URHO

Topaasikuja 10, 01700 Vantaa



YRJÖ JA HANNA
KODIT

Viihtyisä 38 asunnon Urho tarjoaa asumisoikeuskoteja Vantaan Kivistössä.

YRJÖ JA HANNA KODIT

Koti, jossa arki on valmiiksi helppoa

Urho tarjoaa laadukkaita asumisoikeuskoteja palveluiden ja liikenneyhteyksien ytimessä Vantaan Kivistössä. Urhossa 38 asumisoikeusasuntoa kaikenikäisille. Asunnot ovat yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä, kooltaan 36,0 – 91,5 m2. Osassa asunnoista on oma sauna.

Urho on osa isompaa 12-kerroksista kiinteistöä, Kivistön Siluettia. Urhon asumisoikeusasunnot sijaitsevat Kivistön Siluetin 7. ja 8. kerroksessa. Talon ylimmästä kerroksesta löytyvät Urhon yhteiset sauna- ja asukastilat, joista avautuu upeat näkymät etelään kohti Vantaankoskea.

Uuden kauppakeskuksen päivittäistavarakaupat, kuntosali ja muut palvelut sijaitsevat kätevästi Urhon alapuolella – ***vain hissimatkan päässä Urhon asunnoista.***

Urho on valmistunut toukokuussa 2026.

Kohde on savuton.

Haettavat asunnot

Asuntotyyppi	Koko m2	Kpl
1 h + kt + vh	36,0	2
2 h + kt	41,5	2
2 h + kt + vh	43,5	2
2 h + kt	44,0	1
2 h + kt + vh	44,0	2
2 h + kt + vh	45,0	2
2 h + kt + vh	45,5	2
2 h + kt + vh	46,5	4
2 h + kt + vh	50,5	1
3 h + kt + vh	56,0	2
3 h + kt + vh + työtila	61,0	2
3 h + kt	62,0	2
3 h + kt	62,5	2
3 h + kt + vh	63,0	2
3 h + kt + s	63,5	2
3 h + kt + vh	64,5	2
4 h + kt + s + vh	84,0	2
4 h + kt + s + vh	90,0	2
4 h + kt + s + vh	91,5	2

Kivistö yhdistää urbaanin elämän mukavuudet ja luonnonläheisyyden

Kivistö on moderni ja viihtyisä asuinalue, joka hurmaa persoonallisella arkkitehtuurillaan. Alueella on runsaasti pyöreitä muotoja, kirkkaita värejä ja kekseliäitä yksityiskohtia, jotka tekevät ympäristöstä ainutlaatuisen.

Kivistö tarjoaa monipuolisia asumismahdollisuuksia erilaisiin elämäntilanteisiin. Alueella on kaikki arjen kannalta tärkeät palvelut, kuten koulut, päiväkodit ja terveyspalvelut. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: Kivistön juna-asemalta pääsee Helsingin keskustaan noin 25 minuutissa ja lentoasemalle vain viidessä minuutissa.

Uuden kauppakeskuksen palvelut sijaitsevat suoraan Urhon kotien alapuolella, joten kauppaan ja muihin arjen palveluihin pääsee kätevästi hissillä ilman, että tarvitsee edes astua ulos. Kauppakeskuksesta löytyy myös kuntokeskus ja Trampoliini Park. Vieressä sijaitseva kauppakeskus Kivis täydentää palvelutarjontaa ravintoloilla, päivittäistavarakaupoilla, kirjastolla ja terveysasemalla.

Kävelyetäisyydellä Urhosta

Kivistön apteekki 300 m
Kivistön terveysasema 200 m
Aurinkokiven koulu 750 m
Lähin päiväkoti 500 m
Mosaiikin kirjasto 200 m

Junalla Kivistöstä

Helsingin keskustaan 25 min
Tikkurilaan 15 min
Lentoasemalle 5 min

Vantaan helpoin arki – koti palveluiden ja kattojen yllä



Urhossa kaikki arjen palvelut ovat kirjaimellisesti kotisi alapuolella. Lisää siihen uusi, huoleton ja turvallinen koti sekä sujuvat kulkuyhteydet, niin arki muuttuu helpommaksi joka päivä.

Rauhallinen ja viihtyisä piha-alue

Kolmannen kerroksen katolla sijaitsee vehreä piha-alue, jonne pääsevät vain talon asukkaat. Turvallinen piha-alue leikki- ja oleskelualueineen tarjoaa viihtyisät puitteet lasten yhteisille leikeille, kohtaamisille ja yhteisöllisyydelle.

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.

Urhon 10 plussaa

+ Viihtyisät ja valoisat hyvin suunnitellut asunnot kaikenikäisille
+ Suuret parvekkeet upeilla näkymillä
+ Urhon yhteistilat asukkaille kannustavat yhteisöllisyyteen
+ Ylimmän 12. kerroksen saunaosasto tuo luksusta arkeen
+ 3. kerroksen kansipiha on suunniteltu yhteiseen ajanviettoon ja ulkoiluun vain talon asukkaille
+ Erinomainen sijainti keskellä Vantaan Kivistöä
+ Uuden kauppakeskuksen monipuoliset palvelut ovat kirjaimellisesti hissimatkan päässä
+ Koulu, päiväkodit, kaupat ja ravintolat ovat lähipalveluja
+ Loistavat liikuntamahdollisuudet - löytyy mm. ulkoilualueita ja puistoja
+ Junayhteys kotiovelle mahdollistaa arjen myös ilman omaa autoa

Kuva on Urhon malliasunnosta, joka on 3 h + kt + vh, 63,0 m2

Asumisen mukavuutta Urhossa

Vaaleat ja ajattomat materiaalit, suuret ikkunat sekä huolella suunnitellut yksityiskohdat tekevät kodista viihtyisän ja helposti sisustettavan.

Kuva on Urhon malliasunnosta, joka on 3 h + kt + vh, 63,0 m2

7. kerroksessa parvekkeet ovat kokonaan lasitettuja.
8. kerroksessa parvekkeiden alaosa on umpinainen.

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.

Valoa, näkymiä ja yksityisyyttä

Korkea sijainti tuo koteihin runsaasti luonnonvaloa sekä avarat näkymät yli Kivistön. Vaikka palvelut sijaitsevat aivan kotien alapuolella, asuntoihin ei ole suoria näkymiä ulkopuolelta. Parhaimmillaan näkymät ulottuvat aina lentoasemalle asti.

Tutustu Urhoon ja katso video Urhon malliasunnosta:
www.yrjojahanna.fi/kohteet/urho-vantaa/

Huoneistoluettelo

Kuva on Urhon malliasunnosta, joka on 3 h + kt + vh, 63,0 m2

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m²
7.	A 120	4 h + kt + s + vh	91,5
	A 121	4 h + kt + s + vh	84,0
	A 122	3 h + kt + vh	63,0
	A 123	2 h + kt + vh	43,5
	A 124	3 h + kt	62,0
	A 125	3 h + kt	62,5
	B 126	2 h + kt	44,0
	B 127	2 h + kt	41,5
	B 128	2 h + kt + vh	45,0
	B 129	3 h + kt + vh + työtila	61,0
	B 130	2 h + kt + vh	45,5
	B 131	4 h + kt + s + vh	90,0
	B 132	3 h + kt + s	63,5
	B 133	3 h + kt + vh	56,0
	B 134	2 h + kt + vh	46,5
	B 135	3 h + kt + vh	64,5
	A 136	2 h + kt + vh	44,0
	A 137	2 h + kt + vh	46,5
	A 138	1 h + kt + vh	36,0

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m²
8.	A 139	4 h + kt + s + vh	91,5
	A 140	4 h + kt + s + vh	84,0
	A 141	3 h + kt + vh	63,0
	A 142	2 h + kt + vh	43,5
	A 143	3 h + kt	62,0
	A 144	3 h + kt	62,5
	B 145	2 h + kt	50,5
	B 146	2 h + kt	41,5
	B 147	2 h + kt + vh	45,0
	B 148	3 h + kt + vh + työtila	61,0
	B 149	2 h + kt + vh	45,5
	B 150	4 h + kt + s + vh	90,0
	B 151	3 h + kt + s	63,5
	B 152	3 h + kt + vh	56,0
	B 153	2 h + kt + vh	46,5
	B 154	3 h + kt + vh	64,5
	A 155	2 h + kt + vh	44,0
	A 156	2 h + kt + vh	46,5
	A 157	1 h + kt + vh	36,0

Asemapiirros



Pysäköintialueella on Urhon asukkaille 16 autopaikkaa

Julkisivut



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen

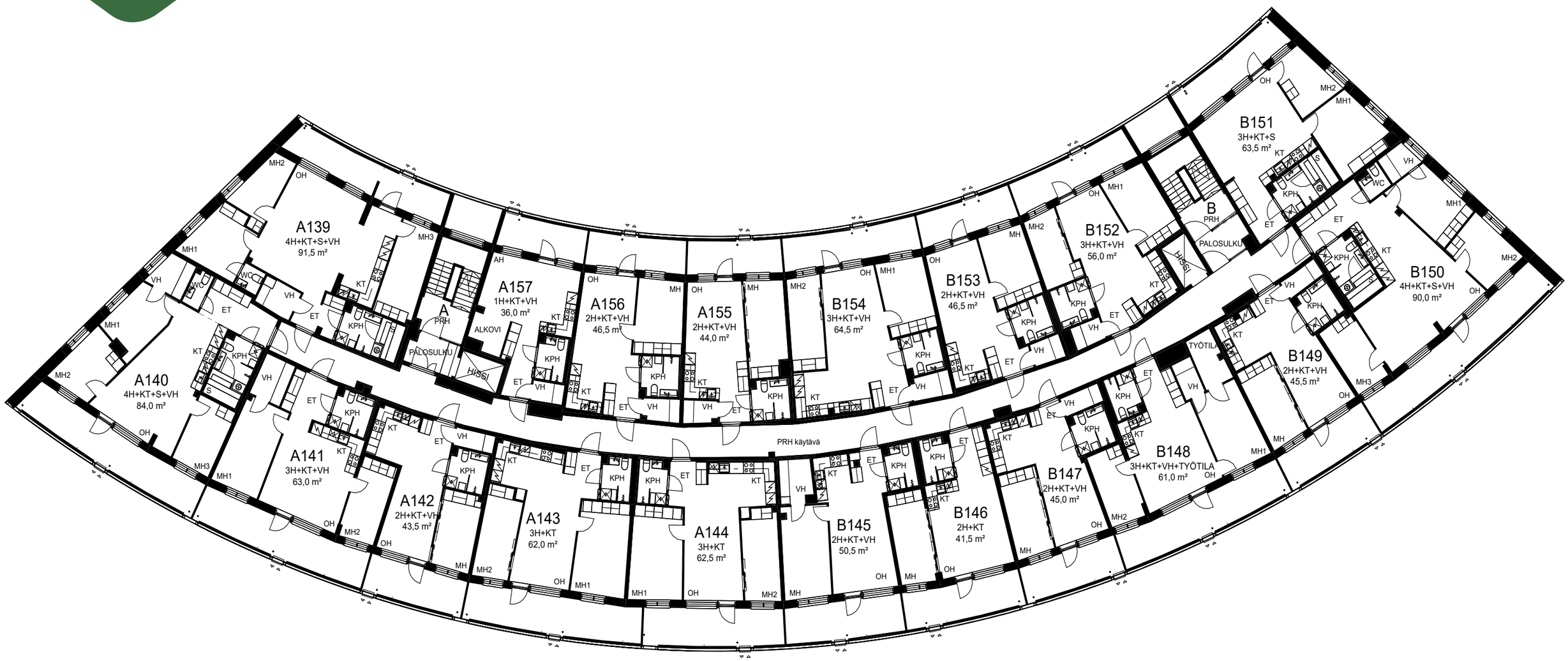
7. kerros

P

7.- 8. kerrosten käytössä olevat yhteistilat



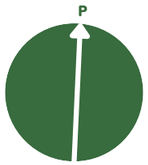
8. kerros

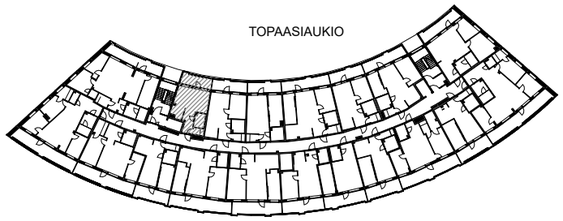

P
A139
4H+KT+S+VH
91,5 m²
A140
4H+KT+S+VH
84,0 m²
A141
3H+KT+VH
63,0 m²
A142
2H+KT+VH
43,5 m²
A143
3H+KT
62,0 m²
A144
3H+KT
62,5 m²
A145
2H+KT+VH
50,5 m²
A146
2H+KT
41,5 m²
A147
2H+KT+VH
45,0 m²
A148
3H+KT+VH+TYÖTILA
61,0 m²
A149
2H+KT+VH
45,5 m²
A150
4H+KT+S+VH
90,0 m²
A151
3H+KT+S
63,5 m²
A152
3H+KT+VH
56,0 m²
A153
2H+KT+VH
46,5 m²
A154
3H+KT+VH
64,5 m²
A155
2H+KT+VH
44,0 m²
A156
2H+KT+VH
46,5 m²
A157
1H+KT+VH
36,0 m²
A PRH
B PRH
PRH käytävä
PALOSULKU
HISSI
ALKOVI
TYÖTILA

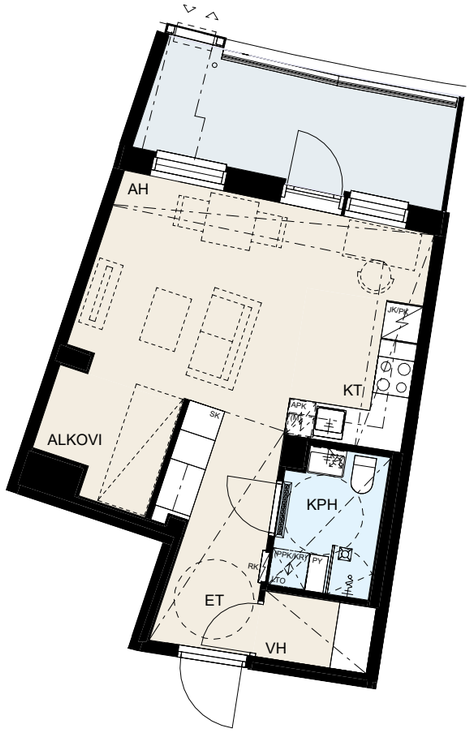
36,0 m²

1 h + kt + vh

asunto	kerros
A 138	7
A 157	8







Erillinen alkovi tuo lisää tilan tuntua.

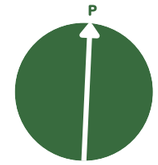
0 1 2 3 4 5 m

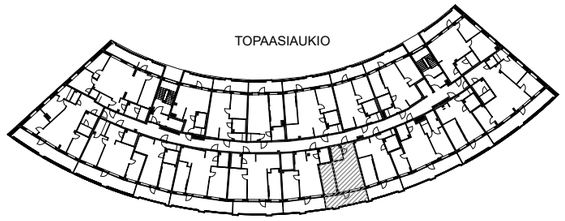
1:100

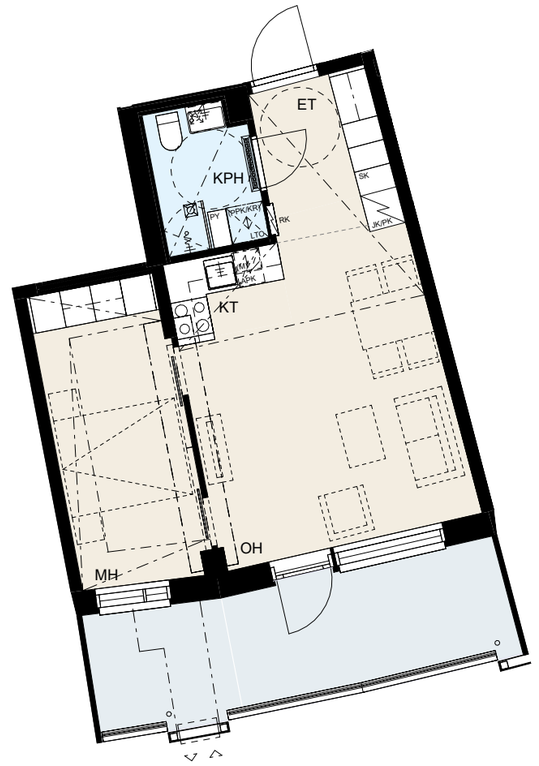
41,5 m²

2 h + kt

asunto	kerros
B 127	7
B 146	8







Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat avaraa, yhtenäistä tilaa.

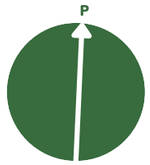
0 1 2 3 4 5 m

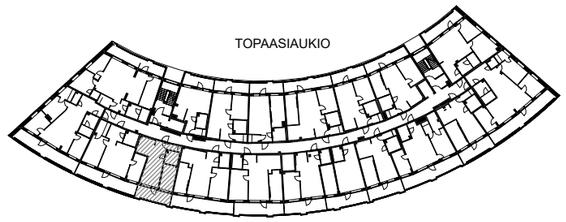
1:100

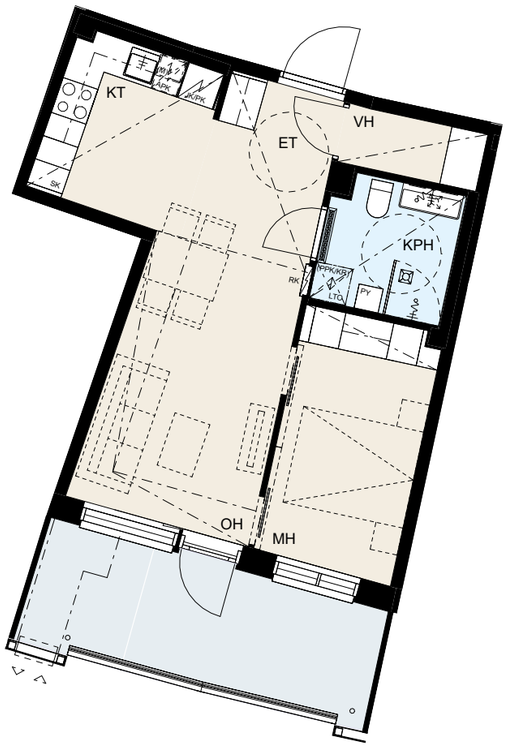
43,5 m²

2 h + kt + vh

asunto	kerros
A 123	7
A 142	8







Vaatehuone tuo lisää säilytystilaa.

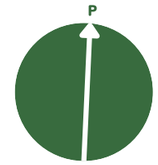
0 1 2 3 4 5 m

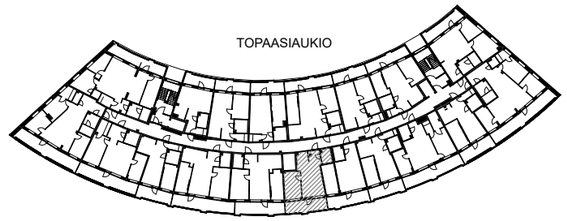
1:100

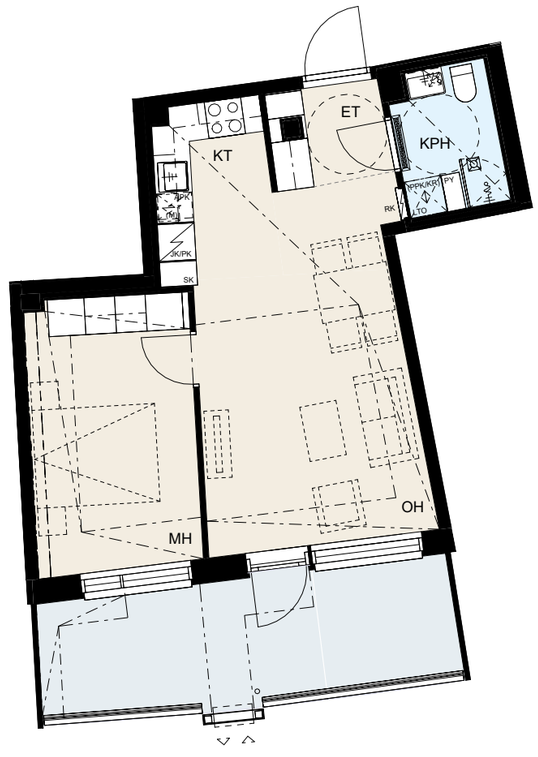
44,0 m²

2 h + kt

asunto	kerros
B 126	7







Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa.

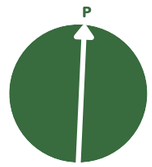
0 1 2 3 4 5 m

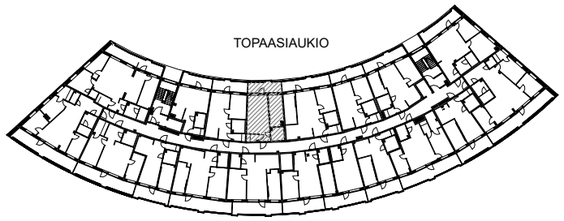
1:100

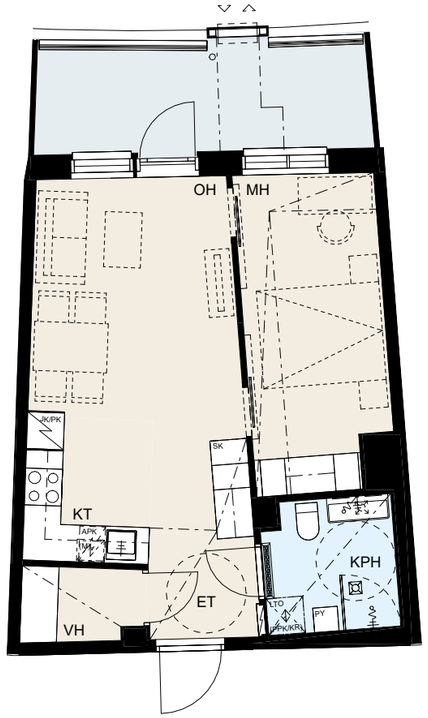
44,0 m²

2 h + kt + vh

asunto	kerros
A 136	7
A 155	8







Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa.

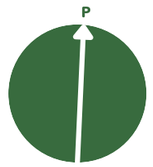
0 1 2 3 4 5 m

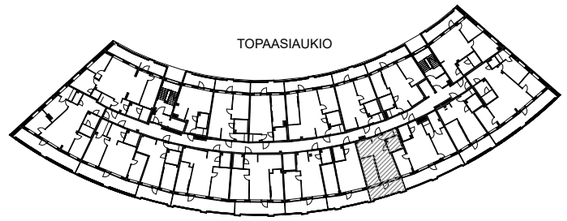
1:100

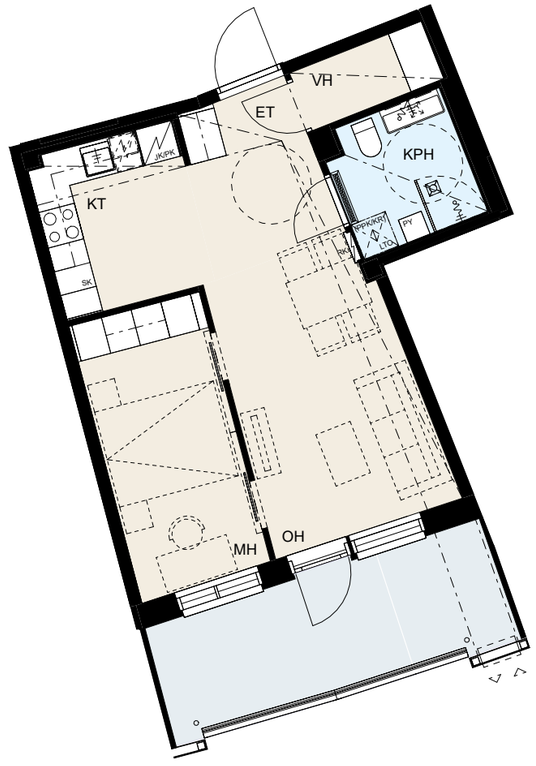
45,0 m²

2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 128	7
B 147	8







Makuuhuoneessa on paikka työpisteelle ja reilusti kaappitilaa.

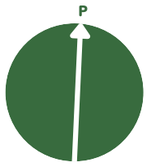
0 1 2 3 4 5 m

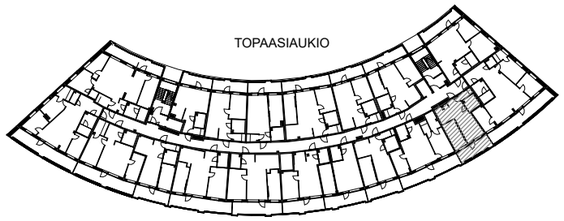
1:100

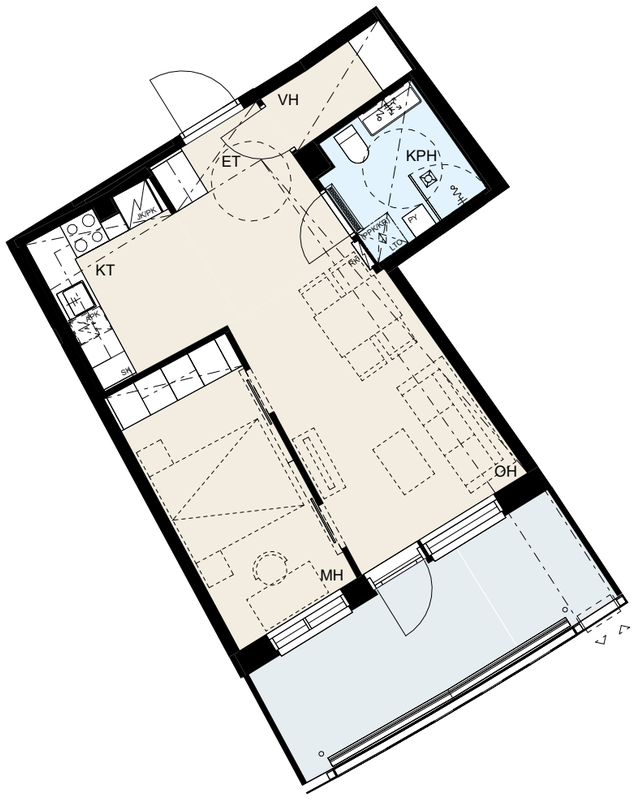
45,5 m²

2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 130	7
B 149	8







Makuuhuoneessa on paikka työpisteelle ja reilusti kaappitilaa.

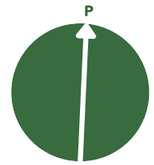
0 1 2 3 4 5 m

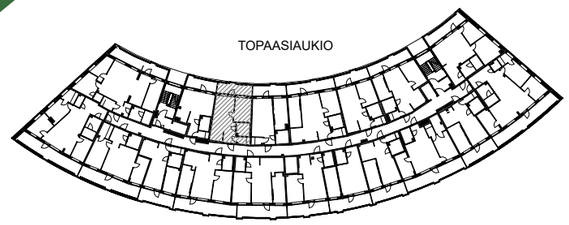
1:100

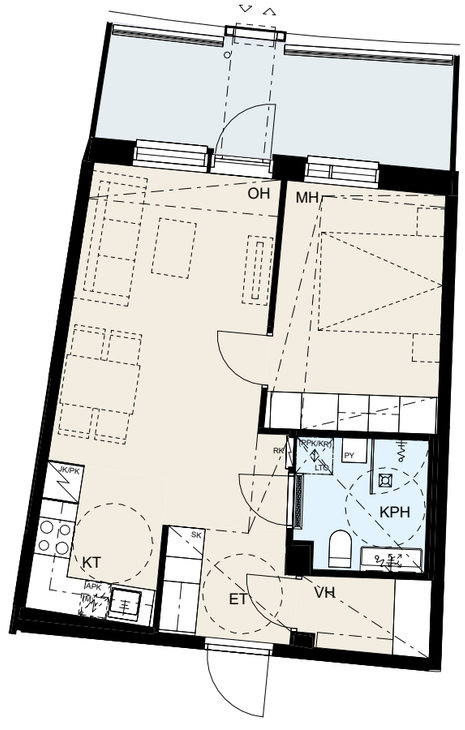
46,5 m²

2 h + kt + vh

asunto	kerros
A 137	7
A 156	8







Tässä kaksiossa on toimiva pohjaratkaisu.

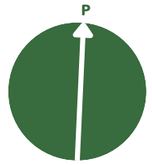
0 1 2 3 4 5 m

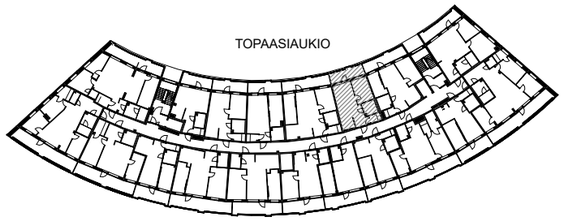
1:100

46,5 m²

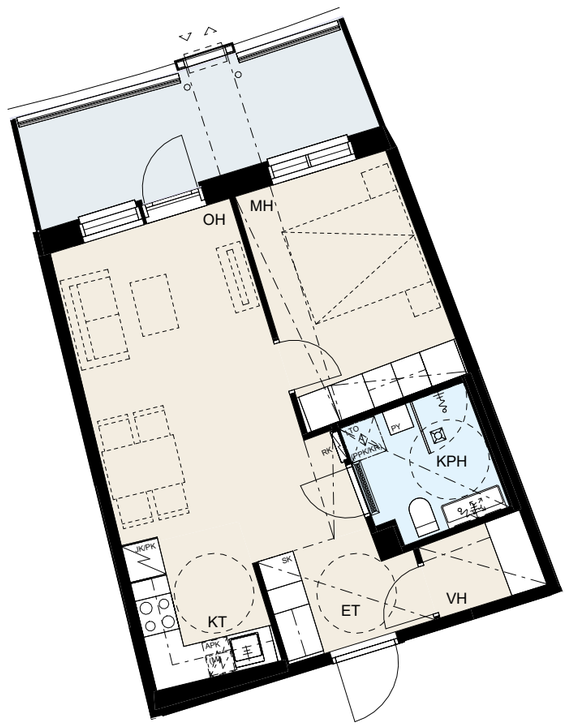
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 134	7
B 153	8





Tässä kaksiossa on toimiva pohja-ratkaisu.



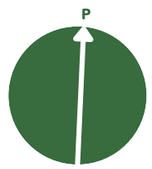
0 1 2 3 4 5 m

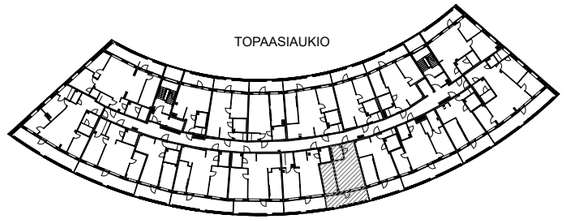
1:100

50,5 m²

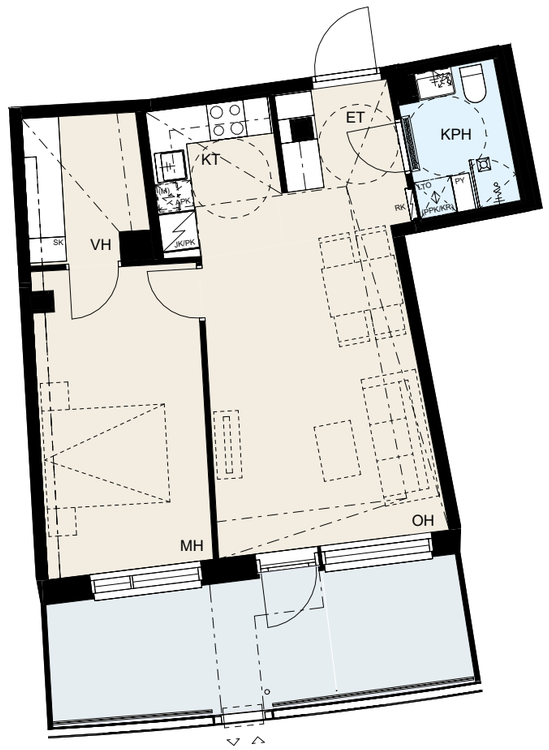
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 145	8





Huoleton ja toimiva koti, josta löytyy kaikki tarpeellinen.



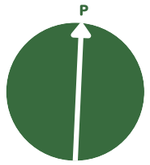
0 1 2 3 4 5 m

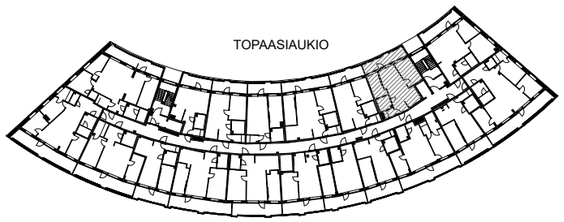
1:100

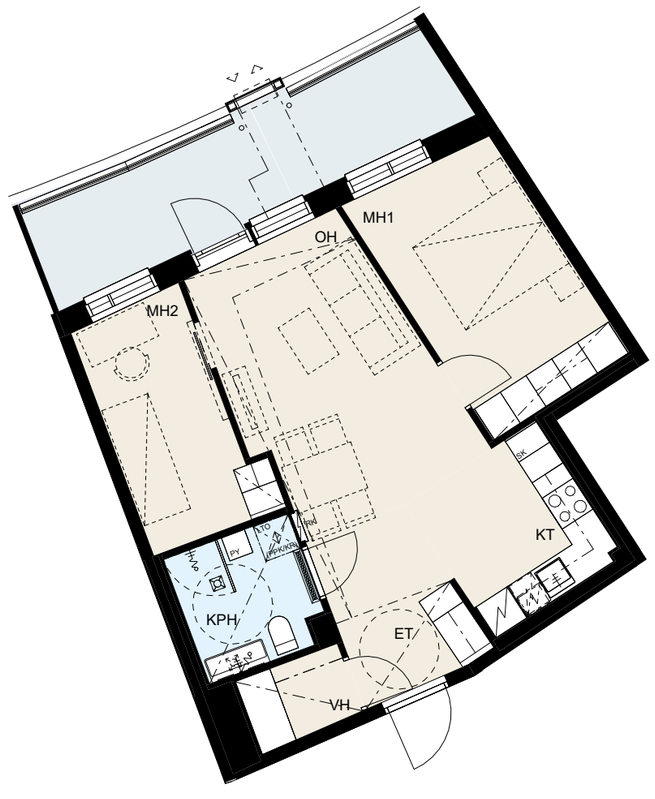
56,0 m²

3 h + kt + vh

asunto	kerros
B 133	7
B 152	8







Vaatehuone helpottaa arkea.

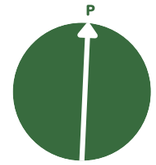
0 1 2 3 4 5 m

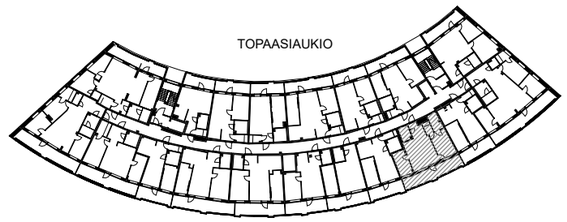
1:100

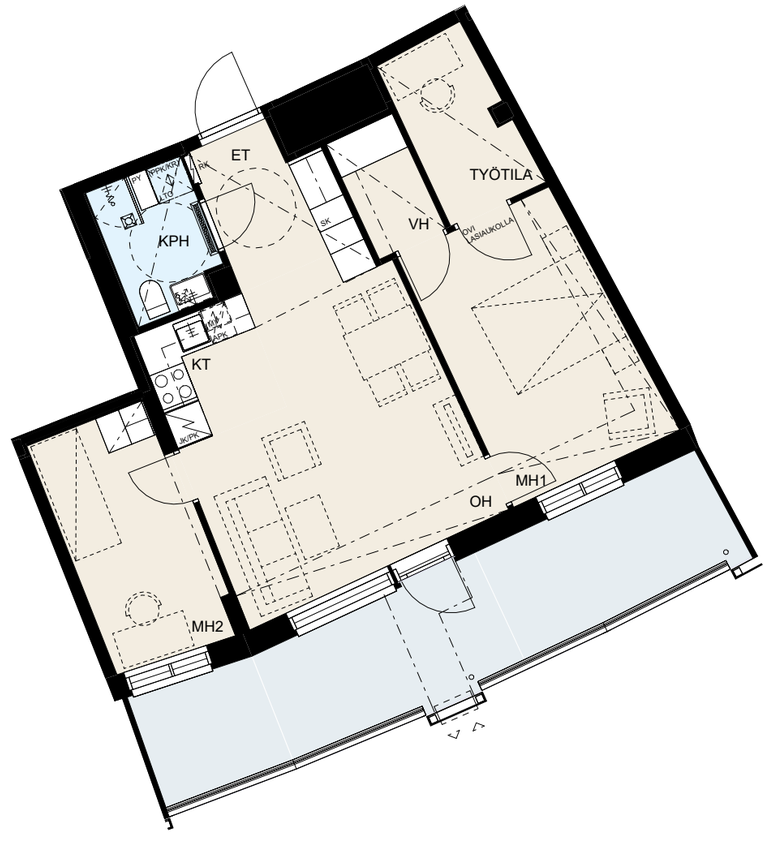
61,0 m²

3 h + kt + vh + työtila

asunto	kerros
B 129	7
B 148	8







Makuuhuoneessa yhteydessä on paikka rauhalliselle työpisteelle.

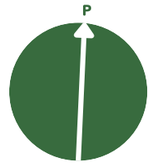
0 1 2 3 4 5 m

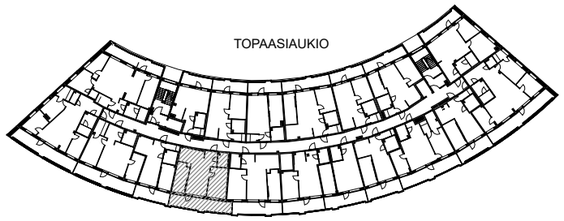
1:100

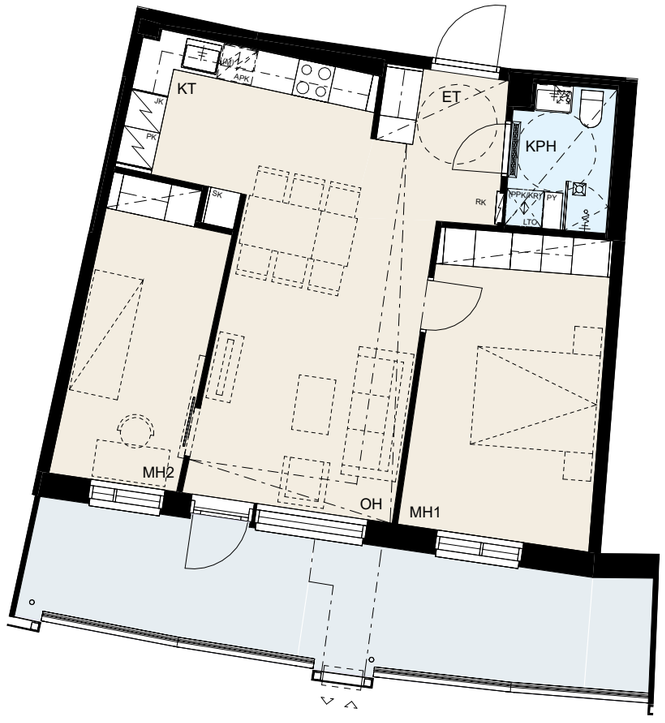
62,0 m²

3 h + kt

asunto	kerros
A 124	7
A 143	8







Viihtyisästä kolmiosta löytyy kaikki tarpeellinen.

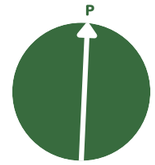
0 1 2 3 4 5 m

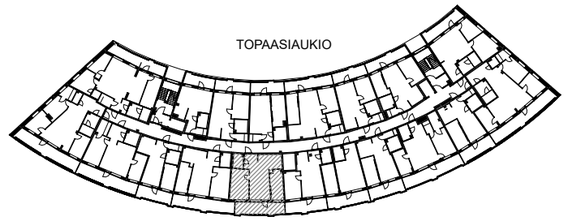
1:100

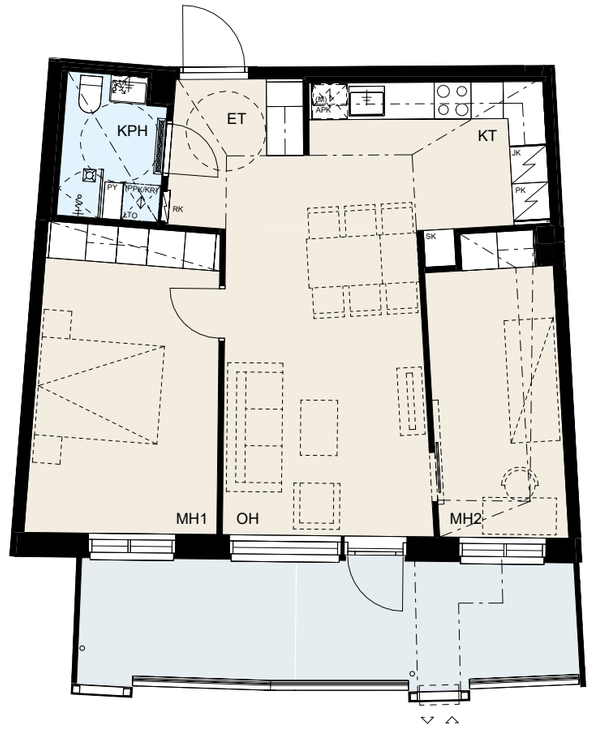
62,5 m²

3 h + kt

asunto	kerros
A 125	7
A 144	8







Viihtyisästä kolmiosta löytyy kaikki tarpeellinen.

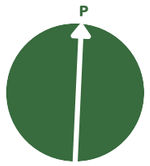
0 1 2 3 4 5 m

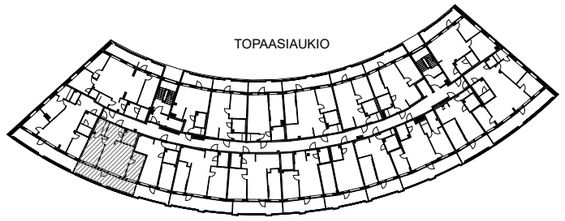
1:100

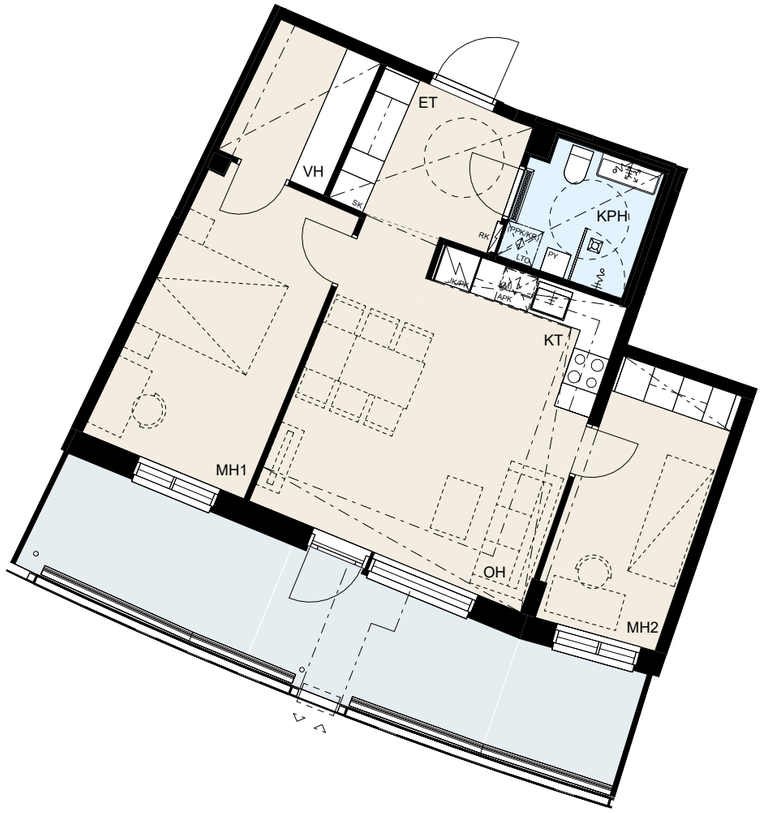
63,0 m²

3 h + kt + vh

asunto	kerros
A 122	7
A 141	8







Keittiö ja olohuone yhdessä luovat avaran tilan yhteiseen oleiluun.

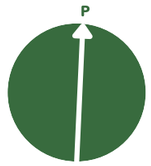
0 1 2 3 4 5 m

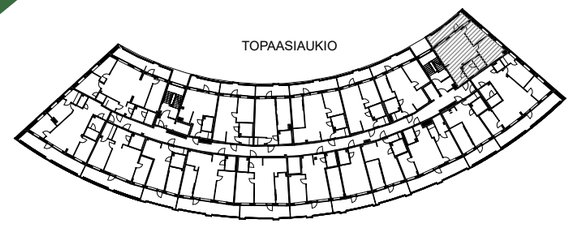
1:100

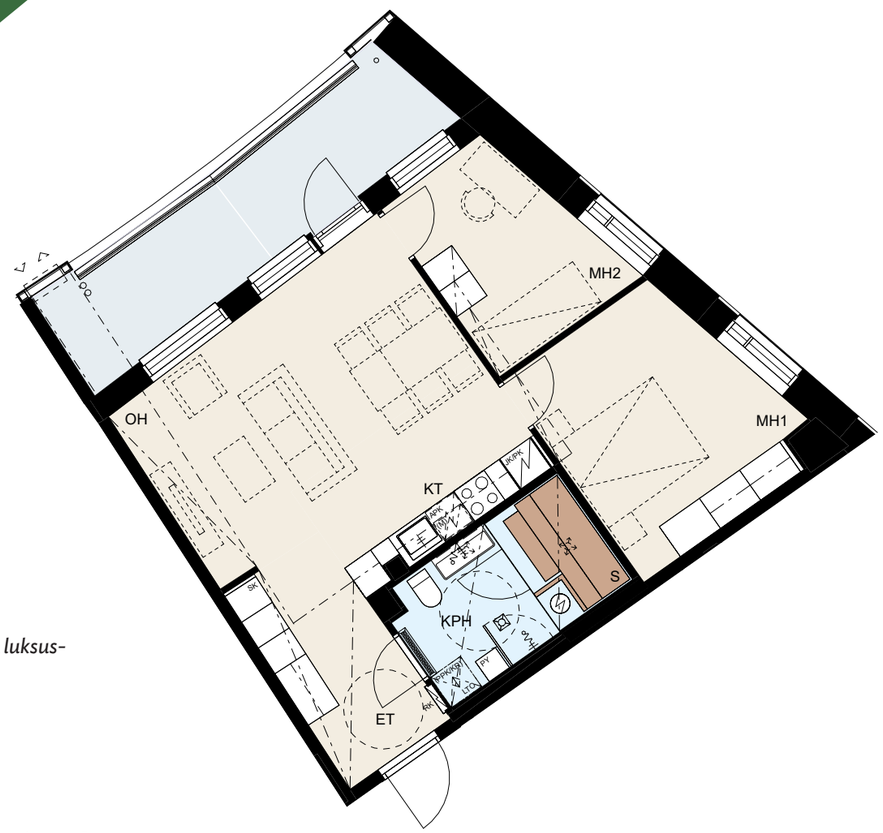
63,5 m²

3 h + kt + s

asunto	kerros
B 132	7
B 151	8







Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen.

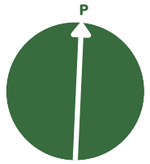
0 1 2 3 4 5 m

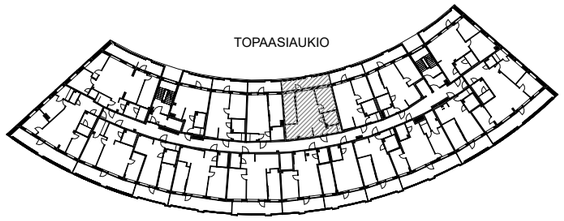
1:100

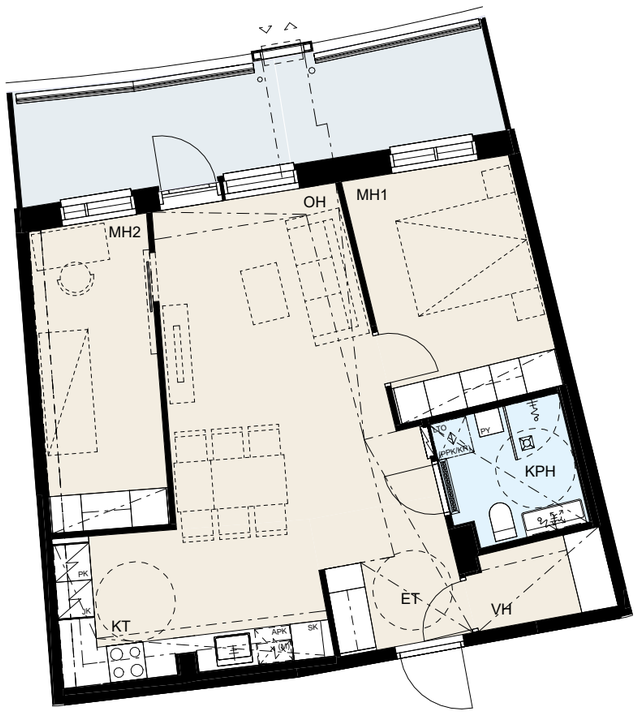
64,5 m²

3 h + kt + vh

asunto	kerros
B 135	7
B 154	8







Vaatehuone sekä makuuhuoneiden hyvät säilytysratkaisut tuovat sujuvuutta arkeen.

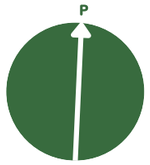
0 1 2 3 4 5 m

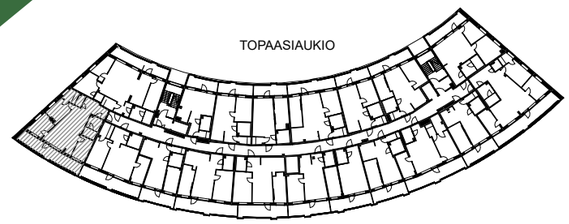
1:100

84,0 m²

4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
A 121	7







Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen.

0 1 2 3 4 5 m

1:100

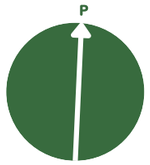
Oma sauna tuo luksusta arkeen

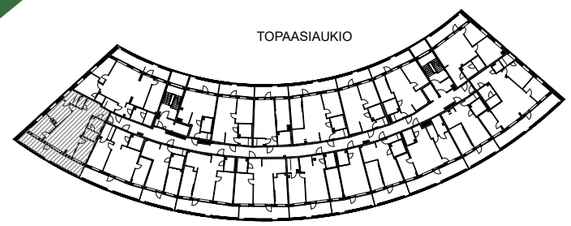
Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.

84,0 m²

4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
A 140	8







Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen.

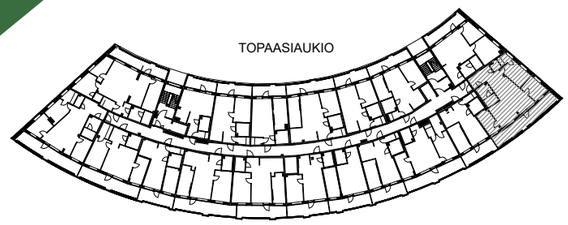
0 1 2 3 4 5 m

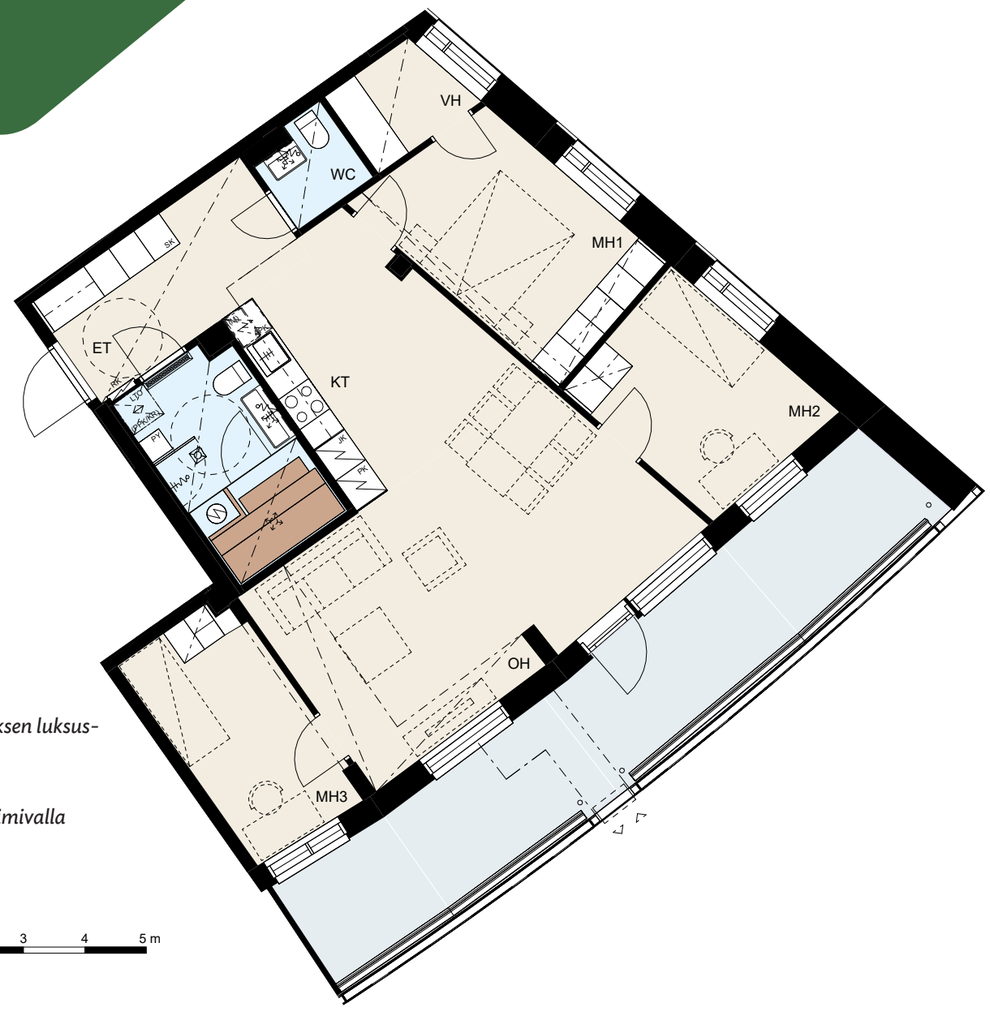
1:100

90,0 m²

4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
B 131	7
B 150	8





Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen.

Tilava perheasunto toimivalla pohjaratkaisulla.

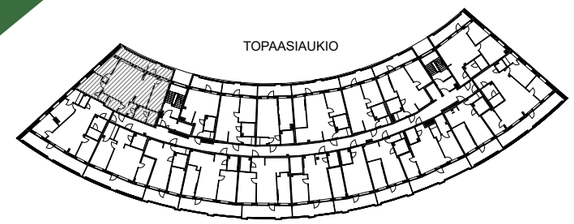
0 1 2 3 4 5 m

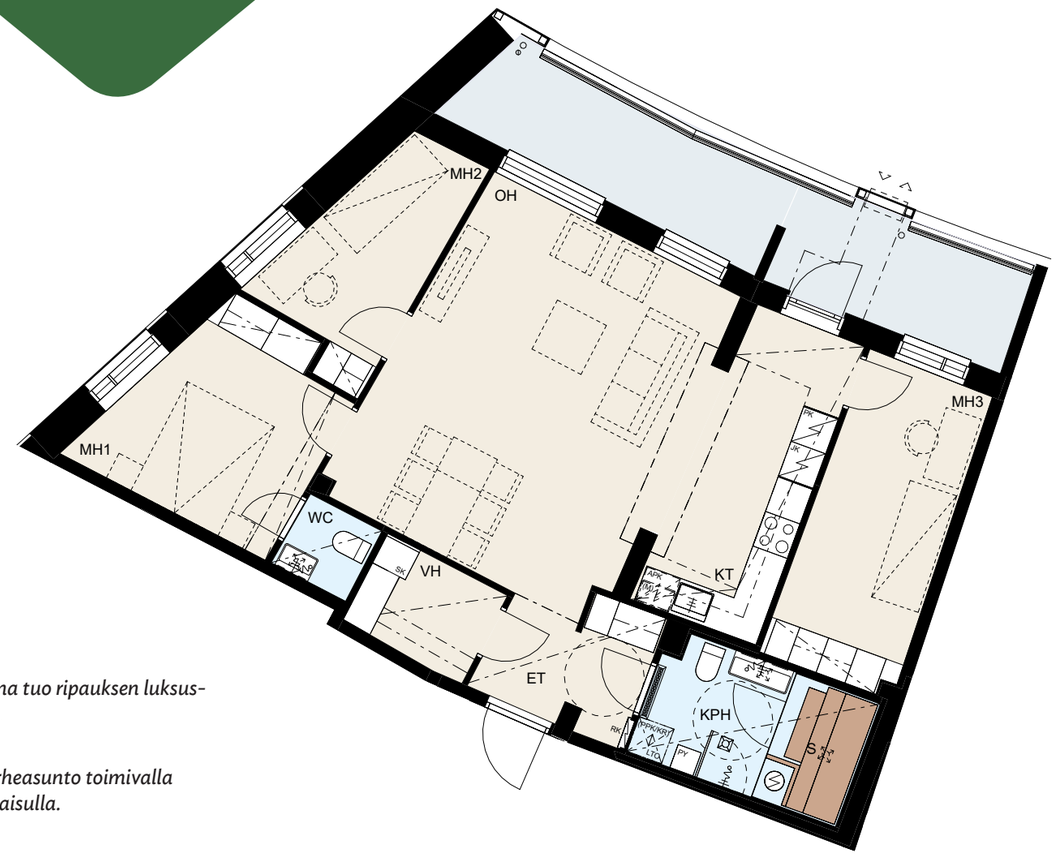
1:100

91,5 m²

4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
A 120	7
A 139	8





Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen.

Tilava perheasunto toimivalla pohjaratkaisulla.

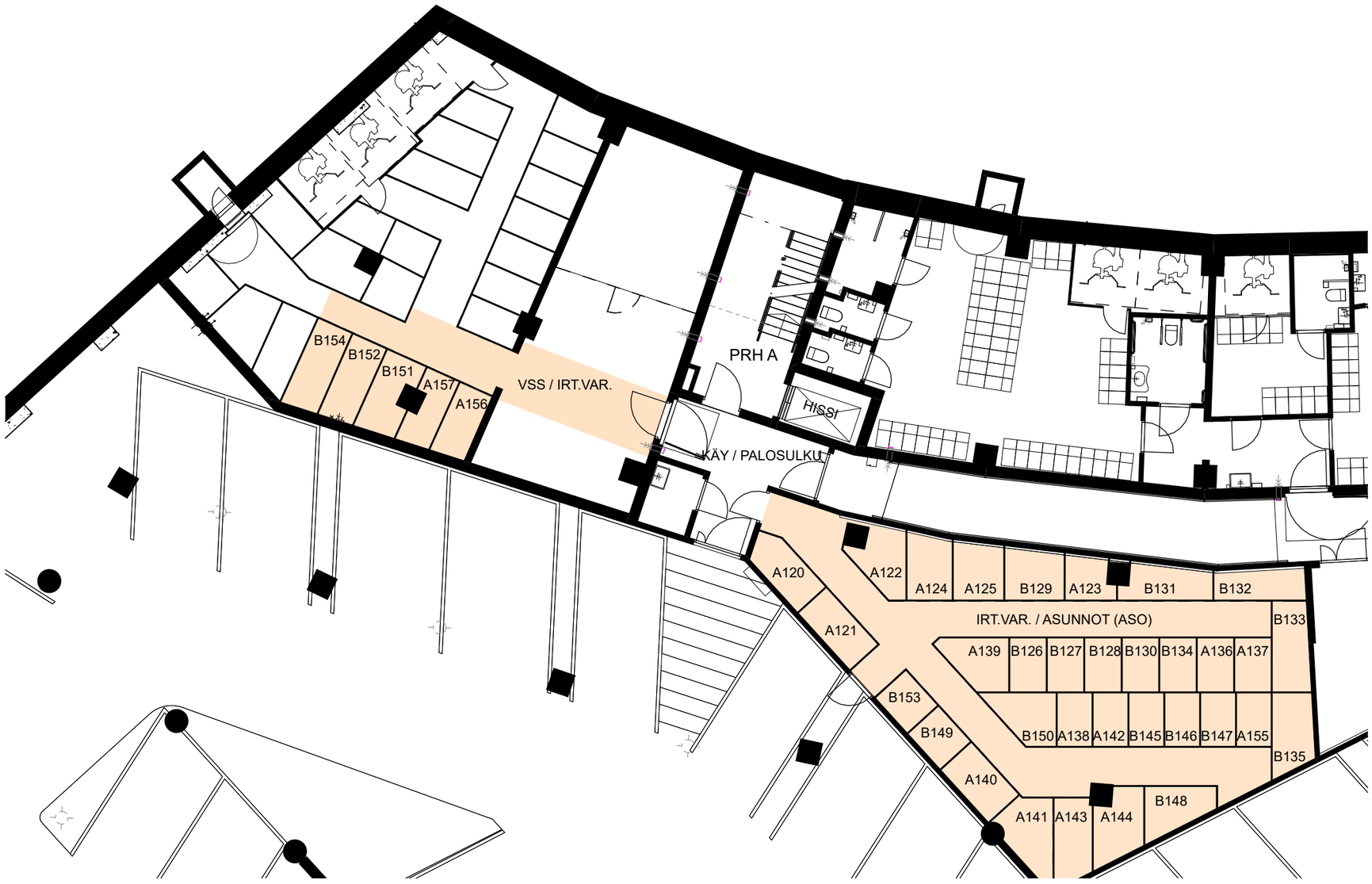
0 1 2 3 4 5 m

1:100

Yhteistilat
Kellarikerros

P

7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden käytössä olevat yhteistilat



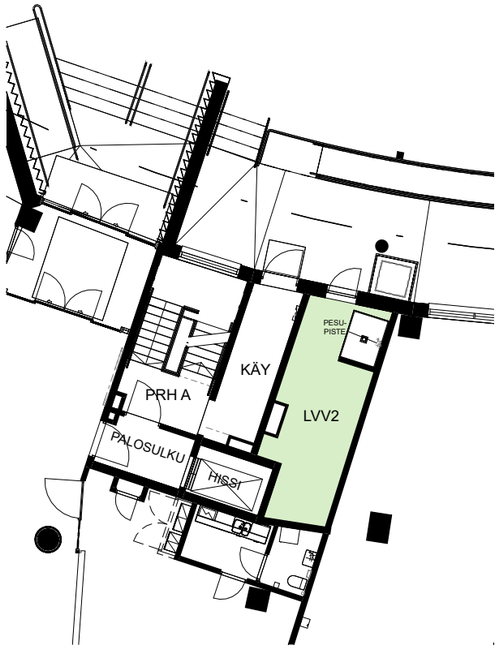
Yhteistilat
1. kerros

P

7. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat

3. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat

4. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat



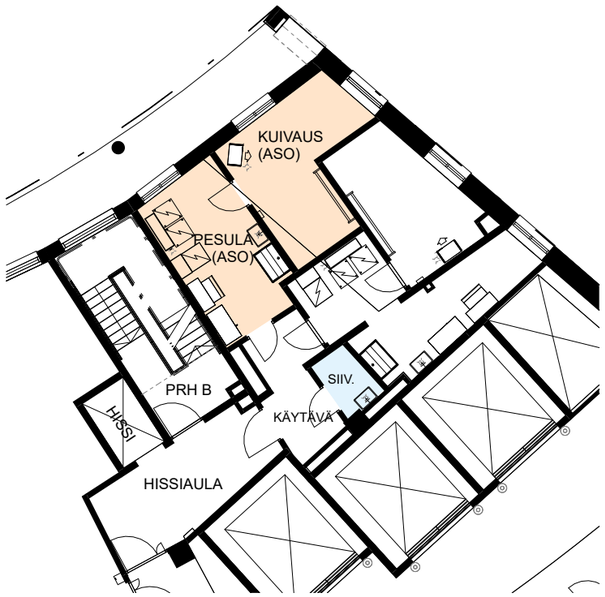


Yhteistilat
2. kerros

P

7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden käytössä olevat yhteistilat

7. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat



Urhossa arki sujuu ja aikaa jää yhdessäololle

Yhteistilat
3. kerros

P

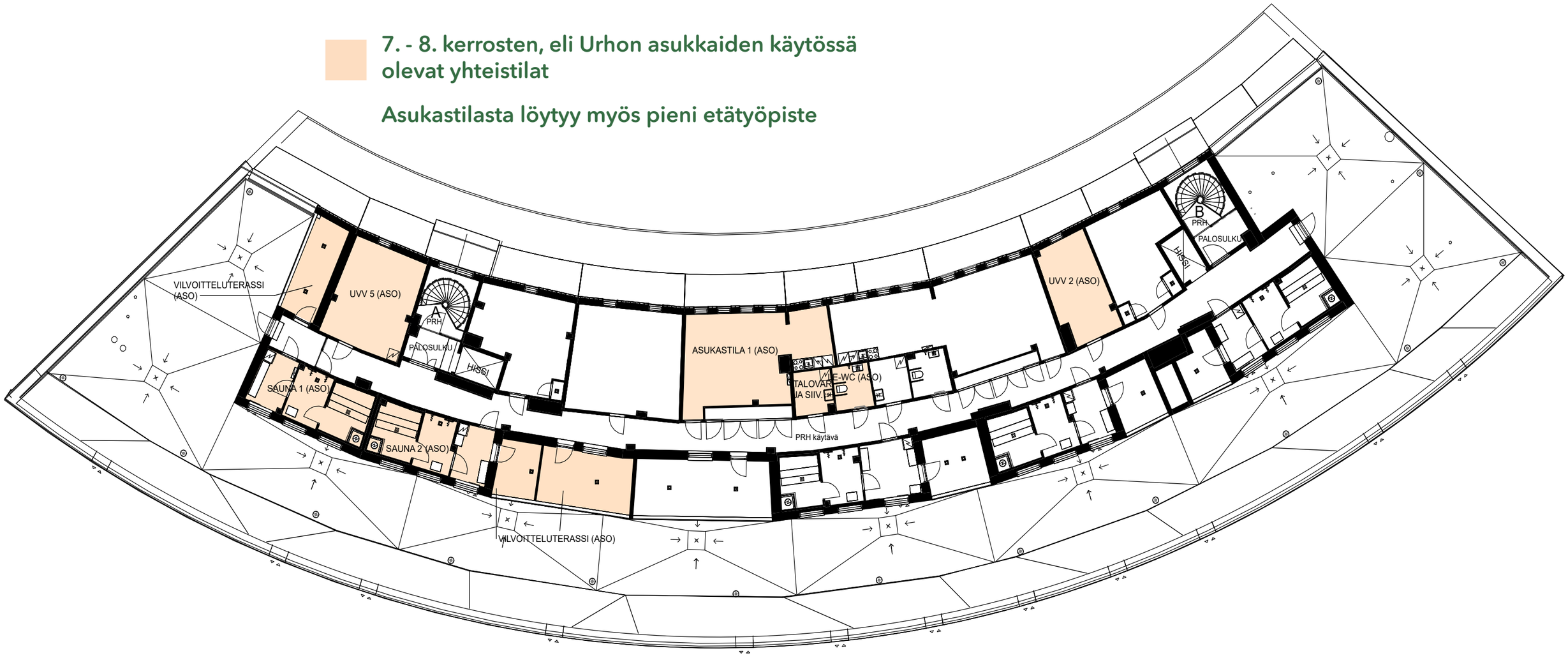
3. - 11. kerrosten käytössä olevat tilat ja yhteispiha



Yhteistilat
12. kerros

7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden käytössä olevat yhteistilat

Asukastilasta löytyy myös pieni etätyöpiste



Asumisoikeus – varmuutta ja vapautta asumiseen

Yrjö ja Hanna Kodit tarjoaa asumisoikeusasuntoja hyvien kulkuyhteyksien varrella, lähellä luontoa ja palveluja. Kodeistamme löytyy erikokoisia sekä erilaisia vaihtoehtoja jokaiseen elämänvaiheeseen.



Miksi asumisoikeusasunto?

- Asumisoikeusasunnossa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta.
- Voit asua asumisoikeusasunnossa niin pitkään kuin haluat.
- Voit tehdä kodistasi omannäköisesi muutostyöohjeemme mukaisesti.
- Asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena.
- Sinun ei tarvitse huolehtia asunnon jälleenmyynnistä.
- Asumismenoihin voi hakea Kelalta asumistukea.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan sinulle luopuessasi asunnosta.
- Yli 55-vuotiailta edellytetä varallisuusselvitystä.
- Urhossa saat kodin ilman suurta lainaa, mutta samalla asumisen vakauden ja turvallisuuden vuosiksi eteenpäin.

Lue lisää asumisoikeusasumisen eduista:
www.yrjojahanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeus/

Näin haet asuntoa Urhosta



1.Järjestysnumero

Asumisoikeusasunnon hakemiseen tarvitset voimassaolevan järjestysnumeron. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke myöntää järjestysnumerot.



2. Asuntohakemus

Kun sinulla on järjestysnumero, voit hakea asumisoikeusasuntoa osoitteessa: *yrjojahanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeusasunnon-hakeminen/*



3. Asuntotarjous

Kun järjestysnumerosi ja toivomasi kohde kohtaavat, tarjoamme sinulle asuntoa. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



4. Tarvittavat selvitykset

Pyydämme sinua täyttämään lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Kun saat myönteisen päätöksen, allekirjoitamme sopimuksen.



5. Asumisoikeusmaksu

Asumisoikeusmaksu maksetaan kahden viikon kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta.



6. Onnea uuteen kotiin

Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin! Asumisoikeusasunnosta maksat kuukausittain käyttövastiketta. Käyttökorvauksia maksat mm. vedestä ja autopaikasta.

Asumisoikeusasunnoissa viihdytään usein pitkään. Jos kuitenkin haluat luopua asunnostasi, sinulle palautetaan vakuusmaksu sekä rakennusindeksillä tarkistettu asumisoikeusmaksu. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Urhossa arki toimii koko perheelle

Urho-hanke on saanut Kuntarahoituksen vihreää rahoitusta, jota myönnetään hankkeille, joilla on todettuja ja mitattavia myönteisiä vaikutuksia ilmastoon ja ympäristöön.

Yrjö ja Hanna Koteja 30 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten ja muiden palveluita arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista 30 vuoden ajan.

Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista sekä kutsuvista pihoista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.

YHTEISKUNNALLINEN YRITYS

SUOMALAISTA PALVELUA

Info

Yrjö ja Hanna -säätiö perustettiin vuonna 1996 edistämään vanhusten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiölle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.



Petri Kokkonen
Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna Kodit

Merkkien selitteet

JK — Jääkaappi

PK — Pakastinkaappi

JK/PK — Jääkaappi-pakastin yhdistelmä

Liesitaso, uuni ja liesikupu

APK — Astianpesukone tason alla, 600 mm

APK — Astianpesukone tason alla, 450 mm

Keittiötasoon upotettu allas ja hana

(M) — Mikroaaltouunivaraus

WC-istuin

Pesuallas, allashana käsisuihkulla

Suihku, kääntyvä suihkuseinä

Sähkökiuas (seinäasennusmalli)

(PPK/KR) — Pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus

LTO — Lämmöntalteenotto

Lattiakaivo

Parvekkeen syöksyputki

Hyllykaappi

Tankokaappi

SK — Siivouskaappi

Alaslaskettu katto/kotelo

RK — Asunnon ryhmäkeskus

Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
AH	Asuinhuone
MH1	Makuuhuone 1
MH2	Makuuhuone 2
MH3	Makuuhuone 3
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
WC	WC
ALKOVI	Alkovi
IRT.VAR.	Irtaimistovarasto

Rakennustapaselostus 11.4.2025

Yleistä

Yrjö ja Hanna Kotien asumisoikeuskohde AsOy Asumisoikeus Vantaan Urho sijaitsee Vantaan Kivistössä, osoitteessa Topaasikuja 10, 01700 Vantaa. Urhon asumisoikeuskodit sijaitsevat Vantaan kaupungilta vuokratulla 3D-kiinteistöllä 92-23-196-3002, jonka vuokraoikeustunnus on 92-409-3-136-L7. Yhtiö tulee ostamaan tontin tämän hetkisen arvion mukaan kohteen valmistumisen yhteydessä. Urhossa on 38 asuntoa. Asuntojen koot ovat 36 m2-91,50m2, 1h-4h. Osassa asuntoja on sauna. Talon energialuokka on e = A2018.

Urho sijaitsee Kivistön Colosseumin 7.–8. kerroksissa. Kerroksissa 1–2 sekä kellarikerroksessa sijaitsee K-Citymarket, kerroksessa 3 huoneistohotelli As Oy Vantaan Topaasikujan Majatalo, kerroksissa 4–6 Kiinteistö Oy Vantaan Topaasikujan Palvelutalo ja kerroksissa 9–12 As Oy Vantaan Kivistön Siluetti. Yhtiöiden yhteisistä tiloista ja erilliselle pysäköintialueelle tulevien pysäköintipaikkojen käyttöoikeuksista sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa. AsOy Asumisoikeus Vantaan Urho on osakkaana Kivistön Putkijäte Oy:ssa, joka vastaa imujätejärjestelmän toimimisesta.

Urhon omassa hallinnassa ovat asuinkerrokset 7–8. Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimuksen mukainen käyttöoikeus yhteiskäyttötiloihin. 3. kerroksen yhteydessä on yhteinen piha-alue pihakannella. Urholla on yhteensä 16 pysäköintipaikkaa erillisellä pysäköintialueella.

Piha-alue

Korttelipihan tyyppisellä pihakannella sijaitsevat leikki- ja oleskelualue. Kulkuyhteys pihakannelle on 3. kerroksen porraskäytävästä. Kulkuväylät sekä nurmialueet ja istutukset on toteutettu asemapiirroksen ja pihasuunnitelman mukaisesti.

Autopaikat

Yhtiölle tai sen asukkailla on oikeus vuokrata 16 nimettyä autopaikkaa liikekeskustontilta. Autopaikat rakennetaan erilliselle pysäköintialueelle. Pysäköintipaikat ovat varustettavissa sähköauton lataustolpalla ja lämmityspistokkeella.

Yhteistilat

Yhteisten tilojen käyttöoikeuksista sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa. Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimuksen mukainen käyttöoikeus kahteen saunaan, yhteen vilvoitteluterassiin ja yhteen asukastilaan sekä 2kpl ulkovälinevarastoja 12. kerroksessa sekä pesulaan ja kuivaushuoneeseen, jotka sijaitsevat 2. kerroksessa. As Oy Vantaan Kivistön Siluetin kanssa yhteinen ulkoiluvälinevarasto (polkupyörävarasto), liikuntavälinevarasto sekä kaikkien asuinkerrosten 3–11 välinen yhteinen kierrätyshuone sijaitsevat 1. kerroksessa. Yhteiskäyttöinen imujätetila (ei huoneistohotellin käytössä) on 1. kerroksessa.

Irtaimistovarastot ja väestönsuoja sijaitsevat kellarikerroksessa. Väestönsuoja toimii rauhan aikana irtaimistovarastona ja sosiaalitiloina. Lisäksi kellarissa on yhtiötä palveleva sähköpääkeskus, teletila ja lämmönjakohuone.

Rakenteet

Rakennus perustetaan osittain kallion- ja osittain maanvaraisesti.

Runko- ja vesikatto

Rakennuksen kantava runko ja välipohjat ovat betonia. Kantavat ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivun pinta rakennuksen päädyissä on paikalla muurattua tiiltä. Sisä- sekä ulkokaarella julkisivu koostuu maalatusta betonista ja alumiinikomposiitista. Rakennuksen vesikatto on betonirunkoinen ja katemateriaali bitumikermi.

Pihakansi

Pihakansi toteutetaan rakennesuunnitelman mukaisesti. Istutusalueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-kannella on osa alueesta rajattu vain palvelutalon käyttöön.

Väliseinä

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia tai levyrakenteisia. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli/puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat levyrakenteisia.

Parvekkeet ja ulkoterassit

Asunnoissa on parvekkeet. Parvekkeet ovat metalli- ja betonirakenteisia. Parvekkeen kaiteet ovat lasi-/metallikaiteita. Kaikkiin parvekkeisiin tehdään parvekelasitus. Parvekkeille tehdään puurakenteiset parvekerallit ja tarvittava metallikynnys esteettömän kulun varmistamiseksi. Parvekekaiteita ja lasituksia ei tehdä vesi-, lumi- ja ilmatiiviiksi.

Porrashuone ja palosuihkutila

Asuinrakennuksen porrashuone on palosuojattu betonirakenteinen ja portaat betonirakenteiset. Käsijohteet ovat maalattua metalliputkea. Porrashuoneen lattiat päällystetään dB-muovimatolla. Seinät on maalattu. Katto on maalattu ja tehdään alas laskettuna tarvittaessa.

Porraskäytävä

Asuinrakennuksen porraskäytävä on palosuojattu ja betonirakenteinen. Porraskäytävän katto on alas laskettu moduulialakatto. Porrashuoneen seinät on maalattu. Lattia on heijastamatonta db-muovimattoa.

Väliseinä

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia tai levyrakenteisia. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli/puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat levyrakenteisia.

Ikkunat ja parvekeovet

Porrashuoneen ja huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat valkoisia ja ulkopuitten väri on arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Osa ikkunoista on varustettu auringonsuojalaseilla. Näiden lasien kirkkaus voi poiketa normaali-ikkunasta.

Ovet kulkureiteillä 1. kerroksen pääsisäänkäynneiltä hisseillä asuinkerroksiin ovat tehdasmaalattuja kynnyksettömiä teräslasiovia, joissa on ovikoneisto ja kyynärkytkimet. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä tehdaskäsiteltyjä puuväliovia laskeutuvalla kynnyksellä. Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Parvekeovi on tehdasmaalattu 1-lehtinen puualumiiniovi. Yhtiön käytössä olevien yleisten tilojen ovet ovat pääosin kynnyksettömiä.

Lukitus

Kohteen lukitus toteutetaan iLoq S5 järjestelmällä. Kohteeseen tulee One4All varausjärjestelmälle 12. kerroksen yhteistiloihin sekä pesulan koneille.

Rakennus liitetään sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjärjestelmään. Huoneistoissa lämmitys on kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneiston kylpyhuone ja mahdollinen sauna on varustettu sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä. Mukavuuslattialämmityksen sähkö tulee asunnon sähköstä.

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on koneellisella lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto. Ilmanvaihtokone sijoitetaan kylpyhuoneeseen. Rakennus on varustettu huoneistokohtaisilla sähkön- ja vedenmittauksilla. Vesimittari on etäluettava. Rakennus liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Palovaroittimet on kytketty sähköverkkoon.

Sähkötyöt

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Kohteeseen tulee valokuitu.

Asuntojen pintakäsittelyt

Asuntojen lattiat ovat vinyyliä ja jalkalistat sekä ikkuna ja ovilistat valkoiseksi maalattua puuta. Seinät ovat maalattuja ja kattopinnat maalattuja ja/tai ruiskutasoitettuja. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden taakse ja niiden taustoja ei tasoiteta ja maalata. Asunnossa olevien kuivien tilojen ulkonurkkiin asennetaan 1350 mm korkea muovikulmalista.

Asunnon ulko-ovi on varustettu laskeutuvalla kynnyksellä. Asunnon sisäovet ovat valkoisia laaka- tai liukuovia. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Keittiön työtaso on laminaattia, johon on upotettu rst -allas. Keittotasona on induktiotaso, uuni on kiertoilmauuni ja kodinkoneet määrittyvät asunnon suunnitelmien mukaisesti. Välitilan pintamateriaalina laminaatti. Asunnon märkätilat ovat vedeneristetty ja niiden pintamateriaalina on laatta. Katto on paneelikatto.

Kylpyhuone on varusteltu wc-istuimella, peilillä, allaskaapilla, pyyhekoukustolla, wc-paperitelineellä, kääntyvällä suihkuseinäkkeellä. Vesikalusteina ovat suihku sekä allashana ja bidésuihku. Kylpyhuoneen ovena on märkätilan ovi ja kynnys on matala muovikynnys. Kylpyhuoneen yhteydestä mahdollisesti löytyvän saunatilan seinät ja katto ovat paneloitu ja lattia on laatoitettu. Lauteet ovat havupuuta. Saunan kiuas mitoitettu valmistajan ohjeistuksen mukaisesti.

Mahdollisesta erillis-WC:stä löytyvät allaskaappi, peili, pyyhekoukut, wc-paperiteline, wc-istuin sekäbidésuihku. WC-tilan lattiat ovat laatoitettu ja seinät maalattu/laatoitettu. Katto on maalattu. Ovena on kynnyksetön laakaovi.

Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

URHO

Tervetuloa Kivistöön!



TIEDUSTELUT JA MYYNTI:

Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy

020 742 9880 | asoasunnot@yrjojahanna.fi

www.yrjojahanna.fi

YRJÖ JA HANNA KODIT