# CHARLOTTA

Tankomäenkatu 4, 00950 Helsinki







YRJÖ JA HANNA
KODIT

# Modernin kaupunkiasumisen parhaat puolet!

YRJÖ JA HANNA KODIT

Charlotta sijaitsee Mellunkylässä, Tankovainion alueella. Charlotasta löytyy viihtyisiä koteja yksin ja kaksin asuville ja pienille perheille.

Kohteen on rakentanut Jalon Uusimaa Oy ja sen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Ilkka Laitinen Oy. Charlotta on yksi moderneista Helsinki-kerrostaloista, jonka malli on valittu asuinalueiden täydennysrakentamiseen Helsingissä.

Koti Charlotassa on löytö jokaiselle viihtyisää ja valoisaa kaupunkikotia arvostavalle. Luonto, monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun sekä erinomaiset liikenneyhteydet tekevät asumisesta mutkatonta ja mukavaa. Harvassa kohteessa metsäinen luonto, meren läheisyys ja kaupunkimainen asuminen yhdistyvät, kuten Charlotassa. Mustavuoren metsät tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun. Fallbackan viljelypalstat ilahduttavat viherpeukaloita kivenheiton päässä.

Kohde on savuton.

***Charlotta on valmistunut kesällä 2020.***

## Haettavat asunnot

### A-talo

| Asuntotyyppi | Koko m2 | Kpl |
|---|---|---|
| 1 h + k | 35,0 | 4 |
| 1 h + tupak + alkovi | 35,0 | 4 |
| 1 h + k | 37,5 | 1 |
| 2 h + kk | 43,5 | 4 |
| 1 h + tupak | 45,0 | 5 |
| 2 h + tupak | 50,5 | 4 |

### B-talo

| Asuntotyyppi | Koko m2 | Kpl |
|---|---|---|
| 2 h + kk | 43,5 | 3 |
| 1 h + tupak | 45,0 | 3 |
| 2 h + tupak | 50,5 | 4 |
| 3 h + k | 73,5 | 4 |

# Charlotassa yhdistyvät moderni kaupunkiasuminen, luonnon läheisyys ja ulkoilumahdollisuudet

### Luonnonhelmassa

Ympäröiviin metsiin kätkeytyy vaihtelevia lenkkipolkuja ja talvisin latuja, joten ulkoilumaastot löytyvät läheltä kotiovea.  Metsäisiä polkuja pitkin pääset myös Puotilanlahden rantaan ja lahden itärannan ulkoilureitille.

### Toimivien kulkuyhteyksien varrella

Tankovainio sijaitsee aivan Itäväylän kupeessa, joten autolla hurautat Itäkeskukseen ja Helsingin keskustaan hetkessä. Itäväylällä kulkee busseja muutaman minuutin välein, ja metroasemalle on kahden kilometrin matka.

### Lähellä kaikkia palveluita

Lähin ruokakauppa palvelee 450 metrin päässä. Mellunmäen keskus on reilun kahden kilometrin päässä: useampi ruokakauppa, kukkakaupat, kioskit, lääkäri- ja terveysasema, ravintolat  ja muut palvelut löytyvät näin läheltä, Itiksen kauppojen ja palvelujen monipuolinen keskittymä sijaitsee n. 3 kilometrin päässä.




## Kävelyetäisyydellä Charlotasta

K-Market Mellunmäki 450 m

Lähin päiväkoti 400 m

Mellunmäen ala-aste 800 m

Kauppakeskus Itis 3 km

Terveysasema 3 km

# Charlotan 10 plussaa

+ **Viihtyisät ja valoisat hyvin suunnitellut asunnot**
+ **Asunnot sopivat niin perheille kuin yksinasuville**
+ **Yhteistilat asukkaiden käytössä**
+ **B-talossa viihtyisä kattoterassi ja viherkatto**
+ **Molemmat talot pohjaltaan neliöitä, joten asunnot avautuvat kaikkiin ilmansuuntiin**
+ **Kaikissa asunnoissa on erilliset palvelueteiset, jotka mahdollistavat esimerkiksi kauppa- tai muiden toimitusten jättämisen turvallisesti lukittuun tilaan**
+ **Sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella Helsingin Mellunkylässä**
+ **Koulu, päiväkodit, kaupat ja ravintolat ovat lähipalveluja**
+ **Kauppakeskus Itiksen kauppojen ja palvelujen monipuolinen keskittymä sijaitsee n. 3 kilometrin päässä**
+ **Loistavat liikuntamahdollisuudet - läheltä löytyy mm. ulkoilualueita, kuntosaleja sekä puistoja**

# Uudenlainen Helsinki-kerrostalo

Charlotta on Helsinki-kerrostalo, joka on kehitetty yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Täydennysrakentamiseen kehitetyt Helsinki-kerrostalot tarjoavat uusia, moderneja ja tämän päivän tarpeisiin vastaavia kaupunkikoteja kaikenikäisille.

Kun uusi koti rakennetaan vanhalle alueelle, tarjolla on valmiin miljöön ohella kattavat ja vakiintuneet palvelut sekä sujuvat liikenneyhteydet. Yrjö ja Hanna Kotien lisäksi Helsinki-kerrostaloja kehittävät e-House Oy, Basso Building Systems Oy ja Pohjola Rakennus Oy Uusimaa. Charlotan valoisat ja viihtyisät asunnot istuvat erilaisiin elämäntilanteisiin.

Toimiva kokonaisuus muuntuu tarpeisiisi vuosikymmenten matkalla. Olemme suosineet järkevää tilankäyttöä ja fiksuja huonejakoja. Asuntojen pohjaratkaisut on laadittu huolella ja ajatuksella: tilat ovat tehokkaassa käytössä.

Helsinki-kerrostalot ovat kohtuuhintaisia ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia.

# Asumisoikeus – varmuutta ja vapautta asumiseen

Yrjö ja Hanna Kodit tarjoaa asumisoikeusasuntoja hyvien kulkuyhteyksien varrella, lähellä luontoa ja palveluja. Kodeistamme löytyy erikokoisia sekä erilaisia vaihtoehtoja jokaiseen elämänvaiheeseen.



## Miksi asumisoikeusasunto?

- Asumisoikeusasunnossa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta.
- Voit asua asumisoikeusasunnossa niin pitkään kuin haluat.
- Voit tehdä kodistasi omannäköisesi muutostyöohjeemme mukaisesti.
- Asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena.
- Sinun ei tarvitse huolehtia asunnon jälleenmyynnistä.
- Asumismenoihin voi hakea Kelalta asumistukea.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan sinulle luopuessasi asunnosta.

Lue lisää asumisoikeusasumisen eduista:
www.yrjojahanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeus/

# Näin haet asuntoa Charlotasta




**1.Järjestysnumero**
Asumisoikeusasunnon hakemiseen tarvitset voimassaolevan järjestysnumeron. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke myöntää järjestysnumerot.



**2. Asuntohakemus**
Kun sinulla on järjestysnumero, voit hakea asumisoikeusasuntoa osoitteessa: *yrjojahanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeusasunnon-hakeminen/*.



**3. Asuntotarjous**
Kun järjestysnumerosi ja toivomasi kohde kohtaavat, tarjoamme sinulle asuntoa. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.




**4. Tarvittavat selvitykset**
Pyydämme sinua täyttämään lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Kun saat myönteisen päätöksen, allekirjoitamme sopimuksen.



**5. Asumisoikeusmaksu**
Asumisoikeusmaksu maksetaan kahden viikon kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta.



**6. Onnea uuteen kotiin**
Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin! Asumisoikeusasunnosta maksat kuukausittain käyttövastiketta. Käyttökorvauksia maksat mm. vedestä ja autopaikasta.

*Asumisoikeusasunnoissa viihdytään usein pitkään. Jos kuitenkin haluat luopua asunnostasi, sinulle palautetaan vakuusmaksu sekä rakennusindeksillä tarkistettu asumisoikeusmaksu. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.*

# Huoneistoluettelo

## A-talo

| Kerros | Asunto | Asuntotyyppi | Koko m² |
|---|---|---|---|
| 1. | A 1 | 1 h + k | 37,5 |
| | A 2 | 1 h + tupak | 45,0 |
| 2. | A 3 | 2 h + kk | 43,5 |
| | A 4 | 2 h + tupak | 50,5 |
| | A 5 | 1 h + tupak | 45,0 |
| | A 6 | 1 h + k | 35,0 |
| | A 7 | 1 h + tupak + alkovi | 35,0 |
| 3. | A 8 | 2 h + kk | 43,5 |
| | A 9 | 2 h + tupak | 50,5 |
| | A 10 | 1 h + tupak | 45,0 |
| | A 11 | 1 h + k | 35,0 |
| | A 12 | 1 h + tupak + alkovi | 35,0 |
| 4. | A 13 | 2 h + kk | 43,5 |
| | A 14 | 2 h + tupak | 50,5 |
| | A 15 | 1 h + tupak | 45,0 |
| | A 16 | 1 h + k | 35,0 |
| | A 17 | 1 h + tupak + alkovi | 35,0 |
| 5. | A 18 | 2 h + kk | 45,0 |
| | A 19 | 2 h + tupak | 50,5 |
| | A 20 | 1 h + tupak | 45,0 |
| | A 21 | 1 h + k | 35,0 |
| | A 22 | 1 h + tupak + alkovi | 35,0 |

## B-talo

| Kerros | Asunto | Asuntotyyppi | Koko m² |
|---|---|---|---|
| 1. | B 23 | 2 h + tupak | 50,5 |
| | B 24 | 3 h + k | 73,5 |
| 2. | B 25 | 2 h + kk | 43,5 |
| | B 26 | 2 h + tupak | 50,5 |
| | B 27 | 3 h + k | 73,5 |
| | B 28 | 1 h + tupak | 45,0 |
| 3. | B 29 | 2 h + kk | 43,5 |
| | B 30 | 2 h + tupak | 50,5 |
| | B 31 | 3 h + k | 73,5 |
| | B 32 | 1 h + tupak | 45,0 |
| 4. | B 33 | 2 h + kk | 43,5 |
| | B 34 | 2 h + tupak | 50,5 |
| | B 35 | 3 h + k | 73,5 |
| | B 36 | 1 h + tupak | 45,0 |



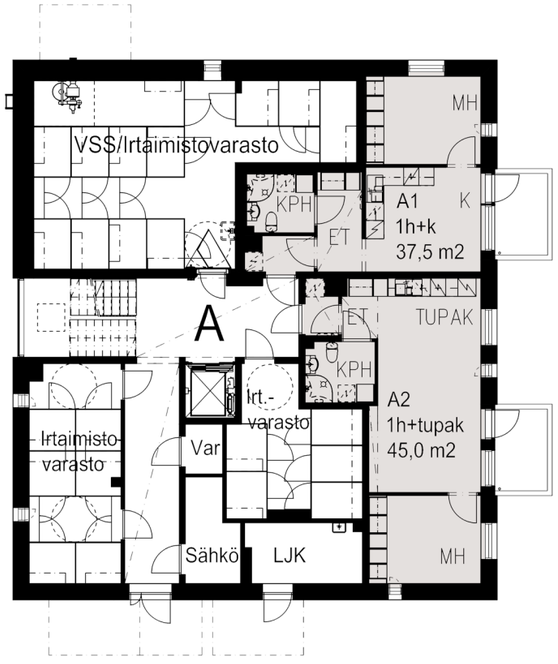
# Merkkien selitykset

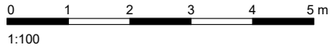
| | |
|---|---|
| ET | Eteinen |
| KT | Keittotila |
| OH | Olohuone |
| KH | Kylpyhuone |
| VH | Vaatehuone |
| WC | WC |
| alk | Alkovi |
| tekn | Asuntokohtainen tekninen tila |

- Suihkuseinä
- Lattiakaivo
- Suihku
- Wc-istuin
- Tila tukikahvalle
- Allaskaapit
- Tila pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Jääkaappipakastin
- Liesi
- Tila mikroaaltouunille
- Tila astianpesukoneelle
- Keittiöallas
- Tankokaappi
- Hyllykaappi
- Siivouskaappi
- Pyykkikaappi
- Vaatehuoneen seinähylly
- Vaatehuoneen tanko



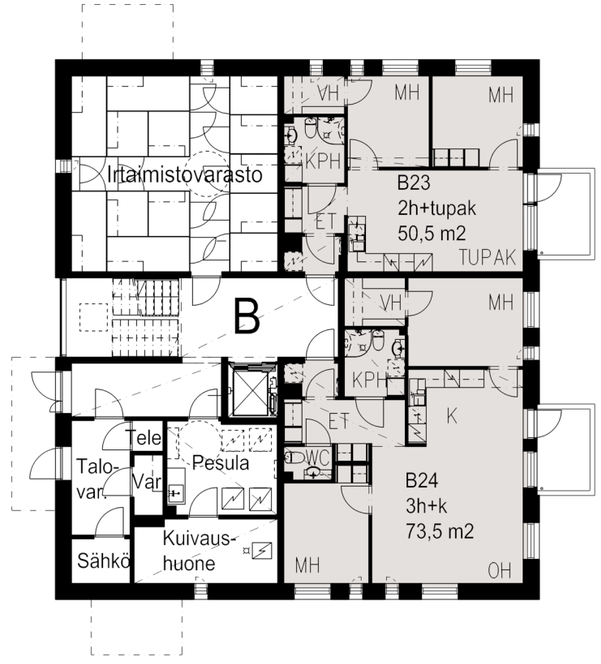
# A-talo
1. kerros



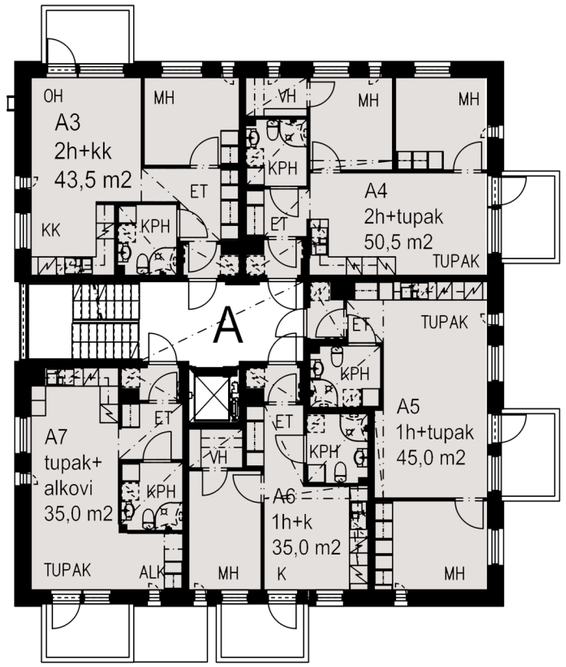



# B-talo
1. kerros





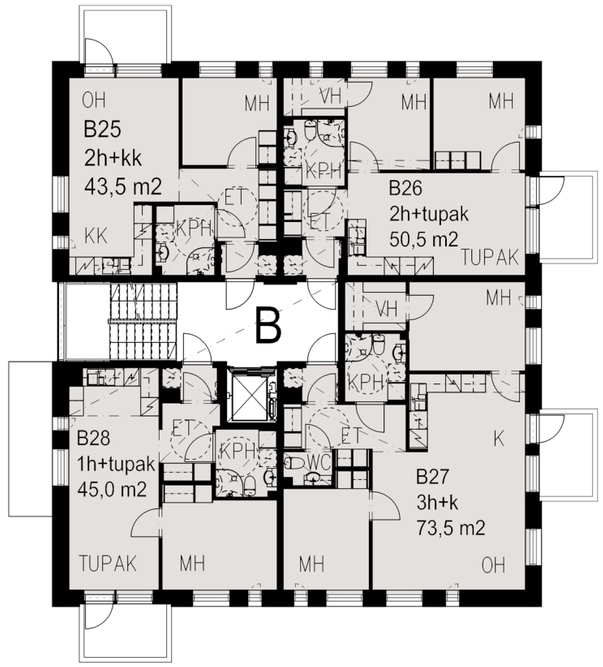

# A-talo
2. kerros




0 1 2 3 4 5 m
1:100



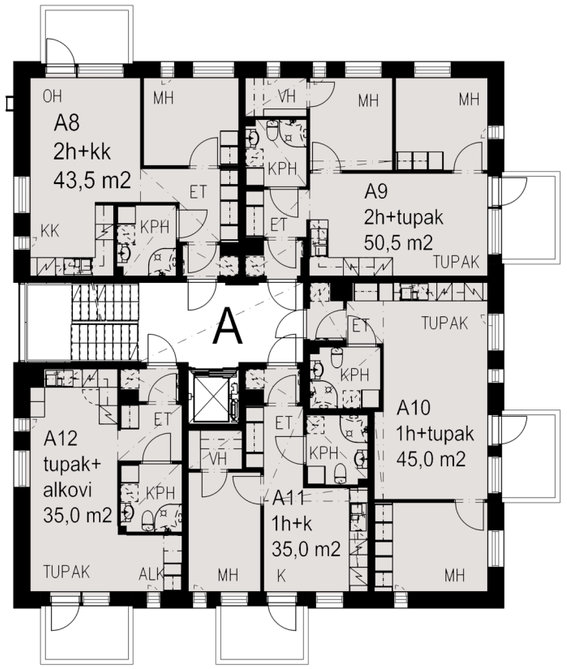
# B-talo
2. kerros




0 1 2 3 4 5 m
1:100

# A-talo

3. kerros

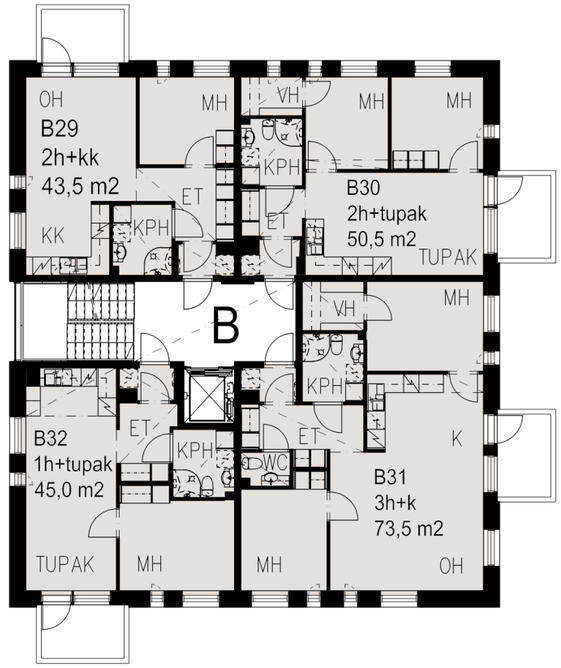



0 1 2 3 4 5 m

1:100

# B-talo

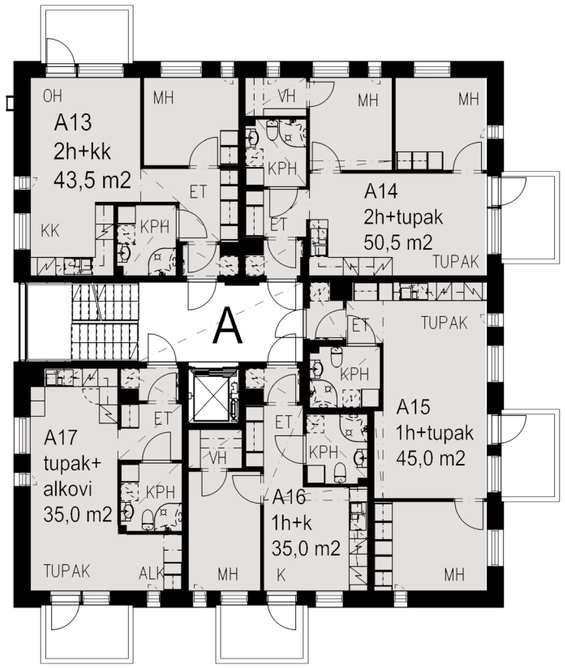
3. kerros




0 1 2 3 4 5 m

1:100

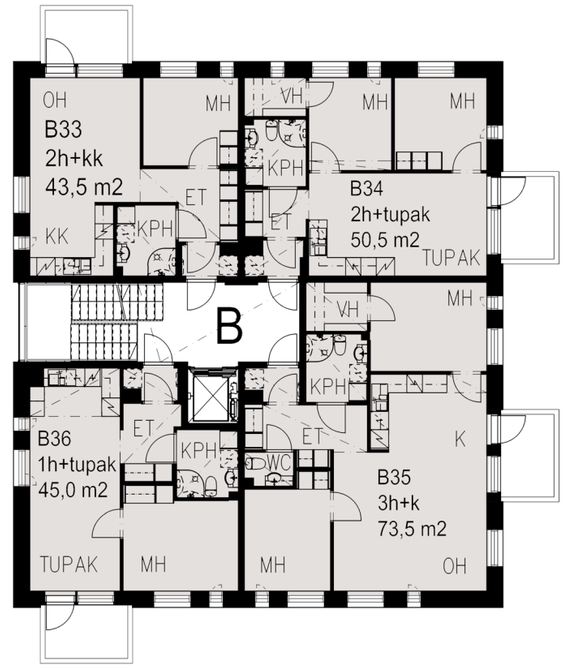
# A-talo
4. kerros




0 1 2 3 4 5 m
1:100



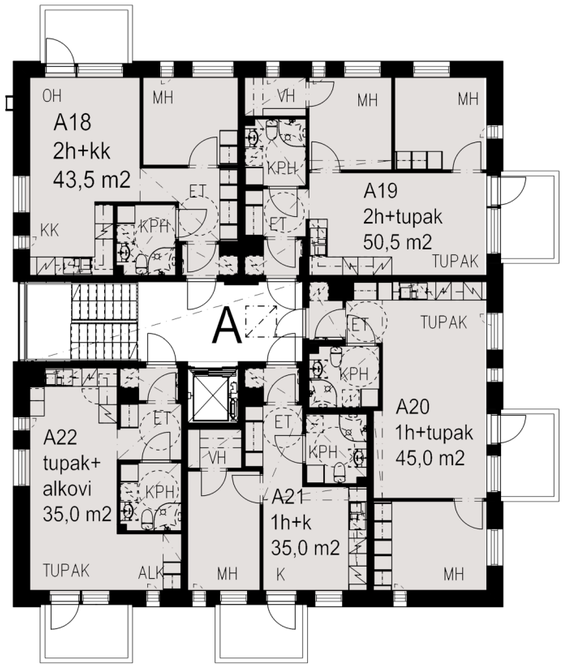
# B-talo
4. kerros




0 1 2 3 4 5 m
1:100

# A-talo

5. kerros

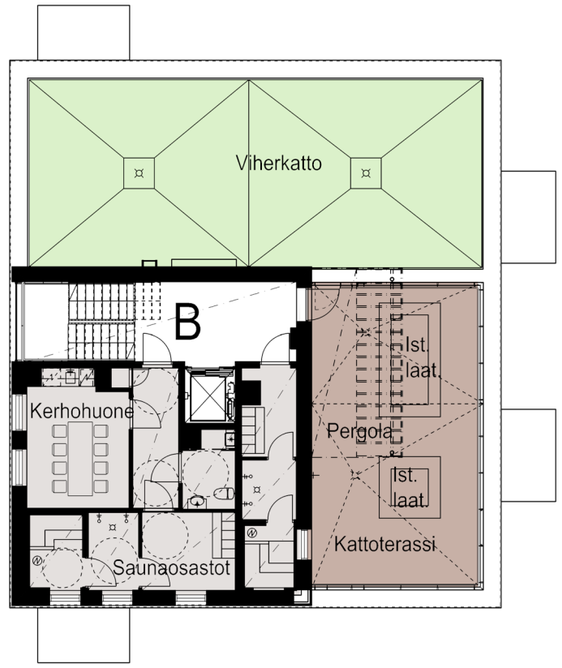



0 1 2 3 4 5 m

1:100

# B-talo

5. kerros




*Saunaosasto, oleskelutilat ja viihtyisä kattoterassi ovat asukkaiden yhteisiä.*

0 1 2 3 4 5 m

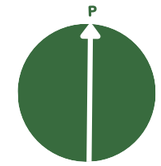
1:100

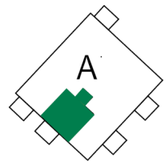


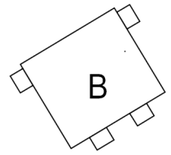
# Toimivaa arkea hyvällä ja kodikkaalla fiiliksellä

## 35,0 m²
## 1 h + k

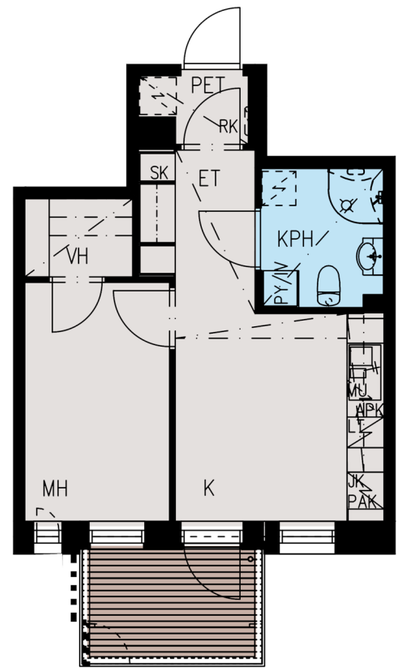
| asunto | kerros |
|---|---|
| A 6 | 2 |
| A 11 | 3 |
| A 16 | 4 |
| A 21 | 5 |

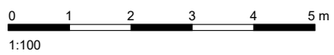



*Valoisat parvekkeet tuovat kotiisi yhden huoneen lisää!*

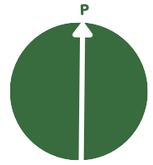


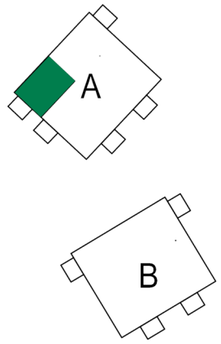



# 35,0 m²

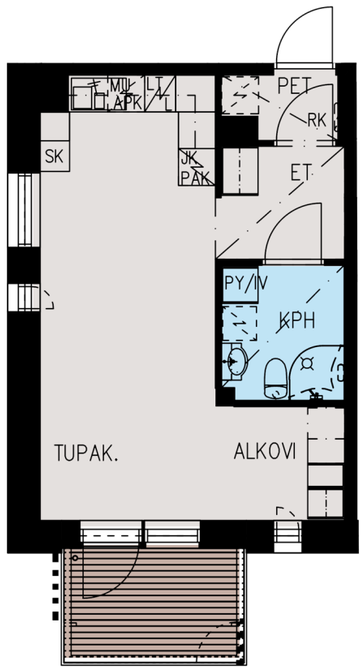
## 1 h + tupak + alkovi

| asunto | kerros |
|---|---|
| A 7 | 2 |
| A 12 | 3 |
| A 17 | 4 |
| A 22 | 5 |




*Yksiön jokainen neliö on tarkkaan mietitty.*



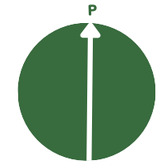

0 1 2 3 4 5 m
1:100

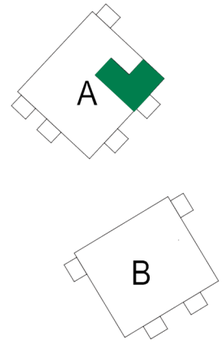


# 37,5 m²

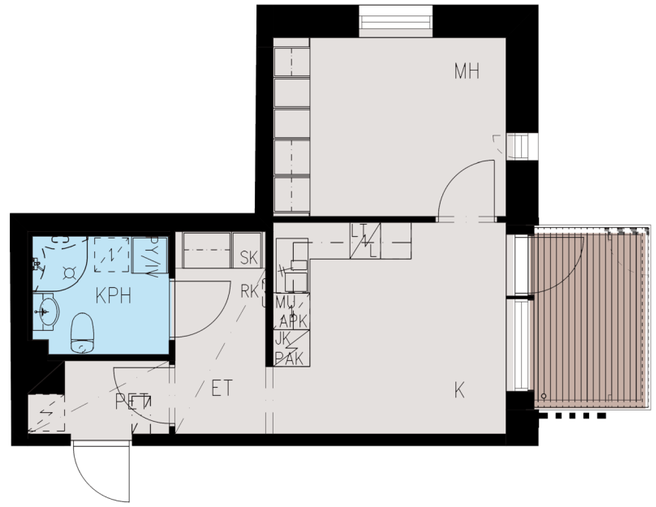
## 1 h + k

| asunto | kerros |
|---|---|
| A 1 | 1 |



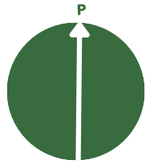

*Valoisat parvekkeet tuovat kotiisi yhden huoneen lisää!*

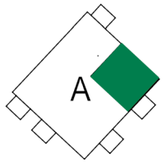


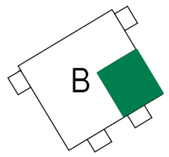

0 1 2 3 4 5 m
1:100

# 43,5 m²
## 2 h + kk

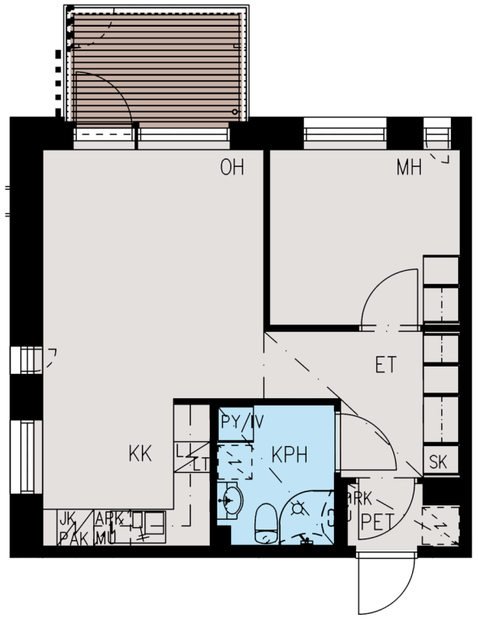
| asunto | kerros |
|---|---|
| A 3 | 2 |
| A 8 | 3 |
| A 13 | 4 |
| A 18 | 5 |




*Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa.*

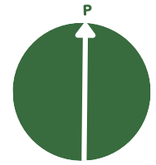


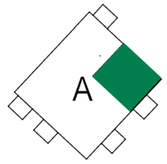

0 1 2 3 4 5 m
1:100

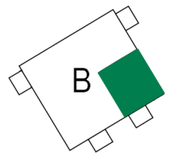


# 43,5 m²
## 2 h + kk

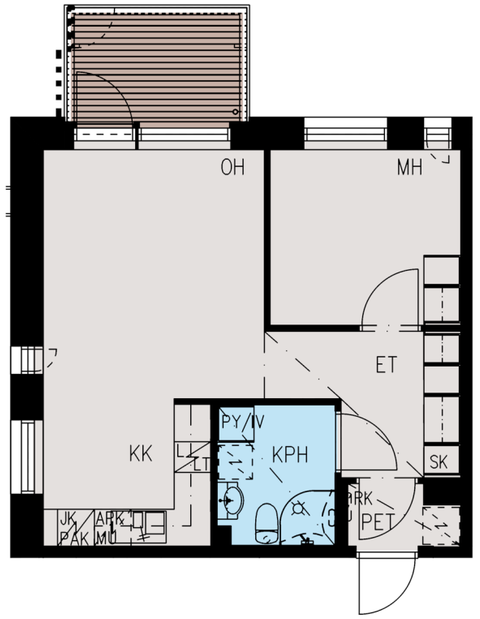
| asunto | kerros |
|---|---|
| B 25 | 2 |
| B 29 | 3 |
| B 33 | 4 |



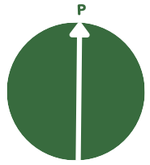

*Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa.*

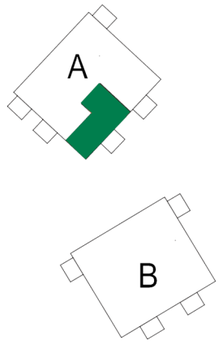


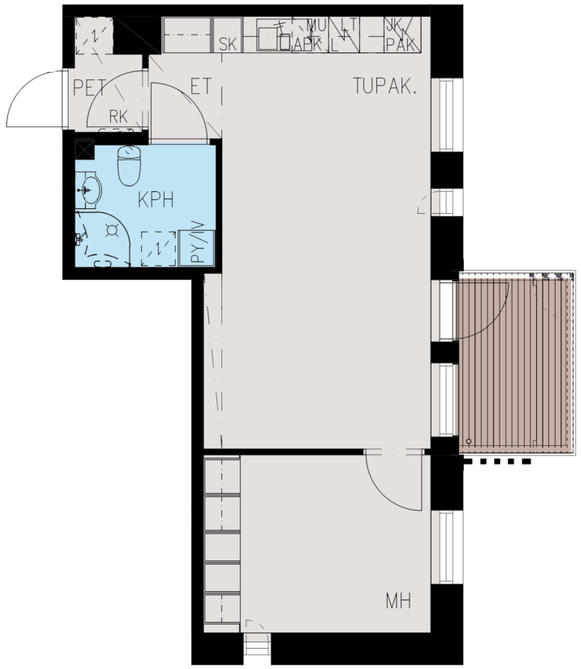

0 1 2 3 4 5 m
1:100

# 45,0 m²
## 1 h + tupak

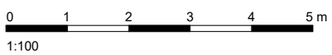
| asunto | kerros |
|---|---|
| A 2 | 1 |
| A 5 | 2 |
| A 10 | 3 |
| A 15 | 4 |
| A 20 | 5 |



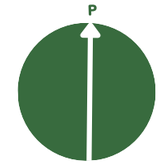

*Valoisat parvekkeet tuovat kotiisi yhden huoneen lisää!*

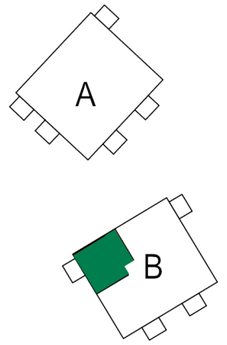


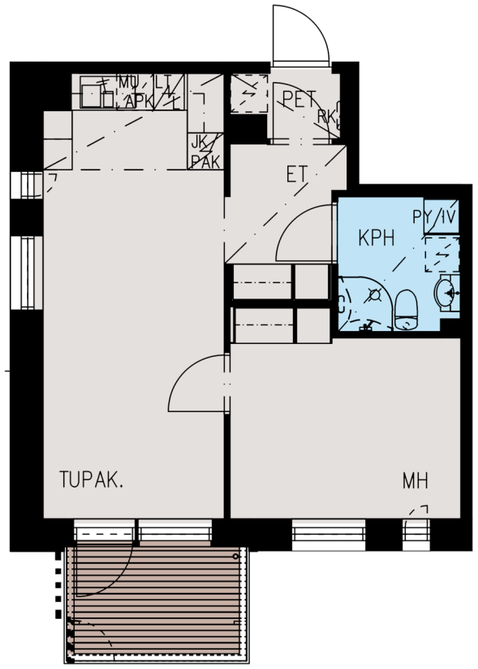



# 45,0 m²
## 1 h + tupak

| asunto | kerros |
|---|---|
| B 28 | 2 |
| B 32 | 3 |
| B 36 | 4 |



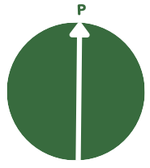



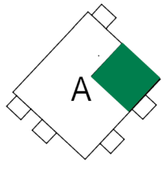

*Viihtyisän kodin kruunaa valoisa parveke.*

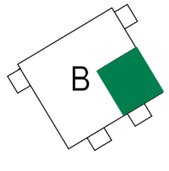


# 50,5 m²
## 2 h + tupak

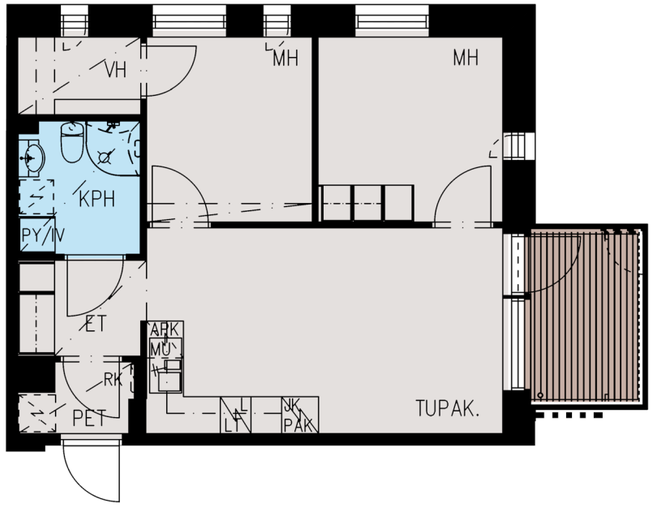
| asunto | kerros |
|---|---|
| A 4 | 2 |
| A 9 | 3 |
| A 14 | 4 |
| A 19 | 5 |




*Keittiö ja olohuone yhdessä luovat tilan yhteiseen oleiluun.*



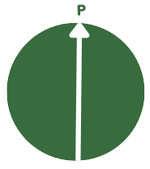


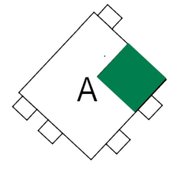


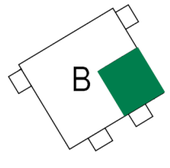


# 50,5 m²
## 2 h + tupak

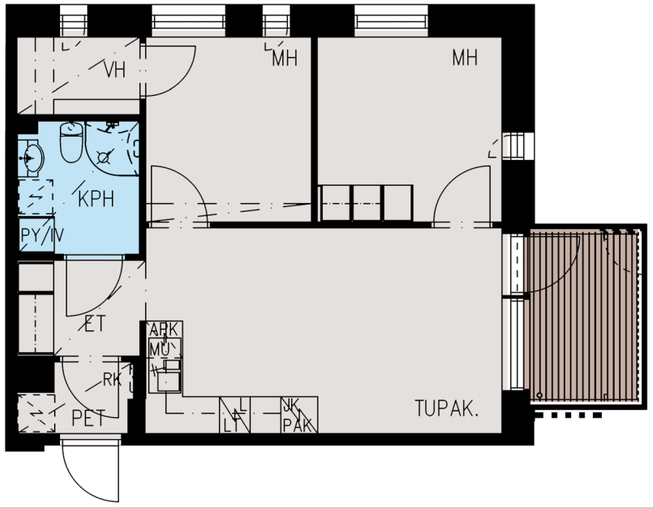
| asunto | kerros |
|---|---|
| B 23 | 1 |
| B 26 | 2 |
| B 30 | 3 |
| B 34 | 4 |

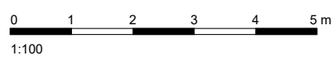


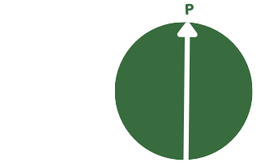

*Keittiö ja olohuone yhdessä luovat tilan yhteiseen oleiluun.*

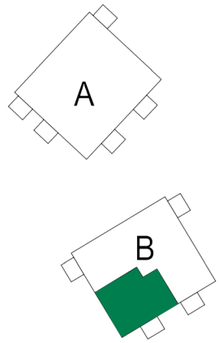


# 73,5 m²
## 3 h + k

| asunto | kerros |
|---|---|
| B 24 | 1 |
| B 27 | 2 |
| B 31 | 3 |
| B 35 | 4 |







*Kolmion neliöt ovat fiksussa käytössä.*

0 1 2 3 4 5 m
1:100

## Yrjö ja Hanna Koteja lähes 30 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten ja muiden palveluita arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista lähes 30 vuoden ajan.

Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista sekä kutsuvista pihoista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.

YHTEISKUNNALLINEN YRITYS®

SUOMALAISTA PALVELUA®

## Info

*Yrjö ja Hanna -säätiö perustettiin vuonna 1996 edistämään vanhusten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.*

*Yrjö ja Hanna -säätiölle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.*



***Petri Kokkonen***
*Toimitusjohtaja*
*Yrjö ja Hanna Kodit*

# Rakennustapaselostus

## Yleistä

Helsingin Charlotta toteutetaan kahtena betonirakenteisena, energiatehokkaana kerrostalona. Tarkempi rakenteiden kuvaus on tehty tyyppikohtaisesti tässä rakennustapaselostuksessa. Yhtiöllä on vuokratontti, jonka asuinrakennusoikeus on 1 900 kem2. Tämän lisäksi asemakaava sallii ylityksen yhteis- ja aputiloja varten, ja lisäksi on saatu poikkeamislupa lisäkerrosalalle.

Yhtiö muodostuu kahdesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 36 asuntoa. Autopaikat sijoittuvat tontin pohjoisreunaan pysäköintialueelle, jossa on 9 autopaikkaa katoksessa ja 11 avointa autopaikkaa. Irtaimistovarastot sijaitsevat pohjakerroksessa, talopesula ja kuivaushuone B-talon pohjakerroksessa. B-talon ylimpään kattoterassikerrokseen sijoittuu kaksi saunaosastoaja kerhohuone. Polkupyörävarasto sijaitsee autokatoksen päädyssä ja jätteiden syväkeräyssäiliöt pysäköintialueen reunassa.

## Rakenteet

**Perustukset**
Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti. Tontin pohja on vahvistettu stabiloimalla, ja rakennukset perustetaan pilareiden varaan.

**Alapohja**
Alapohjat ovat tuulettuvia, ryömintätilalla varustettuja, pääosin betoniontelolaattarakenteita.

**Välipohja**
Välipohjat ovat betonirakenteisia, pääosin ontelolaatastoja. Porrashuoneissa on massiivibetonilaatat.

**Yläpohja**
Yläpohjat ovat pääosin ontelolaataston päälle tehtyjä kevytsoraeristeisiä kermikatteita. B-talon kattoterassin rakenne on ns. käännetyn katon tyyppinen.

**Katto**
Vesikatto on pääosin tasakatto. Vesikatteena käytetään bitumikatetta.

**Ulkoseinät**
Ulkoseinät ovat sisäkuorielementtejä. Julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattuja.

**Kantavat väliseinät**
Osan rakennuksen kantavaa runkoa muodostavat huoneistojen väliset seinät, jotka ovat betonielementtirakenteisia.

**Väestönsuoja**
Teräsbetonirakenteinen S1-luokan väestönsuoja sijaitsee A-talon ensimmäisessä kerroksessa, toteutetaan elementtirakenteisena. Väestönsuojan kohdalla alapohja ilman tuuletustilaa. Rauhanaikainen suojan käyttö on irtaimistovarastoina.

**Kevyet väliseinät**
Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia rankaseiniä. Pesuhuoneiden seinät tehdään kivirakenteisina.

**Parvekkeet**
Parvekkeet ovat rakennuksen välipohjarakenteista tuettuja betonirakenteisia ulokeparvekkeita. Parvekekaiteet ovat metalliprofiilirunkoisia lasikaiteita, parvekkeet ovat lasitettuja.

**Portaat ja porrashuoneet**
Porrassyöksyt ovat keskipalkillisia, mosaiikkibetonipintaisia elementtiportaita. Porrashuoneiden lattiapäällyste on dB-luokiteltu muovimatto. Porrashuoneissa on automaattiovilla varustetut asuintalohissit.

## Talotekniikka

**IV-järjestelmä**
Rakennus suunnitellaan asuntokohtaisilla IV-laitteilla.

**Lämmitysjärjestelmä**
Keskuslämmitys, vesikiertoisilla lämpöpattereilla.



## Asuntojen pintarakenteet

**Lattiapinnat**
Vinyylilattia asuntojen kuivien tilojen lattioissa. Vinyylilattioita ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle. Keraaminen laatta asuntojen kylpyhuoneissa.

**Seinäpinnat**
Maalaus: olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone.
Laatoitus: pesuhuone.
Keittiön työ- ja pesupöytien taustat laatoitetaan kaapistojen välissä. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.

**Kattopinnat**
Ruiskutasoitus: olohuone, eteinen ja makuuhuoneet.
Tasoite + maalaus: vaatehuoneet.
Panelointi: pesuhuone ja erillinen WC.
Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan.

## Ovet

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia, puurakenteisia palo-ovia. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia lasiaukkoisia puuovia. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja ja maalattuja. Talon varasto- ja yleisten tilojen ja teknisten tilojen ovet ovat vaadittavaan paloluokkaan toteutettuja, metallirakenteisia tai paloluokittelemattomat puurakenteisia laakaovia.

## Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat nelinkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja. Ikkunoiden karmit on verhoiltu ulkopuolelta alumiinilla ja maalattu.

## Tilavarusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Huonekomerot ovat tehdasvalmisteisia melamiinipintaisia kiintokalusteita melamiinipintaisin ovin. Eteisessä on avonaulakko. Asuinhuoneet varustetaan verhokiskoilla.

**Keittiöt**
Keittiökalusteiden ovet ovat tehtaan vakiomalliston MDF-ovia. Laminaattipintaiseen työtasoon on upotettu pesupöytä, joka on ruostumatonta terästä. Liesi on keraaminen lattialiesi. Asunnoissa on jää-pakastinkaappi, astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

**Pesuhuone**
Pesuhuoneessa on pesualtaan alla allaskaappi ja sen yläpuolella peilikaappi. Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille.

**Vaatehuone**
Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaatetanko.

**Palvelueteiset**
Asuntoihin tullaan porraskäytävästä palvelueteisten kautta. K.o. tila on lukittavissa asunnon suuntaan, ja siihen sijoitetaan varaukset jakelupalveluiden käyttöön tarvittaville kylmä / lämpökalusteille.

## Yhteistilat ja piha-alueet

Väestönsuoja, talovarasto, ulkoiluvälinevarastot ja yhtiön tekniset tilat sijaitsevat rakennusten pohjakerroksissa Jätehuolto on järjestetty pihalla sijaitsevaan jätteiden syväkeräyspisteeseen.

Talopesula ja kuivaushuone sijaitsevat B-talon kellarikerroksessa. Kaksi talosaunaa ja kerhohuone sijaitsevat B-talon ylimmässä kattoterassikerroksessa. Yhtiön piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

# CHARLOTTA

## Tervetuloa Charlottaan!



**TIEDUSTELUT JA MYYNTI:**

Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy

020 742 9880 | asoasunnot@yrjojahanna.fi

**www.yrjojahanna.fi**

YRJÖ JA HANNA
KODIT