KALONIN ALMA

Syöttäjänkatu 6 B, 40520 Jyväskylä







YRJÖ JA HANNA
KODIT

Alma – viihtyisiä seniorivuokra-asuntoja Kuokkalan sydämessä



Kalonin Alma on Kalonin seniorivuokratalo aivan Kuokkalan arkipalveluiden läheisyydessä.

Yhteisöllinen kortteli, hyvät kulkuyhteydet ja läheinen luonto ainutlaatuisessa miljöössä luovat koteja, jotka ovat viihtyisiä ja toimivia.

Kalonin Almassa on 28 viihtyisää seniorivuokra-asuntoa viidessä asuinkerroksessa. Alman alimmassa kerroksessa sijaitsee koko korttelin yhteinen yhteisötila ja talokeittiö. Muut yhteistilat sijoittuvat Kalonin muihin taloihin.

Kalon-kortteli on savuton.

YRJÖ JA HANNA KODIT

Kalonin Alman haettavat asunnot

Asuntotyyppi	Koko m2	Kpl
1 h + kt	35,0	4
2 h + kt	45,0	4
2 h + kt	45,5	15
3 h + kt	64,5	5

Kuokkalan Kalon on hyväksi ihmiselle, luonnolle ja yhteiskunnalle - tänään ja huomenna

Kalonin Alma on osa Kalonin viiden puukerrostalon korttelikokonaisuutta. Kalonin kodit mukautuvat niin yksinasuvien, lapsiperheiden kuin ikääntyvien ihmisten asuintarpeisiin. Korttelissa on 166 asuntoa, joista 122 on Yrjö ja Hanna Kotien: asumisoikeusasuntoja ja seniorivuokra-asuntoja. Koti- ja asuinympäristönä Kalon tarjoaa turvallista, yhteisöllistä ja mielekästä elämää asukkaiden toiveiden ja tarpeiden mukaan yksinasuville, perheille ja ikäihmisille.

Korttelin ja sen viihtyisien kotien suunnittelussa on panostettu asumisen innovaatioihin, kuten turvallisuutta lisääviin elementteihin, asuntojen muunneltavuuteen, ekologisuuteen, esteettömyyteen ja yhteisöllisyyteen. Samoin on huomioitu toimivat tilaratkaisut, liikkumisen helppous sekä ulkoiluun houkutteleva iso pihapiiri. Asumisen innovaatioihin kuuluu myös korttelin digitaalinen tilavarausjärjestelmä sekä tarvittaessa tuen ja palveluiden olemassaolo. Kuokkalan torin arkipalvelut sijaitsevat kulman takana.

Kalon-korttelin taloista 4 ovat saaneet nimensä Vaahteramäen Eemelistä.





Koko elämän koti

Kalonissa hyvä arki ja luottamus tulevaisuuteen syntyvät yhteisöllisyyden luomasta turvasta

Kalonissa koti on enemmän kuin asunto. Asuinkortteli on suunniteltu niin, että se mahdollistaa asukkaiden päivittäisiä kohtaamisia, harrastuksia ja yhteistä toimintaa niin arjen touhuissa kuin vapaa-ajalla. Yhteisöllisyys luo arkeen tukea ja turvaa. Yhteisölliseen toimintaan voi osallistua omien toiveiden mukaisesti. Kahvi-, harraste- ja jumppakerhot, bingo, pihaviljely tai pyörien kunnostaminen ovat esimerkkejä Kalonin nykyisestä yhteisöllisyydestä.

Korttelin yhteiset tilat sisällä ja ulkona luovat luontaisia kohtaamispaikkoja kaikkien viiden talon asukkaille. Korttelin yhteistiloja ovat yhteisötilat, talokeittiöt, asukastilat, saunat, liikuntatila, kulkuvälineiden lataus- ja säilytystilat sekä talopesula. Talokeittiöön voi piipahtaa kahville tai juttusille sillä aikaa, kun pyykit peseytyvät pesulassa. Posti jaetaan yhteistilojen yhteyteen sijoitettuihin postilaatikoihin, jolloin postinhakureissulla voi myös vaihtaa ajatuksia muiden asukkaiden kanssa. Liikuntatilassa on helppo harrastaa yksin tai yhdessä. Sisäpihan kalusteet, leikki- ja kuntoilutelineet ja viljelylaatikot aktivoivat asukkaita taaperoista senioreihin. Oleskeluportaat yhdistävät talot tiiviiksi kokonaisuudeksi luoden kutsuvan pihapiirin. Sähköntuotantoon ja jakoon liittyvät yhteisölliset ratkaisut sekä yhteiskäyttöautot helpottavat arkea.

Kalonissa on alusta lähtien tehty tiivistä yhteistyötä myös lähialueen toimijoiden ja naapuruston kanssa, jotka myös osaltaan järjestävät ja osallistuvat Kalonin toimintaan.

Kaikille soveltuva asuminen on myös ikäihmisille soveltuvaa

Kalonin Almassa on laadukkaita koteja, joissa on huomioitu ikääntymisen haasteet. Ikäystävällisyydellä tarkoitetaan aktiivisen ikääntymisen edistämistä tarjoamalla ikäihmisille elämänlaatua parantavia mahdollisuuksia terveyttä ylläpitävään elämään, turvallisuuteen ja osallistumiseen. Kalonissa ikäystävällinen asuminen on huomioitu sekä kodin, asuinrakennuksen ja korttelin suunnittelussa että yhteisöllisyyttä luovassa toimintamallissa. Senioriasunnot ovat tavallisia vuokra-asuntoja: yksiöitä, kaksioita ja kolmioita.

Ikäystävällinen koti- ja asuintalorakentaminen on toteutettu suunnitellusti ja olemassa olevaa tutkimustietoa hyödyntäen. Asuinympäristö on selkeä ja helposti hahmotettava. Valaistus on riittävä, ja rakennettu ympäristö kulkureitteineen ohjaa kulkemaan paikasta toiseen ja mahdollistaa näin itsenäisen ja turvallisen liikkumisen sekä osallisuuden yhteisössä. Opasteet ja selkeät reittimerkit on mietitty niin, että ne auttavat ikääntyvän ihmisen suuntaamista.

> ”
> *Tämä on minun loppuelämän kotini.*
>
> – asukas







Toimivaa arkea Kuokkalassa

Kuokkalan keskusta-alueesta on muodostunut puurakentamisen mallialue. Vuonna 2015–2018 valmistuneet Puukuokka-talot, vuonna 2010 valmistunut Kuokkalan puukirkko ja syksyllä 2024 valmistunut Kalon-puukerrostalokortteli muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, jossa ekologiset arvot ja asumismukavuus on huomioitu monella tavalla.

Kuokkala on asukasluvultaan Jyväskylän suurin kantakaupungin ulkopuolella oleva asuinalue. Se sijaitsee hyvien yhteyksien ja arkipalveluiden äärellä lähellä Jyväskylän keskustaa.

Lähikaupat, pieni torialue ja vehreät ulkoilumaastot löytyvät naapurista. Siirtolapuutarha-alue, lintutornit ja Jyväskylän rantaraitti houkuttelevat ulkoilemaan.

Jyväskylän kaupallisiin palveluihin ja vilkkaaseen kulttuurielämään hurautat helposti vaikka bussilla tai polkupyörällä.

Kävelyetäisyydellä Kalonista

Lähin bussipysäkki 100 m

Lähikaupat 300 m

Kuokkalan apteekki 300 m

Kuokkalan lähikirjasto 300 m

Novan terveysasema 1,4 km

Rantaraitti 1 km

Jyväskylä asuinalueena

Jyväskylä on tunnettu arkkitehtuuristaan, vilkkaasta tapahtuma ja kulttuurielämästään ja hyvistä liikuntamahdollisuuksista.

Kaupunkitunnelma yhdistettynä vehreään luontoon, vesistöihin, vanhoihin metsiin ja yliopistokaupungin nuoreen ja energiseen asenteeseen tekee Jyväskylästä mukavan paikan asua kaikenikäisille.

Muun muassa Alvar Aallon ja Wivi Lönnin suunnittelemat rakennukset ovat tuoneet oman leimansa niin kantakaupungin, kuin lähiympäristön alueille. Valon kaupunkinakin tunnetussa Jyväskylässä on yli sata pysyvästi valaistua kohdetta, kuten siltoja, rakennusten julkisivuja ja taideteoksia. Täällä riittää nähtävää ja koettavaa vuoden jokaisena päivänä.

Yhteydet Kalonista

Toivolan vanha piha	2,7 km
Yliopistokampus (päärakennus)	3,2 km
Jyväskylän matkakeskus (rautatie- ja kaukoliikenteen bussiasema)	3,3 km
Kävelykatu	3,3 km
AaltoAlvari (uimahalli)	3,7 km
Harju, Neron portaat	3,9 km
Harjun stadion	4,1 km
Hipposhalli	4,8 km
Lentoasema	24 km



Kalon

on muinaista kreikkaa, joka merkitsee eettisesti hyvää, tarkoituksenmukaista kauneutta. Hyvyys, totuus ja kauneus ovat oleellisia asioita, kun rakennetaan kestävää elinympäristöä.

Kalonin Alman 10 plussaa

- Muuntojoustavaa asumista, jossa on huomioitu ikääntyvän asukkaan erityistarpeet +
- Yhteisöllinen, kohtaamisiin suunniteltu korttelikokonaisuus +
- Monikäyttöiset yhteistilat tukevat yhteisöllisyyttä +
- Yhteiseen puuhasteluun ja ulkoiluun soveltuva piha +
- Yhteiskäyttöautot helpottavat arkea +
- Asunnon veden- ja energiankulutuksen seuranta reaaliajassa +
- Ekologinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys +
- Uudet energiatehokkaat koneet ja laitteet +
- Sijainti arkipalveluiden äärellä +
- Hyvät ja sujuvat liikenneyhteydet +

Senioriasuminen tuo arkeen helppoutta, turvallisuutta ja yhteisöllisyyttä

Yrjö ja Hanna Kodit rakennuttaa turvallisia ja esteettömiä vuokrakoteja senioreille, kohteet on suunniteltu asukkaiden erityiset tarpeet huomioiden.

Omassa kodissasi asut itsenäisesti ja elät omannäköistä elämää. Asukkaille tarkoitetut yhteiset tilat tarjoavat mahdollisuuden tavata naapureita, osallistua yhteiseen tekemiseen ja nauttia yhteisöllisestä arjesta.

Monissa seniorikohteissamme asukkaat myös harrastavat yhdessä ja pitävät huolta toisistaan. Jokaisessa talossa toimii asukastoimikunta, jonka kautta asukkaat voivat vaikuttaa yhteisiin asioihin ja ideoida yhteistä tekemistä.

”Elämäni paras päätös oli muuttaa Kaloniin!

– asukas

Näin haet asuntoa Kalonin Almasta



1.Ensimmäinen haku
Ilmoitamme paikallislehdessä, verkkosivuillamme sekä muissa markkinointikanavissamme ensimmäisen hakuajan alkamisesta.



2. Asuntohakemus
Täytä hakemuslomake sivuiltamme löytyvän linkin kautta tai voit täyttää tulostettavan hakemuksen, joka löytyy täältä: *www.yrjojahanna.fi/senioriasunnot/nain-haet-asumaan-yrjo-ja-hanna-senioriasuntoon/*. Hakemukseen kannattaa kuvailla mahdollisimman tarkasti asunnon tarve, sekä kuinka asuminen yhteisöllisesti tukisi hyvinvointiasi.



3. Asuntotarjous
Käsittelemme hakemukset mahdollisimman nopeasti hakuajan päätyttyä ja otamme sinuun yhteyttä.



4. Vuokrasopimus
Mikäli päätät ottaa asunnon, teemme kanssasi vuokrasopimuksen. Vuokranmaksu käynnistyy sopimuskauden alkaessa.



5. Onnea uuteen kotiin
Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin!

Ensimmäisen haun päätyttyä asunnot siirtyvät jatkuvan haun piiriin.

Valtion tuella rakennetut kotimme sekä omakustannusperiaatteella määräytyvät vuokrat takaavat kohtuuhintaisen asumisen. Asukasvalinnoissa huomioidaan erityisesti asunnon tarve sekä hakijan tulot ja varallisuus. Seniorivuokra-asunnot on suunnattu pääasiassa yli 55-vuotiaille.

Kohtaamisia ja yhteistä tekemistä

Asemapiirros

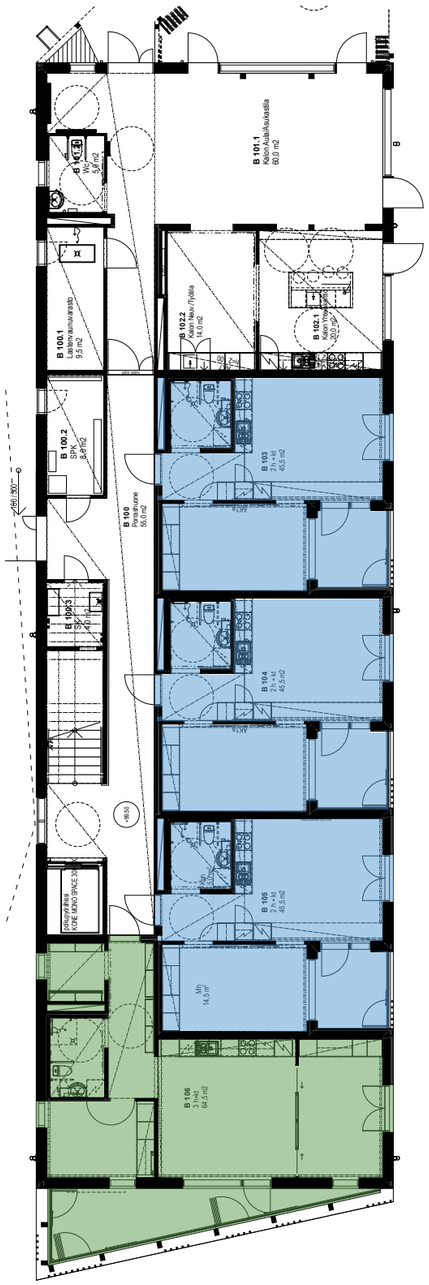




1. kerros

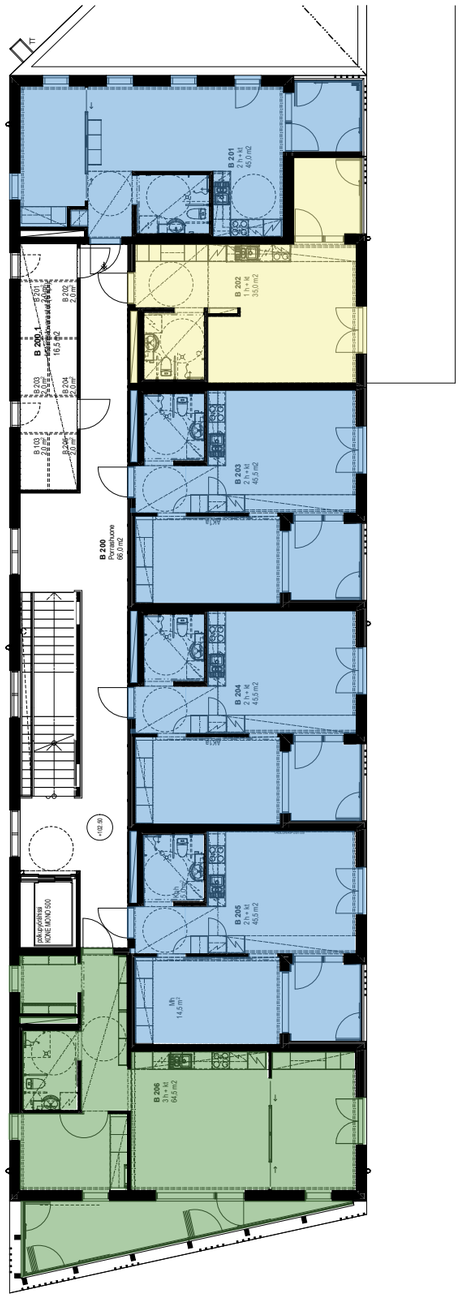


Yhteistila, yhteiskeittiö ja ulkoiluvälineva-rastot sijaitsevat 1.-kerroksessa



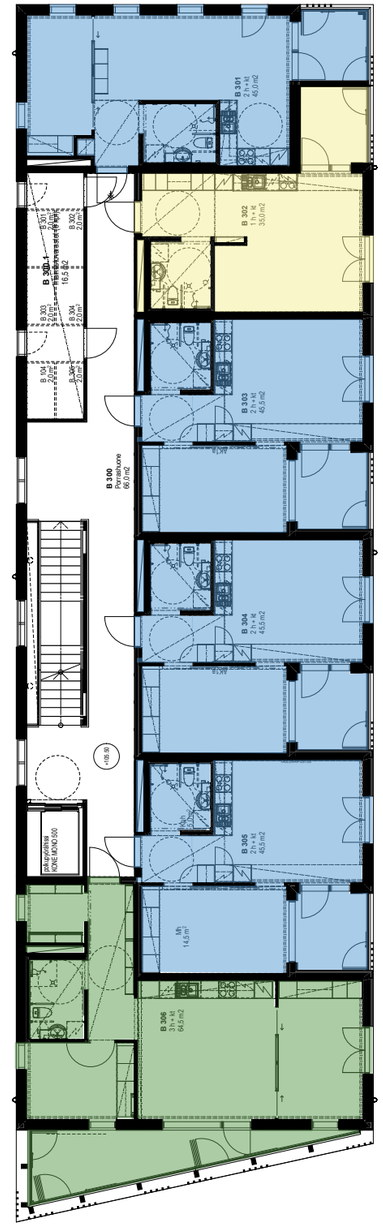
2. kerros

Tilava hissi helpottaa arjen liikkumista



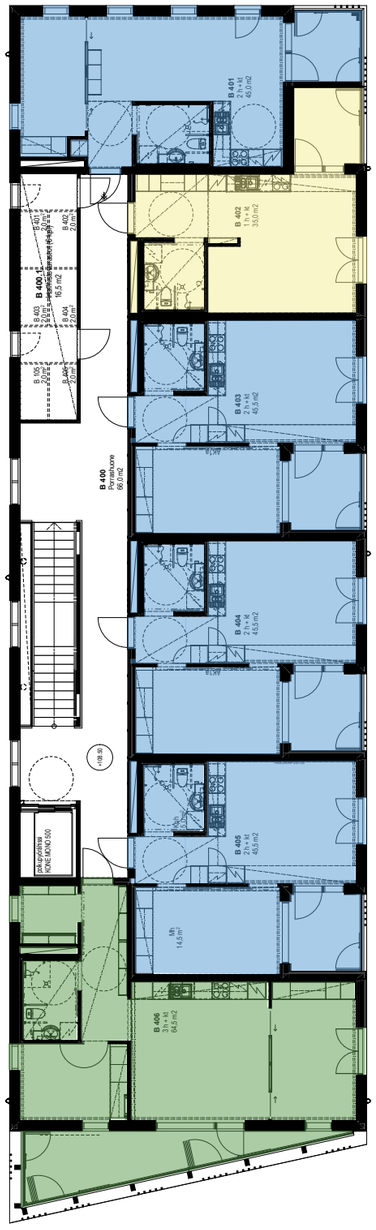
3. kerros

Asuntojen lasitetut parvekkeet tuovat mukavaa lisätilaa



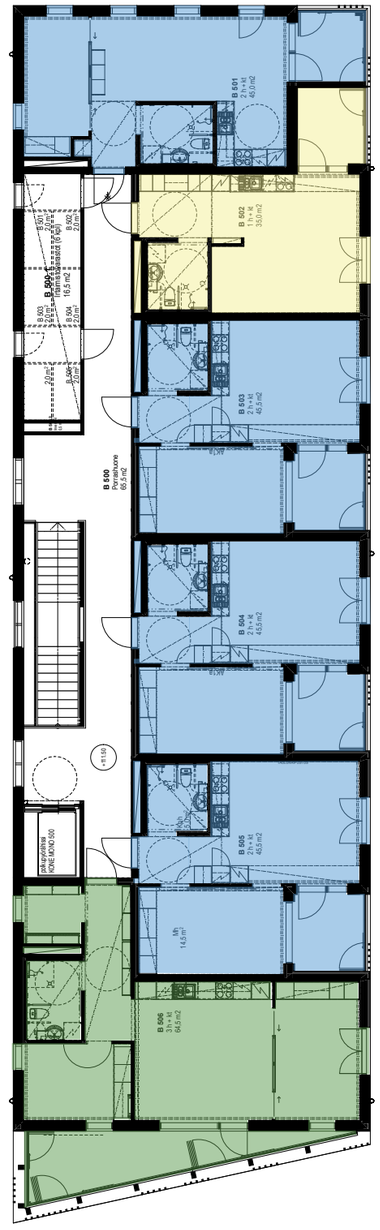
4. kerros

Tilava hissi helpottaa arjen liikkumista



5. kerros

Asuntojen lasitetut parvekkeet tuovat mukavaa lisätilaa



Huoneistoluettelo

Kätevä makuuhuoneen liukuovi säästää tilaa

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m²
1.	B 103	2 h + kt	45,5
	B 104	2 h + kt	45,5
	B 105	2 h + kt	45,5
	B 106	3 h + kt	64,5
2.	B 201	2 h + kt	45,0
	B 202	1 h + kt	35,0
	B 203	2 h + kt	45,5
	B 204	2 h + kt	45,5
	B 205	2 h + kt	45,5
	B 206	3 h + kt	64,5
3.	B 301	2 h + kt	45,0
	B 302	1 h + kt	35,0
	B 303	2 h + kt	45,5
	B 304	2 h + kt	45,5
	B 305	2 h + kt	45,5
	B 306	3 h + kt	64,5
4.	B 401	2 h + kt	45,0
	B 402	1 h + kt	35,0
	B 403	2 h + kt	45,5
	B 404	2 h + kt	45,5
	B 405	2 h + kt	45,5
	B 406	3 h + kt	64,5
5.	B 501	2 h + kt	45,0
	B 502	1 h + kt	35,0
	B 503	2 h + kt	45,5
	B 504	2 h + kt	45,5
	B 505	2 h + kt	45,5
	B 506	3 h + kt	64,5

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia, havainnekuva asunnosta 2 h + kt.

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia, havainnekuva asunnosta 1 h + kt.

Kauniit puupinnat tuovat lämpöä ja tunnelmaa

Sisusta kotisi oman maun mukaisesti - juuri sinulle sopivaksi



Havainnekuvat ovat suuntaa antavia, havainnekuva asunnosta 3 h + kt.

35,0 m²

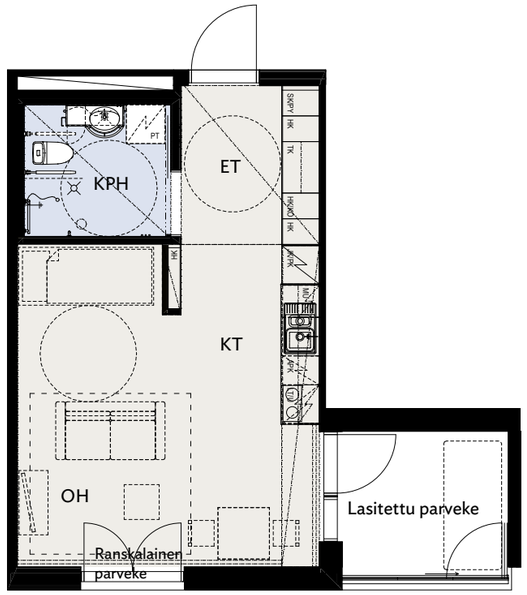
1 h + kt

asunto	kerros
B 202	2
B 302	3
B 402	4
B 502	5

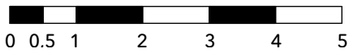




Toimiva yksiö, josta löytyy kaikki tarpeellinen



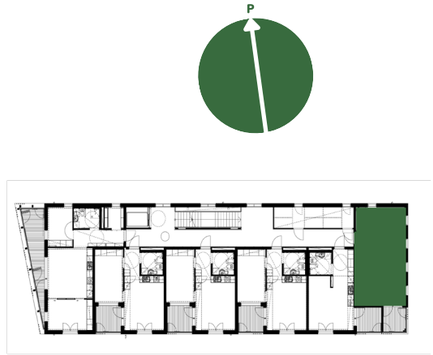
Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

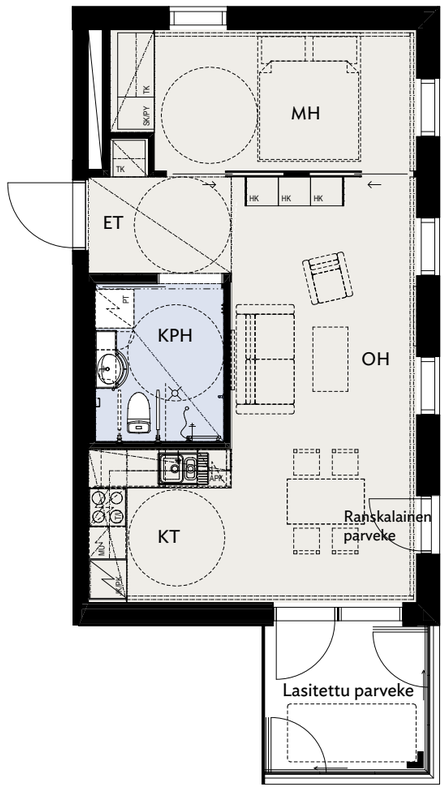


45,0 m²

2 h + kt

asunto	kerros
B 201	2
B 301	3
B 401	4
B 501	5





Huoleton, toimiva koti, jossa on kaikki tarpeellinen

Makuuhuoneessa ikkunat kahteen suuntaan

Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

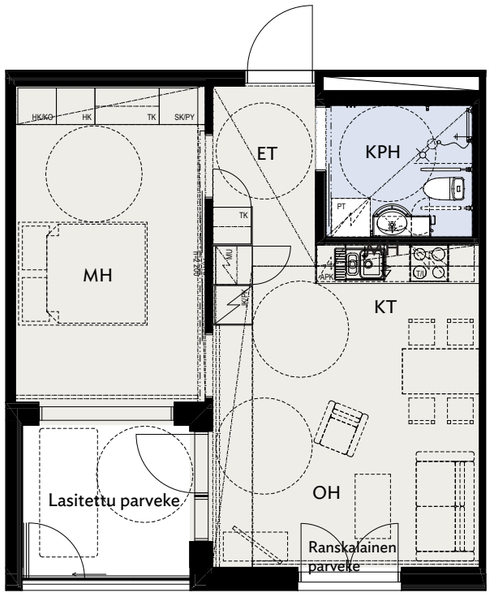
0 0.5 1 2 3 4 5

45,5 m²

2 h + kt

asunto	kerros
B 103, B 104, B 105	1
B 203, B 204, B 205	2
B 303, B 304, B 305	3
B 403, B 404, B 405	4
B 503, B 504, B 505	5





Lasitettu ja ranskalainen parveke tuovat valoa ja mukavaa lisätilaa

Kätevä makuuhuoneen liukuovi säästää tilaa

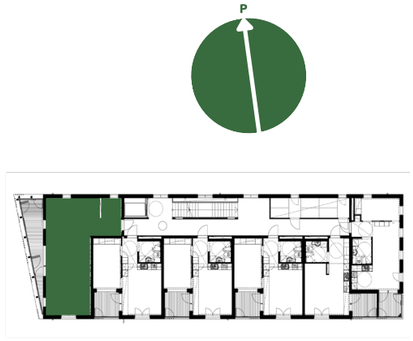
Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

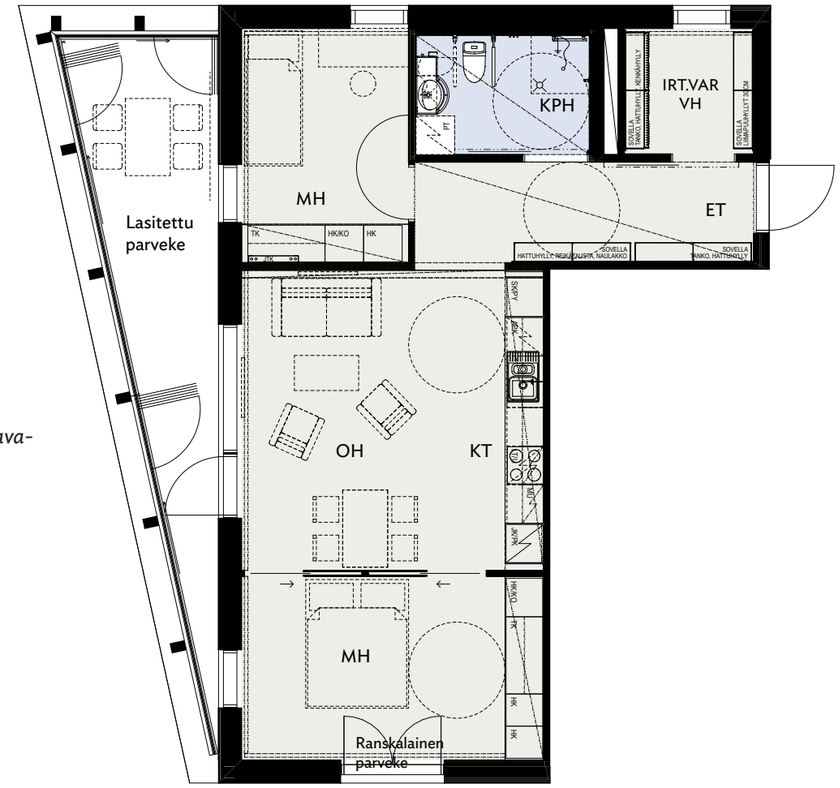
0 0.5 1 2 3 4 5

64,5 m²

3 h + kt

asunto	kerros
B 106	1
B 206	2
B 306	3
B 406	4
B 506	5





Irtaimistovarastohuone helpottaa arkea

Keittiö ja olohuone yhdessä luovat avaran tilan yhteiseen oleiluun

Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

0 0.5 1 2 3 4 5

Arkkitehdiltä

Kalon on muinaista kreikkaa, joka merkitsee eettisesti hyvää, tarkoituksenmukaista kauneutta. Hyvyys, totuus ja kauneus ovat oleellisia asioita, kun rakennetaan kestävää elinympäristöä.

Näistä lähtökohdista lähdimme suunnittelemaan Asuntoreformi 2018 -arkkitehtuurikilpailun kilpailuehdotusta. Suunnittelimme Jyväskylän kaupungin arvoja tukevaa, kestävän kehityksen mukaista ekologista, yhteisöllistä korttelia. Kuokkalan puukirkkoon ja alueen muuhun rakentamiseen istuvaa ratkaisua, jossa kortteli avautuu ympäristöönsä, missä on tilaa yhteisöllisyyteen. Piha, joka tukee yhteisöllisyyttä asuntotyypistä riippumatta.

Kalon-kortteli on hyvä ihmisille, luonnolle ja yhteiskunnalle. Se on aito, yksinkertainen, käsitettävä rakennuskokonaisuus, jossa on kestävät, kauniisti vanhenevat materiaalit. Harmonia ja viihtyvyys ovat pääasiassa.

Halusimme tehdä talonnäköisiä taloja ympäristöön, jossa on kirkonnäköinen kirkko. Taloja, joissa on jyrkät harjakatot, puurakentamiseen sopivat perustukset, halusimme palata yksinkertaisuuteen, suunnittelun klassisille periaatteille. Tutkimme tarkasti ympäristöä, mitkä ovat ne reitit, miten siellä liikutaan, minne tulee sisäänkäynnit, missä ovat korttelin valoisat paikat. Haluamme mahdollistaa kohtaamisia, tehdä yhteistiloja, pergoloita. Kortteli avautuu ympäristöönsä ja kutsuu sisäänsä, sinne syntyy erilaisia tiloja erilaisille ihmisille.

Puurakentaminen tuli itsestään selvänä ratkaisuna, se on luonteva rakennusmateriaali kyseisellepaikalle. Tarvitsemme puusta pitkän käyttöiän tuotteita. CLT-tilaelementtirakentamisella voidaan asunnot rakentaa hyvissä ja kuivissa olosuhteissa ja mm. tekniikka on muunneltavissa/korjattavissa helposti myöhemmin, jolloin rakennuksen elinkaarion hallinnassa.

Halusimme suunnitella asuntoja, jotka ovat neliömäisiä, kalustettavia ja tilavia runsaalla säilytystilalla. Asunnot ovat myös muunneltavissa tarvittaessa myöhemmin. Asuttavuutta parantaa myös koko asunnossa standardeja suurempi pyörähdysympyrä ja asuinmukavuutta lisää asuntojen kaksi parveketta; ranskalainen ja lasitettu. Korttelissa on maalämpö ja talojen katolla aurinkopaneelit, joita hyödynnetään myös asuntojen sähköissä.

Yrjö ja Hanna Kodit jakavat kanssamme nämä eettiset periaatteet ja haluavat kehittää suunnitelmia eteenpäin. Heidän asiantuntemuksensa esteettömyyden vaatimuksista toi hyvän lisän asuntojen suunnitteluun, ja prosessi onkin ollut keskusteleva ja yhteinen, mikä on ollut erityistä.

Sijainti Kalon-korttelissa on erinomainen elämäntilanteesta riippumatta; kaikki on lähellä, yhteydet hyvät ja yhteiskäyttöautotkin helpottavat arjen sujumista.

Esteettömyys on kaiken A ja O, se palvelee kaikkia, ja kodikkuus huokuu rappukäytävistä alkaen. Myös piha-alue palvelee yhteisöllisyyttä: istutuslaatikot, suihkulähde, ylisukupolvinen leikkipaikka sekä katettu pergolagrillialueineen sopivat kaikenikäisille ja mahdollistavat kohtaamiset sekä kannustavat liikkumiseen. Ovien sijoittelu ja kulku niille on suunniteltu kohtaamisia mahdollistamaan.

Kristiina Kuusiluoma
Arkkitehti SAFA, Toimitusjohtaja
Collaboratorio Oy

Yrjö ja Hanna Koteja 30 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten, lapsiperheiden, erityisryhmien ja muiden palveluita arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista 30 vuoden ajan.

Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista sekä kutsuvista pihoista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.

YHTEIS® KUNNALLINEN YRITYS

SUOMALAISTA PALVELUA

Petri Kokkonen
Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna Kodit

Info

Yrjö ja Hanna -säätiö perustettiin vuonna 1996 edistämään ikäihmisten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiölle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.

Tervetuloa kotiin!

Kestävästi tulevaisuuteen

Yrjö ja Hanna Kodeilla vastuullisuus tarkoittaa kestävää tulevaisuutta meille kaikille. Tavoitteenamme on mahdollistaa asukkaillemme turvallinen, kohtuuhintainen ja merkityksellinen elämä ja asumiskokemus. Tuomme hiilineutraalin kiertotalouden ja energiatehokkuuden osaksi kohtuuhintaista ja kestävää asumista.

Kestävän tulevaisuuden ohjelmamme ytimessä on hiilineutraali ja elinkaariviisas kiertotalous, joka huomioidaan niin suunnittelussa, rakentamisessa, huollossa kuin ylläpidossakin. Kohtuuhintaisten asuntojen rakennuttajana ja talojen omistajana toimintamme perustuu vastuulliseen talouteen ja yhteiskunnalliseen kestävyyteen. Huomioimme luonnon monimuotoisuuden säilymisen kaikissa ratkaisuissamme.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Kuokkalan Kalon -niminen kortteli sijaitsee Jyväskylässä keskeisellä paikalla Kuokkalan keskustassa Kuokkalan kirkon vieressä, osoitteessa on Syöttäjänkatu 6, 40520 Jyväskylä. Korttelin on suunnitellut arkkitehtuuritoimisto Collaboratorio, joka ehdotuksellaan Kuokkalan Kalon voitti Asuntoreformi 2018 -kilpailun. Asuntoreformi-kilpailu on arkkitehtuurikilpailu, joka on järjestetty historian aikana vain kolmeen otteeseen. Eettisyys, ekologisuus ja yhteisöllisyys ovat olleet tärkeitä teemoja korttelin kehittämisessä.

Kalon korttelissa on sisäpihamaista intiimiyttä ja miltei keskiaikaiselta tuntuvaa kapeiden kujien, aukioiden ja välitilojen tunnelmaa. Kilpailuehdotuksesta saakka vahvasti mukana säilynyt piirre on sisäänkäynnin järjestäminen porraskäytäviin pihan puolelta, minkä tarkoituksena on edistää ihmisten kohtaamisia ja elävöittää piha-aluetta. Pihalla on tilaa myös suurille puille ja istutuksille. Kuokkalan torille sijoittuvat seurakunnan monipuoliset tilat lapsille ja nuorille.

Kiinteistön 179-23-81-9 omistavat Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy, Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy, JVR-Rakenne Oy perustettavan kiinteistöyhtiön ja asunto-osakeyhtiön lukuun. Kalon-kortteliin rakentuu viisi puurakenteista kerrostaloa, kaikkien talojen yhteinen korttelipiha sekä maantasossa sijaitseva pysäköintialue. Jokaisessa talossa on katettu sisäänkäynti pihalta sekä massiivipuinen porras. Korttelin yhteiset väestönsuojat sijaitsevat rakennuksen 5 kellarissa ja rakennuksen 4 maantasokerroksessa.

Korttelia palvelee yhteinen pesula rakennuksessa 3 ja talosaunat sijaitsevat rakennuksissa 1, 3, 4 ja 5. Korttelin asukastilat on sijoitettu rakennuksiin 2 ja 4 korttelipihan aurinkoisimmille paikoille. Yhteisellä pihalla on viihtyisä pergola oleskeluun sekä suihkulähde. Pihalle istutetaan 5 suurta puuta: lehtikuusi, sembramänty, vaahtera, tammi ja saarni. Pihalla on leikkipaikka ja ergonomisia istutuslaatikoita.

Yhtiöstä

Kalonin Alma on yksiporrashuoneinen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 28 asuntoa viidessä kerroksessa. Asuntojen koot ovat 35 m2 (1h+kt), 45/45,5 m2 (2h+kt), 64,5 m2 (3h+kt). Rakennus muodostaa yhdessä saman korttelipihan ympärille rakennettavien asuinkerrostalojen kanssa Kalon-korttelin.Talon katettu sisäänkäynti muodostaa pääsisäänkäynnin koko Kalon-kortteliin.

Sisäänkäynnin yhteydessä asukkaita palvelee aulamainen olohuone, josta löytyy mm. keittiötilat yhteiseen kokkailuun sekä lasitettu veranta. Katos liittää talon viereiseen rakennukseen, josta löytyvät yhteinen pesula kuivaushuoneineen, saunatilat sekä pyörävarasto.

Alman jokainen kerrostaso on varustettu penkillä, joka houkuttelee käyttämään helposti noustavaa porrasta. Rakennuksessa on tilava, polkupyöränkin kuljetukseen soveltuva hissi. Kolmioiden irtaimistovarastot sijaitsevat asunnoissa, pienempien asuntojen huoneistokohtaiset varastotilat sijaitsevat kerroksissa porraskäytävän varrella sekä ullakolla.

Talon ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukastilojen lisäksi pesupaikalla varustettu liikuntaväline- / lastenvau-nuvarasto sekä teknisiä tiloja. Väestönsuojatila on sijoitettu rakennuksen 5 kellariin, josta löytyvät myös koko korttelia palvelevia teknisiä tiloja.Rakennuskohde toteutetaan massiivipuurakenteisena (CLT), energiatehokkaana (A) kerrostalona, joka lämpiää maalämmöllä. Rakennuksessa on jyrkkä konesaumattu harjakatto. Katolle sijoitettujen aurinkopaneeleiden tuotto palvelee kiinteistösähkön lisäksi myös asuntoja. Tarkempi rakenteiden kuvaus on tehty tyyppikohtaisesti tässä rakennustapaselostuksessa.

Autopaikat sijaitsevat omalla tontilla. Korttelia palvelevat yhteiskäyttöautot sijaitsevat Syöttäjänkadulla.

Rakenteet

Perustukset

Rakennus on perustettu maanvaraisten anturoiden varaan.

Alapohja

Alapohja on luonnollisesti tuulettuva, ryömintätilalla varustettu, betonirakenteinen.

Välipohjat

Välipohjat ovat puurakenteisia.

Yläpohja

Yläpohja on puurakenteinen. Lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikatto on harjakatto ja vesikatteena konesaumattu peltikatto. Rakennuksessa kylmä ullakko.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat lämmöneristettyjä massiivipuurakenteisia tilaelementtejä (CLT). Julkisivut ovat paikalla puuverhoiltuja.

Kantavat väliseinät

Huoneistojen väliset seinät muodostuvat massiivipuisen (CLT) tilaelementin kantavista seinistä, jotka ovat osa rakennuksen kantavaa runkoa.

Väestönsuoja

Teräsbetonirakenteinen S1- luokan väestönsuoja sijaitsee viereisen rakennuksen (rak 5) kellarikerroksessa.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat levypintaisia rankaseiniä.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa on sekä ranskalaisen parveke että parveke. Ranskalaiset parvekkeet varustetaan lasikaiteella. Yksiöiden ja kaksioiden parvekkeet ovat puurakenteisia ja sisäänvedettyjä. Kolmion parveke on talon rungon ulkopuolella oleva puurakenteinen, koko talon levyinen päätyparveke. Parvekkeet ovat lasikaiteellisia, jonka päällä on avattava lasitus (kirkas, väritön). Parvekkeet varustetaan lisäksi kiinteillä puurimoituselementeillä. Parvekkeet ovat kynnyksettömiä sekä viimeistelty puisella terassilaudoituksella.

Porras ja porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat massiivipuuta (CLT). Askelmat on pinnoitettu keraamisella laatalla ensimmäisessä kerroksessa, muutoin askelmat puupintaiset. Porrashuoneiden lattioissa (1.krs) on keraamiset laatat. Porrashuoneiden muissa kerroksissa lattia on akustinen linoleum. Porrashuoneessa on automaattiovilla varustettu asuintalohissi.

Talotekniikka

IV-järjestelmä

Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokone on sijoitettu asunnon kylpyhuoneeseen.

Lämmitysjärjestelmä

Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Olohuoneessa, makuuhuoneessa, keittiössä, eteisessä ja vaatehuoneessa vinyylilankku. Kylpyhuoneen lattiassa on keraaminen laatta. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Seinäpinnat

Olohuone, makuuhuone, keittiö, eteinen ja vaatehuone maalataan. Kylpyhuoneet laatoitetaan. Keittiön välitila levytetään kaapistojen välistä. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.

Kattopinnat

Asunnon kattopinnat ovat pääosin puuta (CLT), muutoin kipsilevytetty, tasoitettu ja maalattu. Kylpyhuoneen katot puupaneloituja. Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään levyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan.

Ovet

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat tammiviilutettuja, puurakenteisia palo-ovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta. Asuinhuoneistojen väliovet ovat liukuovia tai huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia lasiaukkoisia puuovia. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja, maalattuja. Talon varasto-, yleisten tilojen ja teknisten tilojen ovet ovat vaadittavaan paloluokkaan toteutettuja, puurakenteisia ovia.

Ikkunat

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia tai kiinteitä puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Ikkunat ulottuvat lattiaan saakka. Ikkunoiden sisäpuolet ovat puunsävyyn kuultokäsiteltyjä.

Tilavarusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Huonekomerot ovat melamiinirunkoisia kiintokalusteita. Ovet maalattua mdf-levyä. Asuinhuoneet varustetaan verhokiskoilla.

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Laminaattipintaiseen työtasoon on upotettu allas, joka on ruostumatonta terästä. Asunnoissa on keraaminen liesi, kalusteuuni, jää-pakastinkaappi sekä astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneessa on pesualtaan alla allaskaappi ja sen yläpuolella peilikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille.

Yhteiset tilat

Asukastilat keittiöineen sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa ja pesula- ja saunatilat katoksella kytketyssä naapurirakennuksessa (rak 3). Väestönsuoja sijaitsee vastapäisen rakennuksen (rak 5) kellarikerroksessa. Kolmioiden irtaimistovarastot sijaitsevat asunnossa ja pienempien asuntojen irtaimistovarastot kerroksittain porraskäytävän varrella sekä ullakolla. Liikuntaväline-/ lastenvaunuvarasto sijaitsee 1. kerroksessa. Ulkoiluväline-/polkupyörävarasto sijaitsee katoksen välityk-sellä kytketyn viereisen rakennuksen 1. kerroksessa. Talon tekniset tilat sijaitsevat talon 1.kerroksessa ja maalämpö/sprinkler-keskus viereisen rakennuksen (rak 5) kellariker-roksessa. Jätteiden keräystä varten korttelipihalla sijaitsee jätteiden syväkeräyspiste.

Korttelipiha

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelipihan yhteyteen sijoitetaan yhteinen pysäköintialue. Korttelia palvelee 3 yhteiskäyttöautoa, jotka sijoitetaan Syöttäjänkadulle.

Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Merkkiselitteet

MH	Makuuhuone	IRT. VAR.	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone	LVV	Lastenvaunuvarasto
KT	Keittotila	UVV	Ulkoiluvälinevarasto
ET	Eteinen	VSS	Väestönsuoja
H	Huone	SK	Siivouskeskus
KPH	Kylpyhuone	SPK	Sähköpääkeskus
VH	Vaatehuone		



Jääkaappipakastin



Astianpesukone



Kalusteuuni



Tankokaappi



Hylly- ja lankakori-kaappi



Tilavaraus pesutorni



Hyllykaappi



Siivous- ja pyykkikaappi



Ryhmäkeskus



Mikroaaltouuni

KALONIN ALMA

Merkityksellinen elämä rakennetaan yhdessä - koti kerrallaan.



TIEDUSTELUT:

Yrjö ja Hanna Kodit

020 742 9880 | vuokra-asuminen@yrjojahanna.fi

www.yrjojahanna.fi

YRJÖ JA HANNA KODIT