

KALON



Syöttäjänkatu 6, 40520 Jyväskylä



YRJÖ JA HANNA
KODIT

Kuokkalan Kalon on hyväksi ihmiselle, luonnolle ja yhteiskunnalle - tänään ja huomenna

Kalon on viiden puukerrostalon muodostama korttelikokonaisuus Jyväskylän Kuokkalassa. Kalon tarjoaa mielekästä ja turvallista arkea puukerrostalokorttelin laadukkaissa kodeissa, jotka sopivat niin lapsiperheiden kuin ikääntyvien ihmisten tarpeisiin. Kalonissa on kaikkiaan 166 asuntoa: asuminen, seniorivuokra-asuntoja sekä omistusasuntoja.

Kalonissa asuminen ei rajoitu oman kodin seinien sisälle. Kortteli on suunniteltu kokonaisuutena, jossa yhteiset tilat, piha-alueet ja kohtauspaikat muodostavat viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön kaikille. Suunnittelussa on panostettu esteettömyyteen, muunneltavuuteen ja arjen sujuvuuteen. Asunnot mukautuvatkin joustavasti erilaisiin elämäntilanteisiin.

Kalon on Asuntoreformi 2018 -kilpailun voittajatyö. Asuntoreformi-kilpailussa etsitään uusia ideoita asuntosuunnitteluun.

Kalon

on muinaista kreikkaa, joka merkitsee eettisesti hyvää, tarkoituksenmukaista kauneutta. Hyvyys, totuus ja kauneus ovat oleellisia asioita, kun rakennetaan kestävä elinympäristöä.

Yhteisöllisyys syntyy arjen kohtaamisista

Suunnittelun lähtökohtana yhteisöllisyys

Kalon-korttelin yhteiset tilat ja piha-alue on suunniteltu tukemaan asukkaiden luontevia kohtaamisia, jotka tekevät arjesta merkityksellisempää ja turvallisempaa.

Korttelin sydämen muodostavat yhteiset tilat. Yhteistiloihin kuuluvat yhteiskeittiöt, liikuntatila, saunatilat, pesula, viihtyisät asukastilat, postilaatikkoalueet sekä verstaas- ja kierrätystila. Myös piha-alue viljelylaatikoineen, leikkipaikkoineen ja oleskeluportaineen kutsuvat viettämään aikaa yhdessä.

Yhteisöllinen toiminta syntyy asukkaiden omista toiveista ja kiinnostuksen kohteista. Lenkisaunasta saattaa löytyä vaikkapa juoksukaveri ja yhteiskeittiöön voi piipahtaa kahville sillä aikaa, kun pyykki peseytyvät pesulassa. Yhteisöllisyys tuo arkeen sisältöä, seuraa ja turvallisuuden tunnetta. Kun naapurit tuntevat toisensa, syntyy luontevaa välittämistä. Joku huomaa, jos et näy pihalla tai yhteisissä tiloissa.

Asukastoimikunnan kautta asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa yhteisiin asioihin ja suunnitella toimintaa yhdessä. Kalonissa on alusta lähtien tehty tiivistä yhteistyötä myös lähialueen toimijoiden ja naapuruston kanssa, jotka myös osaltaan järjestävät ja osallistuvat Kalonin toimintaan.



Asukkaiden käytössä olevat yhteiset tilat



Asukastilat



Liikuntatila



Saunatilat



Yhteiskeittiöt



Pesula



Yhteispiha

Hyvä asuminen huomioi elämän eri vaiheet

Suunniteltu tukemaan hyvää elämää kaikikäisille

Kalonin suunnittelussa on huomioitu ikäystävällisyys koko korttelin tasolla. Tarkoituksena on luoda ympäristö, jossa asuminen on turvallista, sujuvaa ja viihtyisää elämän eri vaiheissa. Esteettömät asunnot, selkeät kulkureitit ja huolellisesti suunnitellut yhteiset tilat tukevat itsenäistä asumista ja mahdollistavat aktiivisen osallistumisen yhteisön arkeen.

Rakennusten ja piha-alueiden suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota hahmotettavuuteen. Selkeät opasteet, riittävä valaistus sekä harkittu väriohjaus helpottavat liikkumista niin sisällä kuin ulkona. Jokaisessa talossa jokaisella kerroksella on oma värimaailmansa, joka auttaa suunnistamaan hissiltä omalle kotiovelle. Myös hissipainikkeissa ja opasteissa hyödynnetään väriohjausta, joka tukee hahmottamista ja lisää turvallisuuden tunnetta.

Ikäystävälliset ratkaisut hyödyttävät kaikkia asukkaita. Esteettömyys, toimivat tilaratkaisut ja helposti hahmotettava ympäristö tekevät arjesta sujuvaa niin lapsiperheille, liikuntarajoitteisille kuin ikääntyvillekin.

Kalonin Maija – muistiystävällisen asumisen edelläkävijä

Kalonin Maijassa ikäystävällisiä ratkaisuja on kehitetty edelleen muistiystävällisen asumisen näkökulmasta. Maijan asunnot ovat tavallisia

esteettämiä vuokra-asuntoja, mutta rakennuksessa on edelleen kiinnitetty erityistä huomiota tilojen hahmotettavuuteen, turvallisuuteen sekä värien, materiaalien ja valaistuksen käyttöön.

Jokaisella kerroksella on oma tunnistettavan värimaailman lisäksi myös oma tunnuseläimensä, joka helpottaa suunnistamista. Valaistus kohdistuu keskeisiin kulkureitteihin ja oleskelutiloihin, ja häikäisy on minimoitu. Värit ja materiaalit tukevat tilojen erottamista toisistaan sekä vähentävät hämmennystä ja kaatumisriskiä. Näillä ratkaisuilla tuetaan muistioireisen tai muistisairaana turvallista, omatoimista ja mahdollisimman itsenäistä arkea.



Toimivaa arkea Kuokkalassa

Kuokkalan keskusta-alueesta on muodostunut puurakentamisen mallialue. Vuonna 2015–2018 valmistuneet Puukuokka-talot, vuonna 2010 valmistunut Kuokkalan puukirkko ja syksyllä 2024 valmistunut Kalon-puukerrostalokortteli muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, jossa ekologiset arvot ja asumismukavuus on huomioitu monella tavalla.

Kuokkala on asukasluvultaan Jyväskylän suurin kantakaupungin ulkopuolella oleva asuinalue. Se sijaitsee hyvien yhteyksien ja arkipalveluiden äärellä lähellä Jyväskylän keskustaa.

Lähikaupat, pieni torialue ja vehreät ulkoilumaastot löytyvät naapurista. Siirtolapuutarha-alue, lintutornit ja Jyväskylän rantaraitti houkuttelevat ulkoilemaan.

Jyväskylän kaupallisiin palveluihin ja vilkkaaseen kulttuurielämään hurautat helposti vaikka bussilla tai polkupyörällä.

Kävelyetäisyydellä Kalonista

Lähin bussipysäkki 100 m

Lähikaupat 300 m

Kuokkalan apteekki 300 m

Kuokkalan yhtenäiskoulu 300 m

Kuokkalan lähikirjasto 300 m

Kuokkalan päiväkoti 350 m

Jyväskylä asuinalueena

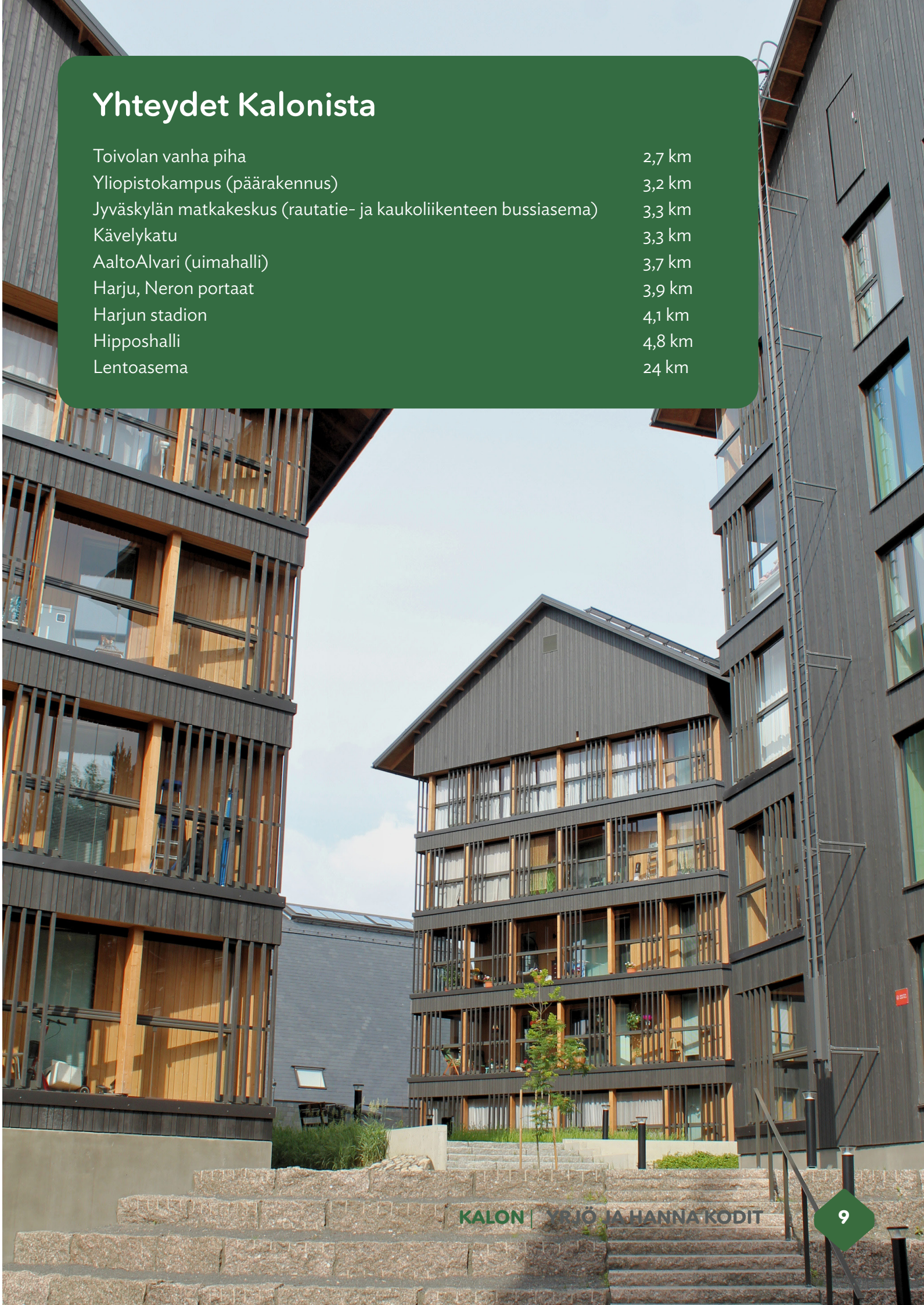
Jyväskylä on tunnettu arkkitehtuuristaan, vilkkaasta tapahtumasta ja kulttuurielämästään ja hyvistä liikuntamahdollisuuksista.

Kaupunkitunnelma yhdistettynä vehreään luontoon, vesistöihin, vanhoihin metsiin ja yliopisto-kaupungin nuoreen ja energiseen asenteeseen tekee Jyväskylästä mukavan paikan asua kaikenikäisille.

Muun muassa Alvar Aallon ja Wivi Lönnin suunnittelemat rakennukset ovat tuoneet oman leimansa niin kantakaupungin, kuin lähiympäristön alueille. Valon kaupunkinakin tunnetussa Jyväskylässä on yli sata pysyvästi valaistua kohdetta, kuten siltoja, rakennusten julkisivuja ja taideteoksia. Täällä riittää nähtävää ja koettavaa vuoden jokaisena päivänä.

Yhteydet Kalonista

Toivolan vanha piha	2,7 km
Yliopistokampus (päärakennus)	3,2 km
Jyväskylän matkakeskus (rautatie- ja kaukoliikenteen bussiasema)	3,3 km
Kävelykatu	3,3 km
AaltoAlvari (uimahalli)	3,7 km
Harju, Neron portaat	3,9 km
Harjun stadion	4,1 km
Hipposhalli	4,8 km
Lentoasema	24 km



Koteja erilaisiin elämäntilanteisiin

Yrjö ja Hanna Kotien asumismuodot Kalonissa

Kalonin keskeiset ratkaisut

Kalonin Iida asumisoikeuskohde

- 18 asumisoikeusasuntoa
- asunnot ovat 1 h + kt, 2 h + kt ja 3 h + kt
- asunnot ovat kooltaan 35,0 – 64,5 m²

Kalonin Alma seniorivuokrakohde

- 28 seniorivuokra-asuntoa
- asunnot ovat 1 h + kt, 2 h + kt ja 3 h + kt
- asunnot ovat kooltaan 35,0 – 64,5 m²

Kalonin Liina seniorivuokrakohde

- 41 seniorivuokra-asuntoa
- asunnot ovat 1 h + kt, 2 h + kt ja 3 h + kt
- asunnot ovat kooltaan 35,0 – 55,0 m²

Kalonin Maija seniorivuokrakohde

- 35 seniorivuokra-asuntoa
- asunnot ovat 1 h + kt, 2 h + kt ja 3 h + kt
- asunnot ovat kooltaan 35,0 – 58,0 m²

Kortteli liittyy osaksi nykyistä Kuokkalaa

Kalon sijoittuu Kuokkalan kirkon naapuriin, ja sen arkkitehtuuri kunnioittaa ympäristöään.

Kortteli avautuu torille ja kutsuu sisälle

Paljon kaikille avoimia tiloja, paljon aukkoja ja ovia korttelin sisään. Rakennusten läpi ja välitse pääsee kulkemaan.

Yhteisöllisyyttä luovat ja mahdollistavat tilat

Suunnittelun lähtökohtana yhteisöllisyys – miten ihmiset liikkuvat ja miten he pystyvät luontevasti kohtaamaan, mikä puolestaan helpottaa tutustumista naapureihin ja yhteisöllisyyden muodostumista.

Sisäpiha koko rakennuksen sydämenä

Ruoan valmistus, kaupunkiviljely, korttelijuhlat. Kaupunkitapahtumat, kirpputorit – ”läpikulku toivottu”.

Mielenkiintoiset reunat ja julkisivut katseen korkeudella

Luonnonkivi, massiivipuu, yksityiskohdat, rosoisuus ja elävyys.

Liikkumisen ratkaisut osana asumista

Korttelin yhteiskäyttöautot ja -polkupyörät helpottavat arkea.

Luonnonvalo, luonnonmateriaalit ja luonnon värit

Harmonia, lämpö, viihtyisyys. Luontoyhteys ja hyvinvointi.

Puurakentaminen näkyy ja tuntuu

Kalon on rakennettu CLT-massiivipuusta, joka on uusiutuva ja vähähiilinen rakennusmateriaali. Puu sitoo hiiltä koko elinkaaren sa ajan ja pienentää rakentamisen ilmastovaikutuksia verrattuna moniin perinteisiin rakennusmateriaaleihin.

Puurakentaminen näkyy myös asukkaiden arjessa. Luonnonmateriaalit luovat lämpimän ja rauhallisen tunnelman sekä viihtyisän sisäympäristön. Rakentamisessa on hyödynnetty tehokkaasti myös CLT-tuotannon ylijäämämateriaaleja, joista on valmistettu esimerkiksi penkkejä, katoksia ja kylpyhuoneiden väliseiniä.

2



Kalonin tunnustukset

Voittaja - Asuntoreformi 2018 -kilpailu

Vuoden 2024 Esimerkillinen rakennuskohde -
Keski-Suomen RIA ry

Vuoden 2025 Puupalkinto - Puuinfo

Finalistiehdokas - EUmies van der Rohe -palkinto 2026

Kauniit puupinnat tuovat
lämpöä ja tunnelmaa



Yrjö ja Hanna Koteja 30 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten, lapsiperheiden, erityisryhmien ja muiden palveluita arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista 30 vuoden ajan.

Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista sekä kutsuvista pihoista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.



Info

Yrjö ja Hanna -säätiö perustettiin vuonna 1996 edistämään ikäihmisten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiölle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.

Arkkitehdiltä

Kalon on muinaista kreikkaa, joka merkitsee eettisesti hyvää, tarkoituksenmukaista kauneutta. Hyvyys, totuus ja kauneus ovat oleellisia asioita, kun rakennetaan kestävää elinympäristöä.

Näistä lähtökohdista lähdimme suunnittelemaan Asuntoreformi 2018 -arkkitehtuurikilpailun kilpailuehdotusta. Suunnittelimme Jyväskylän kaupungin arvoja tukevaa, kestävästä kehityksen mukaista ekologista, yhteisöllistä korttelia. Kuokkalan puukirkkoon ja alueen muuhun rakentamiseen istuvaa ratkaisua, jossa kortteli avautuu ympäristöönsä, missä on tilaa yhteisöllisyyteen. Piha, joka tukee yhteisöllisyyttä asuntotyyppistä riippumatta.

Kalon-kortteli on hyvä ihmisille, luonnolle ja yhteiskunnalle. Se on aito, yksinkertainen, käsitettävä rakennuskokonaisuus, jossa on kestävät, kauniisti vanhenevat materiaalit. Harmonia ja viihtyvyys ovat pääasiassa.

Halusimme tehdä talonnäköisiä taloja ympäristöön, jossa on kirkonnäköinen kirkko. Taloja, joissa on jyrkät harjakatot, puurakentamiseen sopivat perustukset, halusimme palata yksinkertaisuuteen, suunnittelun klassisille periaatteille. Tutkimme tarkasti ympäristöä, mitkä ovat ne reitit, miten siellä liikutaan, minne tulee sisäänkäynnit, missä ovat korttelin valoisat paikat. Haluamme mahdollistaa kohtaamisia, tehdä yhteistiloja, pergoloita. Kortteli avautuu ympäristöönsä ja kutsuu sisään, sinne syntyy erilaisia tiloja erilaisille ihmisille.

Puurakentaminen tuli itsestään selvänä ratkaisuna, se on luonteva rakennusmateriaali kyseiselle paikalle. Tarvitsemme puusta pitkän käyttöiän tuotteita. CLT-tilaelementtirakentamisella voidaan asunnot rakentaa hyvissä ja kuivissa olosuhteissa ja mm. tekniikka on muunneltavissa/korjattavissa helposti myöhemmin, jolloin rakennuksen elinkaarien hallinnassa.

Halusimme suunnitella asuntoja, jotka ovat neliömäisiä, kalustettavia ja tilavia runsaalla säilytystilalla. Asunnot ovat myös muunneltavissa tarvittaessa myöhemmin.

Asuttavuutta parantaa myös koko asunnossa standardi- ja suurempi pyörähdysympyrä ja asuinmukavuutta lisää asuntojen kaksi parvekettä; ranskalainen ja lasitettu. Korttelissa on maalämpö ja talojen katolla aurinkopaneelit, joita hyödynnetään myös asuntojen sähköissä.

Yrjö ja Hanna Kodit jakavat kanssamme nämä eettiset periaatteet ja haluavat kehittää suunnitelmia eteenpäin. Heidän asiantuntemuksensa esteettömyyden vaatimuksista toi hyvän lisän asuntojen suunnitteluun, ja prosessi onkin ollut keskusteleva ja yhteinen, mikä on ollut erityistä.

Sijainti Kalon-korttelissa on erinomainen elämäntilanteesta riippumatta; kaikki on lähellä, yhteydet hyvät ja yhteiskäyttöautotkin helpottavat arjen sujumista.

Esteettömyys on kaiken A ja O, se palvelee kaikkia, ja kodikkuus huokuu rappukäytävistä alkaen. Myös piha-alue palvelee yhteisöllisyyttä: istutuslaatikot, suihkulähde, ylisukupolvinen leikkipaikka sekä katettu pergolagrillialueineen sopivat kaikenikäisille ja mahdollistavat kohtaamiset sekä kannustavat liikkumiseen. Ovien sijoittelu ja kulku niille on suunniteltu kohtaamisia mahdollistamaan.

Kristiina Kuusiluoma
Arkkitehti SAFA, Toimitusjohtaja
Collaboratorio Oy

Petri Kokkonen
Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna Kodit

KALON

Merkityksellinen elämä rakennetaan yhdessä -
koti kerrallaan.



Tutustu tarkemmin:

www.yrjojahanna.fi

www.kalon.fi



YRJÖ JA HANNA
KODIT