MARIANNE

Verkkoneula 5 C / Kalasatamankatu 28 D
00580 Helsinki

YRJÖ JA HANNA
KODIT

Asumista meren äärellä Kalasatamassa - tervetuloa Marianneen!

YRJÖ JA HANNA KODIT

Helsingin Kalasatamassa sijaitseva Yrjö ja Hanna Kotien **Marianne** tarjoaa laadukasta, yhteisöllistä ja mielekästä tulevaisuuden urbaania asumista keskellä monipuolisia lähipalveluja ja loistavia liikenneyhteyksiä.

Marraskuussa 2024 valmistuneessa Mariannessa on 67 asumisoikeusasuntoa. Asunnot ovat 31-neliöisistä yksiöistä 84,5-neliöisiin neljän huoneen ja keittiön perheasuntoihin. Eri kokoisia koteja löytyy siis niin yksinasuville, pariskunnille kuin lapsiperheillekin.

Korttelin monikäyttöiset yhteistilat sisällä ja ulkona luovat kohtaamispaikkoja talon asukkaille. Ylimmissä kerroksissa on saunatila varustettuna upealla näköalalla. Kattoterassilta voi ihailla merellistä Helsinkiä.

Korttelin tontilla on yhteinen pysäköintitalo ja sen päällä kansipiha. Esteetön ja viihtyisä kansipiha on asukkaiden vapaassa käytössä leikki- ja oleskelualueineen. Mariannen alakerrasta löytyy päivittäistavarakauppa.

Kohde on savuton.

Mariannen haettavat asunnot

Asuntotyyppi	Koko m2	Kpl
1 h + kt	31,0	7
1 h + kt	31,5	1
1 h + kt	32,0	5
1 h + kt	32,5	1
2 h + kt	40,0	3
2 h + kt	40,5	4
2 h + kt	42,0	5
2 h + kt	44,0	3
2 h + kt	44,5	4
2 h + kt	52,5	6
3 h + kt	60,5	5
3 h + kt	61,5	1
3 h + kt	65,0	4
3 h + kt	65,5	4
3 h + kt	66,0	1
3 h + kt	71,0	3
3 h + kt	71,5	5
4 h + kt	84,5	5

Kalasatamassa asuminen on mukavan vaivatonta

Kalasatama on yksi Helsingin vetovoimaisimmista ja nopeimmin kehittyvistä kaupunginosista, jossa moderni kaupunkielämä, merellisyys ja kattavat palvelut kohtaavat ainutlaatuisella tavalla. Alue tarjoaa vaivatonta arkea aivan kaupungin sykkeessä, kuitenkin luonnon ja meren läheisyydessä.

Mariannesta vain noin 500 metrin päässä sijaitseva kauppakeskus Redi tarjoaa monipuoliset päivittäis-, ostos-, ravintola- ja vapaa-ajan palvelut saman katon alla. Myös Kalasataman terveysasema sijaitsee vieressä, mikä tekee arjen asioinnista erityisen sujuvaa.

Alue tunnetaan erinomaisista ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksistaan. Isoisänsiltaa pitkin pääsee helposti Mustikkamaan vehreisiin maisemiin, joissa odottavat uimarannat, ulkoilureitit, liikuntamahdollisuudet sekä lapsiperheille suunnatut aktiviteetit. Lyhyen matkan päässä sijaitsee myös Korkeasaari, ja alueen suosittuihin kohtaamispaikkoihin kuuluu lisäksi Teurastamo tapahtumineen, ravintoloineen ja kaupunkikulttuureineen.

Kalasataman hyvät julkiset liikenneyhteydet metroineen vievät eri puolille pääkaupunkiseutua. Raitiolinjalla 13 matka Pasilaan taittuu vartissa. Lisäksi Kruunusillat-raitiotie yhdistää Kalasataman Hakaniemeen vuonna 2027. Raitiotien yhteydestä löytyy vuonna 2026 avattu pyörä- ja kävelytie.

Myös lapsiperheiden tarpeet on huomioitu hyvin. Alueella toimii useita päiväkoteja ja kouluja, joista lähimmät sijaitsevat kävelyetäisyydellä Mariannesta. Kalasataman peruskouluun on matkaa noin kilometri.

Yhteydet Mariannesta

Kauppakeskus Redi 400 m

Metroasema 400 m

Raitiovaunupysäkki 300 m

Lähin päiväkoti 270 m

Kalasataman peruskoulu 1 km

Terveysasema 400 m

Mustikkamaa 1,8 km

Mariannessa asut lähellä kaikkea sitä, mitä tarvitset päivittäiseen elämääsi

Huoneistoluettelo

C-rappu

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m²
2.	C 54	3 h + kt	66,0
	C 55	1 h + kt	31,5
	C 56	3 h + kt	71,5
3.	C 59	3 h + kt	65,5
	C 60	2 h + kt	40,5
	C 61	1 h + kt	31,0
	C 62	3 h + kt	71,5
	C 63	2 h + kt	44,5
4.	C 66	3h + kt	65,5
	C 67	2 h + kt	40,5
	C 68	1 h + kt	31,0
	C 69	3 h + kt	71,5
	C 70	2 h + kt	44,5
5.	C 73	3 h + kt	65,5
	C 74	2 h + kt	40,5
	C 75	1 h + kt	31,0
	C 76	3 h + kt	71,5
	C 77	2 h + kt	44,5
6.	C 80	3 h + kt	65,0
	C 81	2 h + kt	40,5
	C 82	1 h + kt	31,0
	C 83	3 h + kt	71,5
	C 84	2 h + kt	44,5

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m²
7.	C 87	3 h + kt	65,0
	C 88	2 h + kt	40,0
	C 89	1 h + kt	31,0
	C 90	3 h + kt	71,0
	C 91	2 h + kt	44,0
8.	C 94	3 h + kt	65,0
	C 95	2 h + kt	40,0
	C 96	1 h + kt	31,0
	C 97	3 h + kt	71,0
	C 98	2 h + kt	44,0
9.	C 101	3 h + kt	65,0
	C 102	2 h + kt	40,0
	C 103	1 h + kt	31,0
	C 104	3 h + kt	71,0
	C 105	2 h + kt	44,0
10.	C 107	3 h + kt	65,0

D-rappu

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m²
2.	D 108	3 h + kt	61,5
	D 109	1 h + kt	32,5
	D 110	2 h + kt	52,5
3.	D 111	3 h + kt	60,5
	D 112	4 h + kt	84,5
	D 113	1 h + kt	32,0
	D 114	2 h + kt	42,0
	D 115	2 h + kt	52,5
4.	D 116	3h + kt	60,5
	D 117	4 h + kt	84,5
	D 118	1 h + kt	32,0
	D 119	2 h + kt	42,0
	D 120	2 h + kt	52,5
5.	D 121	3 h + kt	60,5
	D 122	4 h + kt	84,5
	D 123	1 h + kt	32,0
	D 124	2 h + kt	42,0
	D 125	2 h + kt	52,5
6.	D 126	3 h + kt	60,5
	D 127	4 h + kt	84,5
	D 128	1 h + kt	32,0
	D 129	2 h + kt	42,0
	D 130	2 h + kt	52,5

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m²
7.	D 131	3 h + kt	60,5
	D 132	4 h + kt	84,5
	D 133	1 h + kt	32,0
	D 134	2 h + kt	42,0
	D 135	2 h + kt	52,5

Asumisoikeuskoti - koti, joka joustaa elämäsi mukana

Mariannen 10 plussaa

Sijainti lähellä Helsingin ydinkeskustaa +

Viihtyisät ja valoisat hyvin suunnitellut asunnot kaikenikäisille +

Saunaosasto kattoterasseineen 10. kerroksessa +

Monikäyttöiset yhteistilat tukevat yhteisöllisyyttä +

Yhteiseen puuhasteluun ja ulkoiluun soveltuva piha +

Uudet energiatehokkaat koneet ja laitteet +

Autopaikat turvallisesti pihakannen alla +

Koulu, päiväkodit, kaupat ja ravintolat ovat lähipalveluja +

Hyvät ja sujuvat liikenneyhteydet +

Ympärillä merelliset rantapromenadit ja puistot +

Asumisoikeus – varmuutta ja vapautta asumiseen

Yrjö ja Hanna Kodit tarjoaa asumisoikeusasuntoja hyvien kulkuyhteyksien varrella, lähellä luontoa ja palveluja. Kodeistamme löytyy erikokoisia sekä erilaisia vaihtoehtoja jokaiseen elämänvaiheeseen.

Miksi asumisoikeusasunto?

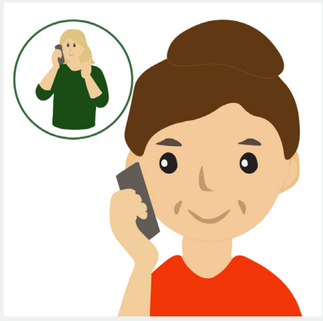
- Asumisoikeusasunnossa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta.
- Voit asua asumisoikeusasunnossa niin pitkään kuin haluat.
- Voit tehdä kodistasi omannäköisesi muutostyöohjeemme mukaisesti.
- Asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena.
- Sinun ei tarvitse huolehtia asunnon jälleenmyynnistä.
- Asumismenoihin voi hakea Kelalta asumistukea.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan sinulle luopuessasi asunnosta.
- Yli 55-vuotiailta edellytetä varallisuusselvitystä.
- Mariannesta saat kodin ilman suurta lainaa, mutta samalla asumisen vakauden ja turvallisuuden vuosiksi eteenpäin.

Lue lisää asumisoikeusasumisen eduista:
www.yrjojahanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeus/

Näin haet asuntoa Mariannesta

1.Järjestysnumero
Asumisoikeusasunnon hakemiseen tarvitset voimassaolevan järjestysnumeron. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke myöntää järjestysnumerot.

2. Asuntohakemus
Kun sinulla on järjestysnumero, voit hakea asumisoikeusasuntoa osoitteessa:
yrjojahanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeusasunnon-hakeminen/



3. Asuntotarjous
Kun järjestysnumerosi ja toivomasi kohde kohtaavat, tarjoamme sinulle asuntoa. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.

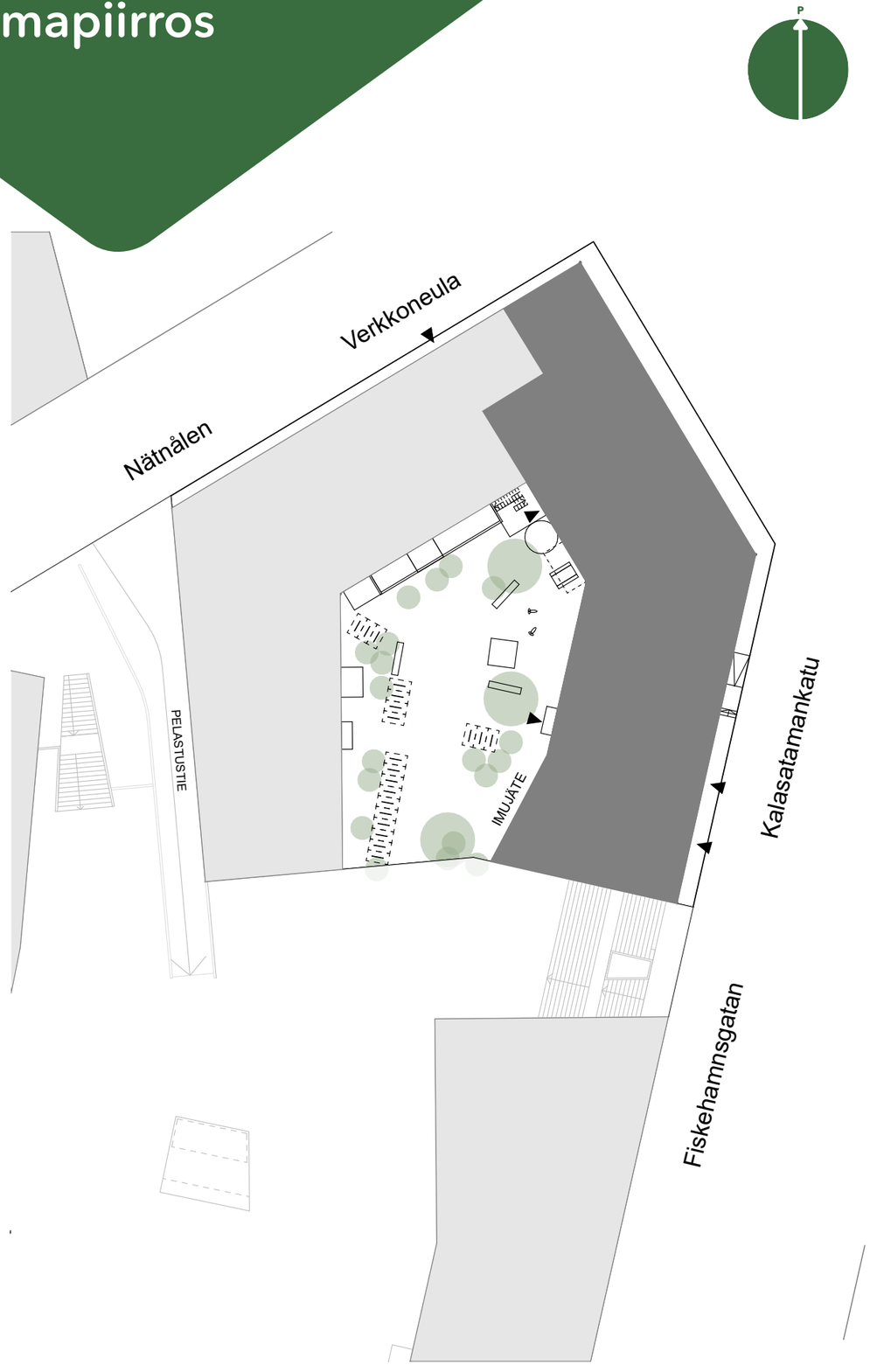
4. Tarvittavat selvitykset
Pyydämme sinua täyttämään lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Kun saat myönteisen päätöksen, allekirjoitamme sopimuksen.

5. Asumisoikeusmaksu
Asumisoikeusmaksu maksetaan kahden viikon kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta.

6. Onnea uuteen kotiin
Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin! Asumisoikeusasunnosta maksat kuukausittain käyttövastiketta. Käyttökorvauksia maksat mm. vedestä ja autopaikasta.

Asumisoikeusasunnoissa viihdytään usein pitkään. Jos kuitenkin haluat luopua asunnostasi, sinulle palautetaan vakuusmaksu sekä rakennusindeksillä tarkistettu asumisoikeusmaksu. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Asemapiirros



Julkisivut

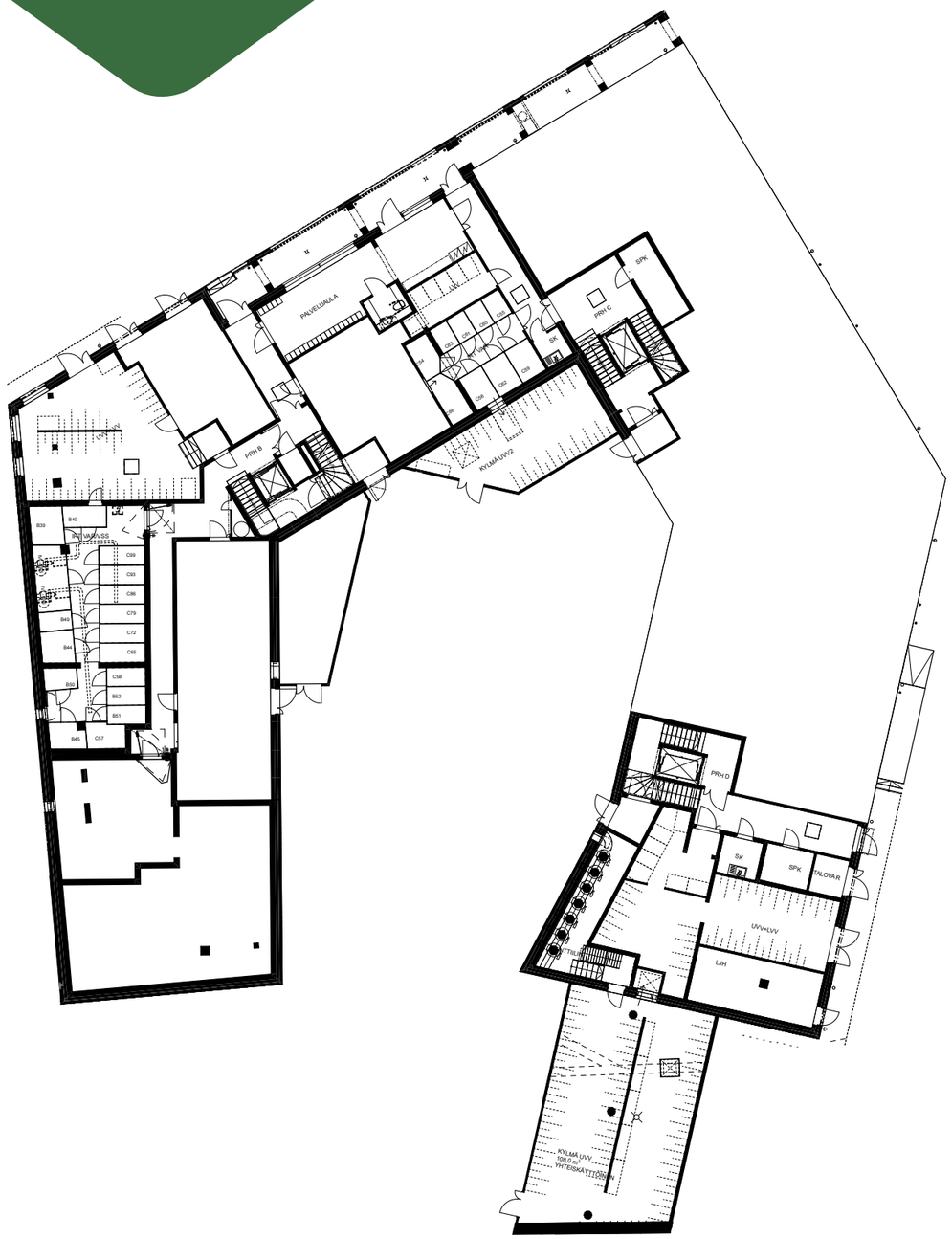
Julkisivu itään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Julkisivu etelään

1. kerros



2. kerros

3. kerros

4. kerros

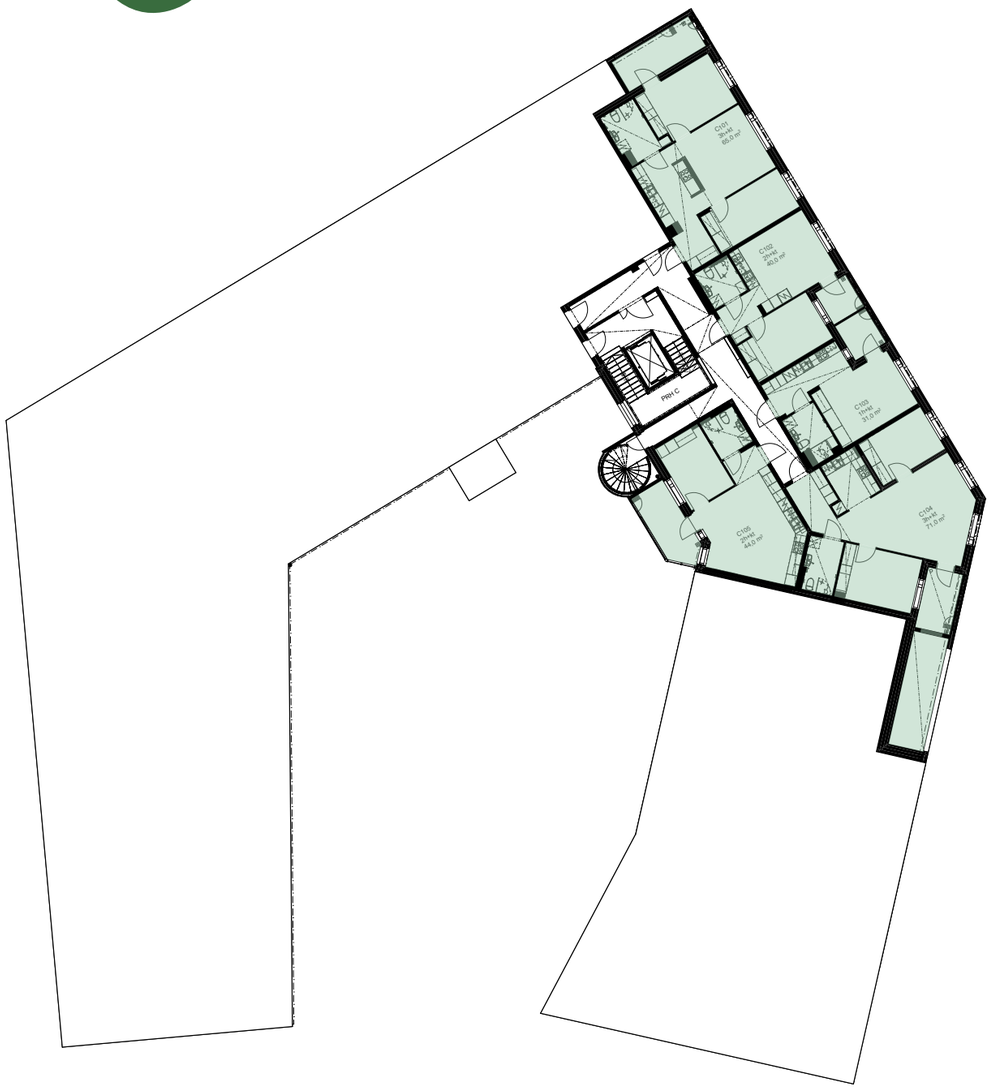
5. kerros

6. kerros

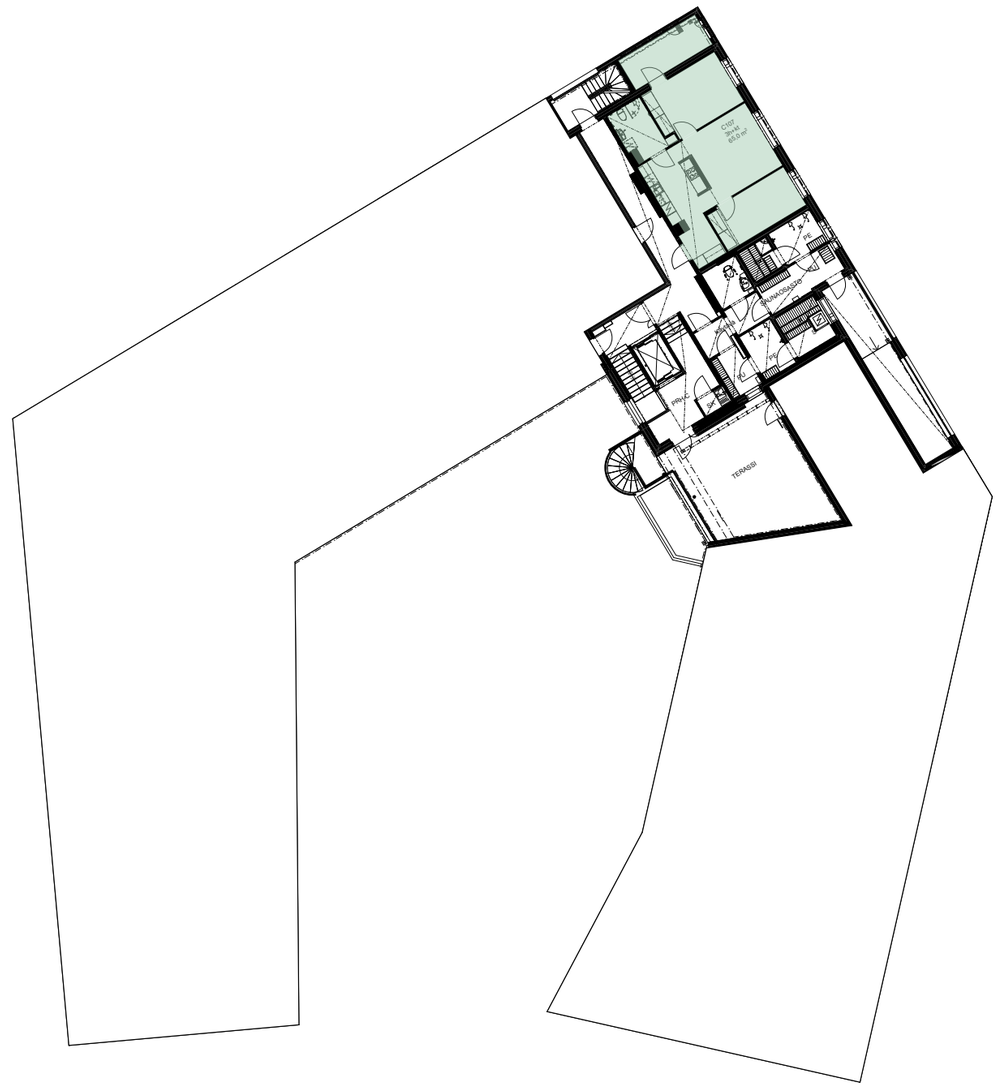
7. kerros

8. kerros

9. kerros



10. kerros



Toimivaa arkea hyvällä ja kodikkaalla fiiliksellä

Virtuaalistailaus asunnosta C 63,2 h + kt 44,5 m2

Merkkiselitteet

MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
KT	Keittotila
ET	Eteinen
RT	Ruokailutila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
PH	Pesuhuone
PKH	Pukuhuone

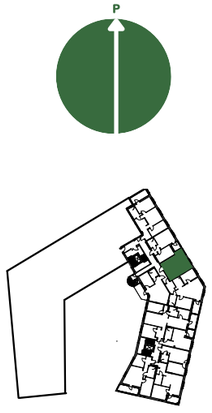
- Astianpesuallas
- apk — Astianpesukone
- jk/pk — Jääkaappi + pakastin
- Liesitaso
- Keittotilan kaapisto
- mu — Varaus mikroaaltouunille
- ppk var / kr var — Varaus pesutornille
- py — Pyykkikomero
- Laskettu alakatto / kotelo
- Palkki / kotelo
- Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä
- Liukuovi
- Ovi
- Syöksytorvi parvekkeella
- sk — Siivouskomero
- nk — Naulakkokomero
- hk — Hyllykomero
- Suihku
- WC-istuin
- Pesuallas ja peilikaappi
- Pesuallas
- Lattiakaivo

31,0 m²

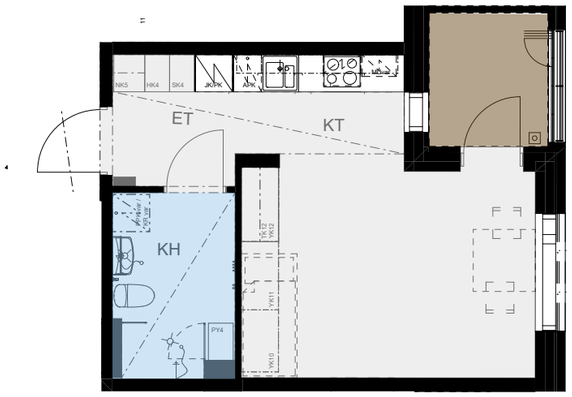
1 h + kt

C

asunto	kerros
C 61	3
C 68	4
C 75	5
C 82	6
C 89	7
C 96	8
C 103	9



Toimiva yksiö, josta löytyy kaikki tarpeellinen

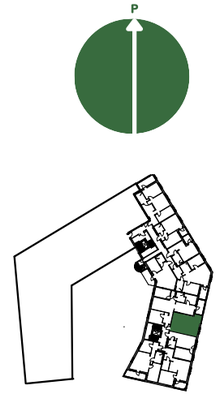


0 1 2 3 4 5 m

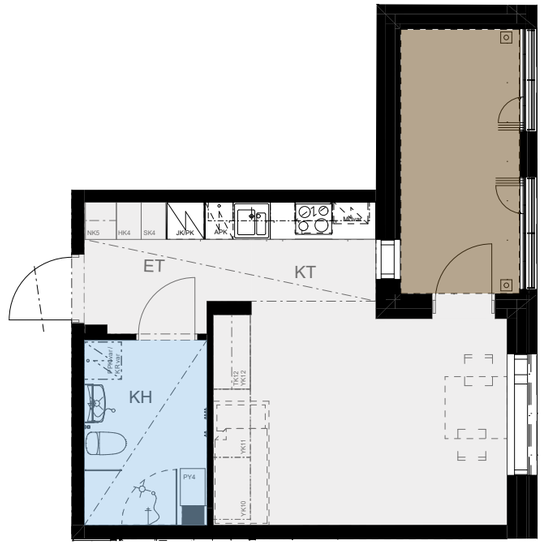
31,5 m²

1 h + kt

asunto	kerros
C 55	2



Toimiva yksiö, josta löytyy kaikki tarpeellinen

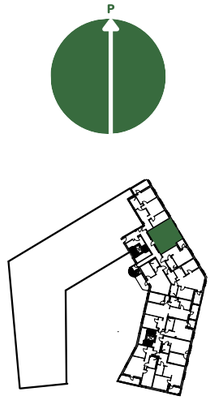


0 1 2 3 4 5 m

40,0 m²

2 h + kt

asunto	kerros
C 88	7
C 95	8
C 102	9



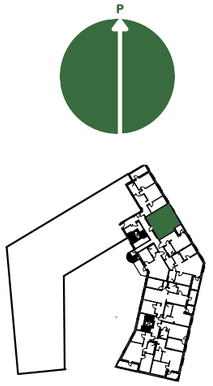
Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa

0 1 2 3 4 5 m

40,5 m²

2 h + kt

asunto	kerros
C 60	3
C 67	4
C 74	5
C 81	6



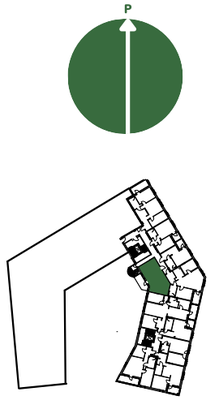
Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa

0 1 2 3 4 5 m

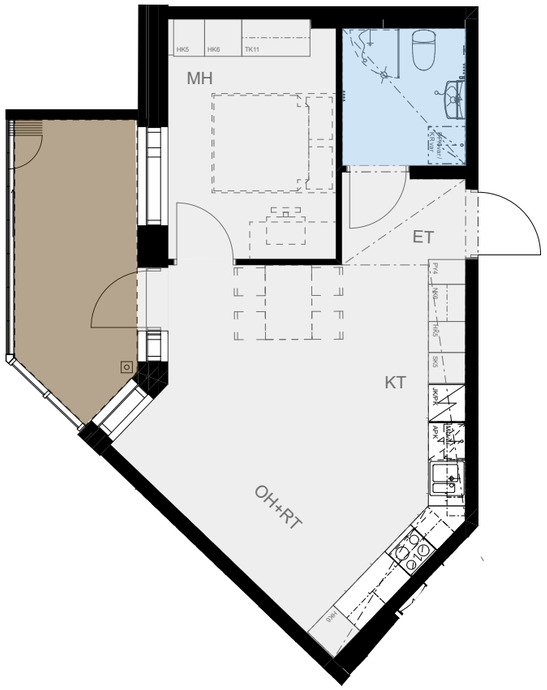
44,0 m²

2 h + kt

asunto	kerros
C 91	7
C 98	8
C 105	9



Keittiö ja olohuone yhdessä luovat avaran tilan yhteiseen oleiluun

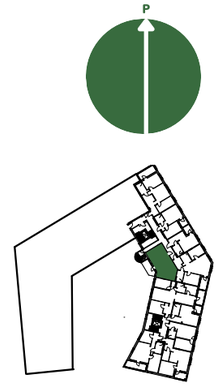


0 1 2 3 4 5 m

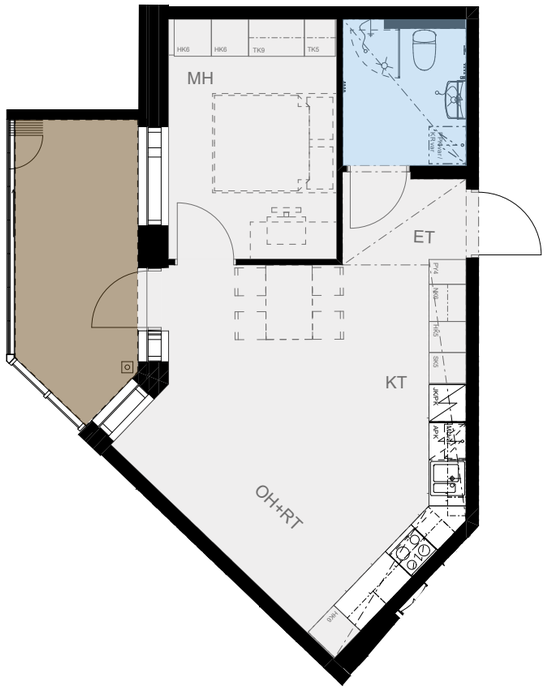
44,5 m²

2 h + kt

asunto	kerros
C 63	3
C 70	4
C 77	5
C 84	6



Keittiö ja olohuone yhdessä luovat avaran tilan yhteiseen oleiluun

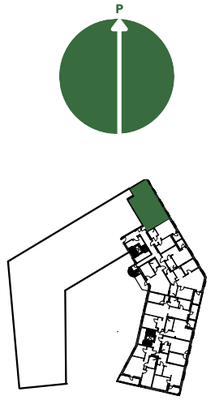


0 1 2 3 4 5 m

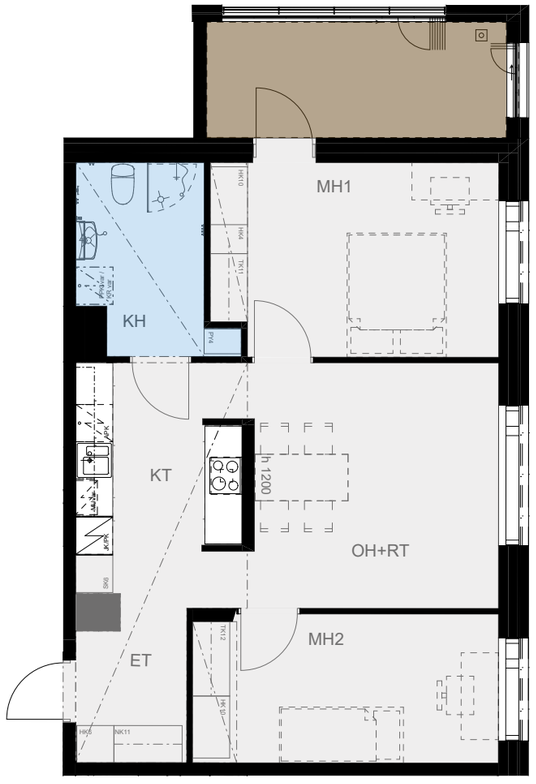
65,0 m²

3 h + kt

asunto	kerros
C 87	7
C 94	8
C 101	9
C 107	10



Makuuhuone jatkuu mukavasti parvekkeelle

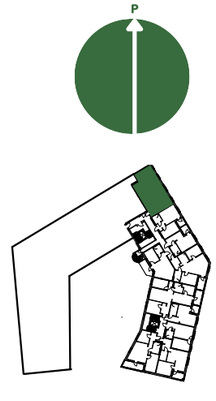


0 1 2 3 4 5 m

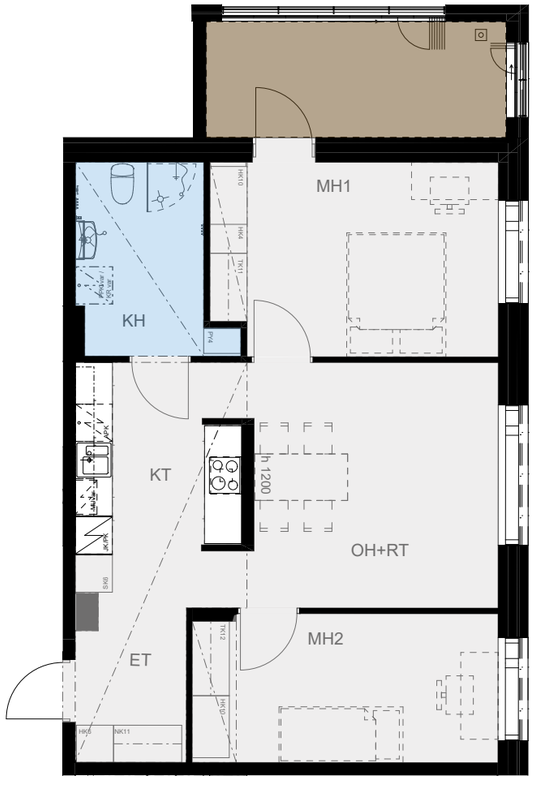
65,5 m²

3 h + kt

asunto	kerros
C 59	3
C 66	4
C 73	5
C 80	6



Makuuhuone jatkuu mukavasti parvekkeelle

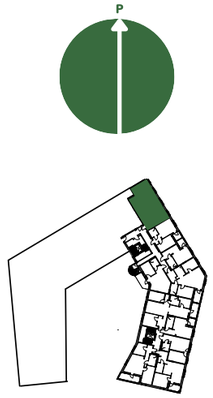


0 1 2 3 4 5 m

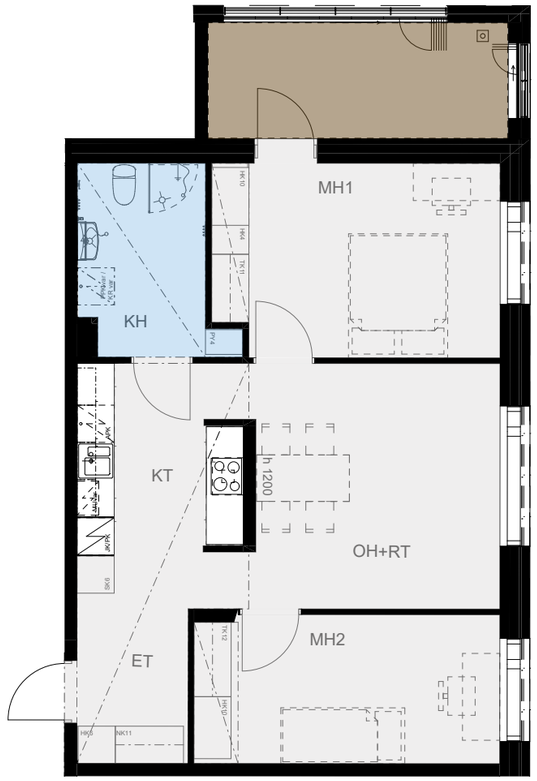
66,0 m²

3 h + kt

asunto	kerros
C 54	2



Makuuhuone jatkuu mukavasti parvekkeelle

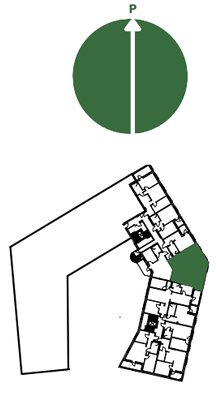


0 1 2 3 4 5 m

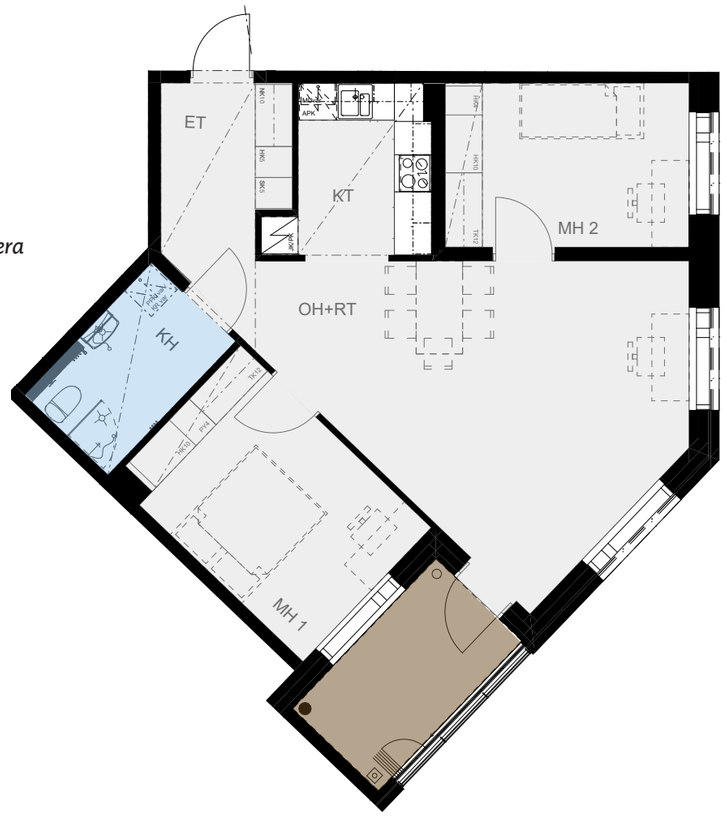
71,0 m²

3 h + kt

asunto	kerros
C 90	7
C 104	9



Olohuoneesta löytyy tilaa esimerkiksi työpisteelle ikkunan kera

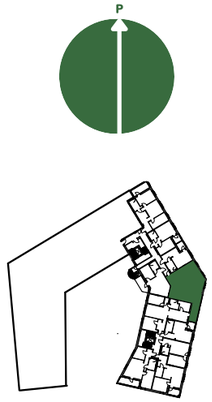


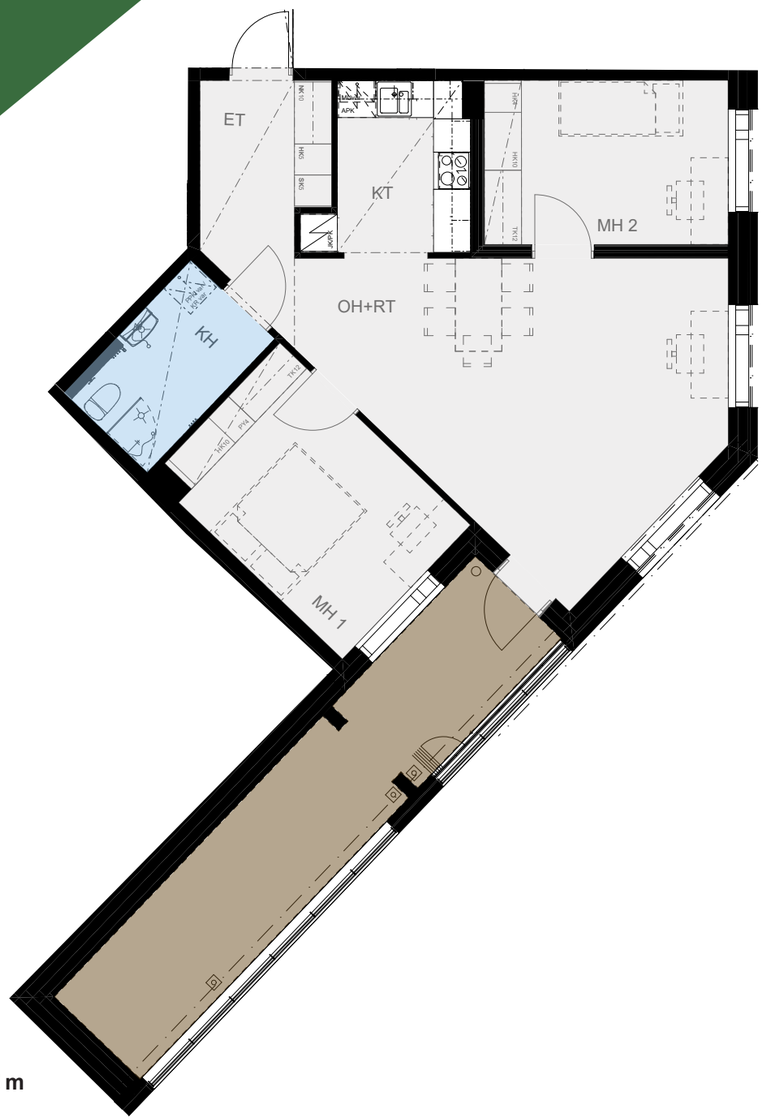
0 1 2 3 4 5 m

71,0 m²

3 h + kt

asunto	kerros
C 97	8



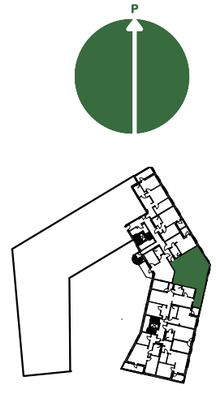


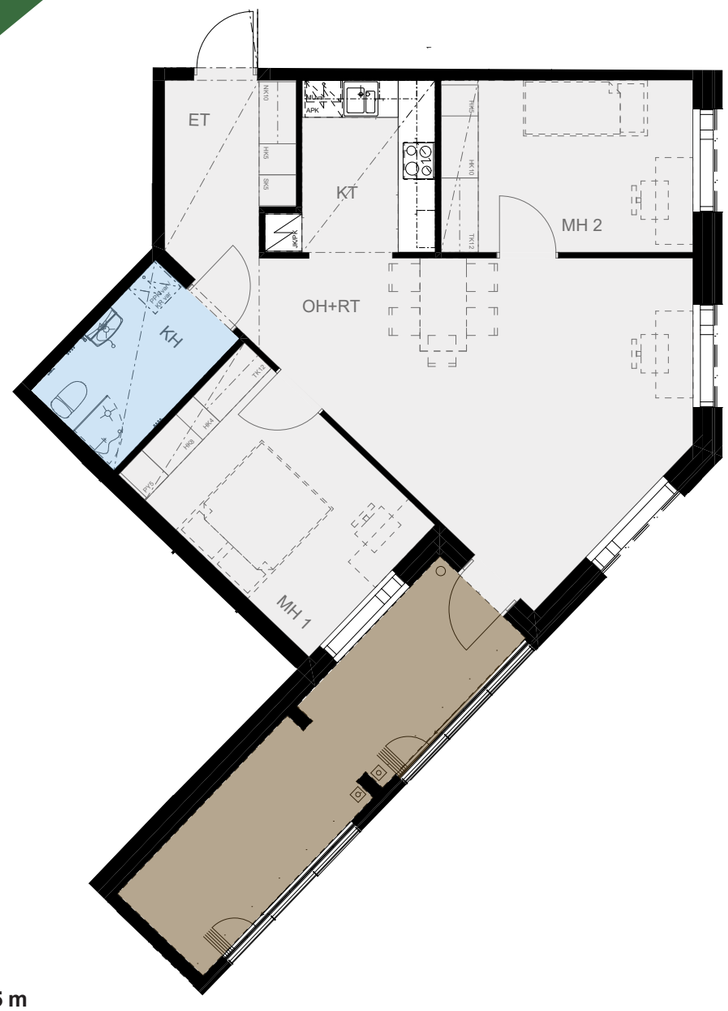
Aamukahvit maistuvat tilavalla parvekkeella

71,5 m²

3 h + kt

asunto	kerros
C 56	2



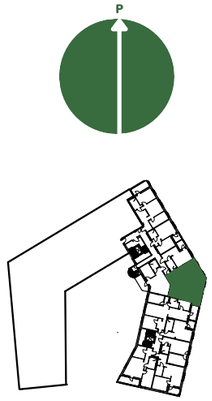


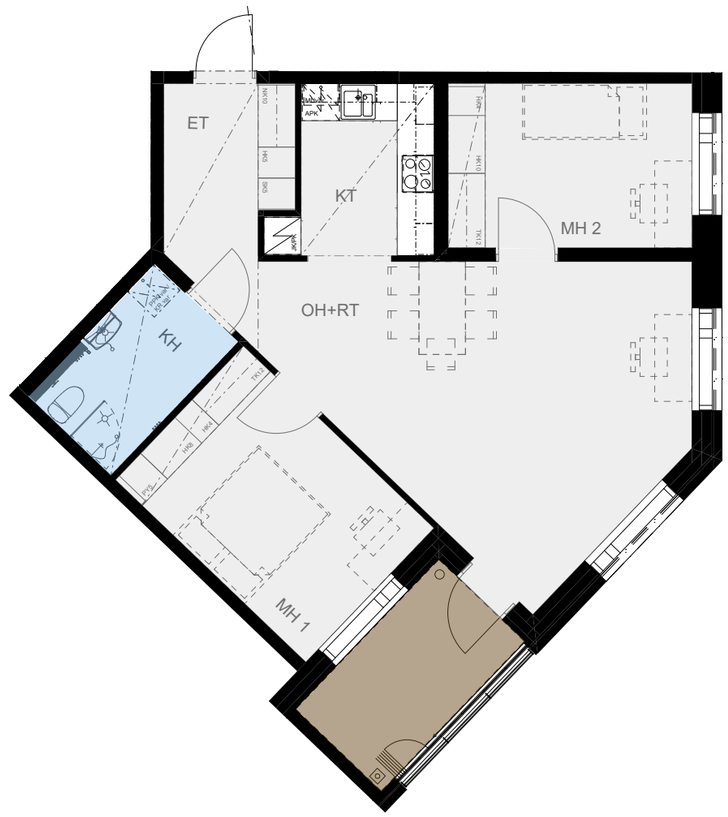
Aamukahvit maistuvat tilavalla parvekkeella

71,5 m²

3 h + kt

asunto	kerros
C 62	3
C 69	4
C 76	5
C 83	6





Olohuoneesta löytyy tilaa esimerkiksi työpisteelle ikkunan kera

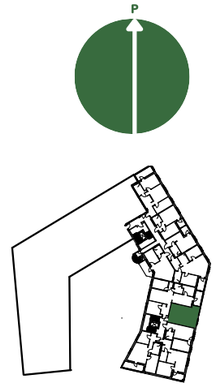
0 1 2 3 4 5 m

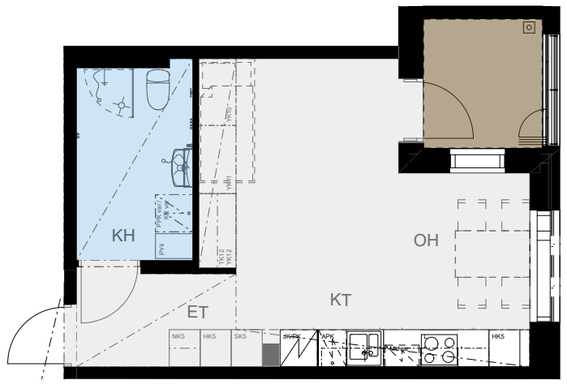
32,0 m²

1 h + kt

asunto	kerros
D 113	3
D 118	4
D 123	5
D 128	6
D 133	7

D





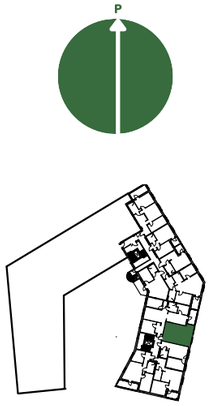
Toimiva yksiö, josta löytyy kaikki tarpeellinen

0 1 2 3 4 5 m

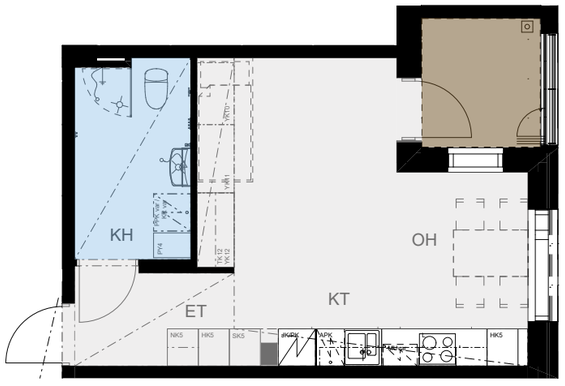
32,5 m²

1 h + kt

asunto	kerros
D 109	2



Toimiva yksiö, josta löytyy kaikki tarpeellinen

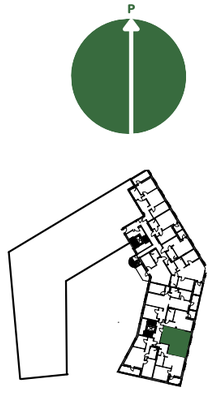


0 1 2 3 4 5 m

42,0 m²

2 h + kt

asunto	kerros
D 114	3
D 119	4
D 124	5
D 129	6
D 134	7



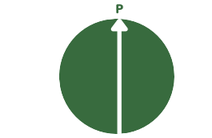
Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa

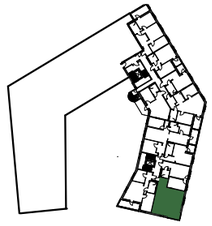
0 1 2 3 4 5 m

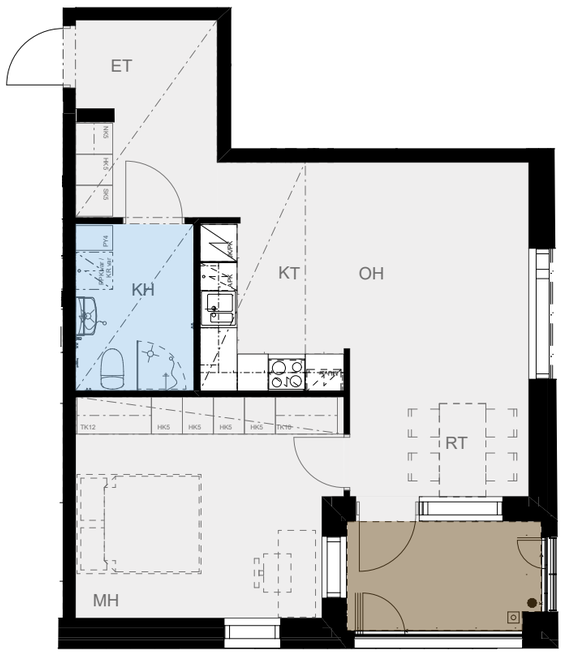
52,5 m²

2 h + kt

asunto	kerros
D 110	2
D 115	3
D 120	4
D 125	5
D 130	6
D 135	7





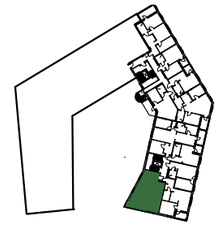


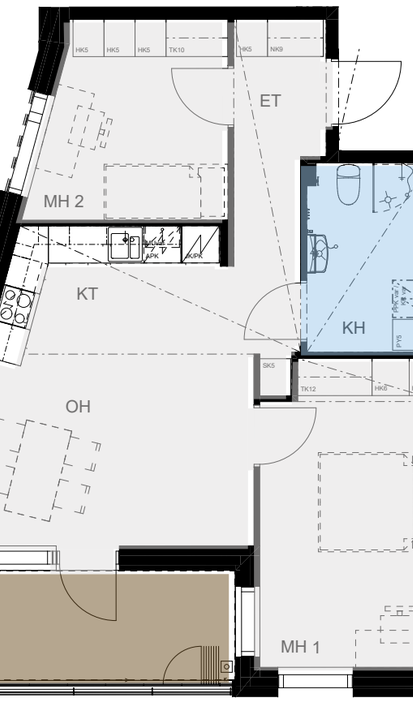
Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa

60,5 m²

3 h + kt

asunto	kerros
D 111	3
D 116	4
D 121	5
D 126	6
D 131	7



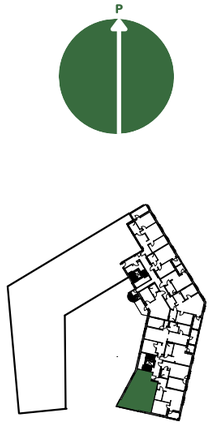


Kompakti kolmio päädyssä

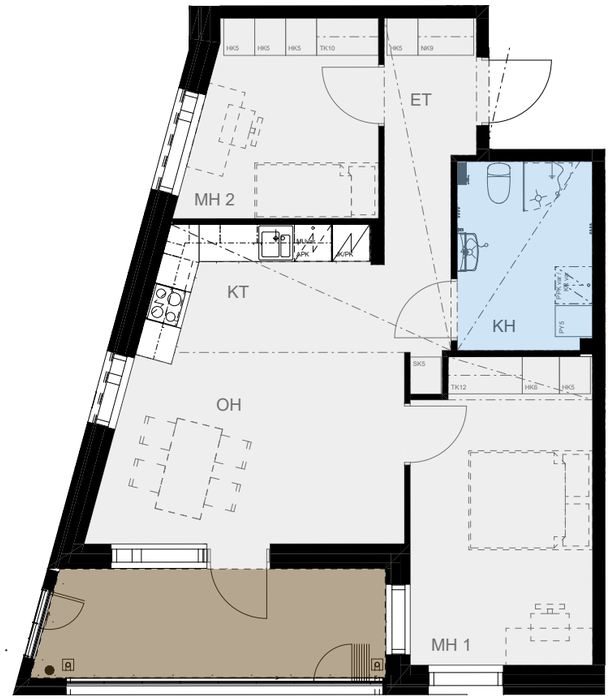
61,5 m²

3 h + kt

asunto	kerros
D 108	2



Kompakti kolmio päädyssä

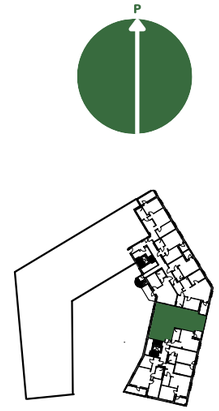


0 1 2 3 4 5 m

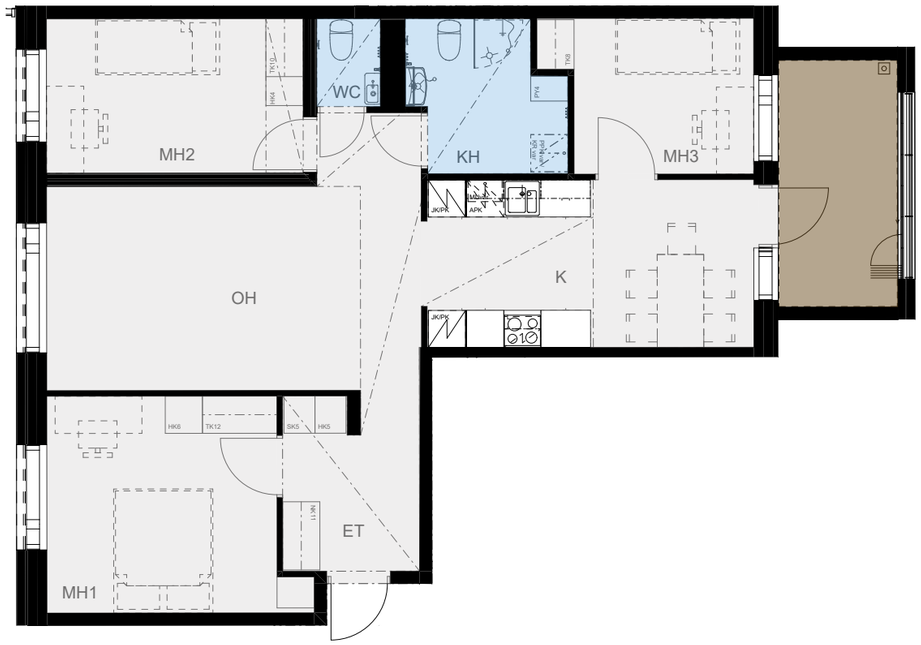
84,5 m²

4 h + kt

asunto	kerros
D 112	3
D 117	4
D 122	5
D 127	6
D 132	7



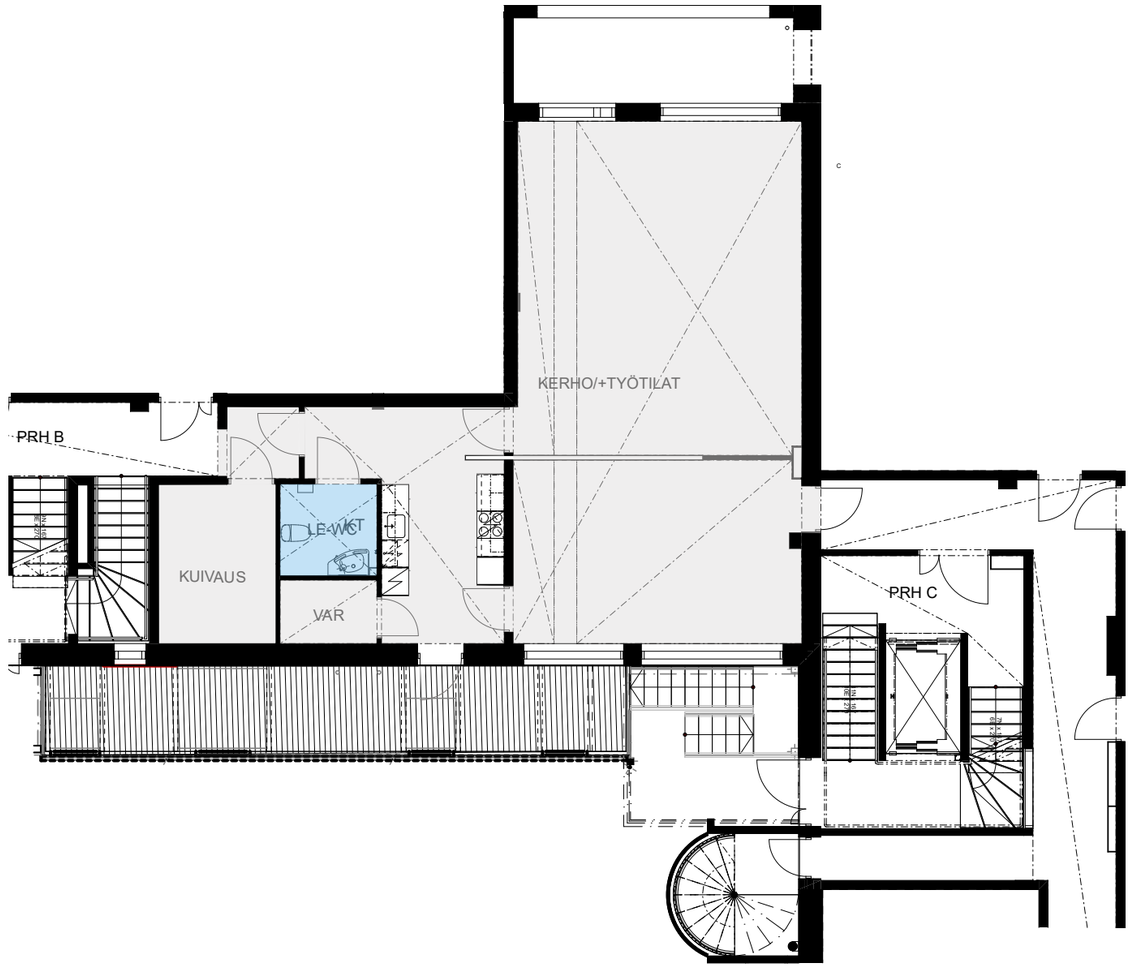
Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa – ison ruokapöydän ääressä viihtyy perhe ja ystävät



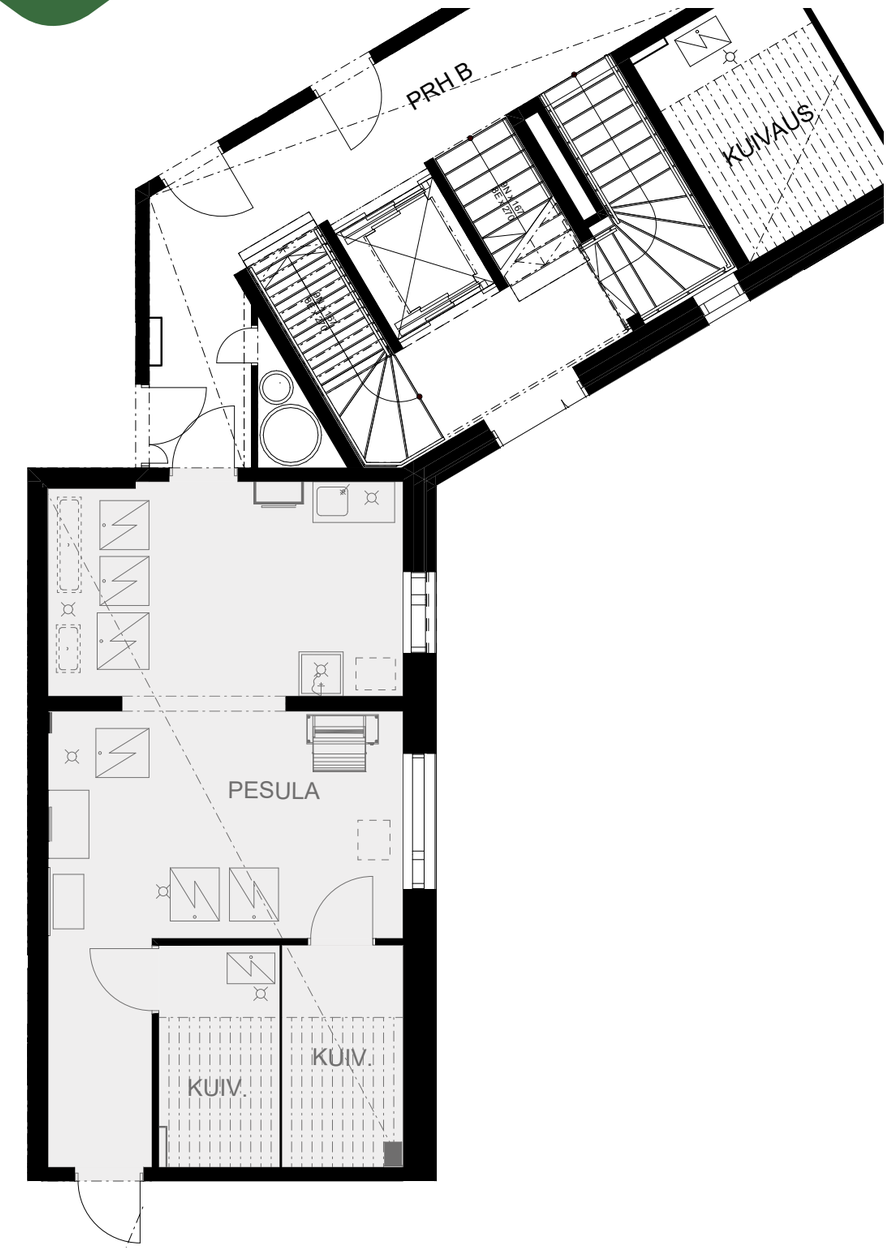
0 1 2 3 4 5 m

Elämyksiä ja inspiraatiota kaupungin sykkeessä Kalasatamassa

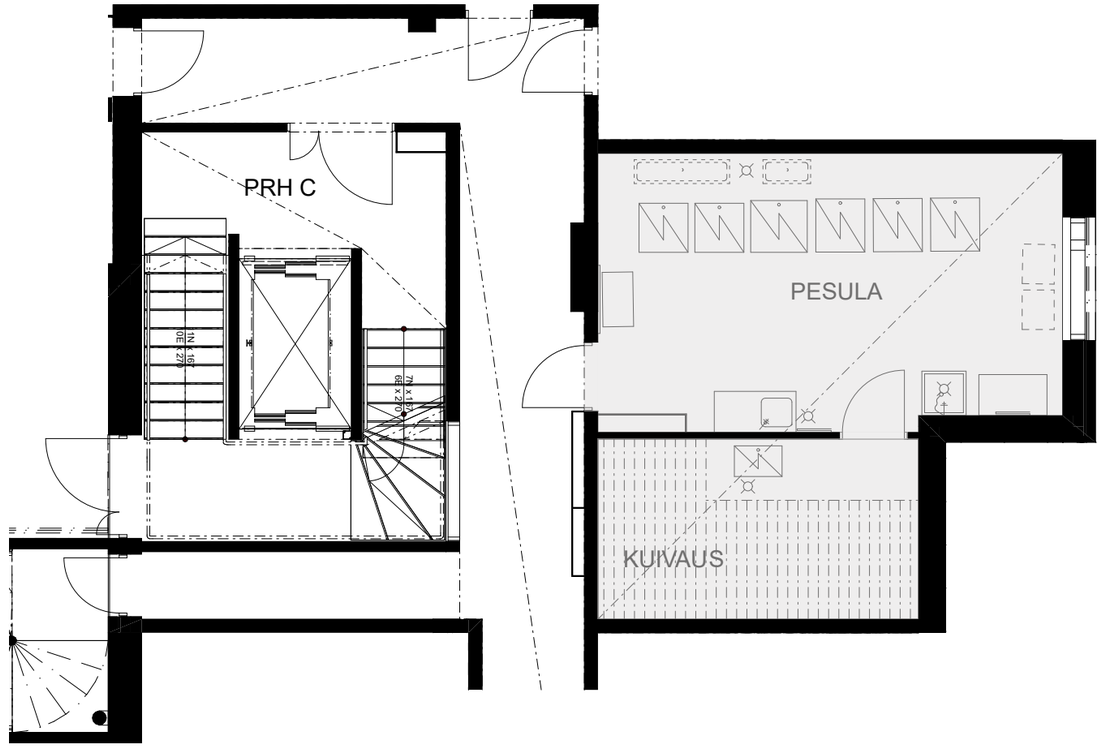
2. kerros
Asukastila



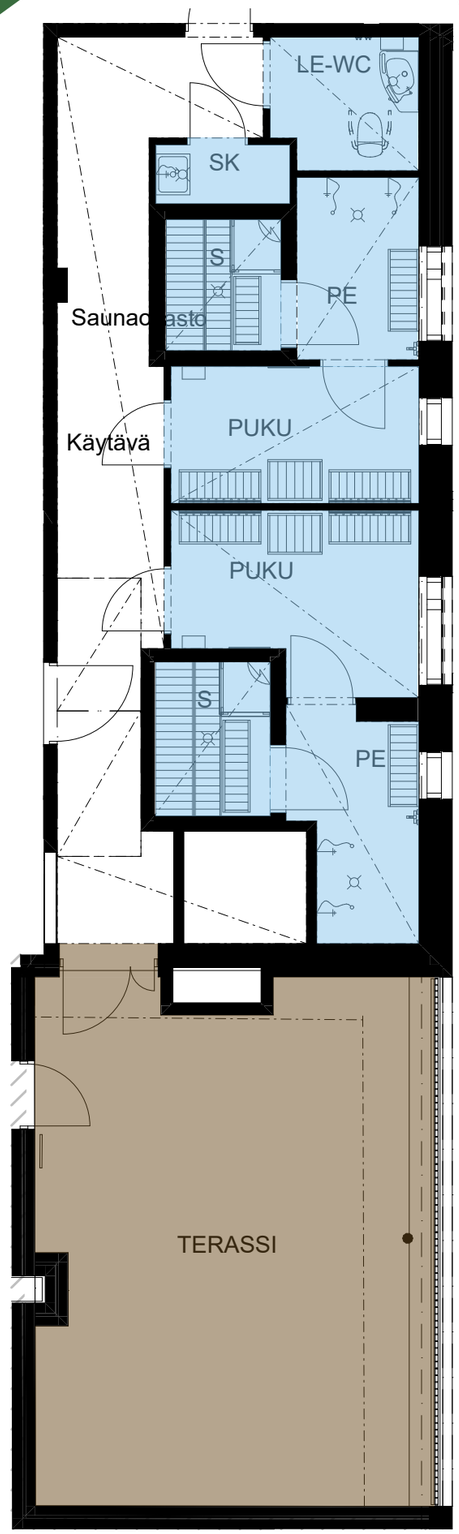
2. kerros
Talopesula



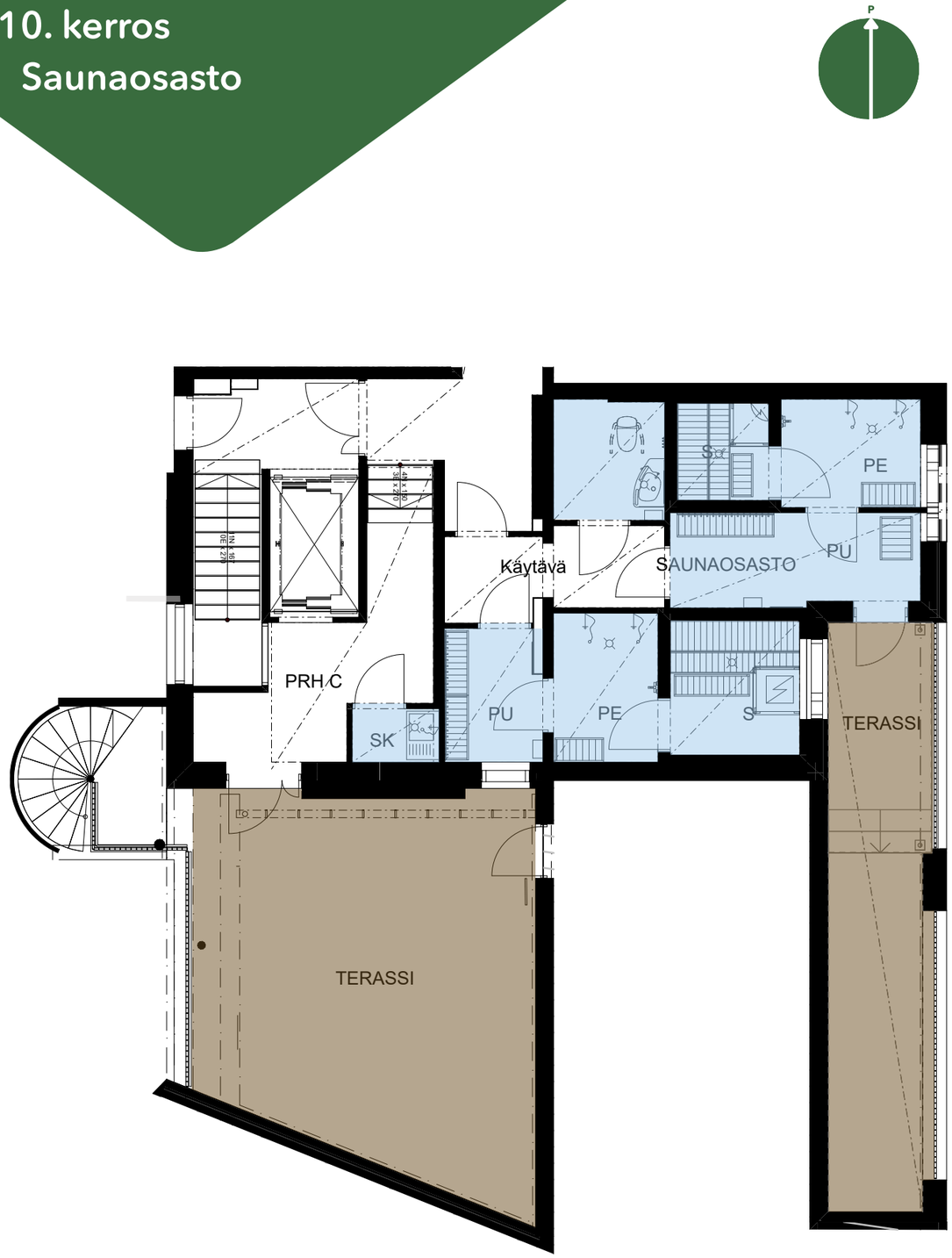
2. kerros
Talopesula



7. kerros
Saunaosasto



10. kerros
Saunaosasto



Yrjö ja Hanna Koteja 30 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten, lapsiperheiden, erityisryhmien ja muiden palveluita arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista 30 vuoden ajan.

Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista sekä kutsuvista pihoista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.

YHTEIS® KUNNALLINEN YRITYS

SUOMALAISTA PALVELUA®

Petri Kokkonen
Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna Kodit

Tervetuloa kotiin!

Info

Yrjö ja Hanna -säätiö perustettiin vuonna 1996 edistämään ikäihmisten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiölle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.

Kestävästi tulevaisuuteen

Yrjö ja Hanna Kodeilla vastuullisuus tarkoittaa kestävää tulevaisuutta meille kaikille. Tavoitteenamme on mahdollistaa asukkaillemme turvallinen, kohtuuhintainen ja merkityksellinen elämä ja asumiskokemus. Tuomme hiilineutraalin kiertotalouden ja energiatehokkuuden osaksi kohtuuhintaista ja kestävää asumista.

Kestävän tulevaisuuden ohjelmamme ytimessä on hiilineutraali ja elinkaariviisas kiertotalous, joka huomioidaan niin suunnittelussa, rakentamisessa, huollossa kuin ylläpidossakin. Kohtuuhintaisten asuntojen rakennuttajana ja talojen omistajana toimintamme perustuu vastuulliseen talouteen ja yhteiskunnalliseen kestävyyteen. Huomioimme luonnon monimuotoisuuden säilymisen kaikissa ratkaisuissamme.

Rakennustapaselostus 12/2023

Yleistä

Yrjö ja Hanna Kotien asumisoikeuskohde Helsingin Mariannе sijaitsee Helsingin Verkkosaaressa, osoitteessa Verkkoneula 5, 00580 Helsinki. Nämä asumisoikeuskodit sijaitsevat Helsingin kaupungilta vuokratulla 2 339 m2 suuruisella tontilla nro 91-10-651-2. Kohteen maanalainen pysäköintihalli sijaitsee tontin 2 lisäksi myös osittain tontilla 91-10-651-5. Pysäköintihallin ja pihakannella sijaitsevan korttelipihan käyttöoikeuksista sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa.

Kerrostalotontin vuokraoikeutta hallitaan yhdessä M2-Kotien ja Kiinteistö Oy Mariannen Liiketila -nimisen yhtiön kanssa hallinnanjakosopimuksen nojalla. Mariannen määräosa hallintaoikeudesta on 4757/9742, M2-Kotien määräosa 4447/9742 ja KOy Mariannen Liiketilan määräosa on 538/9742. Hallinnanjakosopimuksella on sovittu mm. piha-alueiden, jätehuoneiden, kerhohuoneiden ja saunatilojen käytöstä. Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy:n Marianne on myös osakkaana Kalasataman Palvelu 2 Oy:ssä sekä Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:ssä. Kalasataman Palvelu 2 Oy:n osakkuus mahdollistaa mm. sopimusalueen alueportaalin sekä yhteiskerhotilojen käytön ja Kalasataman jätteen putkikeräys Oy vastaa imujätejärjestelmän toiminnasta.

Marianne on 10-kerroksisen asuinkerrostalo, jonka omistuksessa on D-rappu kokonaisuudessaan. C-rapussa on sekä M2-kotien että Mariannen asuntoja. Rakennuksen kivijalassa on liiketila, jonka omistaa ja jota hallinnoi Kiinteistö Oy Mariannen Liiketila. Yhtiössä on asuntoja yhteensä 67. Asuntojen koot ovat 31,0 m2 – 84,5 m2, asunnot ovat 1h+kt, 2h+kt, 3h+kt ja 4h+kt. Talon energialuokka on e = A2018.

Mariannen omassa hallinnassa ovat lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot, irtaimistovarastot sekä muita varasto- ja teknisiä tiloja. Tilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

Yhteiskäytössä olevat tilat jakautuvat seuraavasti: palveluaula M2-kotien 1. kerroksessa, kerhotila M2-kotien 2. kerroksessa, pesu- ja kuivaustilat M2-kotien ja Mariannen 2. kerroksessa, saunatilat M2-kotien 7. ja Mariannen 10. kerroksessa, kylmät ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat pysäköintilaitoksen yhteydessä kummankin omistamassaan rakennuksessa. Mariannen ja M2-kotien asukkaille. Kerhotilaa voidaan vuokrata myös ulkopuoliselle palveluntuottajalle.

Mariannen ja M2-kotien väestönsuoja sijaitsee M2-kotien rakennuksessa. Väestönsuojatila on rauhan aikana M2-kotien irtaimistovarastokäytössä. Yhteiskäyttöiseen palveluaulaan voidaan sijoittaa palveluautomaatteja. Mariannen ja M2-kotien yhteinen jätteenkeräyspiste sijaitsee Mariannen vierustalla. Jätteenkeräys järjestetään imujätejärjestelmällä.

Korttelin yhteinen lämmittämätön maanalainen yksikerroksinen pysäköintilaitos sijaitsee korttelin pihakannen alla ja sijoittuu tonteille 91-10-651-5 ja -2. Parkkihallin ajoyhteys on järjestetty Kalasatamankadulta ja Verkkoneulan suunnasta on pyörä- ja kävelyreittiyhteys. Pysäköintilaitoksessa sijaitsee tämänhetkisten suunnitelmien mukaan 120 lämmityspistokkeellista ja nimeämätöntä autopaikkaa. Kaikissa paikoissa on sähköautonlatausjärjestelmävaraus ja 33 paikassa on sähköauton latausmahdollisuus jo valmiina. Autohallista löytyy määräysten mukaiset LE-autopaikat.

Mariannella on käyttöoikeus 33 nimeämättömään autopaikkaan yllä kuvatussa korttelin pysäköintilaitoksessa. Liiketilaa varten on varattu yksi autopaikka. Mariannesta on järjestetty sisäkäyntiyhteys autohalliin kellarikerroksen porrashuoneesta. Parkkihalliin ajetaan Kalasatamankadulta. Verkkoneulan suunnasta on pyörä- ja kävelyreitti.

Rakennuskohde toteutetaan betonirakenteisena kerrostalona. Tarkempi rakenteiden kuvaus esitetään tyyppikohtaisesti tässä rakennustapaselosteessa.

Rakenteet

Perustukset
Rakennus on perustettu paaluanturoiden varaan.

Alapohja
Rakennuksen alapohja on ryömintätilallinen massiivi- ja betoniontelolaattarakenteinen tuulettuva alapohja.

Välipohjat
Rakennuksen välipohjat ovat pääosin paikalla valettuja massiivibetonilaattoja.

Yläpohja
Rakennuksen yläpohjan kantava rakenne on paikalla valettu massiivibetonilaatta. Vesikattorakenne on puurakenteinen. Lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikatto on lapekatto. Vesikatteena on bitumikermikate.

Ulkoseinät
Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivuna puhtaaksi muurattu tiili ja harkkorappaus.

Kantavat väliseinät
Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia betonielementtirakenteisia seiniä.

Väestönsuoja
Betonirakenteiset S1-luokan väestönsuojat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Rauhan aikana väestönsuojat toimivat irtaimistovarastoina.

Kevyet väliseinät
Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia rankaseiniä.

Parvekkeet
Asuntojen parvekkeet ovat betonirakenteisia. Parvekekaiteet ovat joko betonirunkoisia kaiteita teräskaiteella tai metalliprofiilirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Porras ja porrashuoneet
Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonipintaisia elementtiportaita. Porrashuoneiden lattiapinnoitteena on akustinen muovimatto. Porrashuoneessa on automaattiovilla varustettu asuintalohissi.

Talotekniikka

IV-järjestelmä
Rakennus on varustettu keskitetyllä koneellisella ilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat ullakon IV- konehuoneessa. IV-koneessa on tuloilman viilennys. Viilennys toteutetaan talon alle poratuilla energiakaivoilla.

Lämmitysjärjestelmä
Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys. Lämmönlähteenä on kaukolämpö.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat
Olohuoneen, makuuhuoneen, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattioissa on laminaattilankkuelementti. Pesuhuoneen lattiassa on läpivärjätty lasittamaton laatta. Pesuhuoneessa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköön.

Seinäpinnat
Olohuoneen, makuuhuoneen, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Keittiön työ- ja pesupöytien taustat laatoitetaan kalustevälin osalta. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.

Kattopinnat
Olohuoneen ja makuuhuoneen katot ruiskutasoitetaan, eteisten ja vaatehuoneiden kipsilevykatot tasoitetaan ja maalataan, kylpyhuoneiden katot paneloidaan. Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsilevyrakenteiset

Ikkunat ja ovet

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat sisään aukeavia puualumiiniikkunoita (MSE). Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoiseksi maalattua puuta ja ulkopuolet maalattua alumiinia.

Ovet
Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat maalattuja puurakenteisia palo-ovia. Asuinhuoneistojen väliovet ovat maalattuja huullettuja laakaovia. Ovien karmit ja karmilistat ovat maalattua puuta. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia lasiaukollisia puualumiiniovia. Parvekeovien ulkopuoliset osat ovat maalattua alumiinia. Rakennuksen varasto-, yleisten tilojen ja teknisten tilojen ovet ovat vaadittavaan paloluokkaan toteutettuja metalli- tai puurakenteisia laakaovia.

Tilavarusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat lastulevyrunkoisia kiintokalusteita. Huonekomerot ovat melamiinirunkoisia kiintokalusteita. Asunnot varustetaan verhokiskoilla.

Keittiöt
Keittiökalusteiden ovet ovat mdf-pintaisia maalattuja ovia. Työtaso on laminaattipintainen. Pesuallas on tasoon upotettava 1½ -altainen valutustasollinen rst-allas. Keittiöissä on pöytätasoon upotettu induktioliesi ja kalusteuuni, jää-pakastinkaappi, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille.

Kylpyhuone
Kylpyhuoneessa on pesualtaan alla allaskaappi ja sen yläpuolella peilikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pesutornille.

Järjestelmät
Rakennuksessa on kaapeli-tv ja internet valokuidun kautta. Sähkötoiminen lukitusjärjestelmä iLOQ S5. Infotaulu- ja varausjärjestelmänä on One4All.

Yhteistilat

Yhteinen palveluaula, lastenvaunuvarastot, sekä ulkoiluväline- ja osa irtaimistovarastoista sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Kerhohuone, pesula ja osa irtaimistovarastoista sijaitsevat toisessa kerroksessa. Saunaosasto sijaitsee kymmenennessä kerroksessa. Jätteiden imujätekeräyspiste sijaitsee pihakannella D-portaan läheisyydessä. Postilaatikot sijaitsevat palveluaulassa.

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Piha-alueen toteutuksesta vastaa Kalasataman Palvelu 2 Oy.

MARIANNE

Merkityksellinen elämä rakennetaan yhdessä - koti kerrallaan.

TIEDUSTELUT JA MYYNTI:

Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy

020 742 9880 | asoasunnot@yrjojahanna.fi

www.yrjojahanna.fi

YRJÖ JA HANNA KODIT