KALONIN IIDA

Syöttäjänkatu 6 A, 40520 Jyväskylä

YRJÖ JA HANNA
KODIT

Kalonin Iida - Viihtyisiä asumisoikeus-asuntoja Kuokkalan sydämessä

Kalonin Iida on Kalonin asumisoikeustalo aivan Kuokkalan arkipalveluiden läheisyydessä. Iidan kodeissa elät vaivatonta arkea yksin, kaksin tai perheen kanssa. Yhteisöllinen kortteli, hyvät kulkuyhteydet ja läheinen luonto ainutlaatuisessa miljöössä luovat Iidan asumisoikeusasunnoista koteja, jotka ovat viihtyisiä ja toimivia.

Kalonin Iidassa on 18 viihtyisää asumisoikeusasuntoa neljässä asuinkerroksessa. Asukkaiden yhteiset saunatilat ovat neljännessä kerroksessa. Kiinteistön pohjakerrokseen sijaitsee seurakunnan rakennuttamat ja omistamat tilat. Muut yhteistilat sijoittuvat Kalonin muihin taloihin.

Kalon-kortteli on savuton.

YRJÖ JA HANNA KODIT

Kalonin Iidan haettavat asunnot

Asuntotyyppi	Koko m2	Kpl
1 h + kt	35,0	2
2 h + kt	45,0	4
2 h + kt	45,5	8
3 h + kt	64,5	4

Kuokkalan Kalon on hyväksi ihmiselle, luonnolle ja yhteiskunnalle - tänään ja huomenna

Kalonin Iida on osa viiden puukerrostalon korttelikokonaisuutta, Kalonia. Kalon tarjoaa mielekästä ja turvallista arkea viihtyisän puukerrostalokorttelin laadukkaissa kodeissa, jotka sopivat niin lapsiperheiden kuin ikääntyvien ihmisten tarpeisiin. Kalonissa on kaikkiaan 166 asuntoa: asumisoikeusasuntoja, seniorivuokra-asuntoja sekä omistusasuntoja.

Koko korttelin suunnittelussa on panostettu esteettömyyteen, muunneltavuuteen ja arjen sujuvuuteen. Asunnot mukautuvatkin joustavasti erilaisiin elämäntilanteisiin.

Suunnittelun lähtökohtana yhteisöllisyys

Korttelin yhteiset tilat ulkona ja sisällä luovat luontaisia kohtaamispaikkoja kaikkien viiden talon asukkaille. Yhteistiloihin kuuluvat mm. liikuntatila, asukastilat, saunatilat ja talopesula. Lenkkisaunasta saattaa löytyä vaikkapa juoksukaveri ja yhteisökeittiöön voi piipahtaa kahville sillä aikaa, kun pyykit peseytyvät pesulassa. Yhteisöllistä toimintaa asukkaat järjestävät itse. Yhteisöllinen toiminta perustuu asukkaan omiin valintoihin ja haluun osallistua.

Kalonissa on alusta lähtien tehty tiivistä yhteistyötä myös lähialueen toimijoiden ja naapuruston kanssa, jotka myös osaltaan järjestävät ja osallistuvat Kalonin toimintaan.

Asukkaiden käytössä olevat yhteiskäyttöautot vähentävät kotitalouksien omien autojen tarvetta ja samalla pienentävät hiilijalanjälkeä ja pysäköintipaikkojen tarvetta, jolloin piha-alueen viihtyisyys myös paranee.

Toimivaa arkea Kuokkalassa

Kuokkalan keskusta-alueesta on muodostunut puurakentamisen mallialue. Vuonna 2015–2018 valmistuneet Puukuokka-talot, vuonna 2010 valmistunut Kuokkalan puukirkko ja syksyllä 2024 valmistunut Kalon-puukerrostalokortteli muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, jossa ekologiset arvot ja asumismukavuus on huomioitu monella tavalla.

Kuokkala on asukasluvultaan Jyväskylän suurin kantakaupungin ulkopuolella oleva asuinalue. Se sijaitsee hyvien yhteyksien ja arkipalveluiden äärellä lähellä Jyväskylän keskustaa.

Lähikaupat, pieni torialue ja vehreät ulkoilumaastot löytyvät naapurista. Siirtolapuutarha-alue, lintutornit ja Jyväskylän rantaraitti houkuttelevat ulkoilemaan.

Jyväskylän kaupallisiin palveluihin ja vilkkaaseen kulttuurielämään hurautat helposti vaikka bussilla tai polkupyörällä.

Kävelyetäisyydellä Kalonista

Lähin bussipysäkki 100 m

Lähikaupat 300 m

Kuokkalan apteekki 300 m

Kuokkalan yhtenäiskoulu 300 m

Kuokkalan lähikirjasto 300 m

Kuokkalan päiväkoti 350 m

Jyväskylä asuinalueena

Jyväskylä on tunnettu arkkitehtuuristaan, vilkkaasta tapahtuma ja kulttuurielämästään ja hyvistä liikuntamahdollisuuksista.

Kaupunkitunnelma yhdistettynä vehreään luontoon, vesistöihin, vanhoihin metsiin ja yliopistokaupungin nuoreen ja energiseen asenteeseen tekee Jyväskylästä mukavan paikan asua kaikenikäisille.

Muun muassa Alvar Aallon ja Wivi Lönnin suunnittelemat rakennukset ovat tuoneet oman leimansa niin kantakaupungin, kuin lähiympäristön alueille. Valon kaupunkinakin tunnetussa Jyväskylässä on yli sata pysyvästi valaistua kohdetta, kuten siltoja, rakennusten julkisivuja ja taideteoksia. Täällä riittää nähtävää ja koettavaa vuoden jokaisena päivänä.

Yhteydet Kalonista

Toivolan vanha piha	2,7 km
Yliopistokampus (päärakennus)	3,2 km
Jyväskylän matkakeskus (rautatie- ja kaukoliikenteen bussiasema)	3,3 km
Kävelykatu	3,3 km
AaltoAlvari (uimahalli)	3,7 km
Harju, Neron portaat	3,9 km
Harjun stadion	4,1 km
Hipposhalli	4,8 km
Lentoasema	24 km

Kalon on muinaista kreikkaa, joka merkitsee eettisesti hyvää, tarkoituksenmukaista kauneutta. Hyvyys, totuus ja kauneus ovat oleellisia asioita, kun rakennetaan kestävää elinympäristöä.

Kalonin Iidan 10 plussaa

- Yhteisöllinen, kohtaamisiin suunniteltu korttelikokonaisuus +
- Viihtyisät ja valoisat hyvin suunnitellut asunnot kaikenikäisille +
- Monikäyttöiset yhteistilat tukevat yhteisöllisyyttä +
- Yhteiseen puuhasteluun ja ulkoiluun soveltuva piha +
- Yhteiskäyttöautot helpottavat arkea +
- Asunnon veden- ja energiankulutuksen seuranta reaaliajassa +
- Ekologinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys +
- Uudet energiatehokkaat koneet ja laitteet +
- Sijainti arkipalveluiden äärellä +
- Hyvät ja sujuvat liikenneyhteydet +

Asumisoikeus – varmuutta ja vapautta asumiseen

Yrjö ja Hanna Kodit tarjoaa asumisoikeusasuntoja hyvien kulkuyhteyksien varrella, lähellä luontoa ja palveluja. Kodeistamme löytyy erikokoisia sekä erilaisia vaihtoehtoja jokaiseen elämänvaiheeseen.

Miksi asumisoikeusasunto?

- Asumisoikeusasunnossa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta.
- Voit asua asumisoikeusasunnossa niin pitkään kuin haluat.
- Voit tehdä kodistasi omannäköisesi muutostyöohjeemme mukaisesti.
- Asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena.
- Sinun ei tarvitse huolehtia asunnon jälleenmyynnistä.
- Asumismenoihin voi hakea Kelalta asumistukea.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan sinulle luopuessasi asunnosta.

Lue lisää asumisoikeusasumisen eduista:
www.yrjojahanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeus/

Näin haet asuntoa Kalonin Iidasta

1.Järjestysnumero
Asumisoikeusasunnon hakemiseen tarvitset voimassaolevan järjestysnumeron. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke myöntää järjestysnumerot.

2. Asuntohakemus
Kun sinulla on järjestysnumero, voit hakea asumisoikeusasuntoa osoitteessa: *yrjojahanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeusasunnon-hakeminen/*

3. Asuntotarjous
Kun järjestysnumerosi ja toivomasi kohde kohtaavat, tarjoamme sinulle asuntoa. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.

4. Tarvittavat selvitykset
Pyydämme sinua täyttämään lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Kun saat myönteisen päätöksen, allekirjoitamme sopimuksen.

5. Asumisoikeusmaksu
Asumisoikeusmaksu maksetaan kahden viikon kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta.

6. Onnea uuteen kotiin
Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin! Asumisoikeusasunnosta maksat kuukausittain käyttövastiketta. Käyttökorvauksia maksat mm. vedestä ja autopaikasta.

Asumisoikeusasunnoissa viihdytään usein pitkään. Jos kuitenkin haluat luopua asunnostasi, sinulle palautetaan vakuusmaksu sekä rakennusindeksillä tarkistettu asumisoikeusmaksu. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Huoneistoluettelo

Kätevä makuuhuoneen liukuovi säästää tilaa

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m²
1.	A 101	2 h + kt	45,0
	A 103	2 h + kt	45,5
	A 104	2 h + kt	45,5
	A 105	3 h + kt	64,5
2.	A 201	2 h + kt	45,0
	A 202	1 h + kt	35,0
	A 203	2 h + kt	45,5
	A 204	2 h + kt	45,5
	A 205	3 h + kt	64,5
3.	A 301	2 h + kt	45,0
	A 302	1 h + kt	35,0
	A 303	2 h + kt	45,5
	A 304	2 h + kt	45,5
	A 305	3 h + kt	64,5
4.	A 401	2 h + kt	45,0
	A 403	2 h + kt	45,5
	A 404	2 h + kt	45,5
	A 405	3 h + kt	64,5

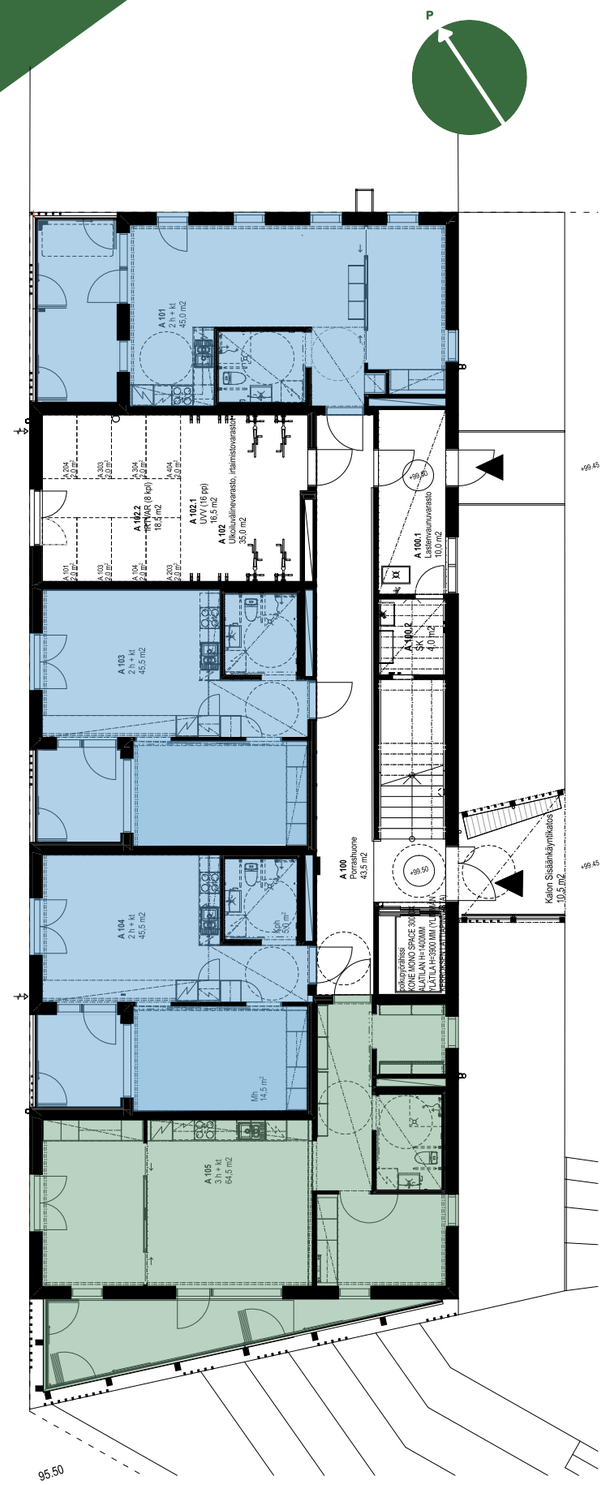
Tila A 102: UVV ja irtainvarasto
Tila A 402: Saunatilat

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia, havainnekuva asunnosta 2 h + kt.

Asemapiirros

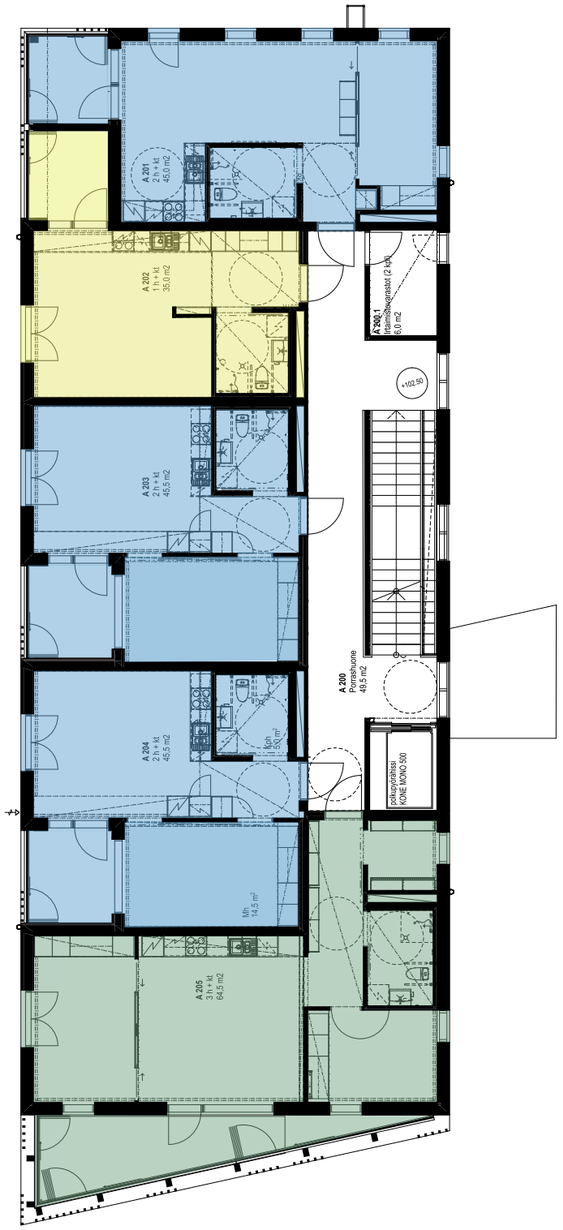
1. kerros

Osa irtaimistovarastoista , ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat 1.-kerroksessa



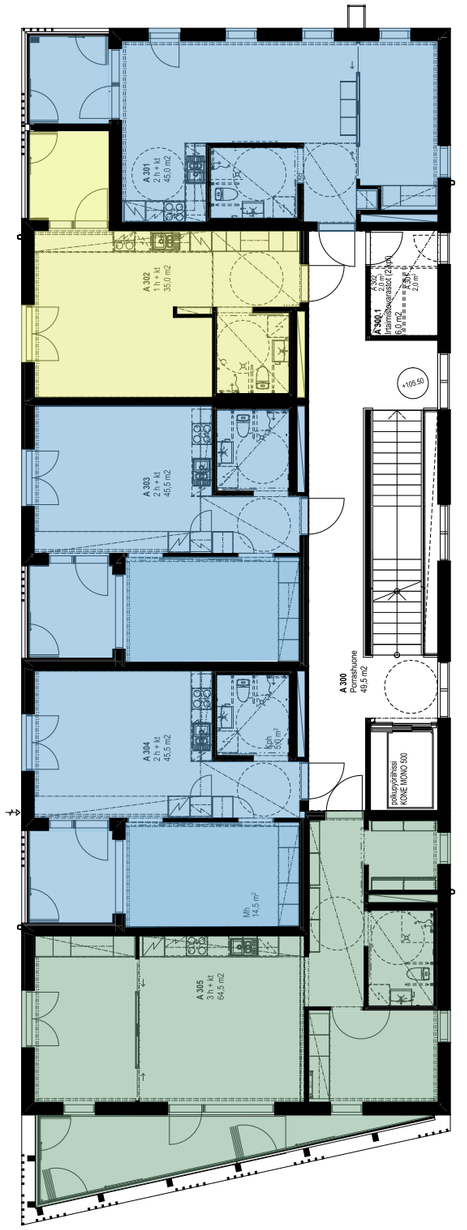
2. kerros

Tilava hissi helpottaa arjen liikkumista



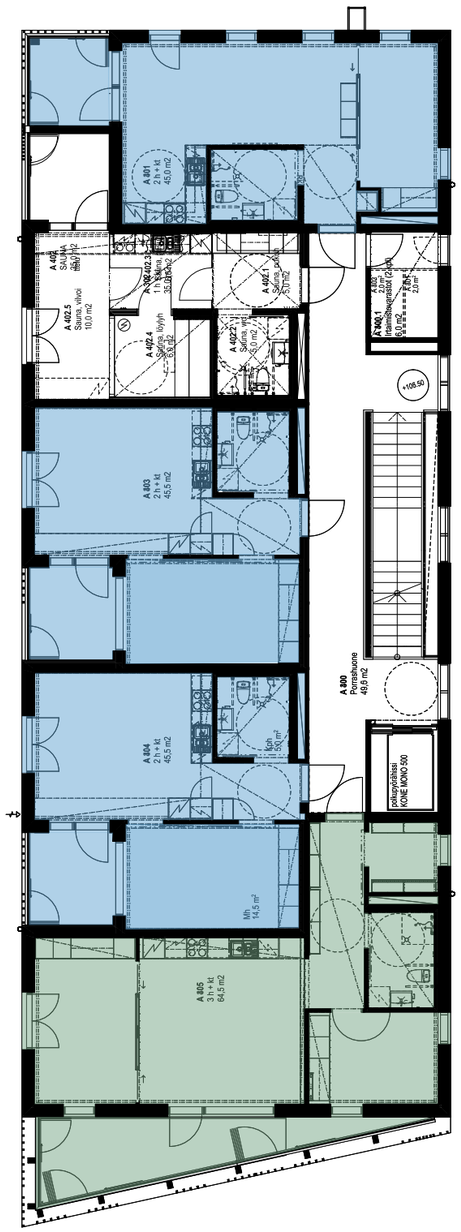
3. kerros

Asuntojen lasitetut parvekkeet tuovat mukavaa lisätilaa



4. kerros

Tilava saunaosasto sijaitsee tässä kerroksessa



Asumisoikeuskoti - koti, joka joustaa elämäsi mukana

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia, havainnekuva asunnosta 2 h + kt.

Kauniit puupinnat tuovat lämpöä ja tunnelmaa

Merkkiselitteet

MH	Makuuhuone	IRT. VAR.	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone	LVV	Lastenvaunuvarasto
KT	Keittotila	UVV	Ulkoiluvälinevarasto
ET	Eteinen	VSS	Väestönsuoja
H	Huone	SK	Siivouskeskus
KPH	Kylpyhuone	SPK	Sähköpääkeskus
VH	Vaatehuone		

Jääkaappipakastin

Astianpesukone

Kalusteuuni

Tankokaappi

Hylly- ja lankakori-kaappi

Hyllykaappi

Siivous- ja pyykkikaappi

Tilavaraus pesutorinille

Ryhmäkeskus

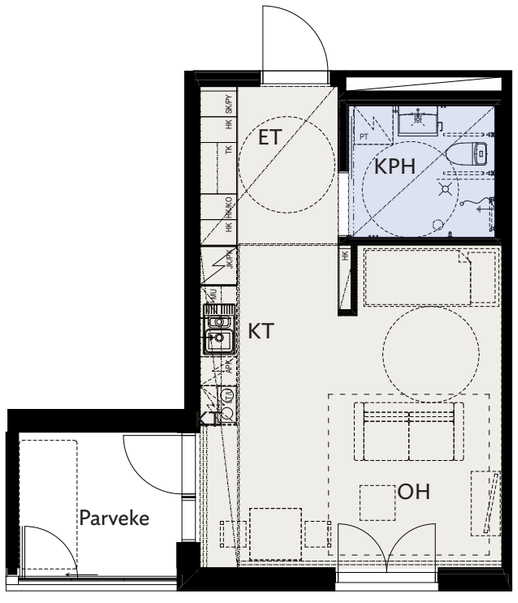
Mikroaaltouuni

35,0 m²

1 h + kt

asunto	kerros
A 202	2
A 302	3

Toimiva yksiö, josta löytyy kaikki tarpeellinen



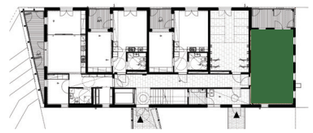
Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

0 0.5 1 2 3 4 5

45,0 m²

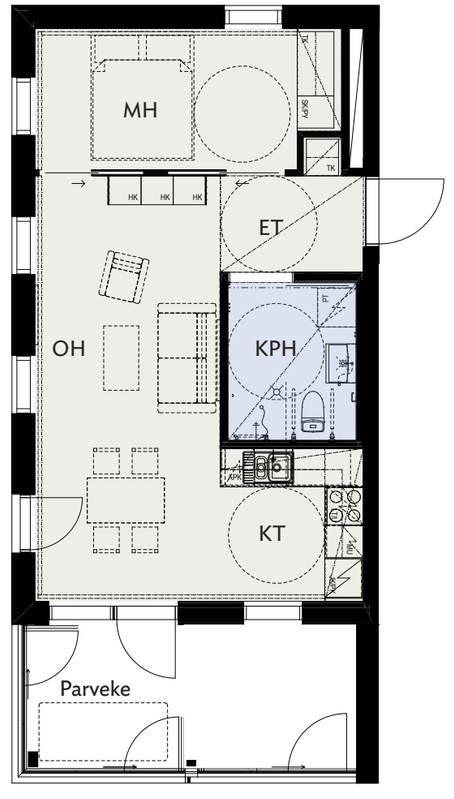
2 h + kt

asunto	kerros
A 101	1



Huoleton, toimiva koti, jossa on kaikki tarpeellinen

Makuuhuoneessa ikkunat kahteen suuntaan



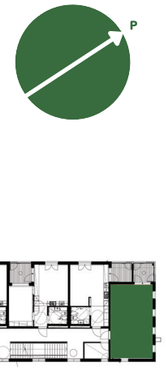
Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

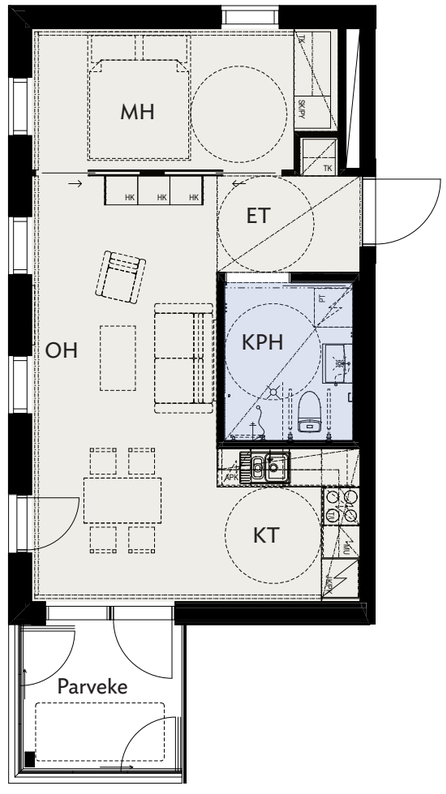
0 0.5 1 2 3 4 5

45,0 m²

2 h + kt

asunto	kerros
A 201	2
A 301	3
A 401	4





Huoleton, toimiva koti, jossa on kaikki tarpeellinen

Makuuhuoneessa ikkunat kahteen suuntaan

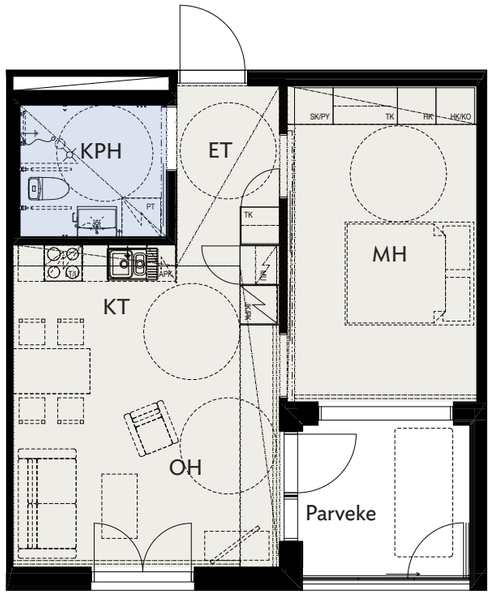
Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

0 0.5 1 2 3 4 5

45,5 m²

2 h + kt

asunto	kerros
A 103, A 104	1
A 203, A 204	2
A 303, A 304	3
A 403, A 404	4



Lasitettu ja ranskalainen parveke tuovat valoa ja mukavaa lisätilaa

Kätevä makuuhuoneen liukuovi säästää tilaa

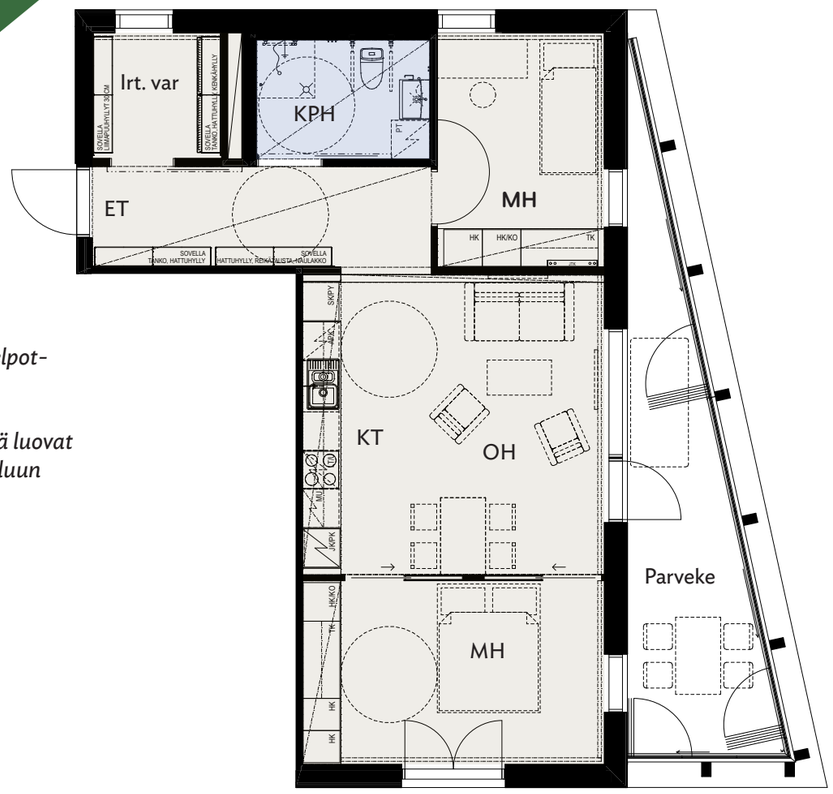
Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

0 0.5 1 2 3 4 5

64,5 m²

3 h + kt

asunto	kerros
A 105	1
A 205	2
A 305	3
A 405	4



Irtaimistovarastohuone helpottaa arkea

Keittiö ja olohuone yhdessä luovat avaran tilan yhteiseen oleiluun

Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

0 0.5 1 2 3 4 5

Arkkitehdiltä

Kalon on muinaista kreikkaa, joka merkitsee eettisesti hyvää, tarkoituksenmukaista kauneutta. Hyvyys, totuus ja kauneus ovat oleellisia asioita, kun rakennetaan kestävää elinympäristöä.

Näistä lähtökohdista lähdimme suunnittelemaan Asuntoreformi 2018 -arkkitehtuurikilpailun kilpailuehdotusta. Suunnittelimme Jyväskylän kaupungin arvoja tukevaa, kestävän kehityksen mukaista ekologista, yhteisöllistä korttelia. Kuokkalan puukirkkoon ja alueen muuhun rakentamiseen istuvaa ratkaisua, jossa kortteli avautuu ympäristöönsä, missä on tilaa yhteisöllisyyteen. Piha, joka tukee yhteisöllisyyttä asuntotyypistä riippumatta.

Kalon-kortteli on hyvä ihmisille, luonnolle ja yhteiskunnalle. Se on aito, yksinkertainen, käsitettävä rakennuskokonaisuus, jossa on kestävät, kauniisti vanhenevat materiaalit. Harmonia ja viihtyvyys ovat pääasiassa.

Halusimme tehdä talonnäköisiä taloja ympäristöön, jossa on kirkonnäköinen kirkko. Taloja, joissa on jyrkät harjakatot, puurakentamiseen sopivat perustukset, halusimme palata yksinkertaisuuteen, suunnittelun klassisille periaatteille. Tutkimme tarkasti ympäristöä, mitkä ovat ne reitit, miten siellä liikutaan, minne tulee sisäänkäynnit, missä ovat korttelin valoisat paikat. Haluamme mahdollistaa kohtaamisia, tehdä yhteistiloja, pergoloita. Kortteli avautuu ympäristöönsä ja kutsuu sisäänsä, sinne syntyy erilaisia tiloja erilaisille ihmisille.

Puurakentaminen tuli itsestään selvänä ratkaisuna, se on luonteva rakennusmateriaali kyseisellepaikalle. Tarvitsemme puusta pitkän käyttöiän tuotteita. CLT-tilaelementtirakentamisella voidaan asunnot rakentaa hyvissä ja kuivissa olosuhteissa ja mm. tekniikka on muunneltavissa/korjattavissa helposti myöhemmin, jolloin rakennuksen elinkaarion hallinnassa.

Halusimme suunnitella asuntoja, jotka ovat neliömäisiä, kalustettavia ja tilavia runsaalla säilytystilalla. Asunnot ovat myös muunneltavissa tarvittaessa myöhemmin.

Asuttavuutta parantaa myös koko asunnossa standardeja suurempi pyörähdysympyrä ja asuinmukavuutta lisää asuntojen kaksi parveketta; ranskalainen ja lasitettu. Korttelissa on maalämpö ja talojen katolla aurinkopaneelit, joita hyödynnetään myös asuntojen sähköissä.

Yrjö ja Hanna Kodit jakavat kanssamme nämä eettiset periaatteet ja haluavat kehittää suunnitelmia eteenpäin. Heidän asiantuntemuksensa esteettömyyden vaatimuksista toi hyvän lisän asuntojen suunnitteluun, ja prosessi onkin ollut keskusteleva ja yhteinen, mikä on ollut erityistä.

Sijainti Kalon-korttelissa on erinomainen elämäntilanteesta riippumatta; kaikki on lähellä, yhteydet hyvät ja yhteiskäyttöautotkin helpottavat arjen sujumista.

Esteettömyys on kaiken A ja O, se palvelee kaikkia, ja kodikkuus huokuu rappukäytävistä alkaen. Myös piha-alue palvelee yhteisöllisyyttä: istutuslaatikot, suihkulähde, ylisukupolvinen leikkipaikka sekä katettu pergolagrillialueineen sopivat kaikenikäisille ja mahdollistavat kohtaamiset sekä kannustavat liikkumiseen. Ovien sijoittelu ja kulku niille on suunniteltu kohtaamisia mahdollistamaan.

Kristiina Kuusiluoma
Arkkitehti SAFA, Toimitusjohtaja
Collaboratorio Oy

Yrjö ja Hanna Koteja 30 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten, lapsiperheiden, erityisryhmien ja muiden palveluita arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista 30 vuoden ajan.

Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista sekä kutsuvista pihoista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.

YHTEIS® KUNNALLINEN YRITYS

SUOMALAISTA PALVELUA®

Petri Kokkonen
Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna Kodit

Tervetuloa kotiin!

Info

Yrjö ja Hanna -säätiö perustettiin vuonna 1996 edistämään ikäihmisten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiölle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.

Kestävästi tulevaisuuteen

Yrjö ja Hanna Kodeilla vastuullisuus tarkoittaa kestävää tulevaisuutta meille kaikille. Tavoitteenamme on mahdollistaa asukkaillemme turvallinen, kohtuuhintainen ja merkityksellinen elämä ja asumiskokemus. Tuomme hiilineutraalin kiertotalouden ja energiatehokkuuden osaksi kohtuuhintaista ja kestävää asumista.

Kestävän tulevaisuuden ohjelmamme ytimessä on hiilineutraali ja elinkaariviisas kiertotalous, joka huomioidaan niin suunnittelussa, rakentamisessa, huollossa kuin ylläpidossakin. Kohtuuhintaisten asuntojen rakennuttajana ja talojen omistajana toimintamme perustuu vastuulliseen talouteen ja yhteiskunnalliseen kestävyyteen. Huomioimme luonnon monimuotoisuuden säilymisen kaikissa ratkaisuissamme.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Kalonin Iida on yksiporrashuoneinen asumisoikeustalo, jossa on yhteensä 18 asuntoa neljässä kerroksessa. Asuntojen koot ovat 35 m2 (1h+kt), 45/45,5 m2 (2h+kt), 64,5 m2 (3h+kt). Rakennus muodostaa yhdessä saman korttelipihan ympärille rakennettavien asuinkerrostalojen kanssa Kalon-korttelin. Talon sisäänkäynti on katettu ja varustettu puisella ylijäämäisestä CLT-levystä valmistetulla penkillä. Jokainen kerrostaso on niin ikään varustettu penkillä, joka houkuttelee käyttämään helposti noustavaa porrasta. Rakennuksessa on tilava, polkupyöränkin kuljetukseen soveltuva hissi. Kolmioiden irtaimistovarastot sijaitsevat asunnoissa, pienempien asuntojen huoneistokohtaiset varastotilat sijaitsevat kerroksissa porraskäytävän varrella. Asumisoikeustalon ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu yhteiset varastotilat, liikuntaväline- / lastenvaunuvarastoon on oma erillinen sisäänkäynti ja se on varustettu pesupaikalla. Rakennuksen ylimmässä kerroksessa on talosauna parvekkeella. Asumisoikeustalon käytössä on lisäksi viereisissä B- ja C- taloissa sijaitsevat asukastilat yhteiskeittiöineen, talopesula kuivaushuoneineen sekä lisää saunatiloja. Rakennuksen kellarikerros avautuu Kuokkalan torille, ja sinne sijoittuvat seurakunnan kokoontumistilat. Kellarikerros muodostaa oman kiinteistöyhtiönsä. Rakennus kohde toteutetaan massiivipuurakenteisena (CLT), energia tehokkaana (energialuokka A) kerrostalona, joka lämpiää maalämmöllä. Rakennuksessa on jyrkkä konesaumattu harjakatto. Katolle sijoitettujen aurinkopaneeleiden tuotto palvelee kiinteistösähkön lisäksi myös asuntoja. Tarkempi rakenteiden kuvaus on tehty tyyppikohtaisesti tässä rakennustapaselostuksessa.

Rakenteet

Perustukset
Rakennus on perustettu porattavien teräsputkipaalujen välityksellä kallion varaan

Alapohja
Rakennuksen betonirakenteinen alapohja tuuletetaan koneellisesti

Välipohjat
Ensimmäisen kerroksen välipohjat ovat betoni-ontelolaatastoa, muut välipohjat ovat puurakenteisia.

Yläpohja
Yläpohja on puurakenteinen. Lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikatto on harjakatto ja vesikatteena konesaumattu peltikatto.

Ulkoseinät
Ulkoseinät ovat lämmöneristettyjä massiivipuurakenteisia tilaelementtejä (CLT). Julkisivut ovat paikalla puuverhoiltuja.

Kantavat väliseinät
Huoneistojen väliset seinät ovat massiivipuisen (CLT) tila elementin kantavat seinät, jotka ovat osa rakennuksen kantavaa runkoa.

Väestönsuoja
Teräsbetonirakenteinen S1- luokan väestönsuoja sijaitsee viereisen rakennuksen E-talon (rak 5) kellarikerroksessa.

Kvyet väliseinät
Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat levypintaisia rankaseiniä.

Parvekkeet
Kaikissa asunnoissa on sekä ranskalainen parveke että parveke. Ranskalaiset parvekkeet varustetaan lasikaiteella. Yksiöiden ja kaksioiden parvekkeet ovat puurakenteisia ja sisään vedettyjä. Kolmion parveke on talon rungon ulkopuolella oleva puurakenteinen, koko talon levyinen päätyparveke. Parvekkeet ovat lasikaiteellisia, jonka päällä on avattava lasitus (kirkas, väritön). Parvekkeet varustetaan lisäksi kaidelasin taakse asennettavilla kiinteillä näkösuojarimoituksilla. Parvekkeet ovat kynnyksettömiä sekä viimeistelty puisella terassilaudoituksella.

Porras- ja porrashuoneet
Porrassyöksyt ovat massiivipuuta (CLT). Askelmat on pinnoitettu keraamisella laatalla ensimmäisessä kerroksessa, muutoin askelmat puupintaiset. Porrashuoneiden lattioissa (1.krs) on keraamiset laatat. Porrashuoneiden muissa kerroksissa lattia on akustinen linoleum. Porrashuoneessa on automaattiovilla varustettu asuintalohissi.

Talotekniikka

IV-järjestelmä
Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokone on sijoitettu asunnon kylpyhuoneeseen.

Lämmitysjärjestelmä
Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat
Olohuoneessa, makuuhuoneessa, keittiössä ja eteisessä vinyylilankku. Kylpyhuoneen lattiassa on keraaminen laatta. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Seinäpinnat
Olohuone, makuuhuone, keittiö ja eteinen maalataan. Kylpyhuoneet laatoitetaan. Keittiön välitila levytetään kaapistojen välistä. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.

Kattopinnat
Asunnon kattopinnat ovat pääosin puuta (CLT), muutoin kipsilevytetty, tasoitettu ja maalattu. Isoimmissa asuntotyypeissä yhden huoneen katto on jouduttu levyttämään palosuojalevyllä, viranomaisvaatimusten takia. Kylpyhuoneen katot puupaneloituja. Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään levyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan. Asunnon sisäkatot ovat osin puuvahalla pintakäsiteltyä massiivipuuta (CLT), osin maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneen katto on puupaneloitu. Parvekkeen katto kuultokäsiteltyä massiivipuuta (CLT).

Ovet
Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat tammiviilutettuja, puurakenteisia palo-ovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta. Asuinhuoneistojen väliovet ovat liukuovia tai huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia lasiaukkoisia puuovia. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja, maalattuja. Talon varasto-, yleisten tilojen ja teknisten tilojen ovet ovat vaadittavaan paloluokkaan toteutettuja, puurakenteisia ovia.

Ikkunat
Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia tai kiinteitä puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Ikkunat ulottuvat lattiaan saakka. Ikkunoiden sisäpuolet ovat puunsävyyn kuultokäsiteltyjä.

Tilavarusteet ja laitteet
Kalusteet ja komerot ovat Zacus:n tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Huonekomerot ovat melamiinirunkoisia kiintokalusteita. Ovet maalattua mdf-levyä. Asuinhuoneet varustetaan verhokiskoilla.

Keittiöt
Keittiökalusteiden ovet ovat mdf-pintaisia maalattuja ovia. Työtaso on laminaattipintainen. Pesuallas on tasoon upotettava 1½ -altainen valutustasollinen rst-allas. Keittiöissä on keraaminen liesitaso ja kalusteuuni, jää-pakastinkaappi, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille.

Kylpyhuone
Kylpyhuoneessa on pesualtaan alla allaskaappi ja sen yläpuolella peilikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille. Lattioissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Yhteistilat

Väestönsuoja sijaitsee viereisen E-talon (rak 5) kellarikerroksessa. Kolmioiden irtaimistovarastot sijaitsevat asunnossa muiden asuntojen irtaimistovarastot kerroksittain porras käytävän varrella. Liikuntaväline/lastenvaunuvarasto sekä ulkoiluvälinevarasto sijaitsee 1. kerroksessa. Talon maalämpö/sprinkler-keskus viereisen rakennuksen E-talon kellarikerroksessa. Talosauna sijaitsee talon neljännessä kerroksessa. Asukastila ja pesula sijaitsevat viereisissä B- ja C-taloissa. Jätteiden keräystä varten korttelipihalla sijaitsee jätteiden syväkeräyspiste

Korttelipiha
Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat sijaitsevat korttelin LPA-tontilla. Korttelia palvelee 3 yhteiskäyttöautoja, jotka sijaitsevat Syöttäjänkadulla.

Tämä rakennustapaselostus perustuu 3.10.2023 ajankohdan tietoihin.

KALONIN IIDA

Merkityksellinen elämä rakennetaan yhdessä - koti kerrallaan.

TIEDUSTELUT JA MYYNTI:

Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy

020 742 9880 | asoasunnot@yrjojahanna.fi

www.yrjojahanna.fi

YRJÖ JA HANNA KODIT