

URHO

📍 Topaasikuja 10, 01700 Vantaa



YRJÖ JA HANNA
KODIT

Viihtyisä 38 asunnon Urho rakentuu paraatipaikalle Vantaan Kivistöön.

Yrjö ja Hanna Kotien Urho on Vantaan Kivistöön rakentuva asumisoikeuskohde, johon tulee 38 asumisoikeusasuntoa kaikenikäisille. Urho on osa isompaa 12-kerroksista kiinteistöä, Kivistön Siluettia. Urhon asumisoikeusasunnot tulevat sijaitsemaan Kivistön Siluetin 7. ja 8. kerroksessa.

Urhon asunnot ovat yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä, kooltaan 36,0 – 91,5 m². Osassa asunnoista on oma sauna. Talon ylimmästä kerroksesta löytyvät Urhon yhteiset sauna- ja asukastilat, joista avautuu upeat näkymät etelään kohti Vantaankoskea.

Uuden kauppakeskus Colosseumin päivittäistavarakaupat, kuntosali ja muut palvelut sijaitsevat kätevästi Siluetin alapuolella – **vain hissimatkan päässä Urhon asunnoista.**

Kohde on savuton.

Urho valmistuu toukokuun lopussa 2026.

Kohde on savuton.

Haettavat asunnot

Asuntotyyppi	Koko m ²	Kpl
1 h + kt + vh	36,0	2
2 h + kt	41,5	2
2 h + kt + vh	43,5	2
2 h + kt	44,0	1
2 h + kt + vh	44,0	2
2 h + kt + vh	45,0	2
2 h + kt + vh	45,5	2
2 h + kt + vh	46,5	4
2 h + kt + vh	50,5	1
3 h + kt + vh	56,0	2
3 h + kt + vh + työtila	61,0	2
3 h + kt	62,0	2
3 h + kt	62,5	2
3 h + kt + vh	63,0	2
3 h + kt + s	63,5	2
3 h + kt + vh	64,5	2
4 h + kt + s + vh	84,0	2
4 h + kt + s + vh	90,0	2
4 h + kt + s + vh	91,5	2


**YRJÖ JA HANNA
KODIT**

URHO | YRJÖ JA HANNA KODIT

Kivistö yhdistää urbaanin elämän mukavuudet ja luonnonläheisyyden

Kivistö on moderni ja viihtyisä asuinalue, joka hurmaa persoonallisella arkkitehtuurillaan. Alueella on runsaasti pyöreitä muotoja, kirkkaita värejä ja kekseliäitä yksityiskohtia, jotka tekevät ympäristöstä ainutlaatuisen.

Kivistö tarjoaa monipuolisia asumismahdollisuuksia erilaisiin elämäntilanteisiin. Alueella on kaikki arjen kannalta tärkeät palvelut, kuten koulut, päiväkodit ja terveyspalvelut. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: Kivistön juna- asemalta pääsee Helsingin keskustaan noin 25 minuutissa ja lentoasemalle vain viidessä minuutissa.

Luonnonläheisyys on yksi Kivistön vahvuuksista. Läheltä löytyy laajoja ulkoilualueita, kuten Petikon ulkoilualaue ja Keimolan golfkenttä, jotka tarjoavat loistavat mahdollisuudet liikkumiseen ja virkistymiseen. Lisäksi alueella on useita puistoja ja viheralueita.

Kivistön kauppakeskus Kivis tarjoaa kattavasti arkipäivän palveluita, kuten päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, kirjaston ja terveysaseman. Uusi kauppakeskus Colosseum tuo entistä laajemman valikoiman palveluita aivan kotiovellesi.

Junalla Kivistöstä

Helsingin keskustaan 25 min

Tikkurilaan 15 min

Lentoasemalle 5 min

Kävelyetäisyydellä Urhosta

Kivistön apteekki 300 m
Kivistön terveysasema 200 m

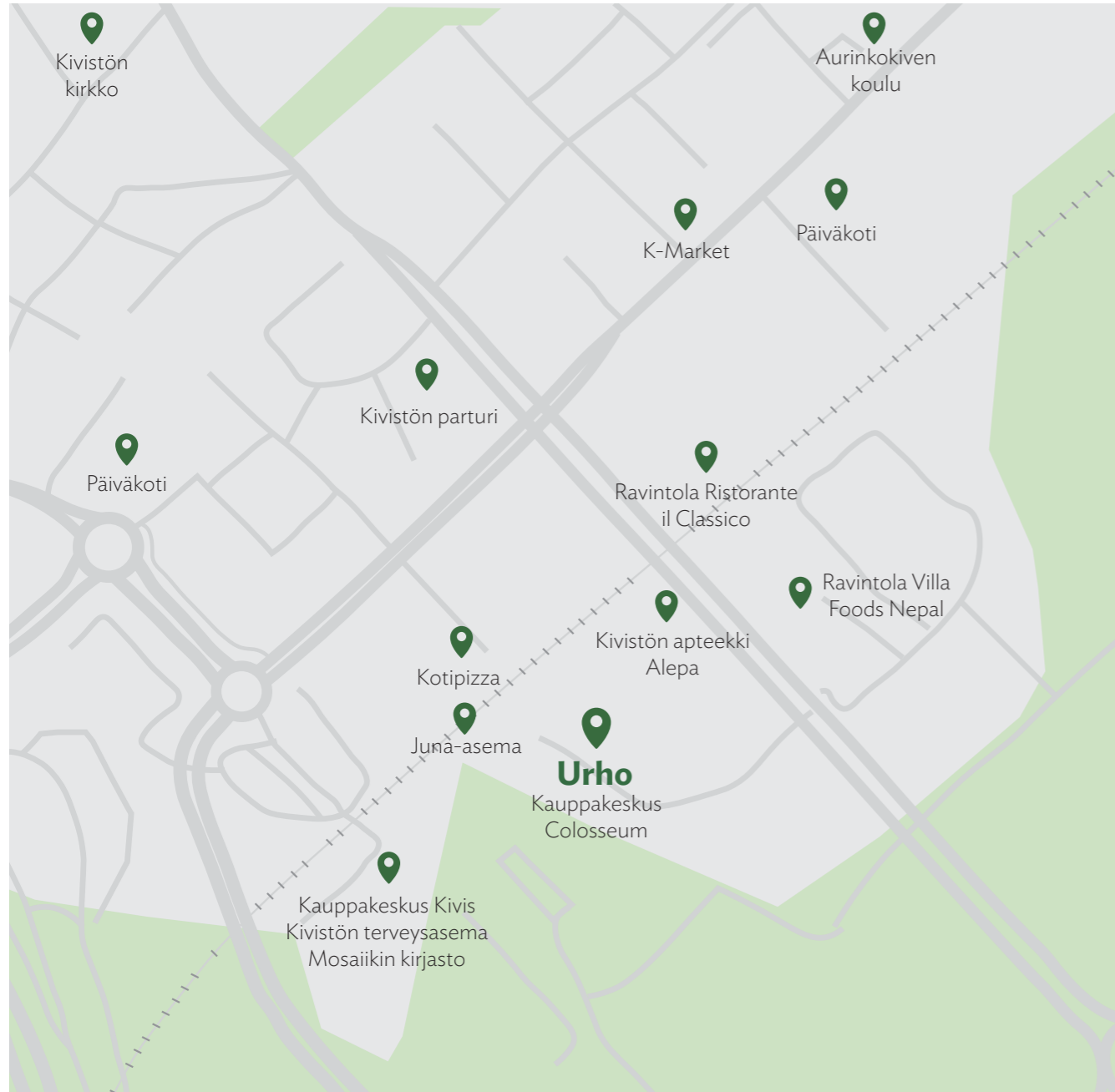
Aurinkokiven koulu 750 m

Lähin päiväkotiki 500 m

Mosaiikin kirjasto 200 m

KCITYMARKET
Myymäla Myymälä
Myymäla Myymälä
Myymäla Myymälä
Myymäla Myymälä
Myymäla Myymälä
Myymäla Myymälä

Junalla sujuvasti Helsinkiin ja lentoasemalle



Rauhallinen ja viihtyisä
piha-alue

Kolmannen kerroksen katolla
sijaitsee vehreä piha-alue, joka
tarjoaa viihtyisät oleskelualueet
asukkaille.

Urhon 10 plussaa

- + Viihtyisät ja valoisat hyvin suunnitellut asunnot kaikenikäisille
- + Urhon yhteistilat asukkaille
- + Ylimmän kerroksen saunaosasto tuo luksusta arkeen
- + Kolmannen kerroksen kattopiha on suunniteltu yhteiseen ajanviettoon ja ulkoiluun
- + Ei huolta tulevista remonteista tai korjauksista
- + Erinomainen sijainti keskellä Kivistöä
- + Uuden kauppakeskuksen monipuoliset palvelut ovat kirjaimellisesti hissimatkan päässä
- + Koulu, päiväkodit, kaupat ja ravintolat ovat lähipalveluja
- + Loistavat liikuntamahdollisuudet - läheltä löytyvät mm. ulkoilualueita, kuntosaleja sekä golfkenttä
- + Junayhteys kotiovelle mahdollistaa arjen myös ilman omaa autoa

Tervetuloa Urhoon!

Urhossa yhdistyvät mukavuus, laadukas asuminen ja arjen helppous. Täällä asut lähellä kaikkea, mutta kuitenkin rauhallisessa ja viihtyisässä ympäristössä.

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.
Havainnekuva on asunnosta 1 h + kt + vh.

Asumisen mukavuutta Urhossa

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.
Havainnekuva on asunnosta 4 h + kt + s + vh.

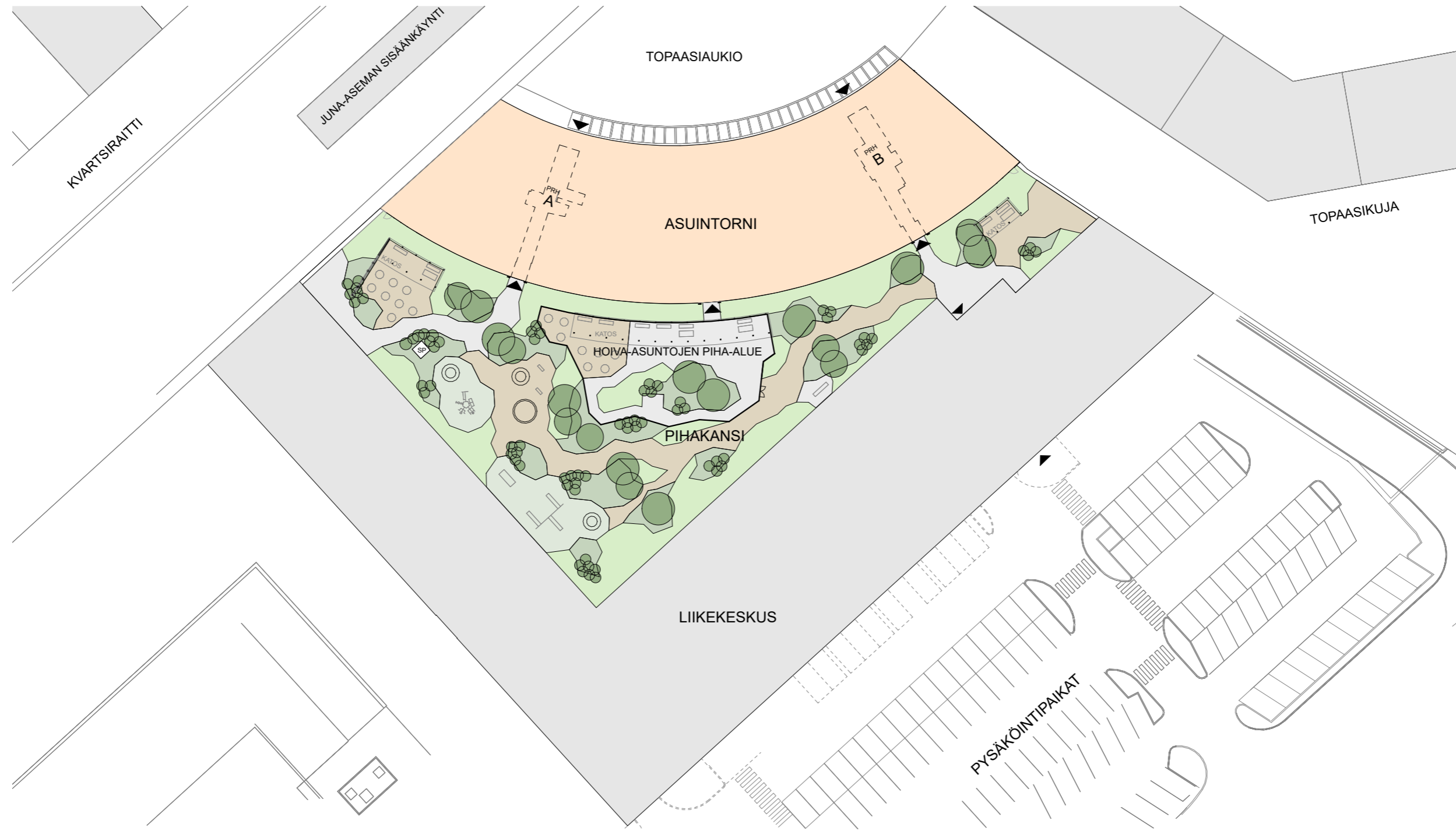
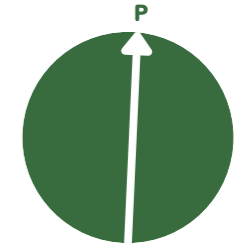


Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.
Havainnekuva on asunnosta 4 h + kt + s + vh.



Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m ²
7.	A 120	4 h + kt + s + vh	91,5
	A 121	4 h + kt + s + vh	84,0
	A 122	3 h + kt + vh	63,0
	A 123	2 h + kt + vh	43,5
	A 124	3 h + kt	62,0
	A 125	3 h + kt	62,5
	B 126	2 h + kt	44,0
	B 127	2 h + kt	41,5
	B 128	2 h + kt + vh	45,0
	B 129	3 h + kt + vh + työtila	61,0
	B 130	2 h + kt + vh	45,5
	B 131	4 h + kt + s + vh	90,0
	B 132	3 h + kt + s	63,5
	B 133	3 h + kt + vh	56,0
	B 134	2 h + kt + vh	46,5
	B 135	3 h + kt + vh	64,5
	A 136	2 h + kt + vh	44,0
	A 137	2 h + kt + vh	46,5
	A 138	1 h + kt + vh	36,0

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m ²
8.	A 139	4 h + kt + s + vh	91,5
	A 140	4 h + kt + s + vh	84,0
	A 141	3 h + kt + vh	63,0
	A 142	2 h + kt + vh	43,5
	A 143	3 h + kt	62,0
	A 144	3 h + kt	62,5
	B 145	2 h + kt	50,5
	B 146	2 h + kt	41,5
	B 147	2 h + kt + vh	45,0
	B 148	3 h + kt + vh + työtila	61,0
	B 149	2 h + kt + vh	45,5
	B 150	4 h + kt + s + vh	90,0
	B 151	3 h + kt + s	63,5
	B 152	3 h + kt + vh	56,0
	B 153	2 h + kt + vh	46,5
	B 154	3 h + kt + vh	64,5
	A 155	2 h + kt + vh	44,0
	A 156	2 h + kt + vh	46,5
	A 157	1 h + kt + vh	36,0





Julkisivu etelään



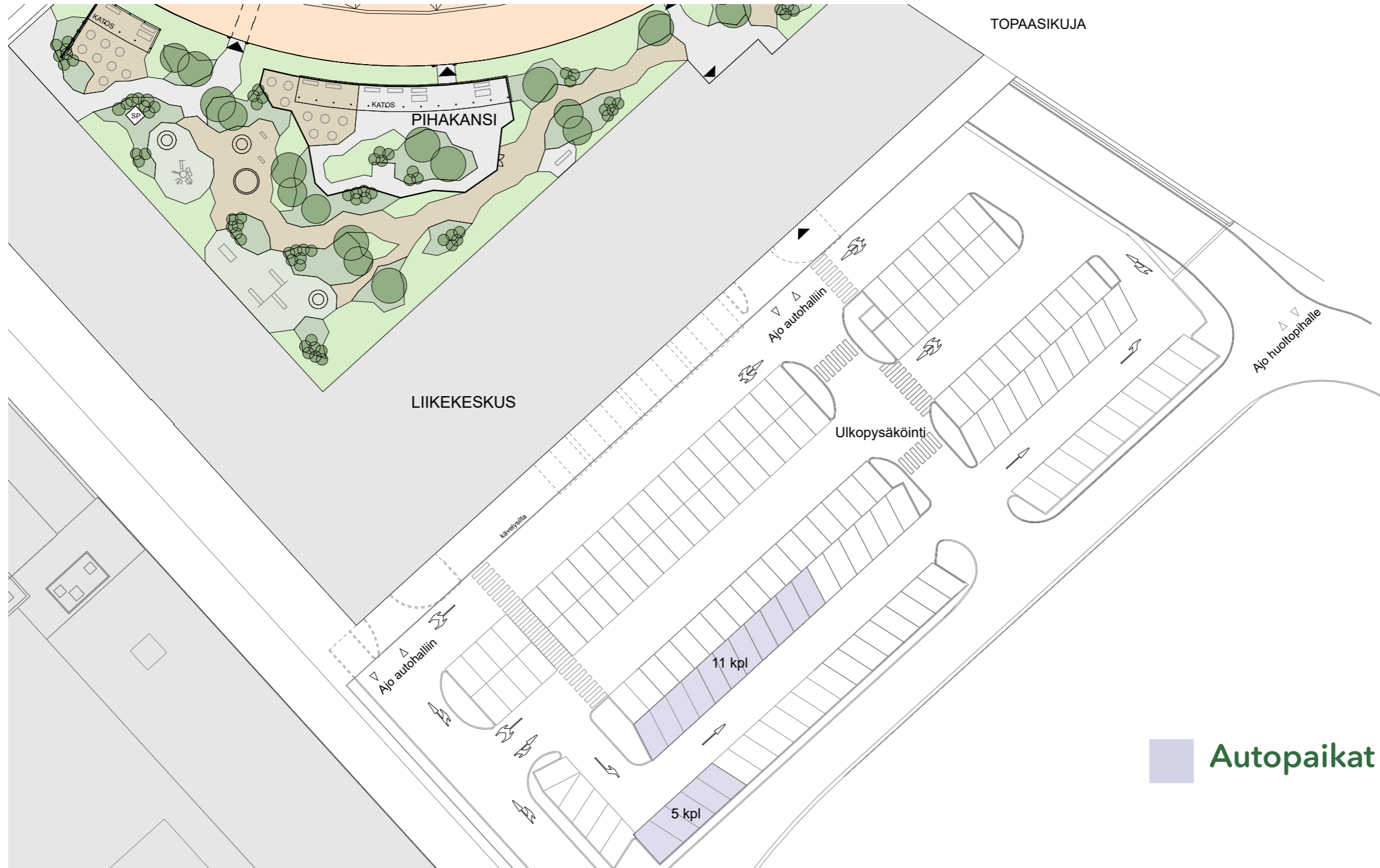
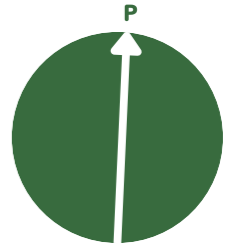
Julkisivu länteen



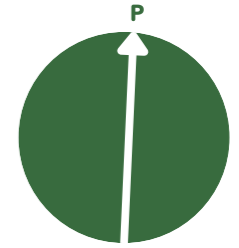
Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen

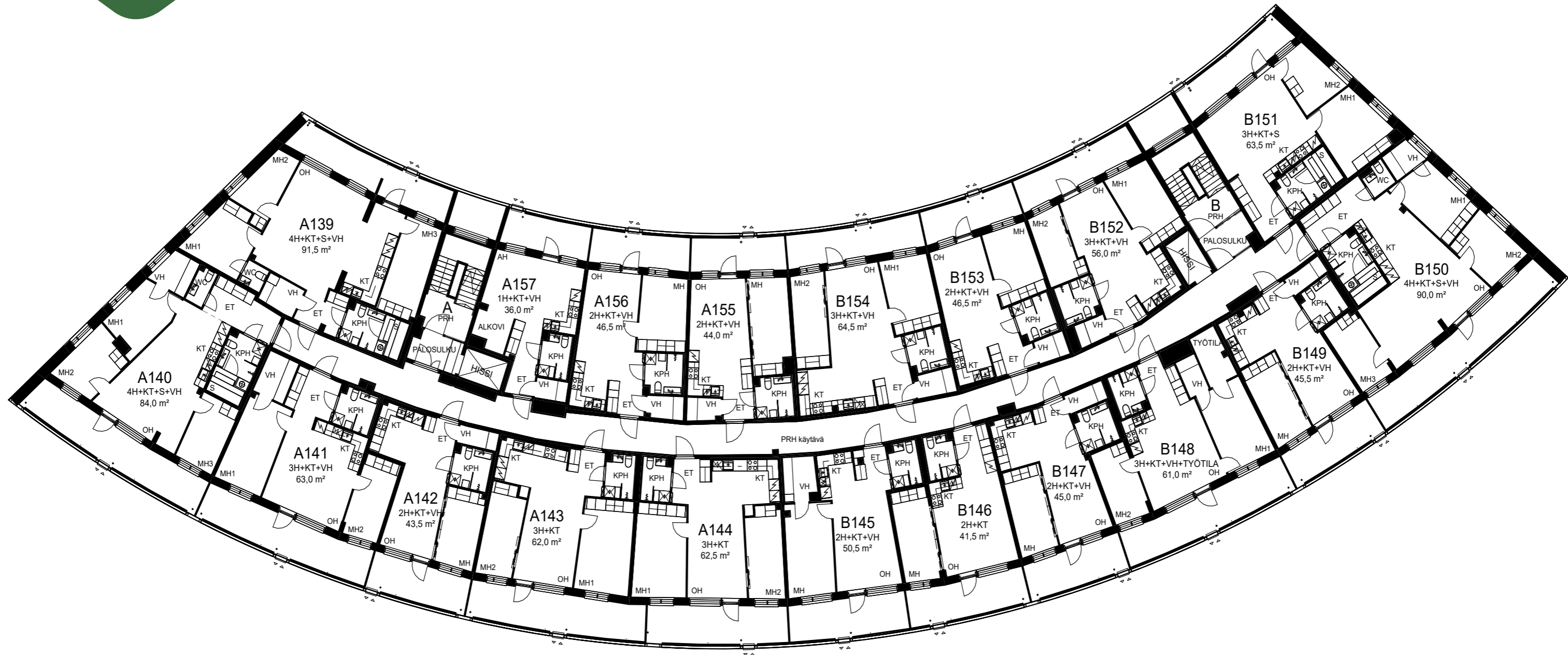
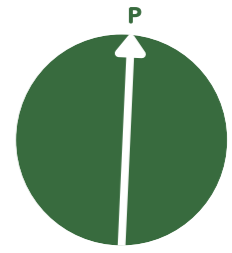


 **Autopaikat**



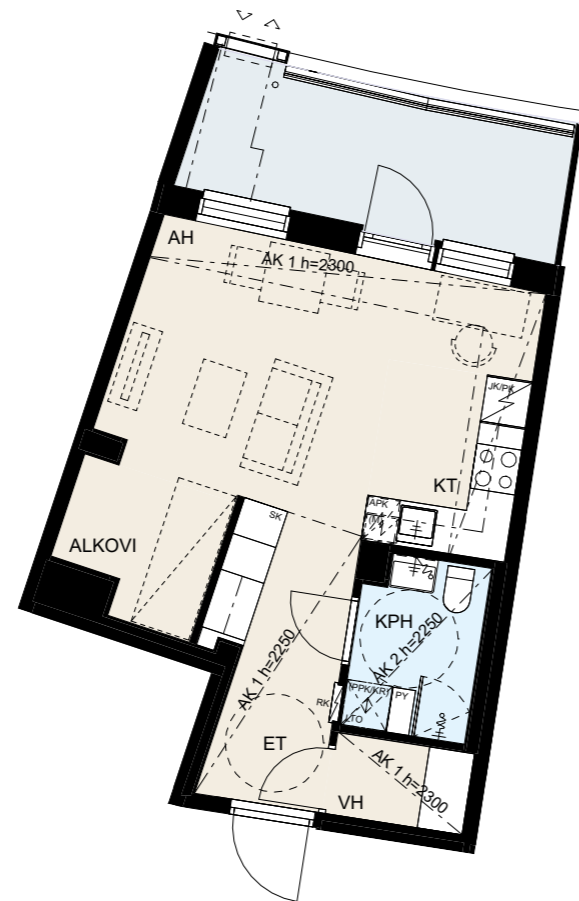
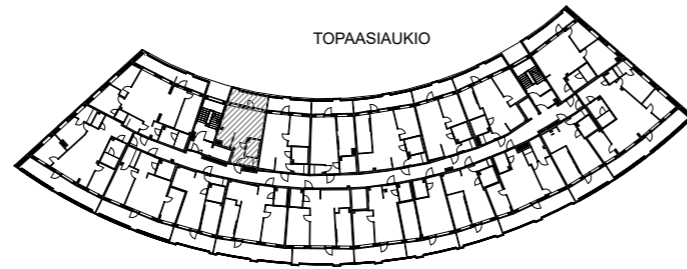
7.- 8. kerrosten käytössä olevat yhteistilat





36,0 m²
1 h + kt + vh

asunto	kerros
A 138	7
A 157	8

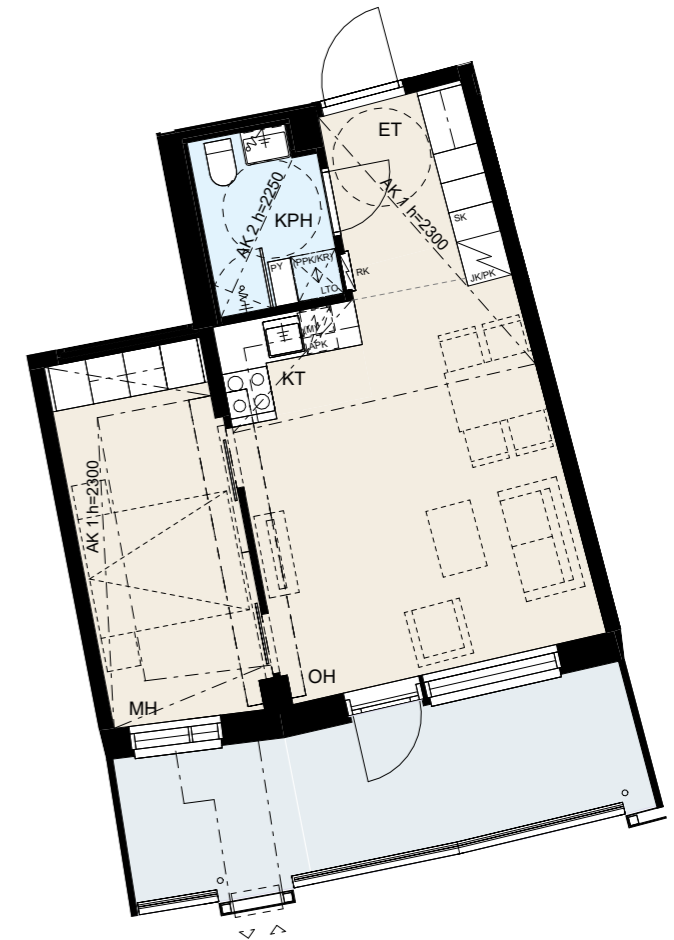
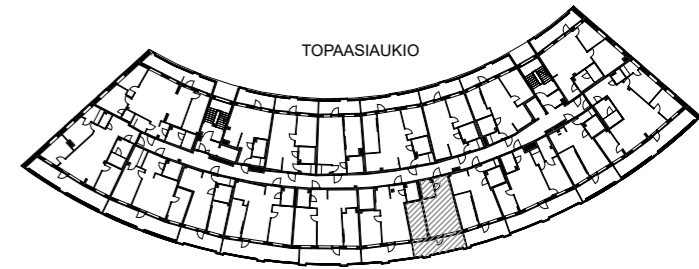
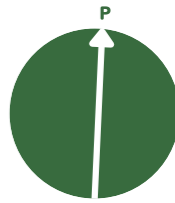


Erillinen alkovi tuo lisää tilan tuntua.

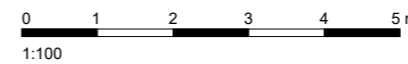


41,5 m²
2 h + kt

asunto	kerros
B 127	7
B 146	8

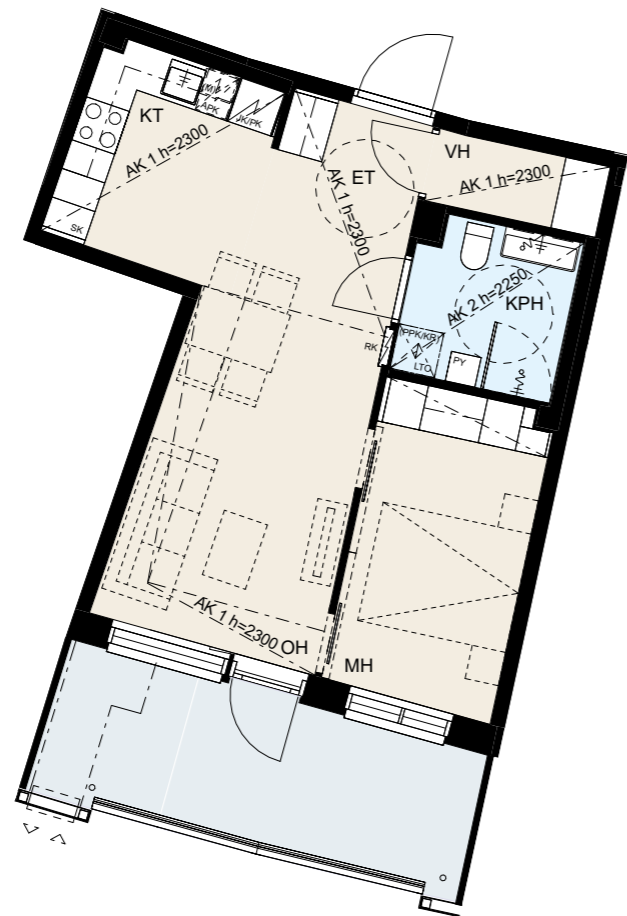
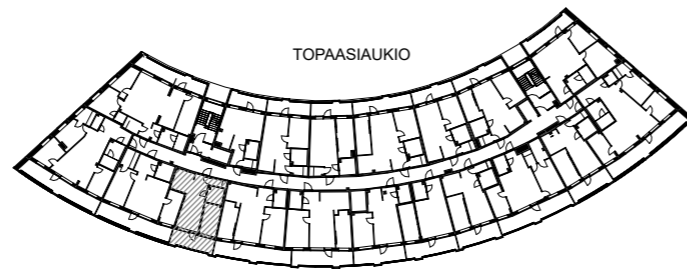
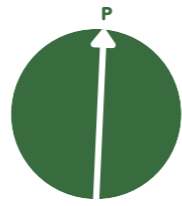


Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat avaraa, yhtenäistä tilaa.



43,5 m²
2 h + kt + vh

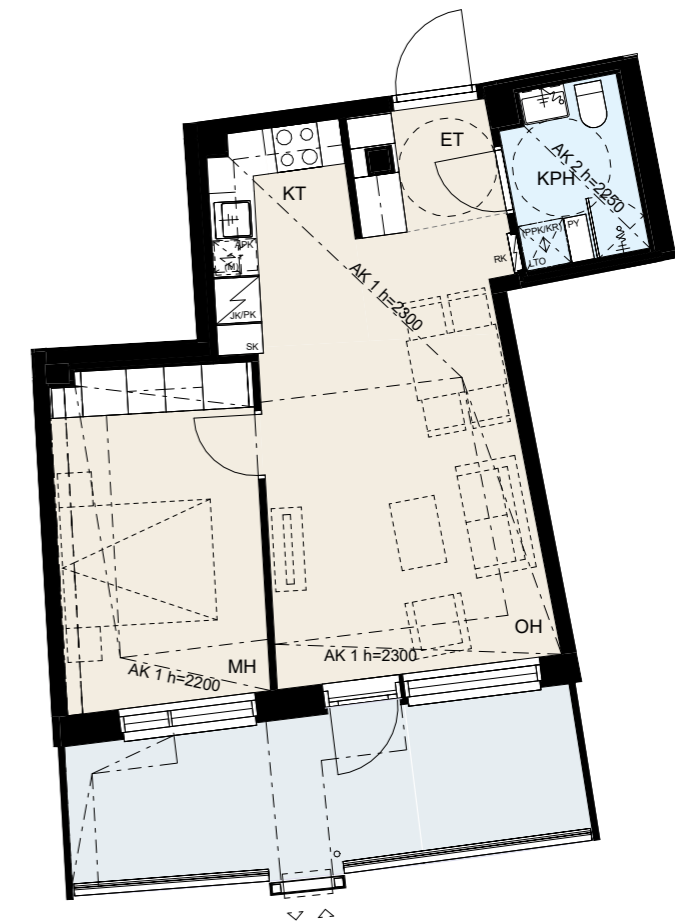
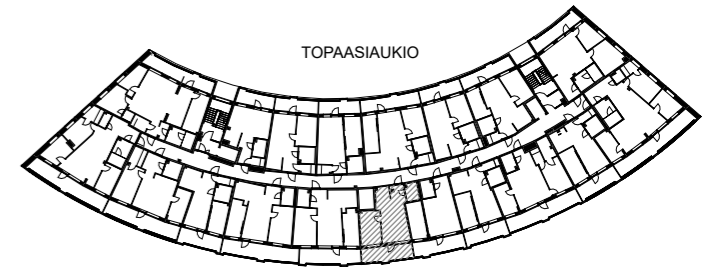
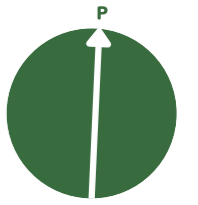
asunto	kerros
A 123	7
A 142	8



Vaatehuone tuo lisää säilytystilaa.

44,0 m²
2 h + kt

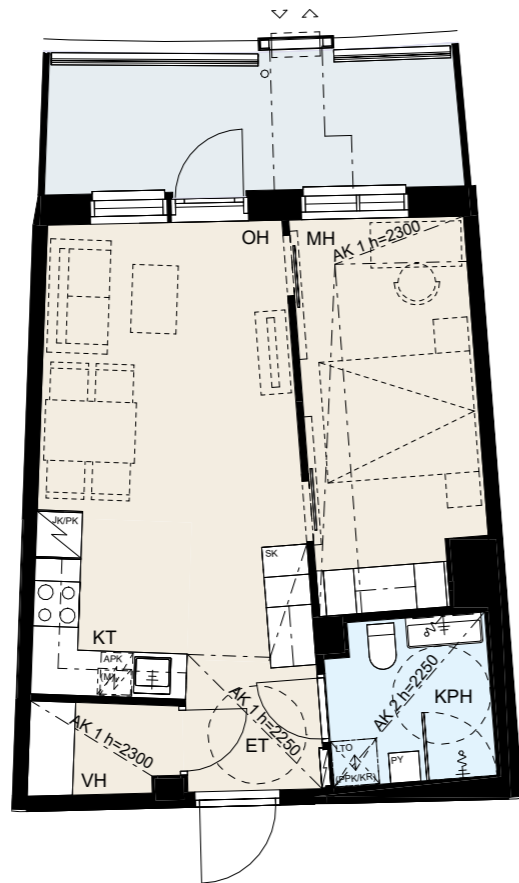
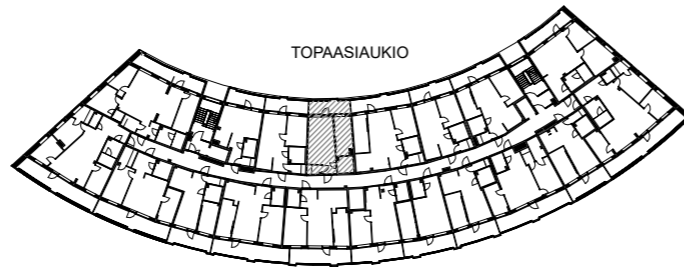
asunto	kerros
B 126	7



Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa.

44,0 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
A 136	7
A 155	8

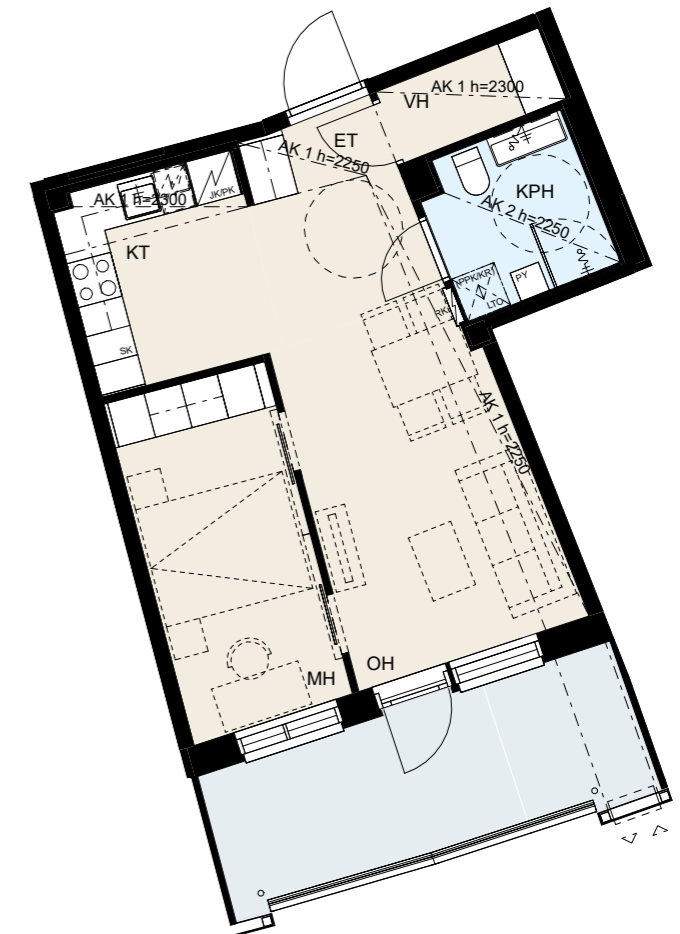
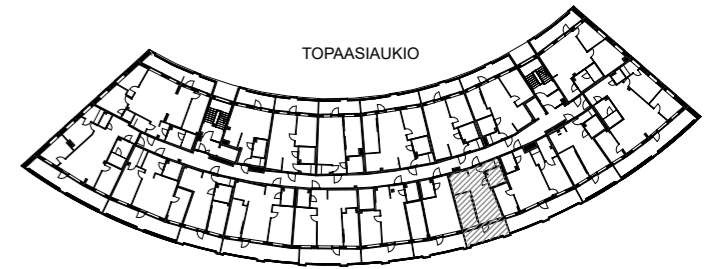
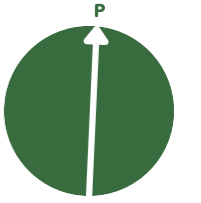


Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

45,0 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 128	7
B 147	8

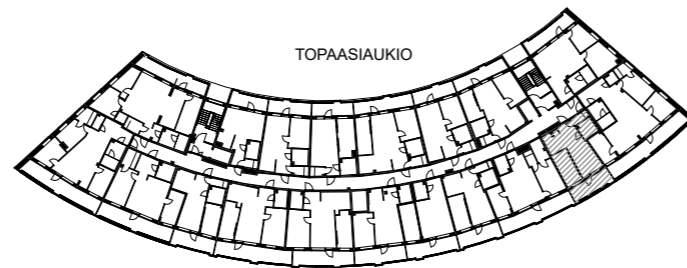
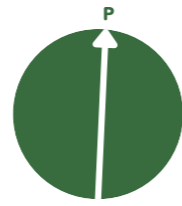


Makuuhuoneessa on paikka työpisteelle ja reilusti kaappitilaa.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

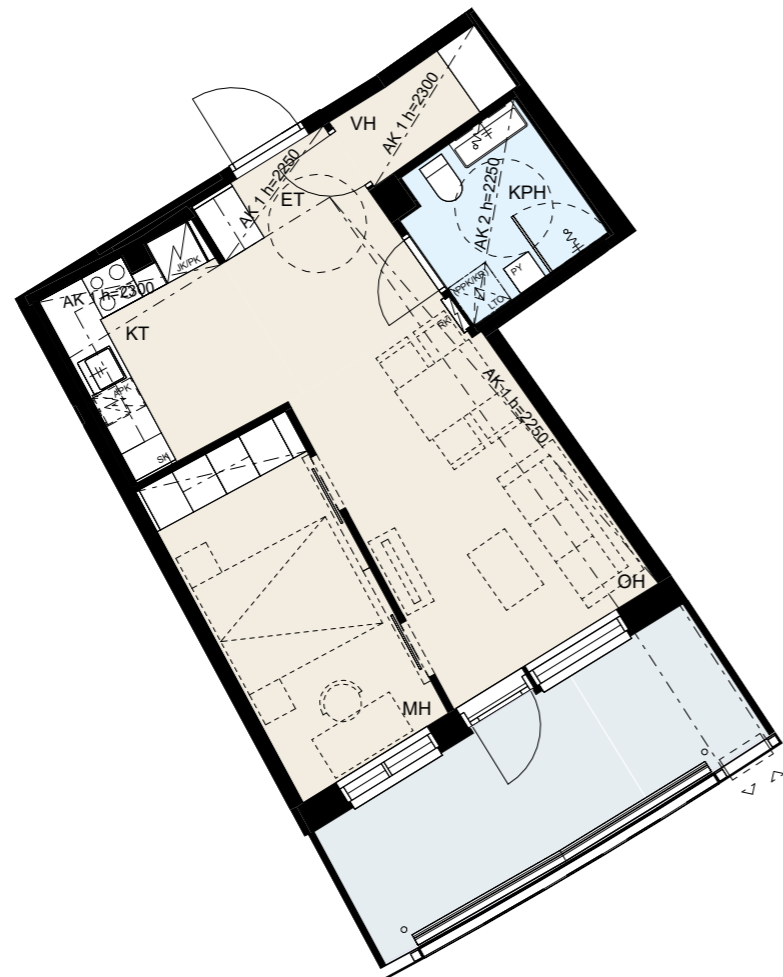
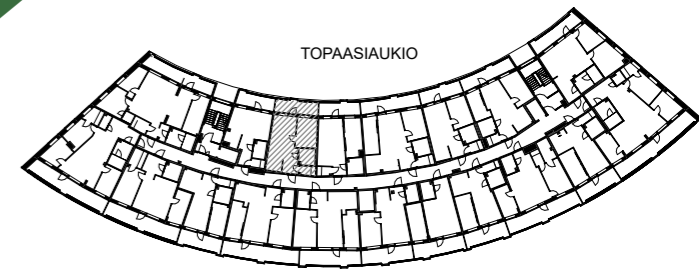
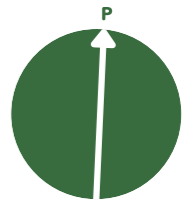
45,5 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 130	7
B 149	8



46,5 m²
2 h + kt + vh

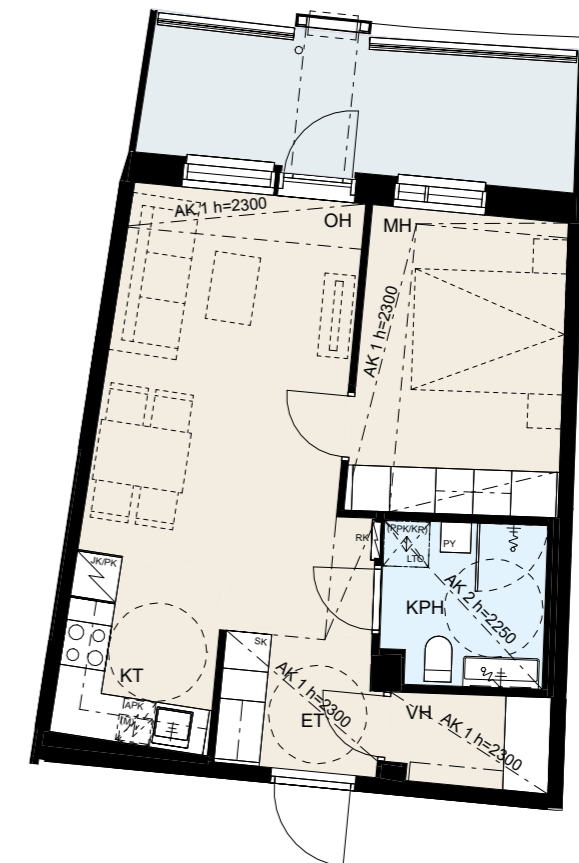
asunto	kerros
A 137	7
A 156	8



Makuuhuoneessa on paikka työpisteelle ja reilusti kaappitilaa.

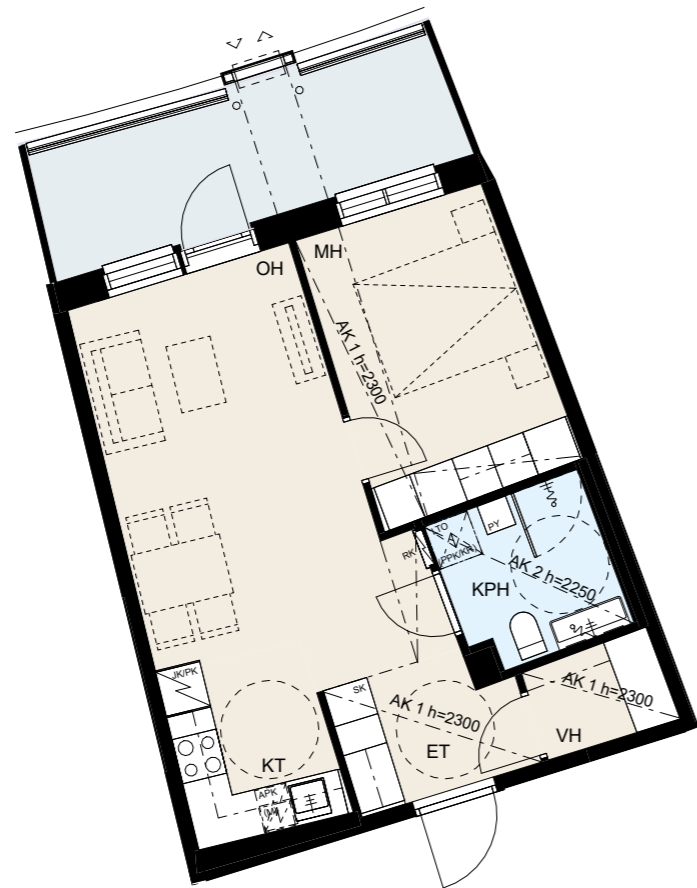
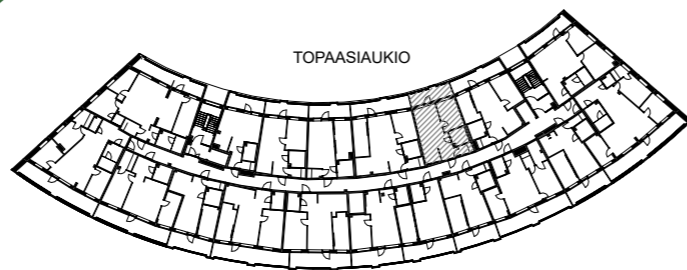
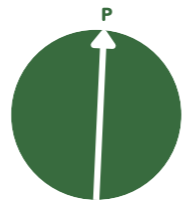


Tässä kaksiossa on toimiva pohjaratkaisu.



46,5 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 134	7
B 153	8

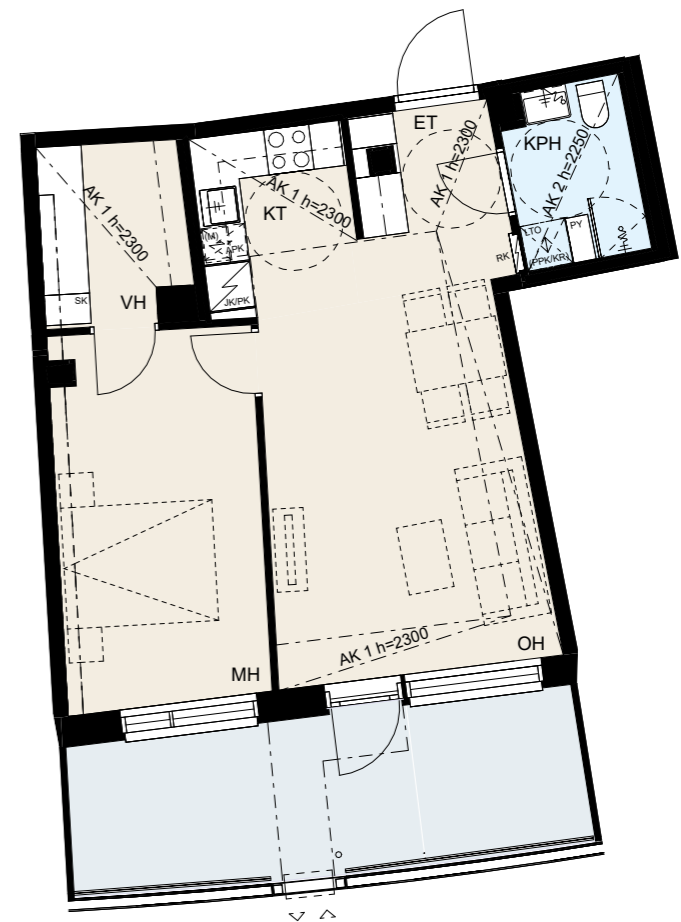
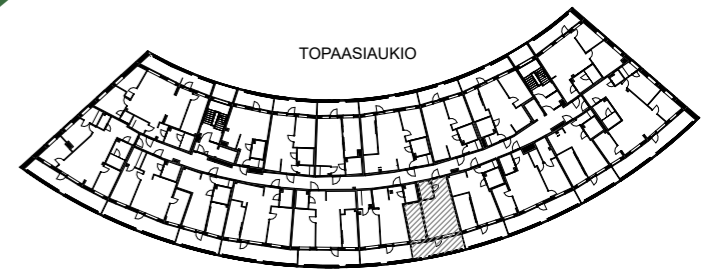
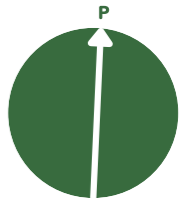


Tässä kaksiossa on toimiva pohjaratkaisu.



50,5 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 145	8

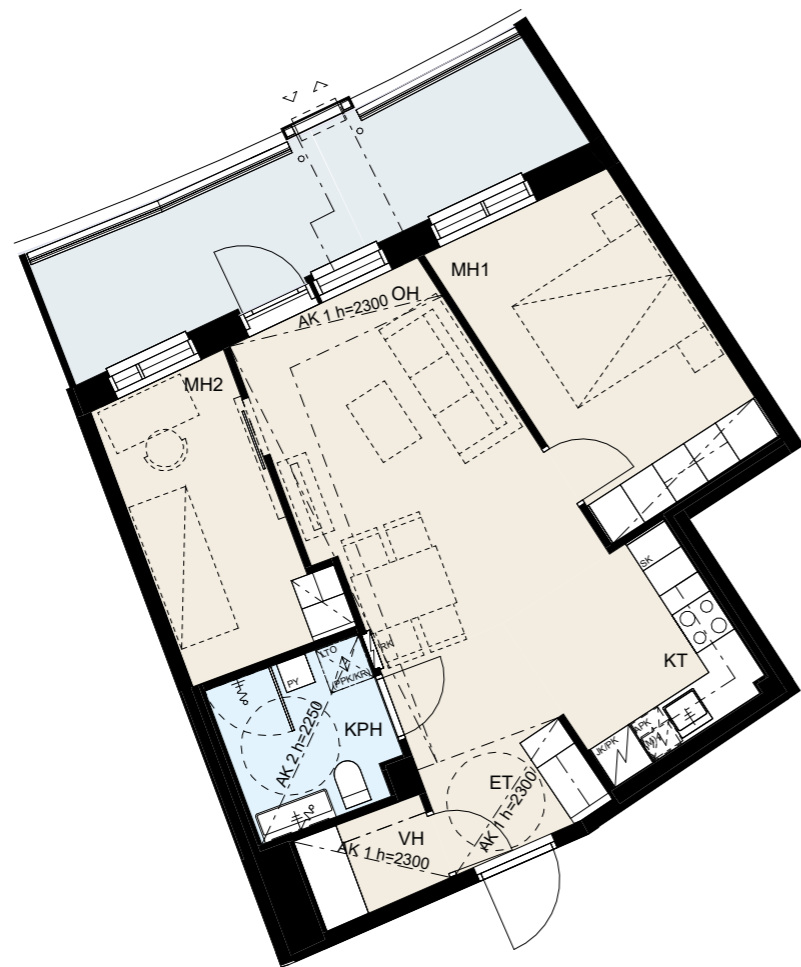
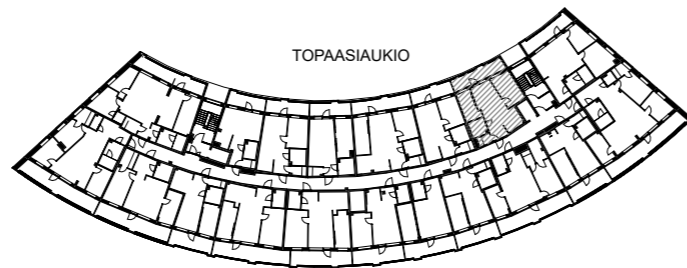
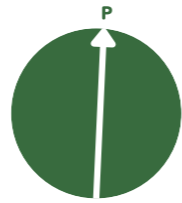


Huoleton ja toimiva koti, josta löytyy kaikki tarpeellinen.



56,0 m²
3 h + kt + vh

asunto	kerros
B 133	7
B 152	8

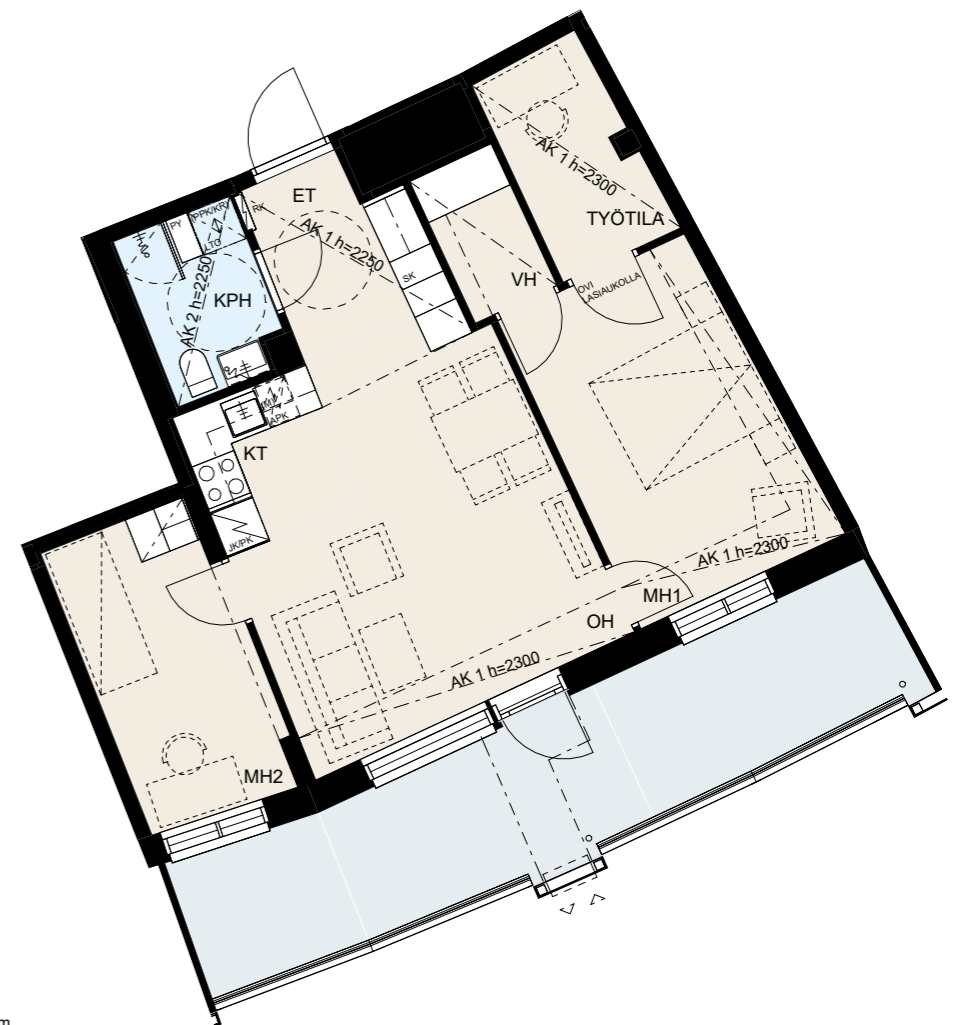
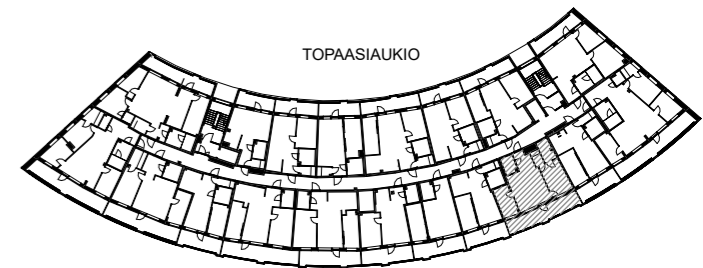
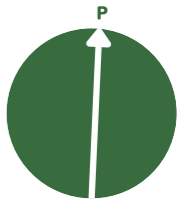


Vaatehuone helpottaa arkea.



61,0 m²
3 h + kt + vh + työtila

asunto	kerros
B 129	7
B 148	8



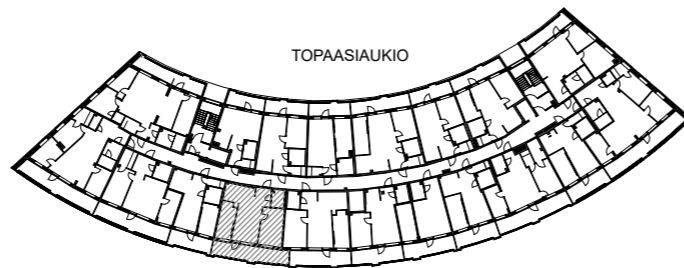
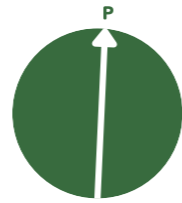
Makuuhuoneessa yhteydessä on paikka rauhalliselle työpisteelle.



62,0 m²

3 h + kt

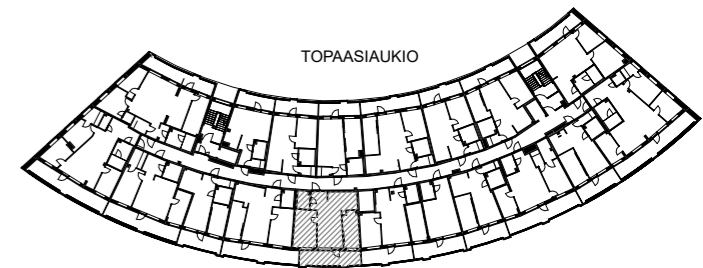
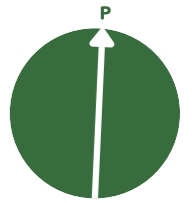
asunto	kerros
A 124	7
A 143	8



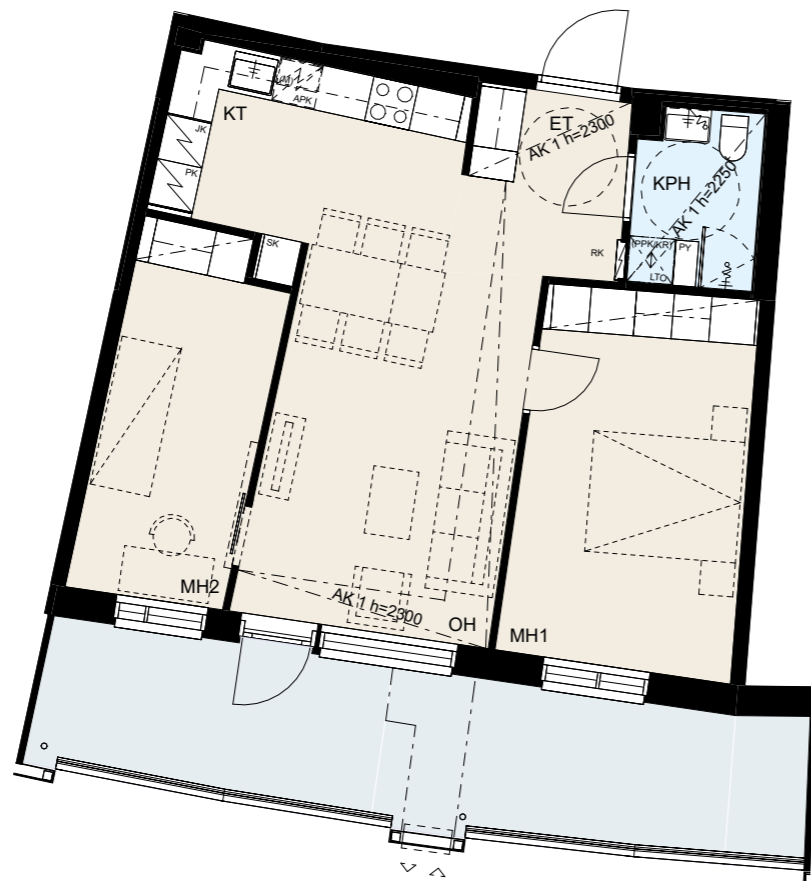
62,5 m²

3 h + kt

asunto	kerros
A 125	7
A 144	8

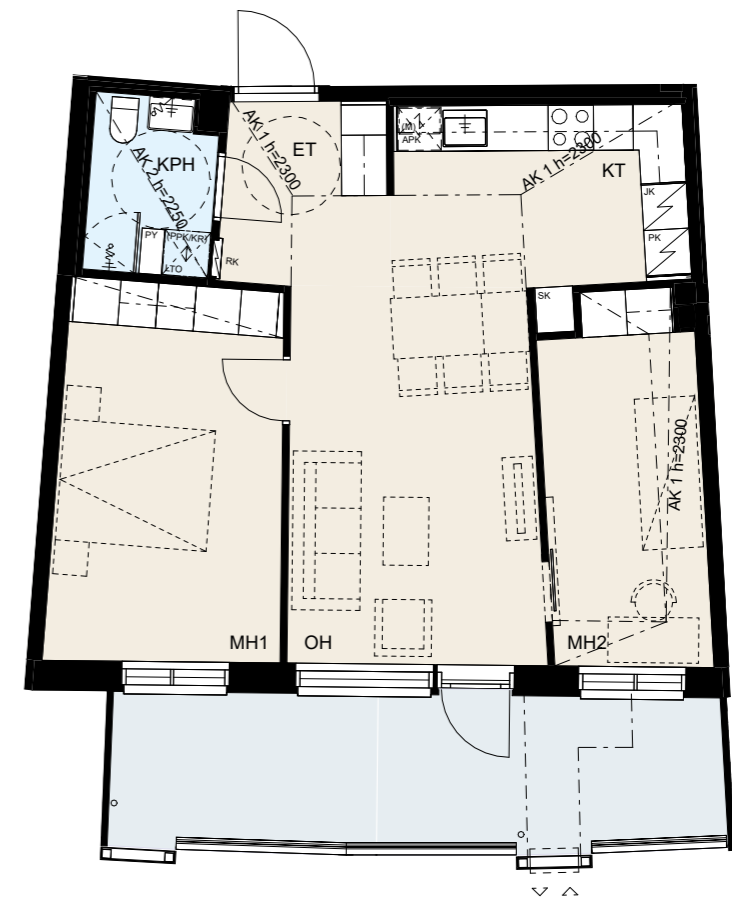


Viihtyisästä kolmiosta löytyy kaikki tarpeellinen.



0 1 2 3 4 5 m
1:100

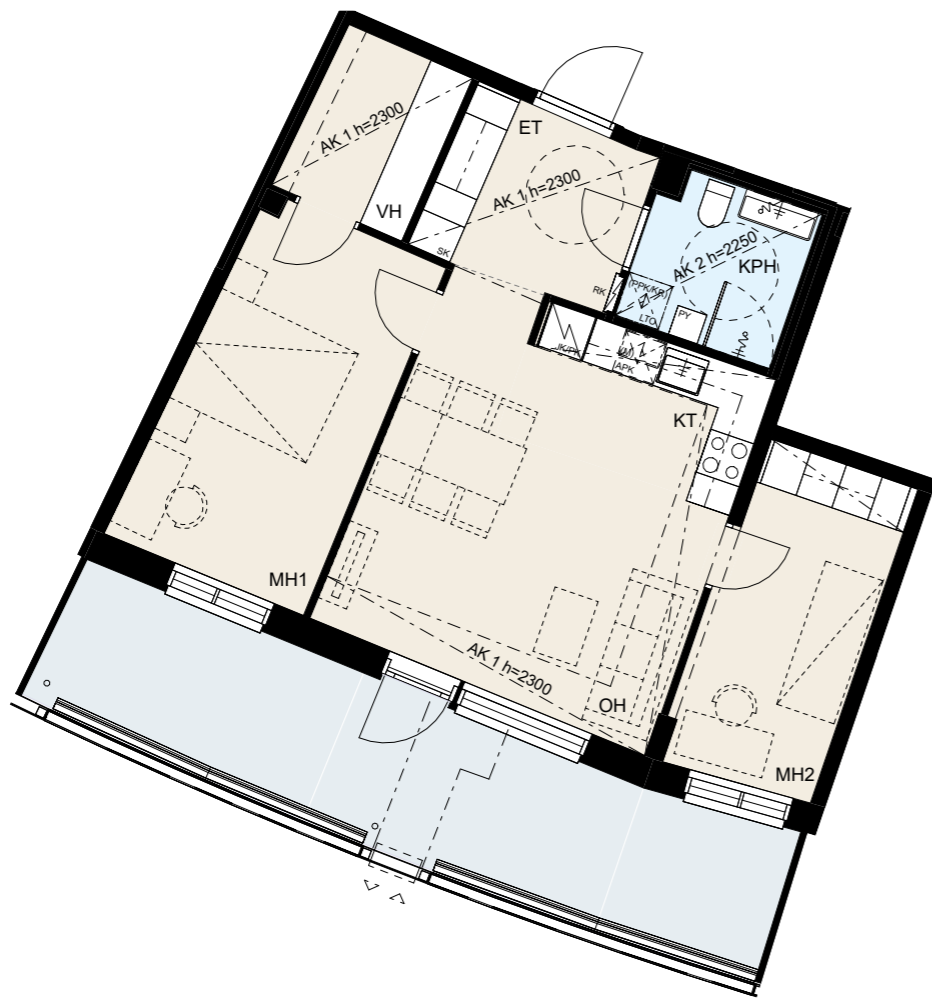
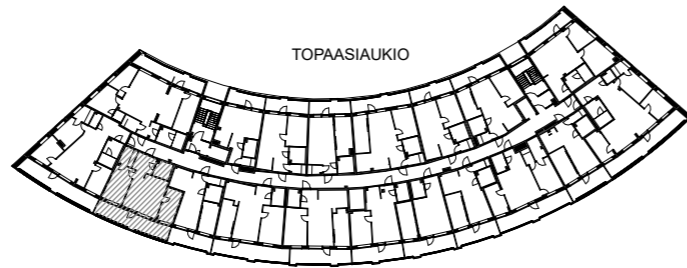
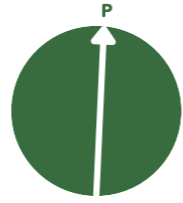
Viihtyisästä kolmiosta löytyy kaikki tarpeellinen.



0 1 2 3 4 5 m
1:100

63,0 m²
3 h + kt + vh

asunto	kerros
A 122	7
A 141	8

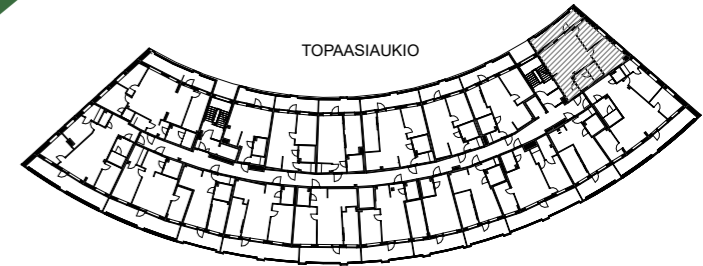
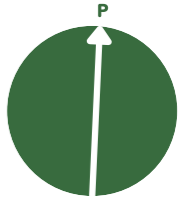


Keittiö ja olohuone yhdessä luovat avaran tilan yhteiseen oleiluun.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

63,5 m²
3 h + kt + s

asunto	kerros
B 132	7
B 151	8

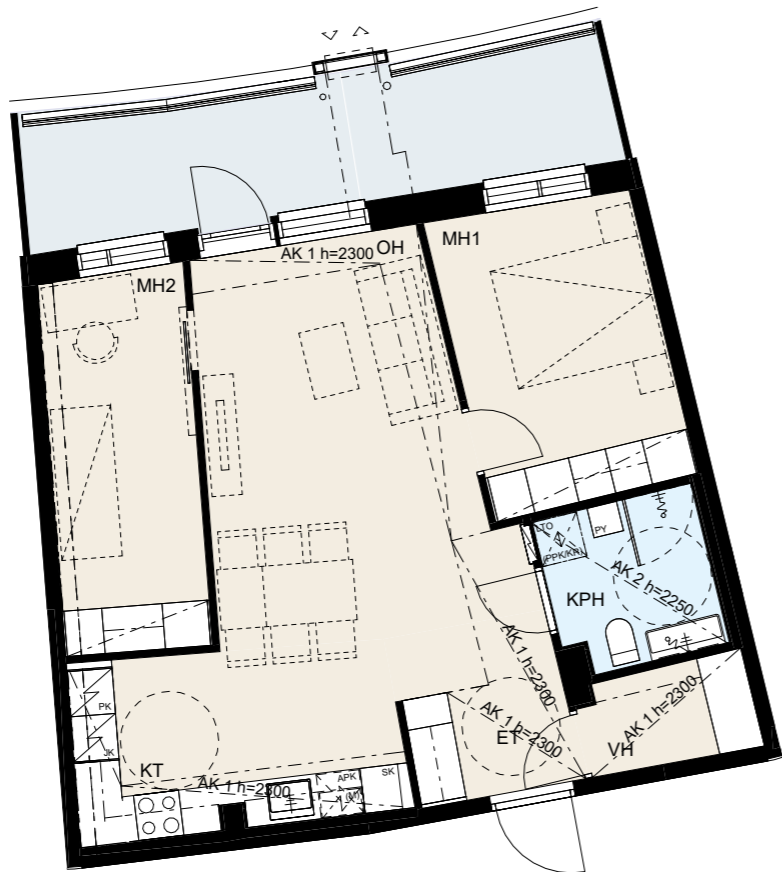
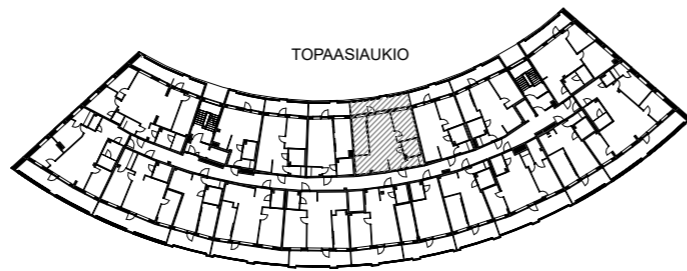
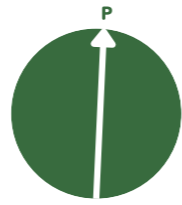


Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen.

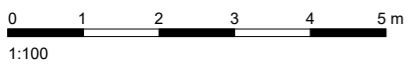
0 1 2 3 4 5 m
1:100

64,5 m²
3 h + kt + vh

asunto	kerros
B 135	7
B 154	8

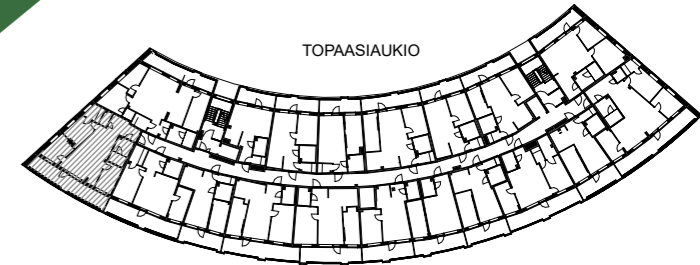
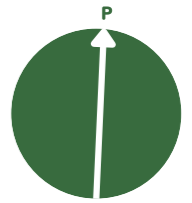


Vaatehuone sekä makuuhuoneiden hyvät säilytysratkaisut tuovat sujuvuutta arkeen.



84,0 m²
4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
A 121	7



Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen.



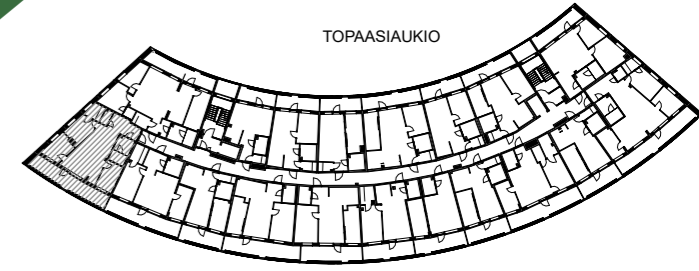
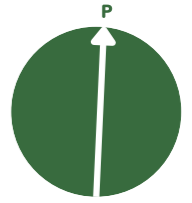
Oma sauna tuo luksusta arkeen

Havainnekuvat ovat suunnitelmien mukaisia.

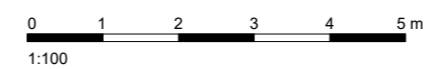


84,0 m²
4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
A 140	8

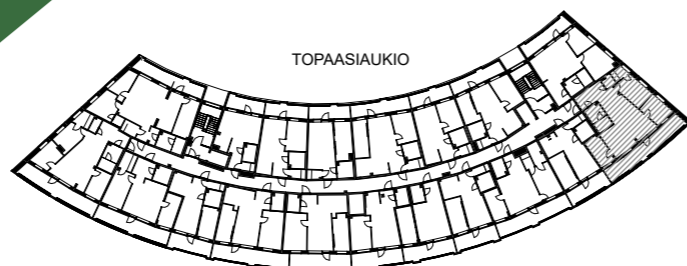
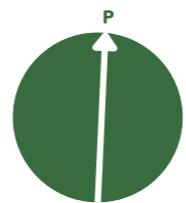


Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen.



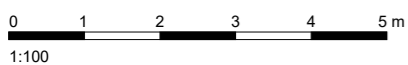
90,0 m²
4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
B 131	7
B 150	8



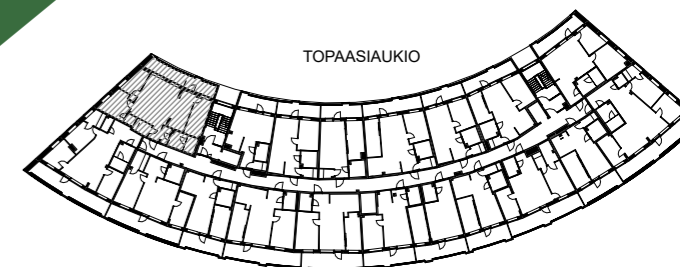
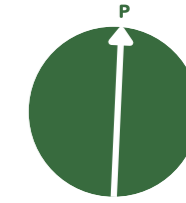
Oma sauna tuo ripauksen
luksusta arkeen.

Tilava perheasunto toimivalla
pohjaratkaisulla.



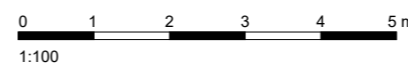
91,5 m²
4 h + kt + s + vh

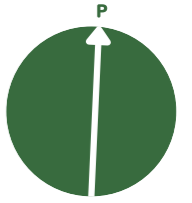
asunto	kerros
A 120	7
A 139	8



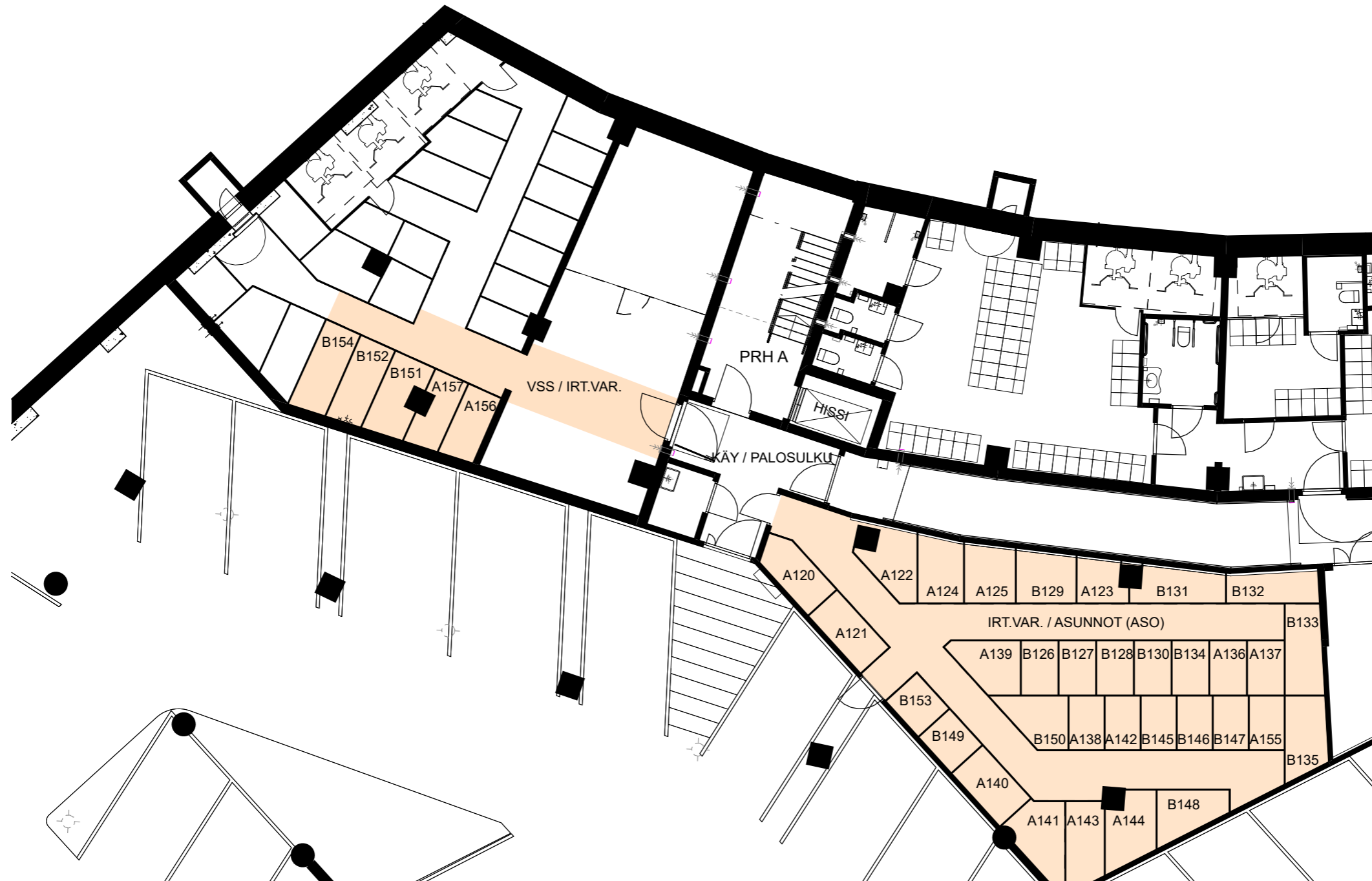
Oma sauna tuo ripauksen
luksusta arkeen.

Tilava perheasunto toimivalla
pohjaratkaisulla.

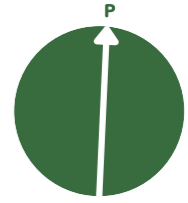




7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden
käytössä olevat yhteistilat



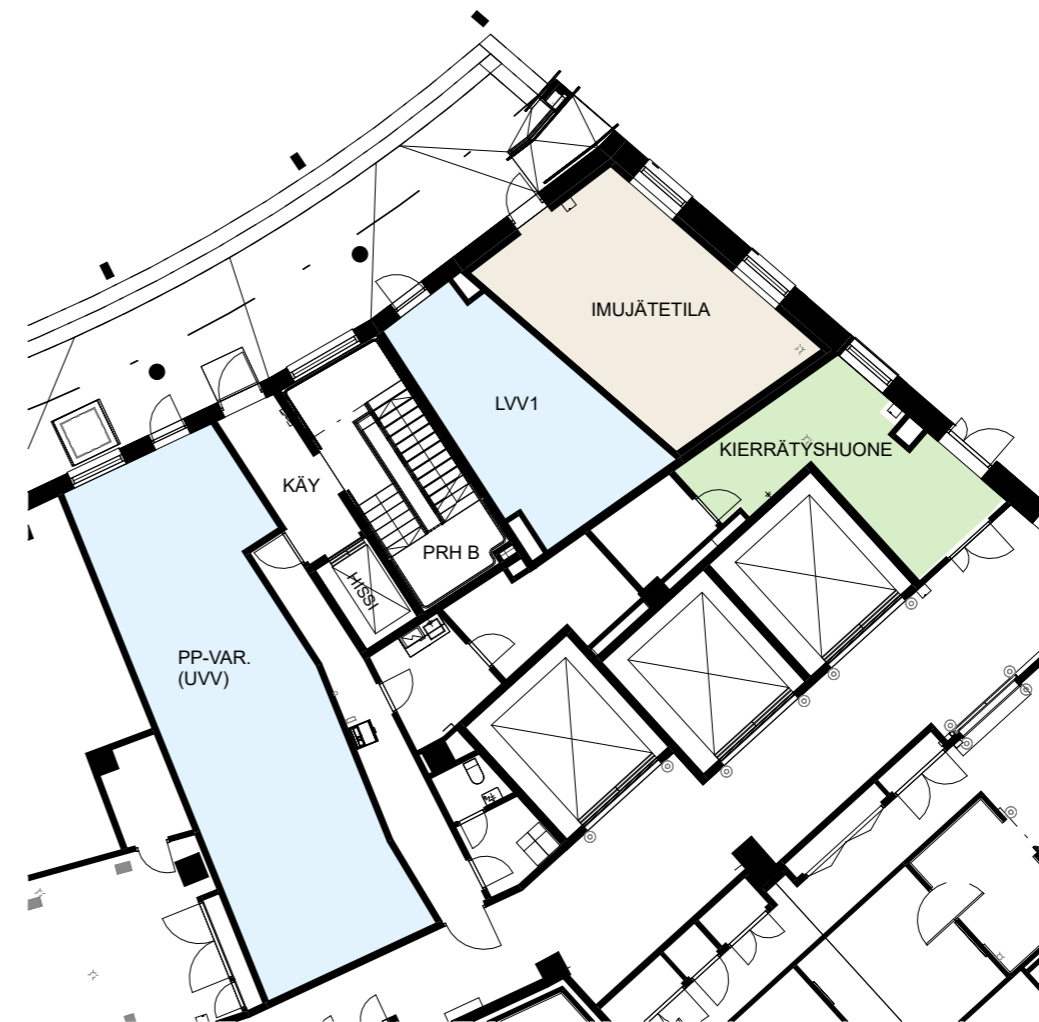
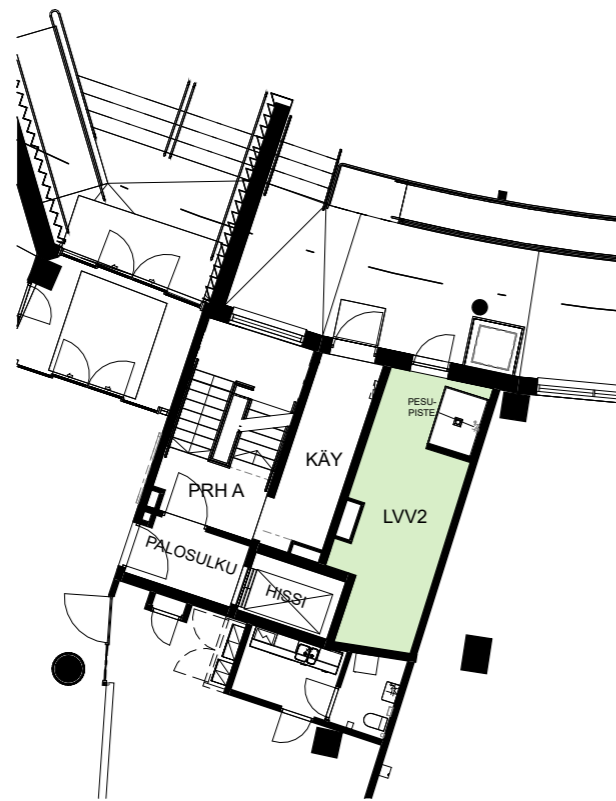
Yhteistilat 1. kerros



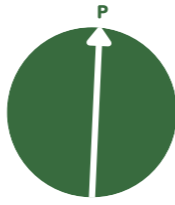
7. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat



3. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat

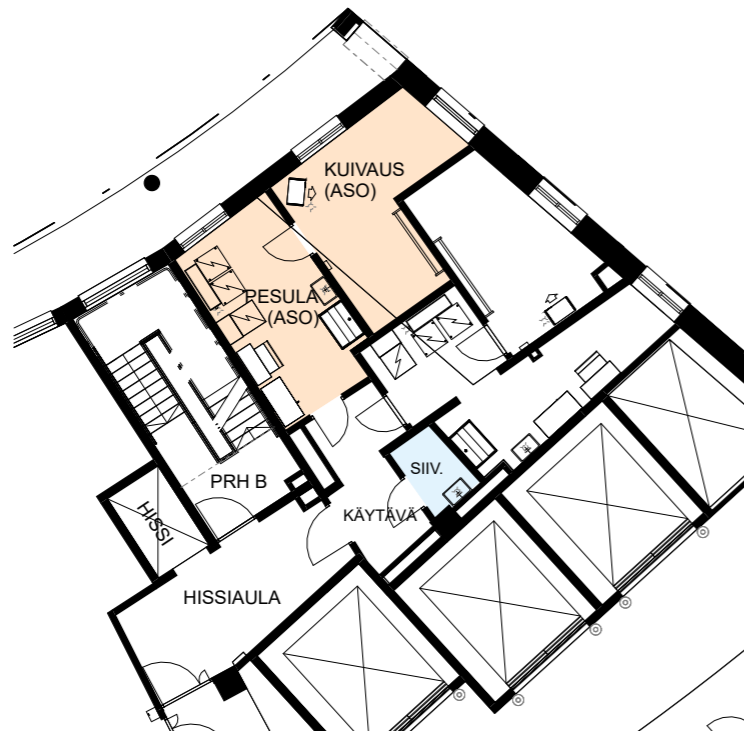
4. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat



Yhteistilat 2. kerros

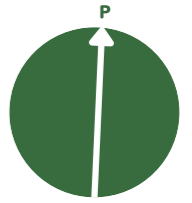


-  7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden käytössä olevat yhteistilat
-  7. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat

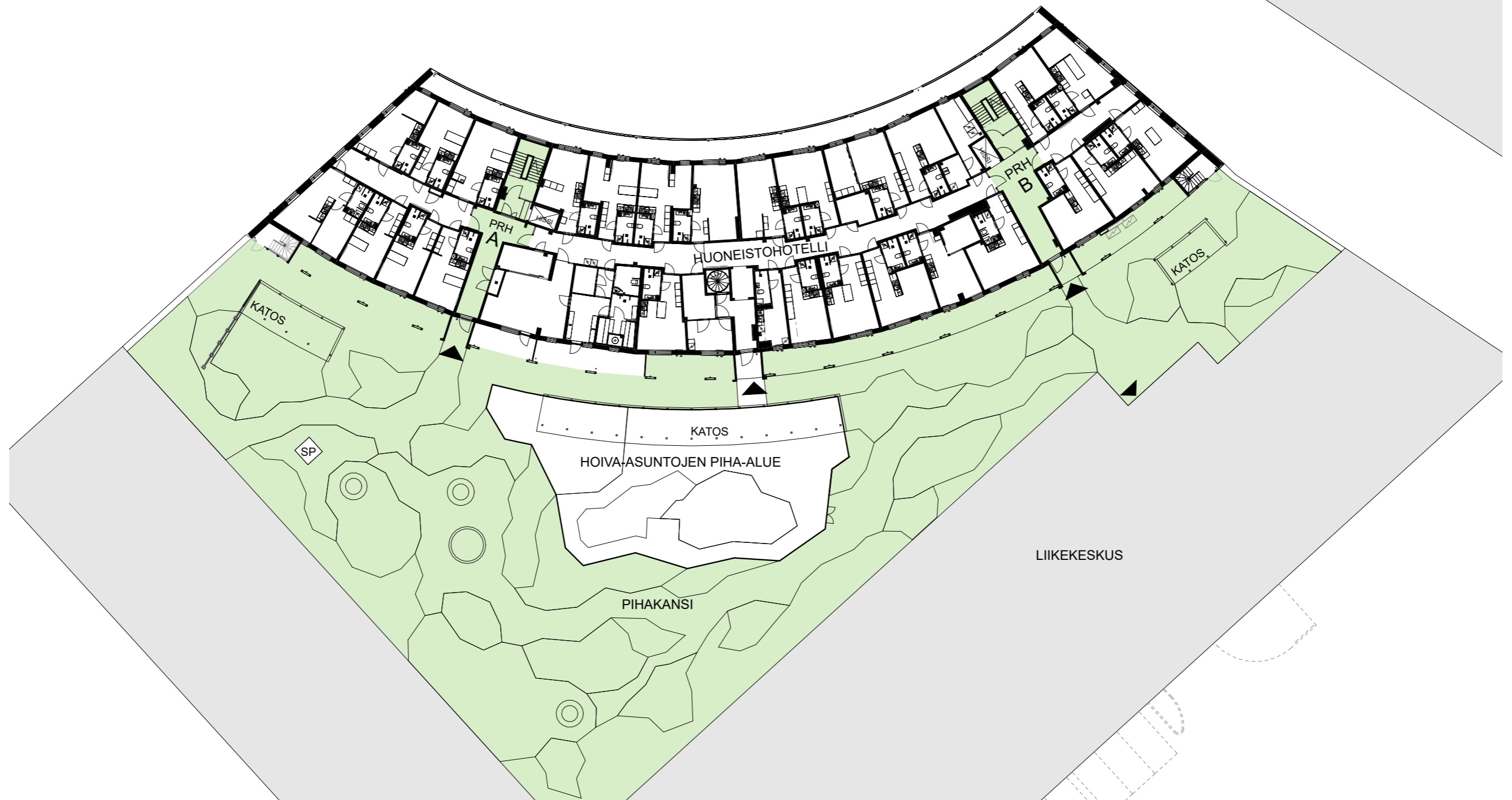


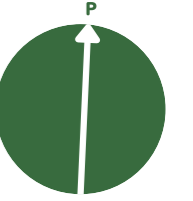
Toimivaa arkea hyvällä ja kodikkaalla fiiliksellä



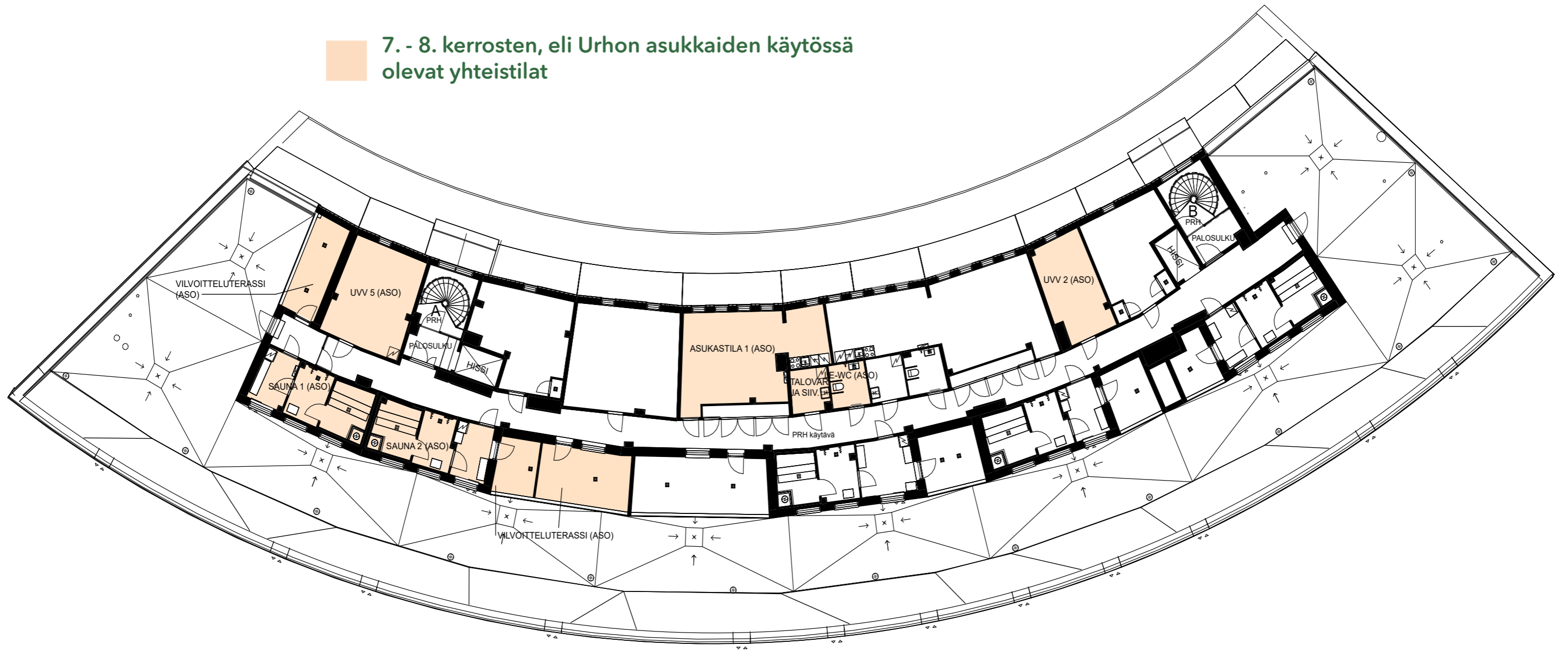


3. - 11. kerrosten käytössä olevat
tilat ja yhteispiha





 7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden käytössä olevat yhteistilat



Asumisoikeus - varmuutta ja vapautta asumiseen

Yrjö ja Hanna Kodit tarjoaa asumisoikeusasuntoja hyvien kulkuyhteyksien varrella, lähellä luontoa ja palveluja. Kodeistamme löytyy erikokoisia sekä erilaisia vaihtoehtoja jokaiseen elämänvaiheeseen.

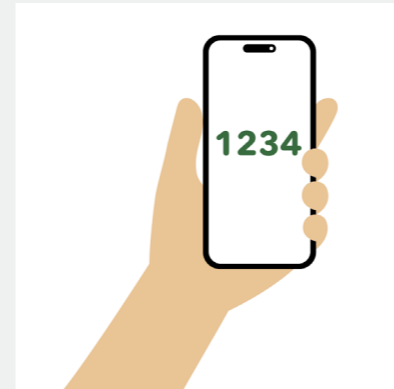


Miksi asumisoikeusasunto?

- Asumisoikeusasunnossa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta.
- Voit asua asumisoikeusasunnossa niin pitkään kuin haluat.
- Voit tehdä kodistasi omannäköisesi muutostyöohjeemme mukaisesti.
- Asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena.
- Sinun ei tarvitse huolehtia asunnon jälleenmyynnistä.
- Asumismenoihin voi hakea Kelalta asumistukea.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan sinulle luopuessasi asunnosta.

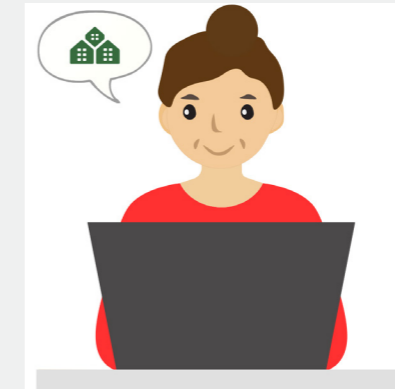
Lue lisää asumisoikeusasumisen eduista:
www.yrjohanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeus/

Näin haet asuntoa Urhosta



1. Järjestysnumero

Asumisoikeusasunnon hakemiseen tarvitset voimassaolevan järjestysnumeron. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke myöntää järjestysnumerot.



2. Asuntohakemus

Kun sinulla on järjestysnumero, voit hakea asumisoikeusasuntoa osoitteessa: yrjohanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeusasunnon-hakeminen/



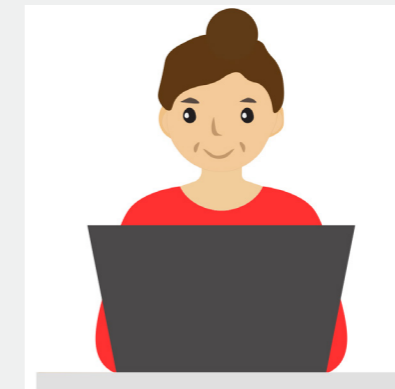
3. Asuntotarjous

Kun järjestysnumerosi ja toivomasi kohde kohtaavat, tarjoamme sinulle asuntoa. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



4. Tarvittavat selvitykset

Pyydämme sinua täyttämään lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Kun saat myönteisen päätöksen, allekirjoitamme sopimuksen.



5. Asumisoikeusmaksu

Asumisoikeusmaksu maksetaan kahden viikon kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta. Ennen asunnon luovutusta, tulee maksettavaksi kahden kuukauden käyttövastikkeen suuruinen vakuus.



6. Onnea uuteen kotiin!

Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin! Asumisoikeusasunnosta maksat kuukausittain käyttövastiketta. Käyttökorvauksia maksat mm. vedestä ja autopaikasta.

Asumisoikeusasunnoissa viihdytään usein pitkään. Jos kuitenkin haluat luopua asunnostasi, sinulle palautetaan vakuusmaksu sekä rakennusindeksillä tarkistettu asumisoikeusmaksu. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Yrjö ja Hanna Koteja lähes 30 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten ja muiden palveluita arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista lähes 30 vuoden ajan.

Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista sekä kutsuvista pihosta. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.























Info

Yrjö ja Hanna -säätö perustettiin vuonna 1996 edistämään vanhusten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätöille on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.

*Petri Kokkonen
Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna Kodit*

Merkkien selitteet

	Jääkaappi		WC-istuin
	Pakastinkaappi		Pesuallas, allashana käsisuihkulla
	Jääkaappi-pakastin yhdistelmä		Suihku, kääntyvä suihkuseinä
	Liesitaso, uuni ja liesikupu		Sähkökiuas (seinä-asennusmalli)
	Astianpesukone tason alla, 600 mm		Pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus
	Astianpesukone tason alla, 450 mm		Lämmöntalteenotto
	Keittiötason upotettu allas ja hana		Lattiakaivo
	Mikroaaltouunivaraus		Parvekkeen syöksyputki
	Hyllykaappi	ET	Eteinen
	Tankokaappi	KT	Keittotila
	Siivouskaappi	OH	Olohuone
	Alaslaskettu katto/kotelo	AH	Asuinhuone
	Asunnon ryhmäkeskus	MH1	Makuuhuone 1
	Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä	MH2	Makuuhuone 2
		MH3	Makuuhuone 3
		KPH	Kylpyhuone
		S	Sauna
		WC	WC
		ALKOVI	Alkovi
		IRT.VAR.	Irtaimistovarasto

Rakennustapaselostus 11.4.2025

Yleistä

Yrjö ja Hanna Kotien asumisoikeuskohde AsOy Asumisoikeus Vantaan Urho sijaitsee Vantaan Kivistössä, osoitteessa Topaasikuja 10, 01700 Vantaa. Urhon asumisoikeuskodit sijaitsevat Vantaan kaupungilta vuokratulla 3D-kiinteistöllä 92-23-196-3002, jonka vuokraoikeustunnus on 92-409-3-136-L7. Yhtiö tulee ostamaan tontin tämän hetkisen arvion mukaan kohteen valmistumisen yhteydessä. Urhossa on 38 asuntoa. Asuntojen koot ovat 36 m²-91,50m², 1h-4h. Osassa asuntoja on sauna. Talon energialuokka on e = A2018.

Urho sijaitsee Kivistön Colosseumin 7.–8. kerroksissa. Kerroksissa 1–2 sekä kellarikerroksessa sijaitsee K-Citymarket, kerroksessa 3 huoneistohotelli As Oy Vantaan Topaasikujan Majatalo, kerroksissa 4–6 Kiinteistö Oy Vantaan Topaasikujan Palvelutalo ja kerroksissa 9–12 As Oy Vantaan Kivistön Siluetti. Yhtiöiden yhteisistä tiloista ja erilliselle pysäköintialueelle tulevien pysäköintipaikkojen käyttöoikeuksista sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa. AsOy Asumisoikeus Vantaan Urho on osakkaana Kivistön Putkijäte Oy:ssä, joka vastaa imujätejärjestelmän toimimisesta.

Urhon omassa hallinnassa ovat asuinkerrokset 7–8. Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimuksen mukainen käyttöoikeus yhteiskäyttötiloihin. 3. kerroksen yhteydessä on yhteinen piha-alue pihakannella. Urholla on yhteensä 16 pysäköintipaikkaa erillisellä pysäköintialueella.

Piha-alue

Korttelipihan tyypisellä pihakannella sijaitsevat leikki- ja oleskelualue. Kulkuyhteys pihakannelle on 3. kerroksen porraskäytävästä. Kulkuväylät sekä nurmialueet ja istutukset on toteutettu asemapiirroksen ja pihasuunnitelman mukaisesti.

Autopaikat

Yhtiölle on vuokrattavissa 16 nimettyä autopaikkaa yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti liikekustantilta. Autopaikat rakennetaan erilliselle pysäköintialueelle. Paikat ovat kylmiä paikkoja. Kaikissa paikoissa on varaus lämmitystolpalle ja sähköautonlatausinfrale.

Yhteistilat

Yhteisten tilojen käyttöoikeuksista sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa. Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimuksen mukainen käyttöoikeus kahteen saunaan, yhteen vilvoitteluterassiin ja yhteen asukastilaan sekä 2kpl ulkoviivälinevarastoja 12. kerroksessa sekä pesulaan ja kuivaushuoneeseen, jotka sijaitsevat 2. kerroksessa. As Oy Vantaan Kivistön Siluettiin kanssa yhteinen ulkoiluvälinevarasto (polkupyörävarasto), liikuntavälinevarasto sekä kaikkien asuinkerrosten 3-11

välinen yhteinen kierrätyshuone sijaitsevat 1. kerroksessa. Yhteiskäyttöinen imujätetila (ei huoneistohotellin käytössä) on 1. kerroksessa.

Irtaimistovarastot ja väestönsuoja sijaitsevat kellarikerroksessa. Väestönsuoja toimii rauhan aikana irtaimistovarastona ja sosiaalituloina. Lisäksi kellarissa on yhtiötä palveleva sähköpääkeskus, teletila ja lämmönjakohuone.

Rakenteet

Rakennus perustetaan osittain kallion- ja osittain maanvaraisesti.

Runko- ja vesikatto

Rakennuksen kantava runko ja välipohjat ovat betonia. Kantavat ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivun pinta rakennuksen päädyissä on paikalla muurattua tiiltä. Sisä- ja ulkokaarella julkisivu koostuu maalattua betonista ja alumiinikompositista. Rakennuksen vesikatto on betonirunkoinen ja katemateriaali bitumikermi.

Pihakansi

Pihakansi toteutetaan rakennesuunnitelman mukaisesti. Istutusalueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-kannella on osa alueesta rajattu vain palvelutalon käyttöön.

Väliseinä

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia tai levyrakenteisia. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli/puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat levyrakenteisia.

Parvekkeet ja ulkoterassit

Asunnoissa on parvekkeet. Parvekkeet ovat metalli- ja betonirakenteisia. Parvekkeen kaiteet ovat lasi-/metallikaiteita. Kaikkiin parvekkeisiin tehdään parvekelasitus. Parvekkeille tehdään puurakenteiset parvekerallit ja tarvittava metallikynnys esteettömän kulun varmistamiseksi. Parvekekaiteita ja lasituksia ei tehdä vesi-, lumi- ja ilmativiiksi.

Porrashuone ja palosuihkutila

Asuinrakennuksen porrashuone on palosuojattu betonirakenteinen ja portaat betonirakenteiset. Käsijohteet ovat maalattua metalliputkea. Porrashuoneen lattiat päällystetään dB-muovimatolla. Seinät on maalattu. Katto on maalattu ja tehdään alas laskettuna tarvittaessa.

Porraskäytävä

Asuinrakennuksen porraskäytävä on palosuojattu ja betonirakenteinen. Porraskäytävän katto on alas laskettu moduulialakatto. Porrashuoneen seinät on maalattu. Lattia on heijastamatonta db-muovimattoa.

Väliseinä

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia tai levyrakenteisia. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli/puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat levyrakenteisia.

Ikkunat ja parvekeovet

Porrashuoneen ja huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE- tyyppiä puualumiini-ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat valkoisia ja ulkopuitten väri on arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Osa ikkunoista on varustettu auringonsuojalaseilla. Näiden lasien kirkkaus voi poiketa normaali-ikkunasta.

Ovet kulkureiteillä 1. kerroksen pääsisäänkäynneiltä hisseillä asuinkerroksiin ovat tehdasmaalattuja kynnyksettömiä teräslasiovia, joissa on ovikoneisto ja kyynärkytkimet. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä tehdaskäsiteltyjä puuväliovia laskeutuvalla kynnyksellä. Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Parvekeovi on tehdasmaalattu 1-lehtinen puualumiiniovi. Yhtiön käytössä olevien yleisten tilojen ovet ovat pääosin kynnyksettömiä.

Lukitus

Kohteen lukitus toteutetaan iLoq S5 järjestelmällä. Kohteeseen tulee One4All varausjärjestelmälle 12. kerroksen yhteistiloihin sekä pesulan koneille.

Rakennus liitetään sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjärjestelmään. Huoneistoissa lämmitys on kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneiston kylpyhuone ja mahdollinen sauna on varustettu sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä. Mukavuuslattialämmityksen sähkö tulee asunnon sähköstä.

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on koneellisella lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto. Ilmanvaihtokone sijoitetaan kylpyhuoneeseen. Rakennus on varustettu huoneistokohtaisilla sähkön- ja vedenmittauksilla. Vesimittari on etäluettava. Rakennus liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Palovaroitimet on kytketty sähköverkkoon.

Sähkötyöt

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Kohteeseen tulee valokuitu.

Asuntojen pintakäsittelyt

Asuntojen lattiat ovat vinyyliä ja jalkalistat sekä ikkuna ja ovilistat valkoiseksi maalattua puuta. Seinät ovat maalattuja ja kattopinnat maalattuja ja/tai ruiskutasoitettuja. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden taakse ja niiden taustoja ei tasoiteta ja maalata. Asunnossa olevien kuivien tilojen ulkonurkkiin asennetaan 1350 mm korkea muovikulmalista.

Asunnon ulko-ovi on varustettu laskeutuvalla kynnyksellä. Asunnon sisäovet ovat valkoisia laaka- tai liukuovia. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Keittiön työtaiso on laminaattia, johon on upotettu rst -allas. Keittotasona on induktiotaso, uuni on kiertoilmauuni ja kodinkoneet määrityt asunnon suunnitelmien mukaisesti. Välitilan pintamateriaalina laminaatti. Asunnon märkätilat ovat vedeneristetty ja niiden pintamateriaalina on laatta. Katto on paneelikatto.

Kylpyhuone on varusteltu wc-istuimella, peilillä, allaskaapilla, pyyhekoukustolla, wc-paperitelineellä, kääntyvällä suihkuseinäkkeellä. Vesikalusteina ovat suihku sekä allashana ja bidésuihku. Kylpyhuoneen ovena on märkätilan ovi ja kynnys on matala muovikynnys. Kylpyhuoneen yhteydestä mahdollisesti löytyvän saunatilan seinät ja katto ovat paneloitu ja lattia on laatoitettu. Lauteet ovat havupuuta. Saunan kiuas mitoitettu valmistajan ohjeistuksen mukaisesti.

Mahdollisesta erillis-WC:stä löytyvät allaskaappi, peili, pyyhekoukut, wc-paperiteline, wc-istuin sekä bidésuihku. WC-tilan lattiat ovat laatoitettu ja seinät maalattu/laatoitettu. Katto on maalattu. Ovena on kynnyskaton laakaovi.

Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

URHO

Tervetuloa Kivistöön!



TIEDUSTELUT JA MYYNTI:

Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy

020 742 9880 | asoasunnot@yrjohanna.fi

www.yrjohanna.fi



**YRJÖ JA HANNA
KODIT**