

HELMIINA



Siltatie 3 A, 27510 Eura



YRJÖ JA HANNA
KODIT

Helmiina - yhteisöllisiä, turvallisia koteja Euran keskustassa



Kesäkuussa 2022 valmistunut yhteisöllinen senioritalo, **Helmiina** on viisikerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 28 turvallista ja esteetöntä vuokra-asuntoa, kooltaan 34,5 – 51 m2. Asunnot ovat yksiöitä, kaksioita ja kolmioita, ja kaikissa on lasitettu parveke.

Helmiinan toimivat yhteistilat mahdollistavat asukkaille yhteisöllistä toimintaa. Alakerran asukastilassa ”tarinatuvasa” on mukava tavata naapureita ja nauttia yhdessä vaikka kahvikupponen samalla, kun pyykkiä pyörivät talon yhteis-pesulan tehokkaissa koneissa. Liikuntatilaankin tulee lähdeä, kun se sijaitsee omassa talossa.

Helmiina on savuton kohde.



Helmiinan haettavat asunnot

Asuntotyyppi	Koko m2	Kpl
1 h + kt + alkovi	34,5	2
2 h + kt	35,0	2
2 h + kt	37,0	4
2 h + kt	38,0	4
2 h + kt	43,5	8
2 h + kt	44,5	4
3 h + kt	51,0	4



Turvallista asumista Helmiinassa

Helmiina sijaitsee aivan Euran keskustassa, jossa palvelut ovat lähellä, mm. kirjasto, terveyskeskus, kaupat ja parturit. Ympäristö tarjoaa myös virkistäviä pelto- ja metsämaisemia ja viihtyisä piha mahdollistaa mm. pienimuotoisen palstaviljelyn.

Kävelyetäisyydellä Helmiinasta

- Euran kirjasto 100 m
- Euran terveysasema 200 m
- Lähikauppa 500 m
- Päivittäistavarakaupat 1 km
- Apteekki 1,4 km

Virkisty Euran ainutlaatuisissa luonto- ja kulttuurimaisemissa

Lähellä Helmiinaa, Pyhäjärven rannalla, aukeaa Hiittenkarin ainutlaatuiselle harjuniemelle johtava luontopolku. Nauti upeista maisemista, piipahda uimaan, ongelle tai kiikaroimiaan lintuja!

Kauttuan Ruukinpuiston museot, ravintolat ja kahvilat, kesäteatteri, Alvar Aallon terrassitalo ja lukuisat tapahtumat ympäri vuoden ovat taatusti kokemuksen arvoisia. Alkukesällä Kauttuan alppiruusupuisto hehkuu väriloistossaan.

Kohtaamisia ja yhteistä tekemistä

Helmiinassa voit elää turvallista ja mielekästä arkea. Helmiinan, Jalmarin ja Eura-kodin yhteinen piha-alue tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun, virkistytymiseen ja yhdessäoloon.

Liikunta- ja asukastilat kutsuvat kohtaamisiin, harrastuksiin ja yhteisiin hetkiin juuri oman kiinnostuksesi mukaan. Asukastoimikunnassa pääset halutessasi suunnittelemaan talon toimintaa ja tapahtumia.

Jos viihdyt yksin, oman kodin seinät mahdollistavat itsenäisen ja rauhallisen arjen, jokaisen yksityisyyttä kunnioitetaan.

Tule mukaan viihtymään – kohdataan yhteisissä tiloissa tai vehreällä pihalla ja tehdään arjesta yhdessä entistäkin mukavampaa.

Helmiinan 10 plussaa

Huoleton, turvallinen ja itsenäinen asumismuoto +

Liikkuminen on helppoa, esteetön koti ja talo +

Yhteistilat houkuttavat yhteisöllisyyteen +

Asukastoimikunta, mahdollisuus osallistua toiminnan suunnitteluun +

Pesula alakerrassa, oma pesukone ei välttämätön +

Kuntoilutila alakerrassa +

Arjen palvelut kävelymatkan päässä +

Monipuolinen ulkoiluympäristö +

Hyvät liikuntamahdollisuudet +

Ei huolta tulevista remonteista ja korjauksista +

Sisusta koti oman maun mukaisesti - juuri sinulle sopivaksi



Senioriasuminen tuo arkeen helppoutta, turvallisuutta ja yhteisöllisyyttä

Yrjö ja Hanna Kodit rakennuttaa turvallisia ja esteettömiä vuokrakoteja senioreille, kohteet on suunniteltu asukkaiden erityiset tarpeet huomioiden.

Omassa kodissasi asut itsenäisesti ja elät omannäköistä elämää. Asukkailla tarkoitetut yhteiset tilat tarjoavat mahdollisuuden tavata naapureita, osallistua yhteiseen tekemiseen ja nauttia yhteisöllisestä arjesta.

Monissa seniorikohteissamme asukkaat myös harrastavat yhdessä ja pitävät huolta toisistaan. Jokaisessa talossa toimii asukastoimikunta, jonka kautta asukkaat voivat vaikuttaa yhteisiin asioihin ja ideoida yhteistä tekemistä.

”
Tämä on minun loppuelämän kotini.

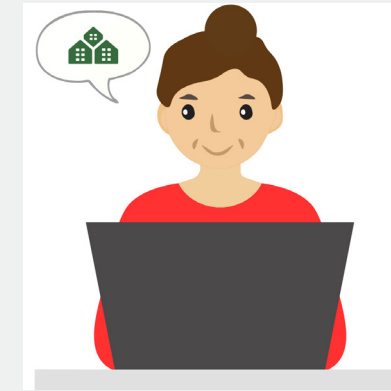
– asukas

Näin haet asuntoa Helmiinasta



1. Ensimmäinen haku

Ilmoitamme paikallislehdessä, verkkosivuillamme sekä muissa markkinointikanavissamme ensimmäisen hakuajan alkamisesta.



2. Asuntohakemus

Täytä hakemuslomake sivuiltamme löytyvän linkin kautta tai voit täyttää tulostettavan hakemuksen, joka löytyy täältä: www.yrjohanna.fi/senioriasunnot/nain-haet-asumaan-yrjo-ja-hanna-senioriasuntoon/. Hakemukseen kannattaa kuvailla mahdollisimman tarkasti asunnon tarve, sekä kuinka asuminen yhteisöllisesti tukisi hyvinvointiasi.



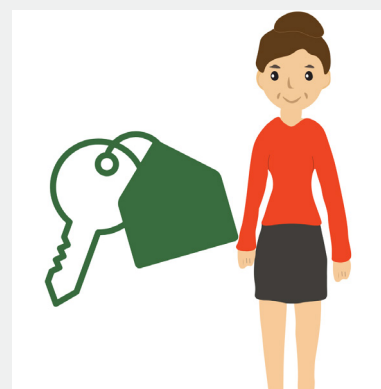
3. Asuntotarjous

Käsitlemme hakemukset mahdollisimman nopeasti hakuajan päätyttyä ja otamme sinuun yhteyttä.



4. Vuokrasopimus

Mikäli päätät ottaa asunnon, teemme kanssasi vuokrasopimuksen. Vuokranmaksu käynnistyy sopimuskauden alkaessa.



5. Onnea uuteen kotiin

Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin!

Ensimmäisen haun päätyttyä asunnot siirtyvät jatkuvan haun piiriin.

Valtion tuella rakennetut kotimme sekä omakustannusperiaatteella määräytyvät vuokrat takaavat kohtuuhintaisen asumisen. Asukasvalinnoissa huomioidaan erityisesti asunnon tarve sekä hakijan tulot ja varallisuus. Seniorivuokra-asunnot on suunnattu pääasiassa yli 55-vuotiaille.

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m²
2.	A 1	2 h + kt	37,0
	A 2	2 h + kt	43,5
	A 3	3 h + kt	51,0
	A 4	2 h + kt	43,5
	A 5	1 h + kt + alk.	34,5
	A 6	2 h + kt	44,5
	A 7	2 h + kt	38,0
3.	A 8	2 h + kt	37,0
	A 9	2 h + kt	43,5
	A 10	3 h + kt	51,0
	A 11	2 h + kt	43,5
	A 12	1 h + kt + alk.	34,5
	A 13	2 h + kt	44,5
	A 14	2 h + kt	38,0
4.	A 15	2 h + kt	37,0
	A 16	2 h + kt	43,5
	A 17	3 h + kt	51,0
	A 18	2 h + kt	43,5
	A 19	2 h + kt	35,0
	A 20	2 h + kt	44,5
	A 21	2 h + kt	38,0
5.	A 22	2 h + kt	37,0
	A 23	2 h + kt	43,5
	A 24	3 h + kt	51,0
	A 25	2 h + kt	43,5
	A 26	2 h + kt	35,0
	A 27	2 h + kt	44,5
	A 28	2 h + kt	38,0



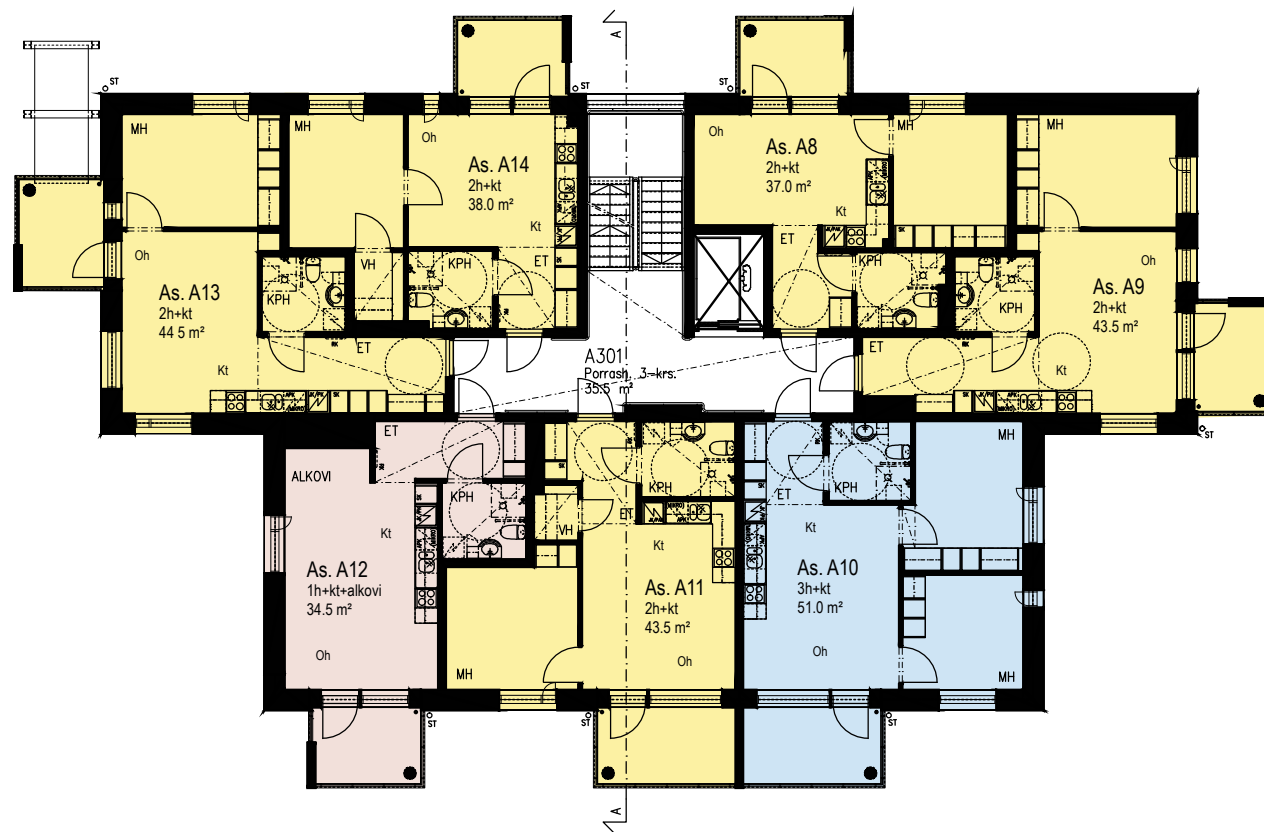
Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.

3. kerros

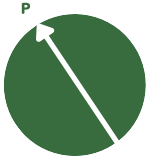


Jokaisella kodilla on oma varastotila 1-kerroksessa

Hissillä kätevästi kuntoilemaan ja asukastilaan

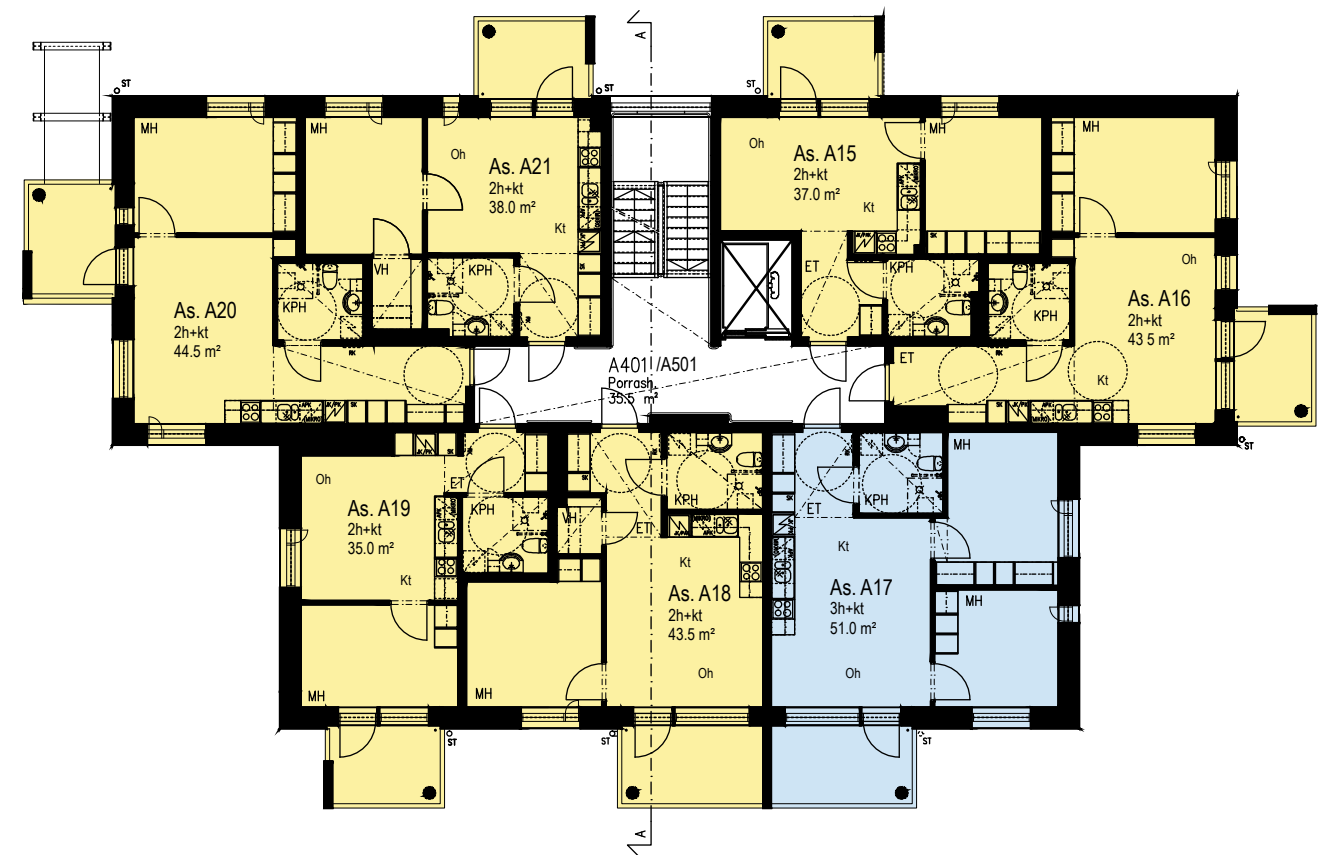


4.-5. kerros



Lasitetut parvekkeet kaikissa asunnoissa

Kerroksessa 5. vastaavat asunnot: A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28

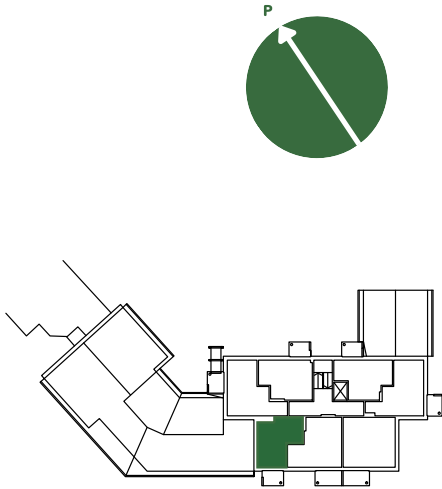


Turvallinen ja toimiva koti



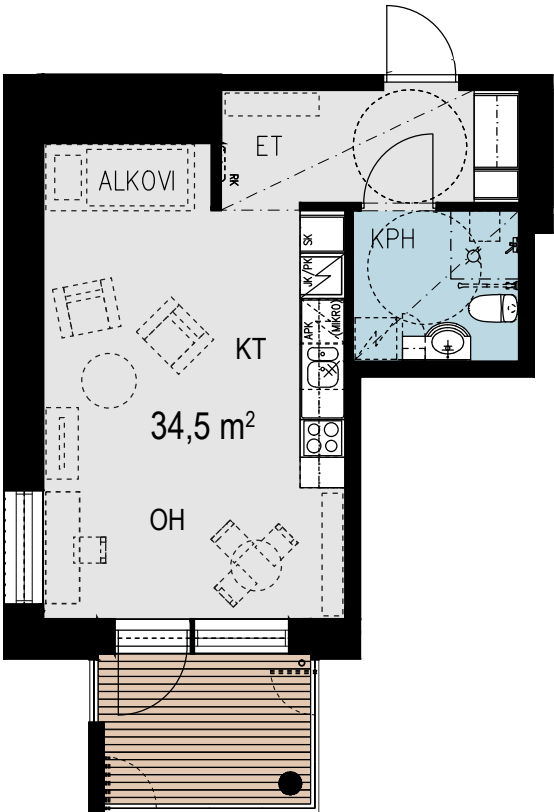
34,5 m²
1 h + kt + alkovi

asunto	kerros
A 5	2

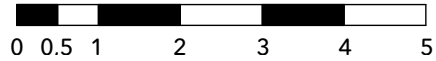


Ihana, aurinkoinen eteläparveke tuo lisätilaa ja valoa

Oleskelutila, jossa erillinen alkovi on helppo sisustaa

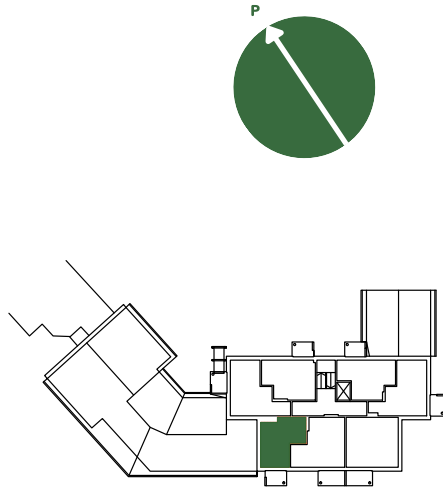


Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.



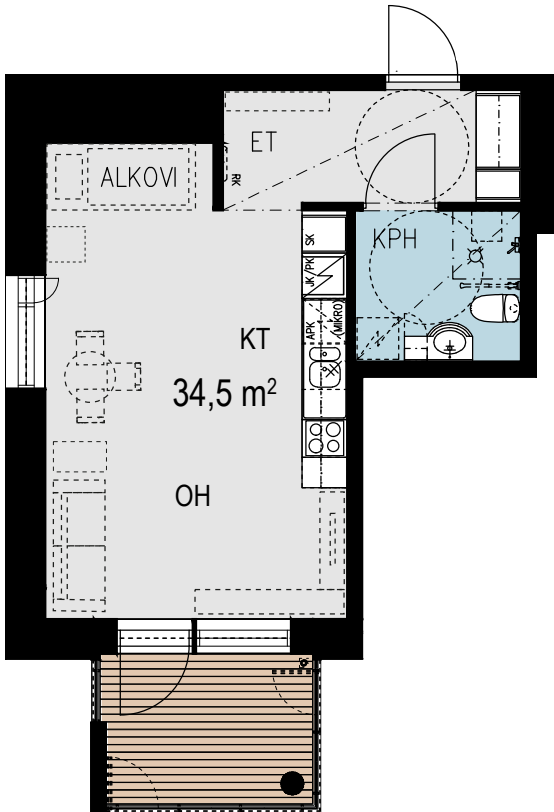
34,5 m²
1 h + kt + alkovi

asunto	kerros
A 12	3

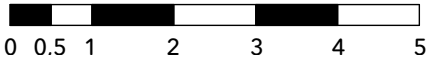


Huoleton, toimiva koti, jossa on kaikki tarpeellinen

Oleskelutila, jossa erillinen alkovi on helppo sisustaa



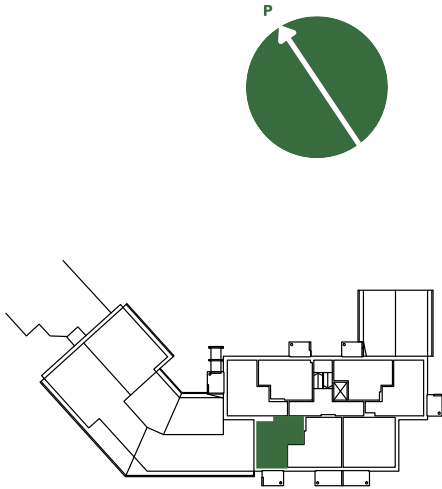
Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.



35,0 m²

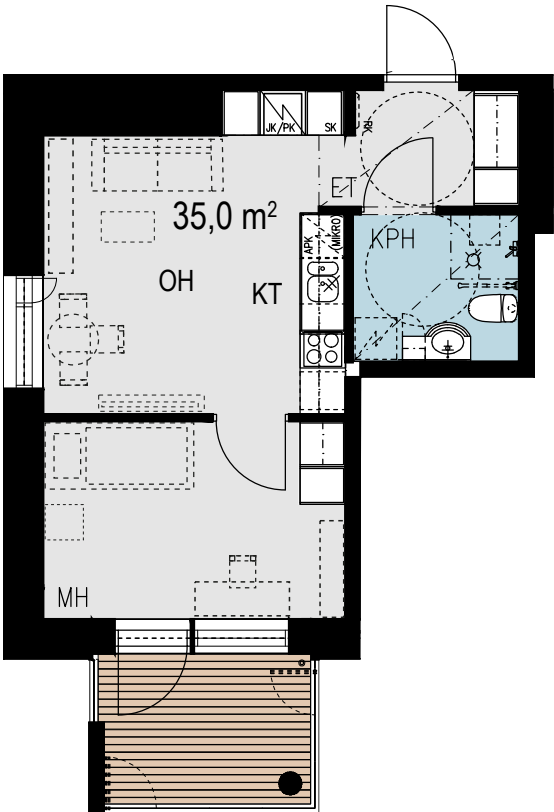
2 h + kt

asunto	kerros
A 19	4
A 26	5

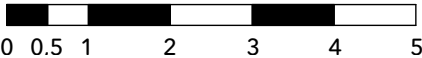


Käytännöllinen ja toimiva pohjaratkaisu

Lasitetulla parvekkeella nautit vaikka aamukahvit



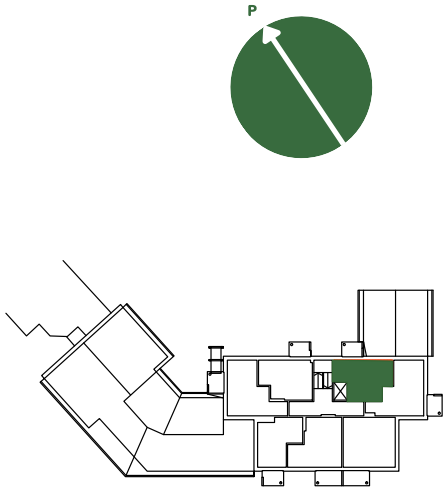
Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.



37,0 m²

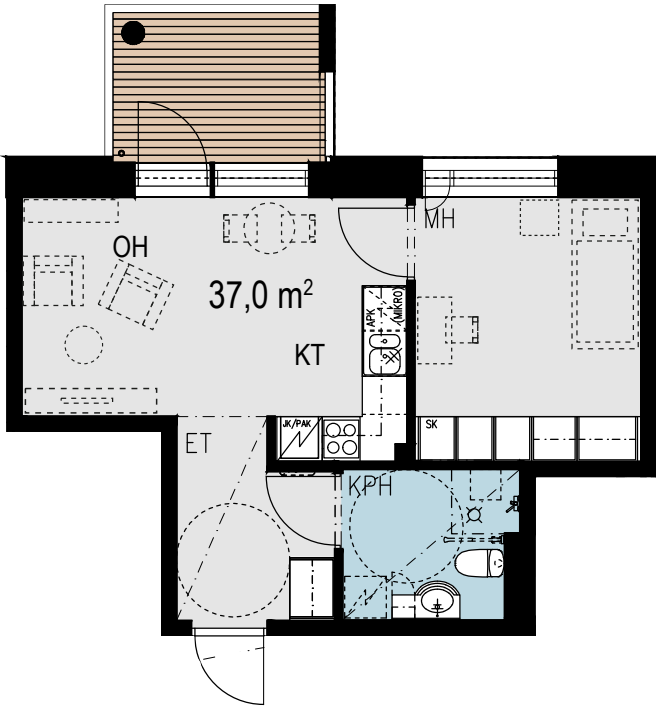
2 h + kt

asunto	kerros
A 1	2

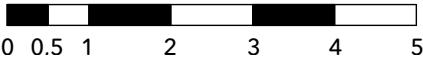


L-muotoinen keittotila on kätevä ja toimiva

Rauhallinen parveke oleskeluihan puolella

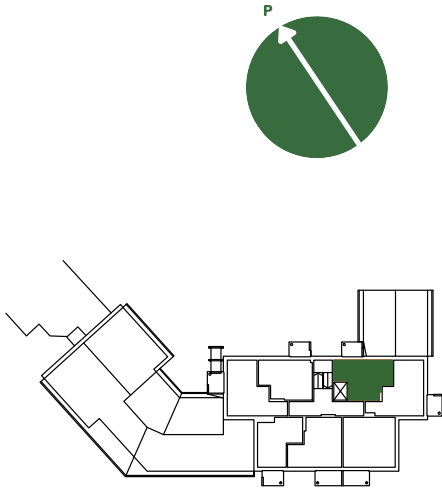


Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.



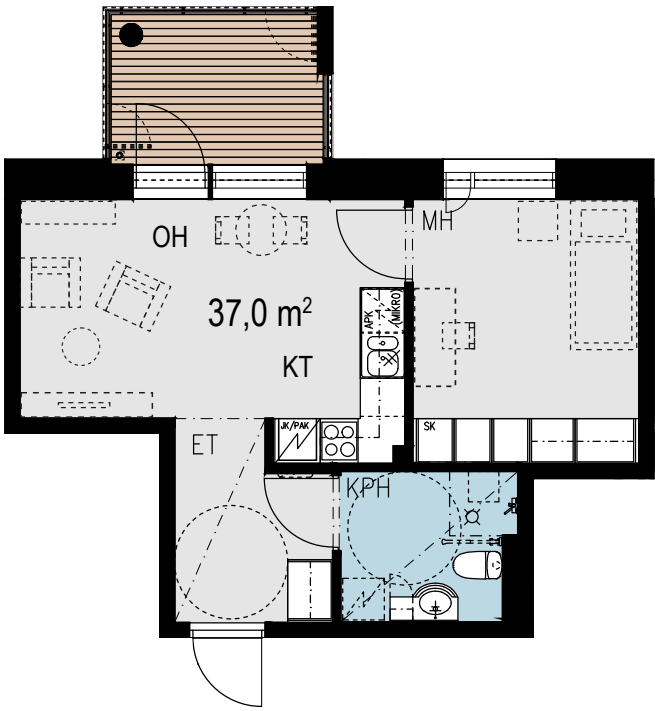
37,0 m²
2 h + kt

asunto	kerros
A 8	3
A 15	4
A 22	5

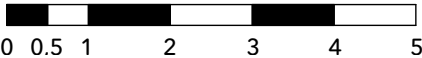


Parvekkeelta on näkymät viihtyisälle oleskelupihalle

Tilava, makuuhuone, jossa paljon kaappitilaa

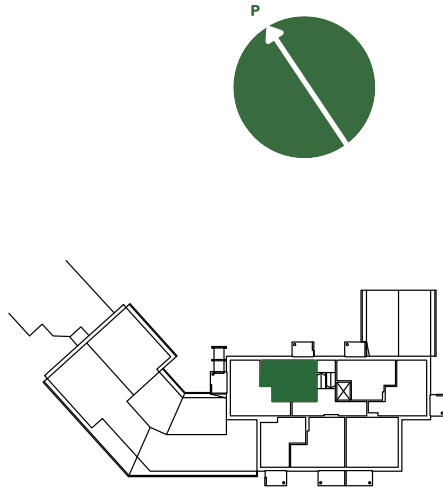


Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.



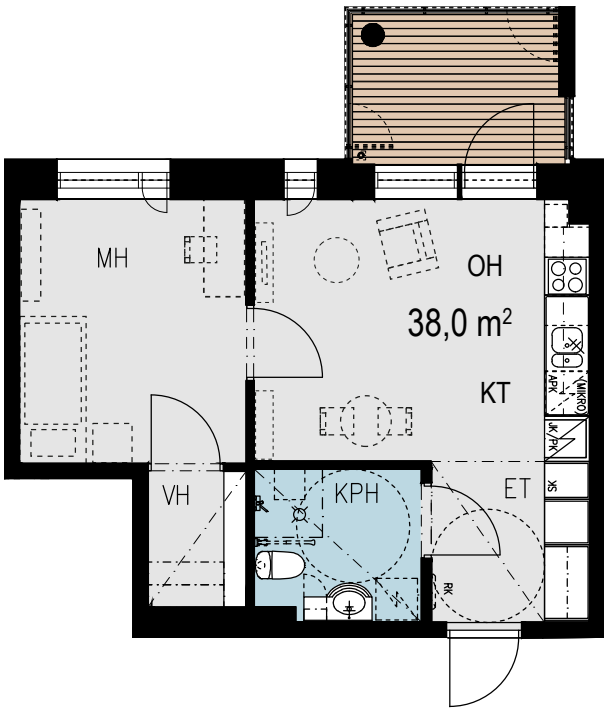
38,0 m²
2 h + kt

asunto	kerros
A 7	2
A 14	3
A 21	4
A 28	5

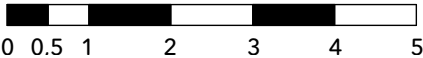


Vaatehuoneessa vaatteet ja tavarat pysyvät järjestyksessä

Avokeittiö ja oleskelutila luovat kotiin toiminnallisuutta

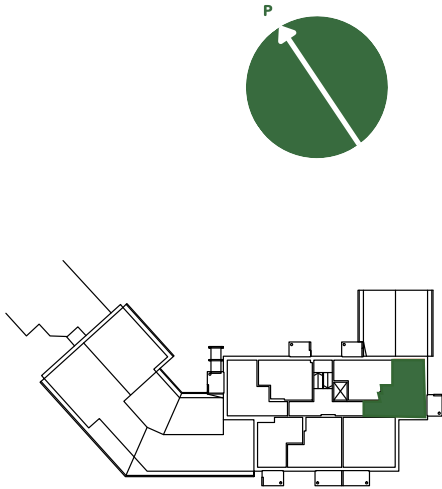


Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.



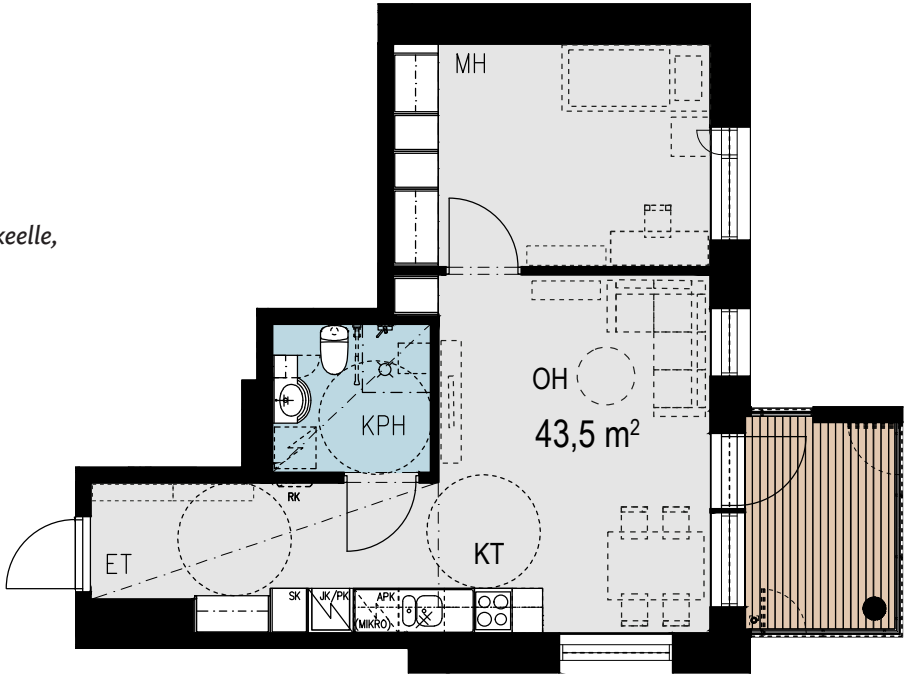
43,5 m²
2 h + kt

asunto	kerros
A 2	2
A 9	3
A 16	4
A 23	5

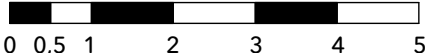


Asuintila jatkuu lasitetulle parvekkeelle,
aamuauringon puolelle

Tilava, makuuhuone, jossa
paljon kaappitilaa

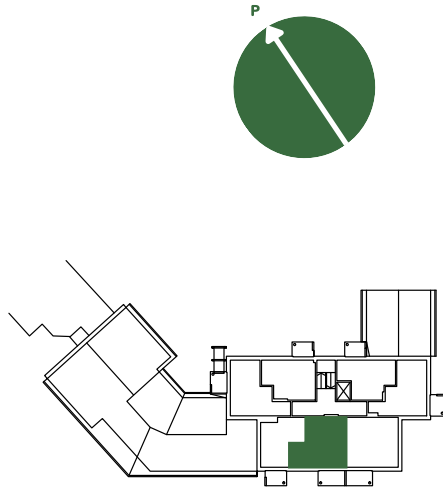


Pohjakuvat ovat suuntaa anta-
via eivätkä ole mittakaavassa.



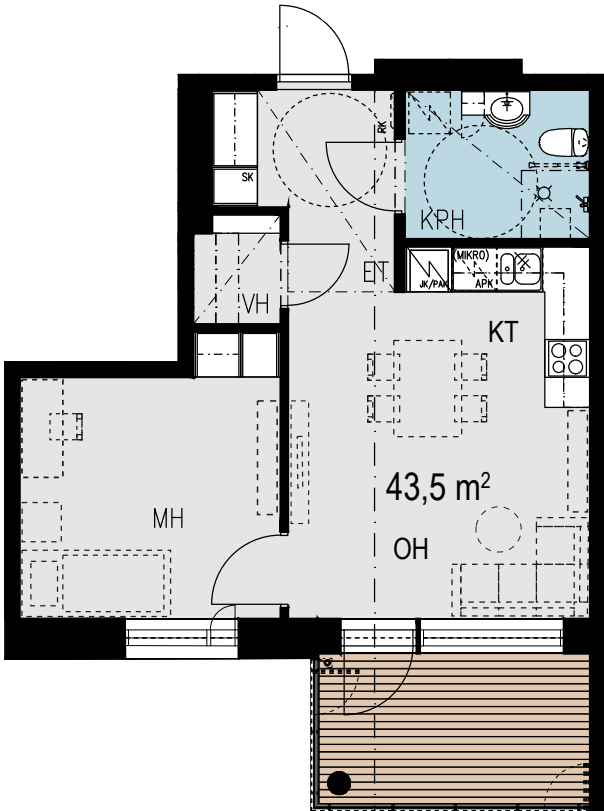
43,5 m²
2 h + kt

asunto	kerros
A 4	2
A 11	3
A 18	4
A 25	5

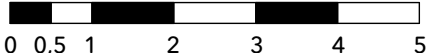


L-muotoinen keittotila on kätevä ja
toimiva

Erillinen vaatehuone tuo teho-
kasta säilytystilaa



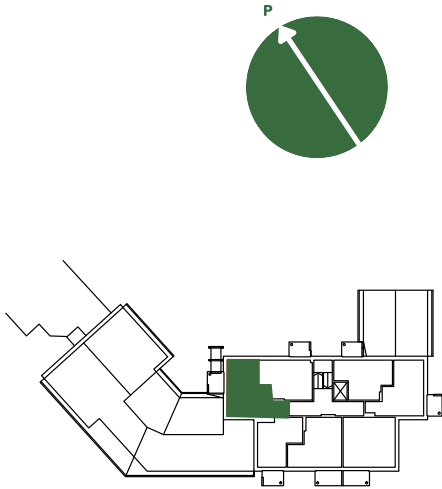
Pohjakuvat ovat suuntaa anta-
via eivätkä ole mittakaavassa.



44,5 m²

2 h + kt

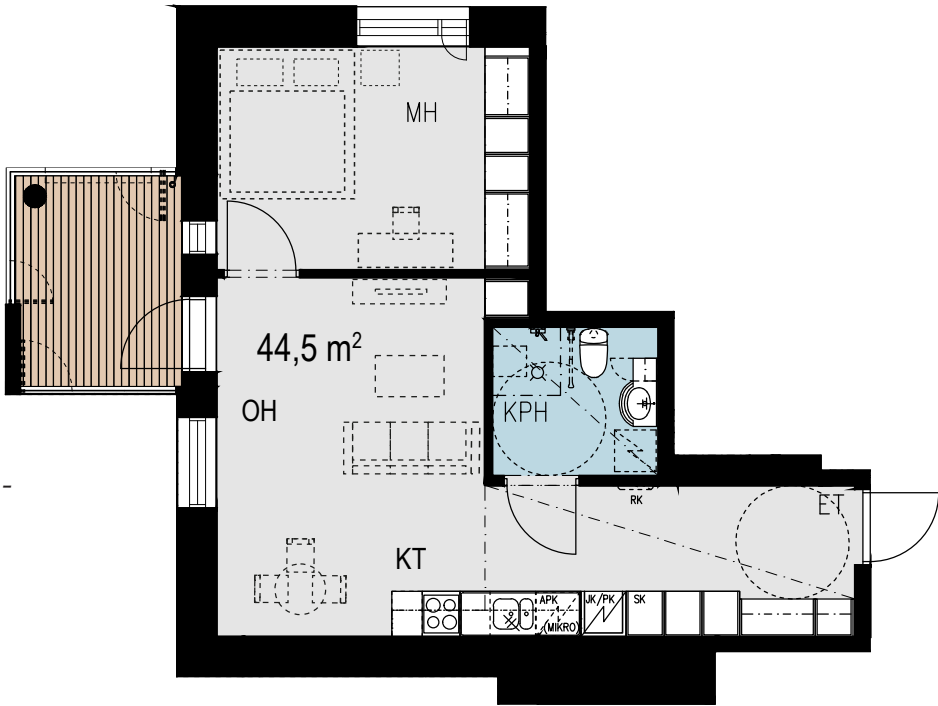
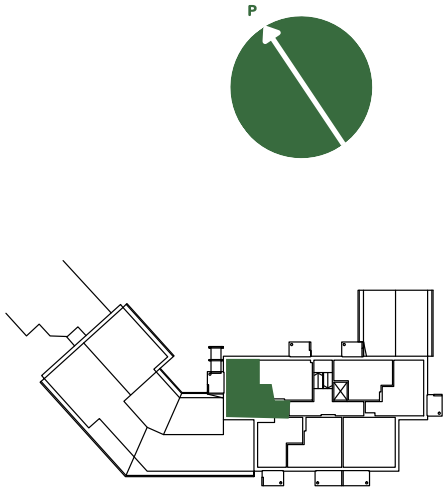
asunto	kerros
A 6	2



44,5 m²

2 h + kt

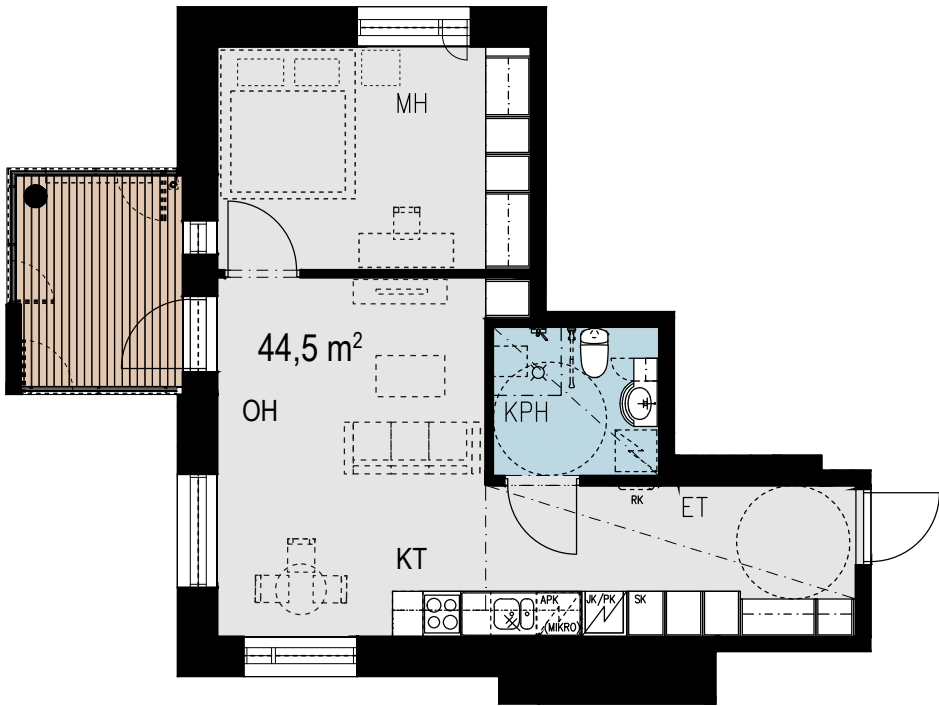
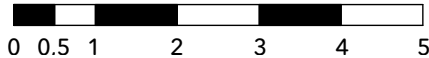
asunto	kerros
A 13	3
A 20	4
A 27	5



Makuuhuoneessa runsaasti kaappitilaa -
koti on helppo pitää siistinä

Kaunis avokeittiö ja avara oleskelutila
luovat kotiin toiminnallisuutta

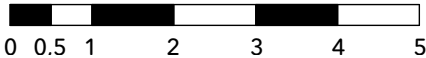
Pohjakuvat ovat suuntaa anta-
via eivätkä ole mittakaavassa.



Parveke ilta-auringon suuntaan
tuo iloa ja valoa

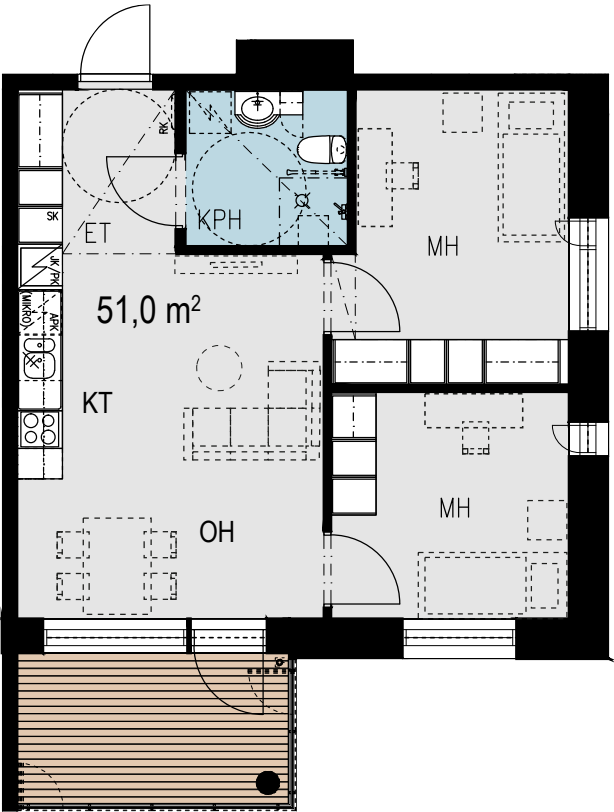
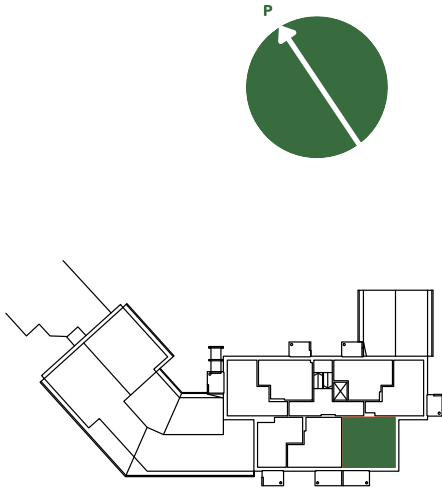
Keittiö ja olohuone ovat yhte-
näistä avaraa tilaa

Pohjakuvat ovat suuntaa anta-
via eivätkä ole mittakaavassa.



51,0 m²
3 h + kt

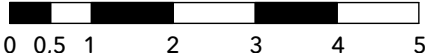
asunto	kerros
A 3	2
A 10	3
A 17	4
A 24	5



Toimiva ja viihtyisä koti, jossa on kaksi makuuhuonetta

Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä avaraa tilaa

Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.



Merkkiselitteet

- MH

OH

KT

ET

KPH

VH

VSS

IRT. VAR.

ULK.VÄL.

KUIVAUSH.

VV

LH

PESUH.

PUKUH.
- Makuuhuone

Olohuone

Keittotila

Eteinen

Kylpyhuone

Vaatehuone

Väestönsuoja

Irtaimistovarasto

Ulkoiluvälinevarasto

Kuivaushuone

Välinevarasto

Löylyhuone

Pesuhuone

Pukuhuone

- Jääkaappipakastin
- Liesi, jonka yläpuolella liesituuletin
- Alakaapissa astianpesukone, yläkaapissa mikroaaltouuni
- Keittiön allastaso
- Tankokaappi
- Hyllykaappi
- Siivouskaappi
- Vaatehuoneen seinähylly
- Vaatehuoneen tanko
- Suihkunurkka, jonka seinissä vahvistukset suihkuistuimen ja käsinojan kiinnittämistä varten
- Lattiakaivo
- WC-istuin
- Allastaso, jonka alla allaskaappi, yläpuolella peili ja vieressä korkea kaappi
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Ryhmäkeskuskaappi
- Pesulan pyykinpesukone
- Pesulan kuivausrumpu

Yrjö ja Hanna Koteja 30 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten, lapsiperheiden, erityisryhmien ja muiden palveluita arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista 30 vuoden ajan.

Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakentajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista sekä kutsuvista pihoista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.



Tervetuloa kotiin!

Petri Kokkonen

Toimitusjohtaja

Yrjö ja Hanna Kodit

Info

Yrjö ja Hanna -säätiö perustettiin vuonna 1996 edistämään ikäihmisten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiölle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.

Rakennustapase- lostus

Yleistä

Helmiina on yksiporrashuoneinen senioriasuinkerrostalo, joka rakennetaan olemassa olevan Eurakoti-palvelutalon viereiselle tontille. Rakennuksien välillä on sisäyhteys yksi-kerroksisen väliosan kautta.

Rakennuksen sijoittelussa on varauduttu saman pihan ympärille myöhemmin rakennettaviin asuinkerrostaloihin, jotka yhdessä tämän talon ja Eurakodin kanssa muodostavat senioriasuinkorttelin.

Uudisrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu neljä tuetun asumisen palveluasuntoa, ravintola keittiöineen, kokoontumis- ja monikäyttötila, kuntoilutila, saunaosasto, pesula ja kuivaushuone sekä varasto- ja teknisiä tiloja Ylemmissä 2.–5.-kerroksissa sijaitsee asuntoja, seitsemän asuntoa kerrostasoa kohti.

Rakennuskohde toteutetaan betonirakenteisena, energia-
tehokkaana kerrostalona. Tarkempi rakenteiden kuvaus on tehty tyyppikohtaisesti tässä rakennustapaselostuksessa. Asuntoja uudisrakennuksessa on yhteensä 28. Asuntojen koot ovat 34,5m²– 51m², pienimmät yksiöitä, suurimmat tyyppiä 3h + kt.

Autopaikat sijaitsevat omalla tontilla.

Rakenteet

Perustukset

Rakennus on perustettu paaluanturoiden varaan.

Alapohja

Rakennuksen alapohja on ryömintätilalla varustettu, betonirakenteinen tuulettuva alapohja.

Välipohjat

Välipohjat ovat paikalla valettuja betonilaattoja. Porrashuoneissa on elementtirakenteiset massiivibetonilaatat.

Yläpohja

Yläpohja on puurakenteinen, rakennettu paikalla valetun betonilaataston päälle. Lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikatot ovat lapekattoja. Vesikatteena konesaumattu teräsohutlevykate.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat lämmöneristettyjä sisäkuorielementtejä, julkisivuina puhtaaksi muurattu tiili. Parvekkeiden kohdalla levyverhoilu.

Kantavat väliseinät

Osan rakennuksen kantavaa runkoa muodostavat betonielementtirakenteiset huoneistojen väliset seinät.

Väestönsuoja

Teräsbetonirakenteinen S1- luokan väestönsuoja sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Rauhanaikainen suojan käyttö on irtaimistovarastoina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia rankaseiniä.

Parvekkeet

Parvekkeet on tuettu betonisin parvekepilarein ja parvekepielin. Parvekekaiteet ovat metalliprofilirunkoisia lasikaitteita. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeet on toteutettu esteettöminä ja varustettu parvekeritilöillä.

Porras ja porrashuone

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonipintaisia elementtiportaita, lattiapinnoite on akustista muovimattoa. Porrashuoneissa on automaattiovilla varustettu asuintalohissi.

Talotekniikka

IV-järjestelmä

Rakennus on varustettu keskitetyllä ilmanvaihdoilla, jonka koneet sijaitsevat rakennuksen IV-konehuoneessa.

Lämmitysjärjestelmä

Kaukolämpö vesikiertoisin lämpöpatterein.

Aurinkopaneelit

Rakennuksen etelänsuuntaan kallistuvalla katonlappeelle sijoitetaan aurinkopaneeleja, joilla tuotetaan osa kiinteistön käyttämästä sähköstä.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Olohuoneessa, makuuhuoneessa, keittiössä, eteisessä ja vaatehuoneessa vinyylipintainen lankkuelementti. Pesuhuoneen lattiassa on sähköinen mukavuuslämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Seinäpinnat

Olohuone, makuuhuone, keittiö, eteinen ja vaatehuone maalataan. Kylpyhuoneet laatoitetaan, Keittiön työ- ja pesupöytien taustat laatoitetaan kaapistojen välistä. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.

Kattopinnat

Olohuoneen ja makuuhuoneen katot ruiskutasoitetaan, eteisten ja vaatehuoneiden kipsilevykatot tasoitetaan ja maalataan, kylpyhuoneen katot paneloidaan. Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan

Ovet

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia, puurakenteisia palo-ovia. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia lasiaukkoisia puuovia. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja, maalattuja. Talon varasto-, yleisten tilojen ja teknisten tilojen ovet ovat vaadittavaan paloluokkaan toteutettuja, metallirakenteisia tai paloluokittelemattomat puurakenteisia laakaovia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peit-tomaalattuja ja karmi on verhoiltu ulkopuolelta alumiinilla ja maalattu.

Tilavarusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Huonekomerot ovat melamiinirunkoisia kiintokalusteita. Eteisessä naulakko, asuinhuoneet varustetaan verhojaskoilla.

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia. Laminaattipintaiseen työtasoon on upotettu puolitoistaaltainen pesupöytä, joka on ruostumatonta terästä.

Asunnoissa on keraaminen turvaliesi, jää-pakastinkaappi, sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneessa on pesualtaan alla allaskaappi ja sen yläpuolella peili ja vieressä korkea kaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille.

Vaatehuone

Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaatetanko.

Yhteistilat

Väestönsuoja, irtaimistovarastot, talopesula kuivaushuoneineen, saunaosasto, kuntoilutila, toimisto, ravintolatilat sekä talon tekniset tilat sijaitsevat talon pohjakerroksessa.

Jätteiden keräystä varten pihalla sijaitsee jätteiden syväkeräyspiste.

Yhtiön piha-alueet

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

HELMIINA

Merkityksellinen elämä rakennetaan yhdessä -
koti kerrallaan.



TIEDUSTELUT:

Yrjö ja Hanna Kodit

020 742 9880 | vuokra-asuminen@yrjojahanna.fi

www.yrjojahanna.fi



YRJÖ JA HANNA
KODIT