YRJÖ JA HANNA KODIT

Tulojen ja varallisuuden arviointiin tarvittavat liitteet

1. Esitäytetty veroilmoitus

- esitäytetty veroilmoitus viimeksi toimitetusta verotuksesta kaikilta hakemuksessa olevilta yli 18- vuotiailta henkilöiltä

2. Selvitys kuukausituloista

Hakijaruokakunnan tulot kuuluvat asukasvalintaperusteisiin tasavertaisena tekijänä hakijaruokakunnan asunnontarpeen ja varallisuuden kanssa ja tulot on otettava huomioon hakijoita etusijajärjestykseen asetettaessa. Tuloja määriteltäessä otetaan huomioon ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät bruttotulot laskettuina kuukautta kohden. Kuukausitulon määrittelyyn ei riitä veroilmoitus, vaan tuloista toimitetaan asuntohakemukseen erillinen selvitys seuraavasti:

- työssäkäyvä: palkkatodistus tai palkkalaskelma bruttokuukausiansioista
- paikkakunnalle muuttava: työnantajan todistus uudesta työpaikasta tulopaikkakunnalla tuloselvityksineen
- työtön: Kelan tai ammattiliiton todistus maksetusta päivärahasta
- eläkeläinen: viimeiset päätökset kaikista maksettavista eläkkeistä (brutto euroa/kk)
- opiskelija: kaikilta hakemuksessa olevilta yli 18-vuotiailta opiskelutodistus, josta ilmenee arvioitu valmistumisaika
- yrittäjä: viimeisin tilinpäätös (tuloslaskelma ja tase) ja yrittäjän tuloselvityslomake täytettynä
- äitiyslomalla, hoitovapaalla, opinto- tai virkavapaalla oleva: päivärahapäätös ja todistus vakituisen työsuhteen palkasta ennen työstä pois jääntiä, mikäli työsuhde jatkuu
- armeijassa oleva: palvelutodistus
- lisäksi tarvittaessa: pääomatulot, kuten korko-, osinko- ja vuokratulot

Tuloselvitykseksi sopii myös tulorekisteriote maksetuista palkoista, eläkkeistä tai etuuksista. Tulorekisteriote on maksuton raportti maksetuista tuloista, jotka tulojen maksajat ovat ilmoittaneet tulorekisteriin (tulorekisterin ylläpidosta vastaa Verohallinnon Tulorekisteriyksikkö).

3. Varallisuus

Jos joku muuttajista omistaa kokonaan tai osaksi asunnon tai kiinteistön tai muuta varallisuutta, on se eriteltävä tarkemmin seuraavilla selvityksillä:

- myyntiarvotodistus omaisuuden todennäköisestä luovutushinnasta (esimerkiksi kiinteistö- välittäjältä)
- kiinteistöstä kiinteistöverolippu

- kopio kauppa- tai luovutuskirjasta, jos kiinteistöstä, asunnosta tai muusta omaisuudesta on luovuttu
- mahdolliset lainanantajien todistukset veloista (asuntolaina, opintolaina, kulutusluotot)

4. Muut mahdolliset liitteet (vain tarvittaessa)

Terveyteen tai elämäntilanteeseen mahdollisesti liittyvät erityiset seikat, jotka vaikuttavat asunnontarpeeseen:

- raskaustodistus
- avioeropäätös/todistus eron vireillä olosta
- irtisanominen/häätöpäätös/määräaikainen vuokrasopimus
- terveystarkastajan lausunto/purkupäätös
- lääkärintodistus, jos terveydellisillä seikoilla on vaikutusta asunnon tarpeeseen