

# VENNY



Haukantie 10, 04320 Tuusula



YRJÖ JA HANNA  
KODIT





## Venny - asuntoja eri elämäntilanteisiin Tuusulan Riihikalliossa

Yrjö ja Hanna Kotien Venny on Tuusulan Riihikalliossa sijaitseva asumisoikeuskohde. Vennys on kaikkiaan 58 laadukasta ja viihtyisää asumisoikeusasuntoa, jotka ovat yksiöitä, kaksioita ja kolmioita, kooltaan 31,0 – 61,0 m<sup>2</sup>. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lisäksi osassa asunnoista löytyy vaatehuone, joka tuo mukavasti lisää säilytystilaa.

Vennyn asukkaille suunnatut yhteistilat kutsuvat asukkaita kohtaamaan ja tutustumaan toisiinsa. Ylimmästä 6. kerroksesta löytyy sauna- ja asukastilat, joista avautuu upea luontomaisema kohti Pellavapuistoa. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy talopesula, ja jokaisella kodilla on lisäksi oma lämmin irtaimistovarasto.

**Venny on valmistunut 2022. Kohde on esteettön ja savuton.**

## Vennyn haettavat asunnot

| Asuntotyyppi                      | Koko m <sup>2</sup> | Kpl |
|-----------------------------------|---------------------|-----|
| 1 h + kt + lasitettu parveke      | 31,0                | 15  |
| 1 h + kt + lasitettu parveke      | 33,5                | 5   |
| 2 h + kt + vh + lasitettu parveke | 45,0                | 33  |
| 3 h + kt + vh + lasitettu parveke | 61,0                | 5   |

Vennyn asunnot sopivat eri elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin niin perheille, yksinasuville kuin senioreillekin.



## Riihikallio tarjoaa puitteet viihtyisälle asumiselle kattavien peruspalvelujen ja ihanan luonnon äärellä

Riihikallio on viihtyisä ja rauhallinen asuinalue Tuusulassa, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys ja hyvät palvelut. Alueen lämminhenkinen tunnelma, vehreät pientalomaisemat ja toimivat liikenneyhteydet tekevät siitä erinomaisen paikan asua – erityisesti niille, jotka arvostavat tasapainoista ja helppoa arkea.

### Palvelut lähellä

Riihikallion asukkaat saavat nauttia kattavista peruspalveluista aivan kotiovensa tuntumassa. Lähialueelta löytyvät muun muassa kaupat, apteekki, terveyspalvelut, kirjasto ja kahvilat. Tuusulan keskusta Hyrylä on vain muutaman minuutin matkan päässä ja tarjoaa laajemmat palvelut, harrastusmahdollisuudet ja kulttuurielämykset.

### Luonto ja vapaa-aika

Riihikallion asukkailla on runsaasti mahdollisuuksia ulkoiluun ja virkistytymiseen. Lähistöltä löytyvät muun muassa Ruotsinkylän tutkimusmetsät, Sarvikallion upeat näköalat Tuusulanjärvelle sekä useita merkittyjä luontopolkuja ja pyöräreittejä. Tuusulanjärven rantareitti, Paratiisimäen puulajipolku ja Kellokosken kotiseutupolku kutsuvat liikkumaan ympäri vuoden.

### Sujuvat liikenneyhteydet

Riihikallio sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Tuusula kuuluu HSL-alueeseen, ja bussiyhteydet vievät sujuvasti Hyrylän palveluihin sekä Vantaan Leinelän juna-asemalle, josta pääsee kätevästi Helsinki-Vantaan lentoasemalle tai Helsinkiin. Autolla liikkuminen on helppoa: Helsingin keskustaan on matkaa noin 28 kilometriä, lentokentälle 14 kilometriä ja Järvenpäähän vain 7 kilometriä. Myös Kerava, Nurmijärvi ja Hyvinkää ovat lyhyen ajomatkan päässä.



### Kävelyetäisyydellä Vennystä

Lidl Tuusula 650 m

Alepa Riihikallio 250 m

Riihikallion päiväkoti 180 m

Riihikallion koulu 400 m

Terveysasema 3,8 km





# Vennyn 10 plussaa

- + Sijainti Riihikalliossa, joka on viihtyisä ja rauhallinen asuinalue Tuusulassa
- + Asunnot sopivat niin perheille kuin yksinasuville
- + Koulu, päiväkoti ja kaupat ovat lähipalveluja
- + Sujuvat liikenneyhteydet
- + Valoisat ja hyvin suunnitellut asunnot
- + Laadukkaat, integroidut kodinkoneet
- + Osassa asunnoista on vaatehuoneet, jotka tuovat mukavasti lisää säilytystilaa
- + Ei huolta tulevista remonteista tai korjauksista
- + Ylimmässä kerroksessa saunaosasto ja asukastila
- + Yhteispiha Pellavapuisto kutsuu viihtymään ja seurustelemaan

## Pellavapuisto

Vennyn ja naapuritalojen yhteinen piha, Pellavapuisto, on koko Riihikallion palvelukorttelin yhteisöllinen sydän! Vennyn kodeissa oleskelutilat jatkuvat luonnollisella tavalla viihtyisälle pihamaalle, jossa voi viettää aikaa yksin, yhdessä tai naapureiden kanssa raikkaassa ulkoilmassa. Puistomaisen pihan keskellä kiertää asfaltoitu polku ja siksi liikkuminen on sujuvaa ja turvallista myös apuvälineiden kanssa. Vennyn asukkaana voit osallistua myös palvelukorttelin moninaiseen toimintaan ja tapahtumiin, joita järjestävät mm. Tuusulan kunta ja Tuusulan seurakunta.



# Sisusta kotisi mieleiseksi

## Huoneistoluettelo

| Kerros | Asunto | Asuntotyyppi      | Koko m <sup>2</sup> |
|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 1.     | F 1    | 1 h + kt + p      | 31,0                |
|        | F 2    | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 3    | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 4    | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
| 2.     | F 5    | 3 h + kt + p      | 61,0                |
|        | F 6    | 1 h + kt + p      | 33,5                |
|        | F 7    | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 8    | 1 h + kt + p      | 31,0                |
|        | F 9    | 1 h + kt + p      | 31,0                |
|        | F 10   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 11   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 12   | 1 h + kt + p      | 31,0                |
|        | F 13   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 14   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 15   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 16   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
| 3.     | F 17   | 3 h + kt + p      | 61,0                |
|        | F 18   | 1 h + kt + p      | 33,5                |
|        | F 19   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 20   | 1 h + kt + p      | 31,0                |
|        | F 21   | 1 h + kt + p      | 31,0                |
|        | F 22   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 23   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 24   | 1 h + kt + p      | 31,0                |
|        | F 25   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 26   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 27   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |
|        | F 28   | 2 h + kt + vh + p | 45,0                |

| Kerros | Asunto | Asuntotyyppi      | Koko m |
|--------|--------|-------------------|--------|
| 4.     | F 29   | 3 h + kt + p      | 61,0   |
|        | F 30   | 1 h + kt + p      | 33,5   |
|        | F 31   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 32   | 1 h + kt + p      | 31,0   |
|        | F 33   | 1 h + kt + p      | 31,0   |
|        | F 34   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 35   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 36   | 1 h + kt + p      | 31,0   |
|        | F 37   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 38   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 39   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
| 5.     | F 40   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 41   | 3 h + kt + p      | 61,0   |
|        | F 42   | 1 h + kt + p      | 33,5   |
|        | F 43   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 44   | 1 h + kt + p      | 31,0   |
|        | F 45   | 1 h + kt + p      | 31,0   |
|        | F 46   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 47   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 48   | 1 h + kt + p      | 31,0   |
|        | F 49   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 50   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 51   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
| 6.     | F 52   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 53   | 3 h + kt + p      | 61,0   |
|        | F 54   | 1 h + kt + p      | 33,5   |
|        | F 55   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |
|        | F 56   | 1 h + kt + p      | 31,0   |
|        | F 57   | 1 h + kt + p      | 31,0   |
|        | F 58   | 2 h + kt + vh + p | 45,0   |





Liikuteltava rullasaareke  
tuo lisää säilytys- ja laskutilaa





# Asumisoikeus - varmuutta ja vapautta asumiseen

Yrjö ja Hanna Kodit tarjoaa asumisoikeusasuntoja hyvien kulkuyhteyksien varrella, lähellä luontoa ja palveluja. Kodeistamme löytyy erikokoisia sekä erilaisia vaihtoehtoja jokaiseen elämänvaiheeseen.

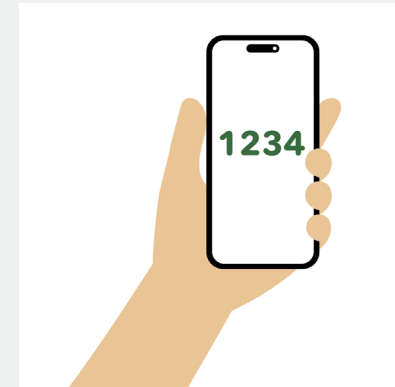


## Miksi asumisoikeusasunto?

- Asumisoikeusasunnossa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta.
- Voit asua asumisoikeusasunnossa niin pitkään kuin haluat.
- Voit tehdä kodistasi omannäköisesi muutostyöohjeemme mukaisesti.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan sinulle luopuessasi asunnosta.
- Asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena.
- Sinun ei tarvitse huolehtia asunnon jälleenmyynnistä.
- Asumismenoihin voi hakea Kelalta asumistukea.

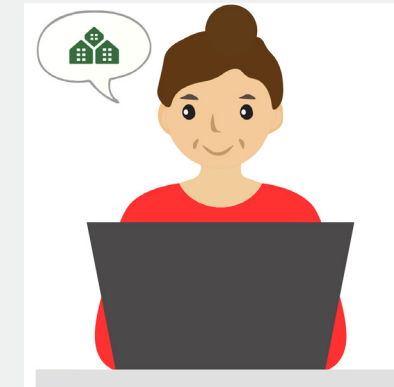
Lue lisää asumisoikeusasumisen eduista:  
[www.yrjohanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeus/](http://www.yrjohanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeus/)

## Näin haet asuntoa Vennystä



### 1. Järjestysnumero

Asumisoikeusasunnon hakemiseen tarvitset voimassaolevan järjestysnumeron. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke myöntää järjestysnumerot.



### 2. Asuntohakemus

Kun sinulla on järjestysnumero, voit hakea asumisoikeusasuntoa osoitteessa: [hakemus.tampuuri.fi/yhsaso/](http://hakemus.tampuuri.fi/yhsaso/) tai voit täyttää tulostettavan hakemuksen, joka löytyy täältä: [yrjohanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeusasunnon-hakeminen/](http://yrjohanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeusasunnon-hakeminen/)



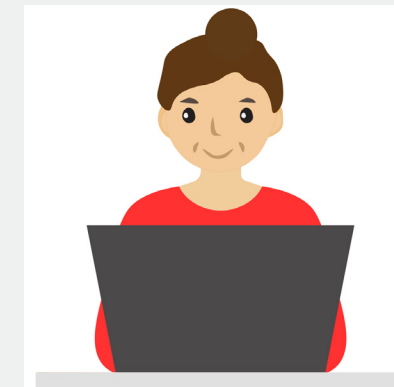
### 3. Asuntotarjous

Kun järjestysnumerosi ja toivomasi kohde kohtaavat, tarjoamme sinulle asuntoa. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



### 4. Tarvittavat selvitykset

Pyydämme sinua täyttämään lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Kun saat myönteisen päätöksen, allekirjoitamme sopimuksen.



### 5. Asumisoikeusmaksu

Asumisoikeusmaksu maksetaan kahden viikon kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta. Ennen asunnon luovutusta, tulee maksettavaksi kahden kuukauden käyttövastikkeen suuruinen vakuus.



### 6. Onnea uuteen kotiin

Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin! Asumisoikeusasunnosta maksat kuukausittain käyttövastiketta. Käyttökorvauksia maksat mm. vedestä ja autopaikasta.

*Asumisoikeusasunnoissa viihdytään usein pitkään. Jos kuitenkin haluat luopua asunnostasi, sinulle palautetaan vakuusmaksu sekä rakennusindeksillä tarkistettu asumisoikeusmaksu. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.*



Toimivaa arkea hyvällä,  
kodikkaalla fiiliksellä

## Julkisivut



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



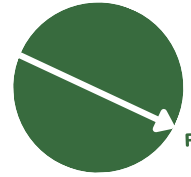
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

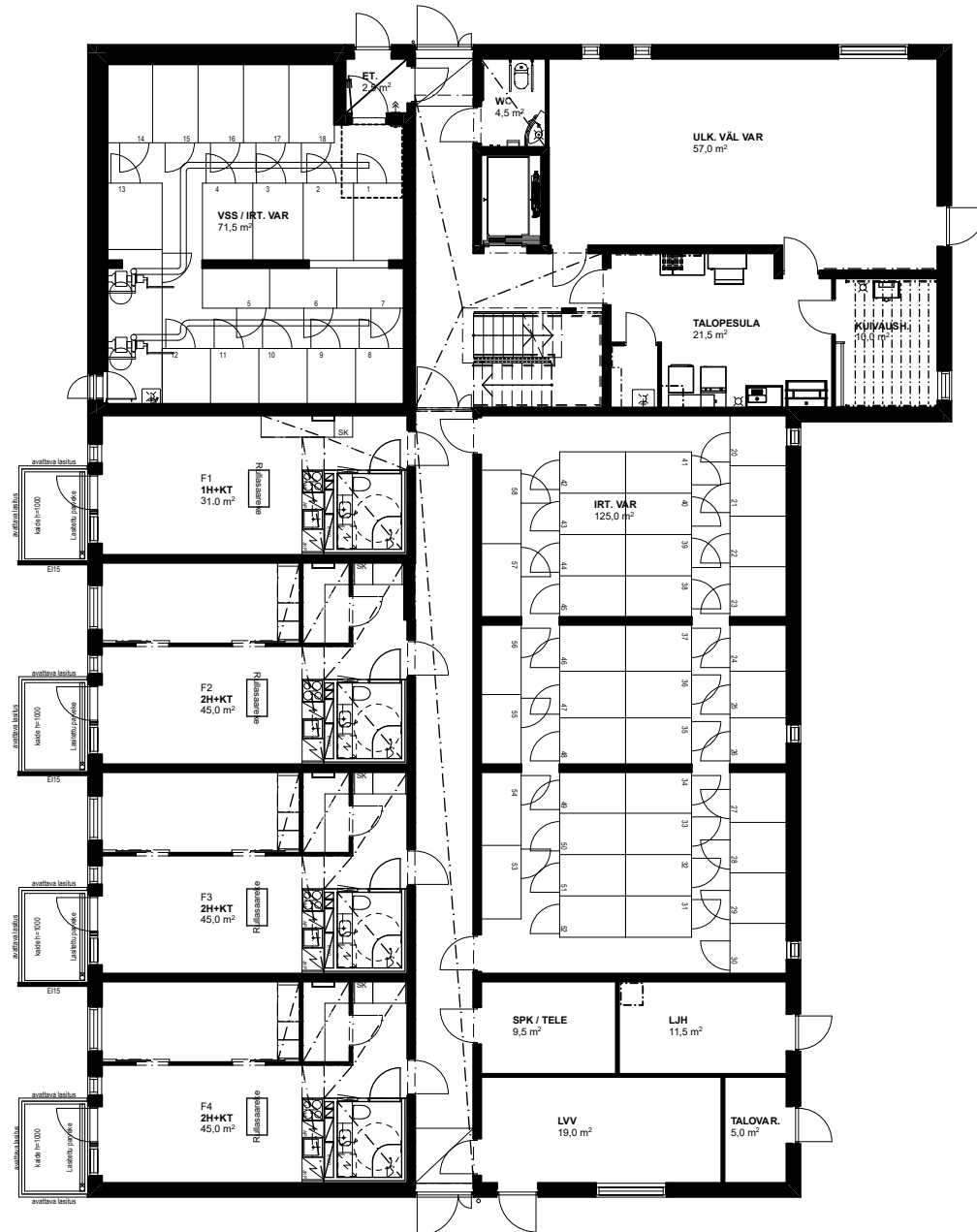


# 1. kerros

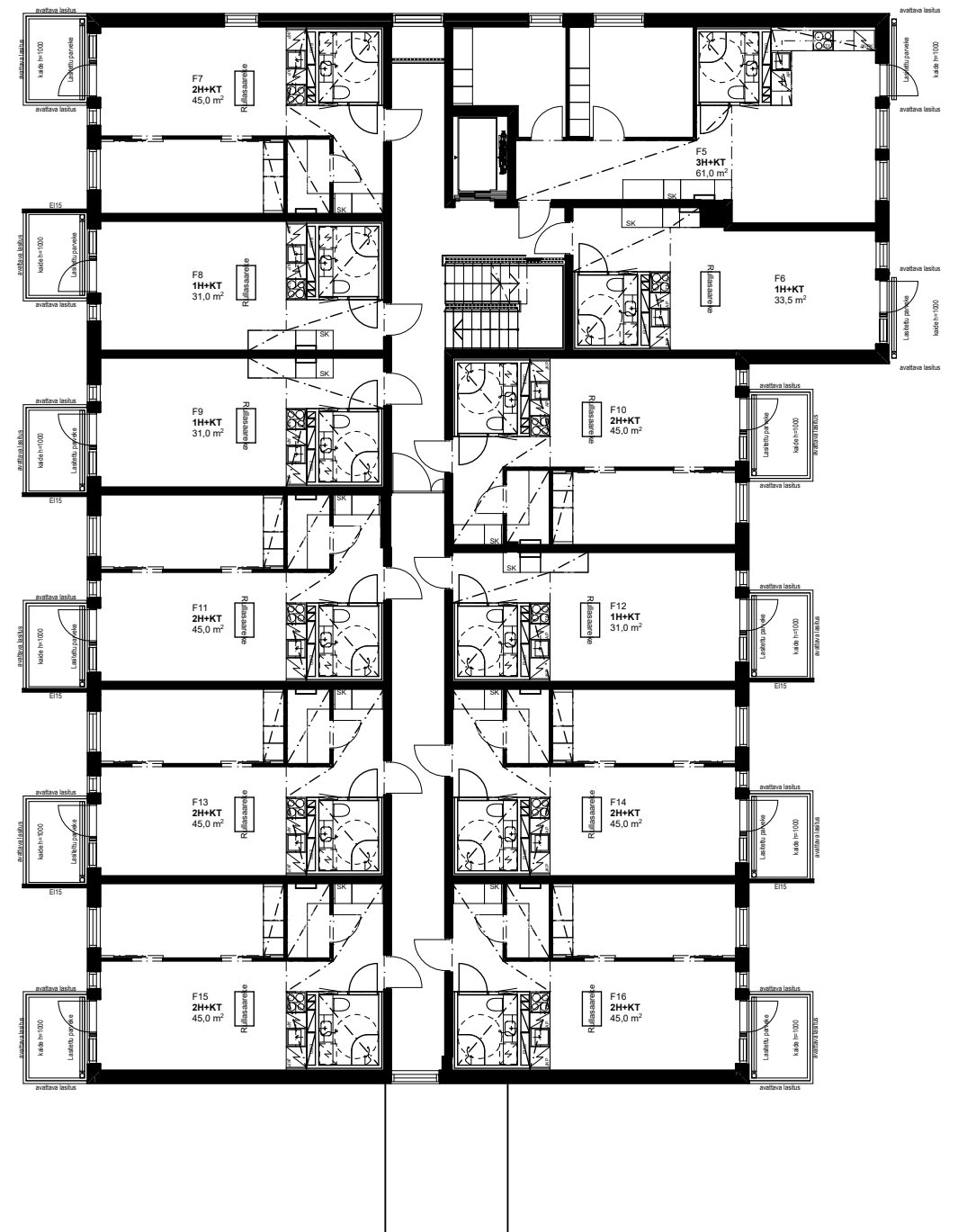
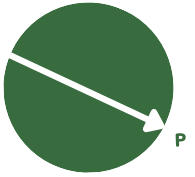


Jokaisella kodilla on lämmin irtaimistovarasto.

Tässä kerroksessa myös talopesula ja kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto.

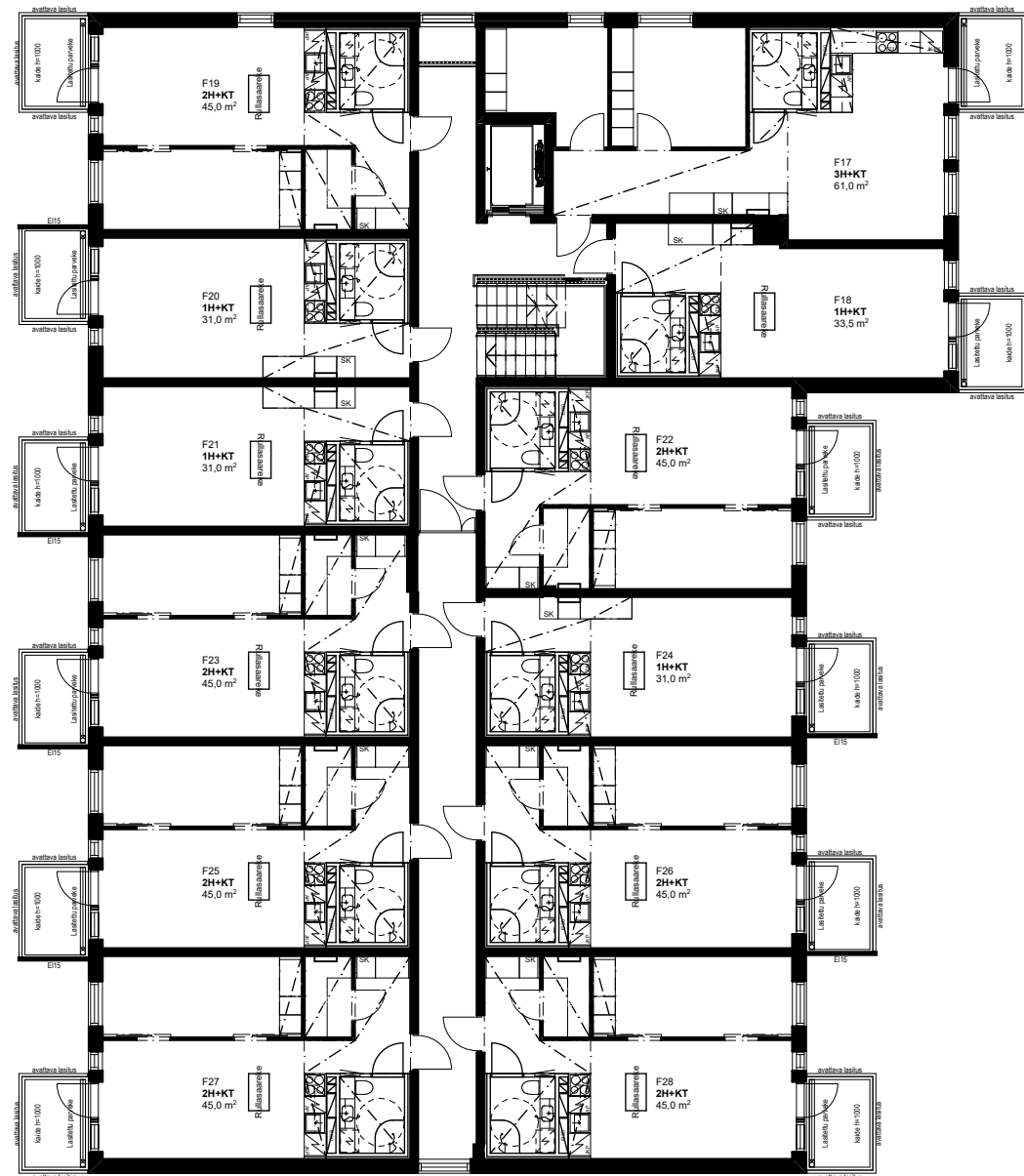
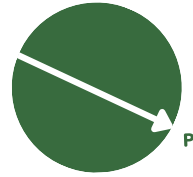


# 2. kerros

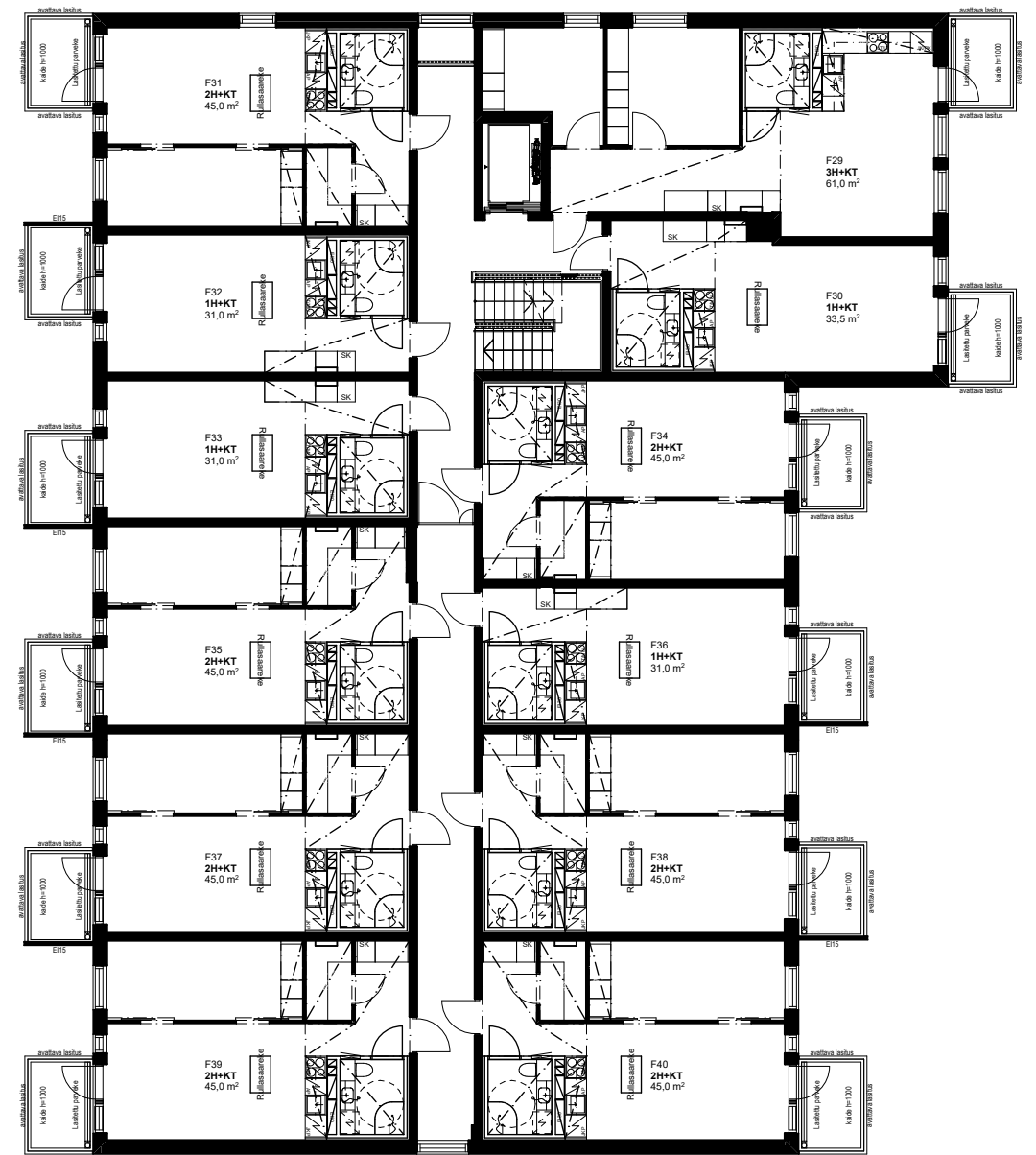
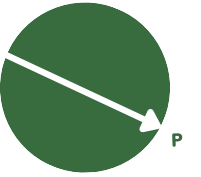




## 3. kerros

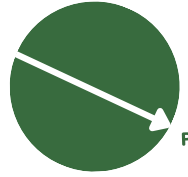


## 4. kerros

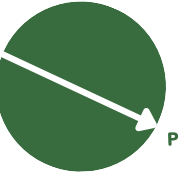




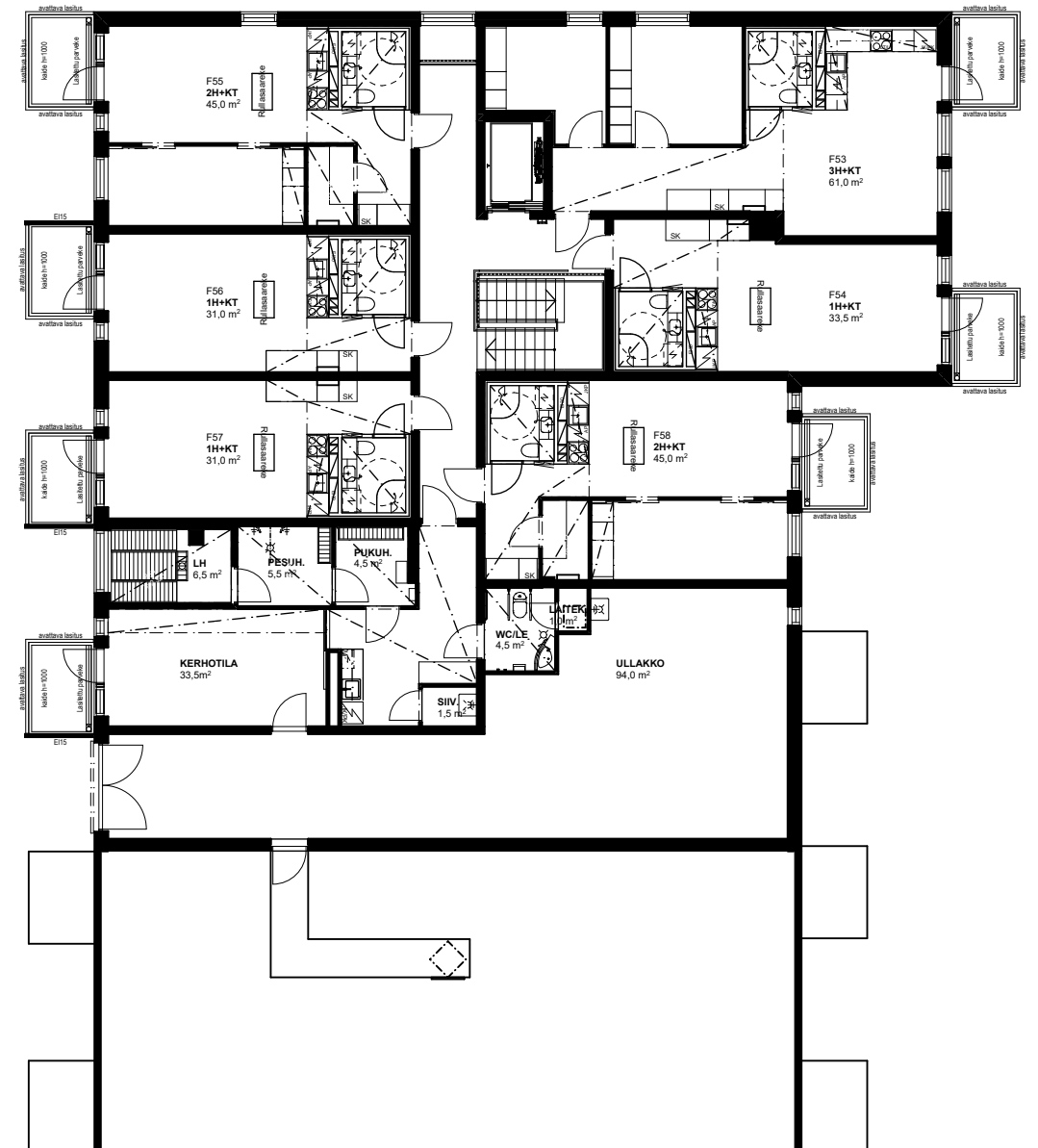
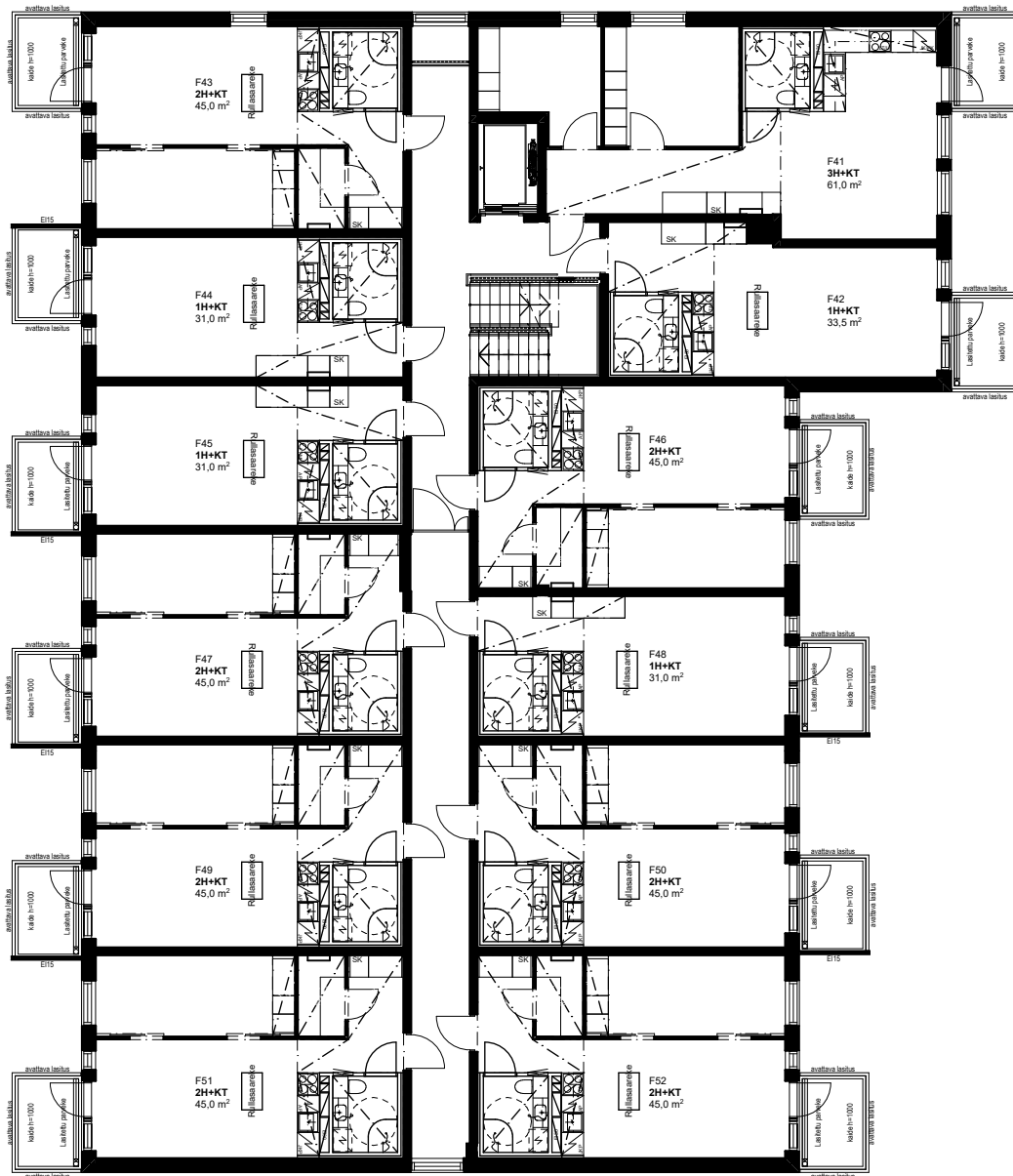
## 5. kerros



## 6. kerros



Ylimmässä kerroksessa saunotaan  
& viihdytään yhteistilassa.



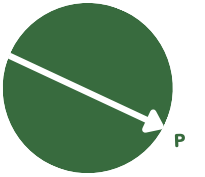


# Aktiivista arkea Tuusulassa

31,0 m<sup>2</sup>

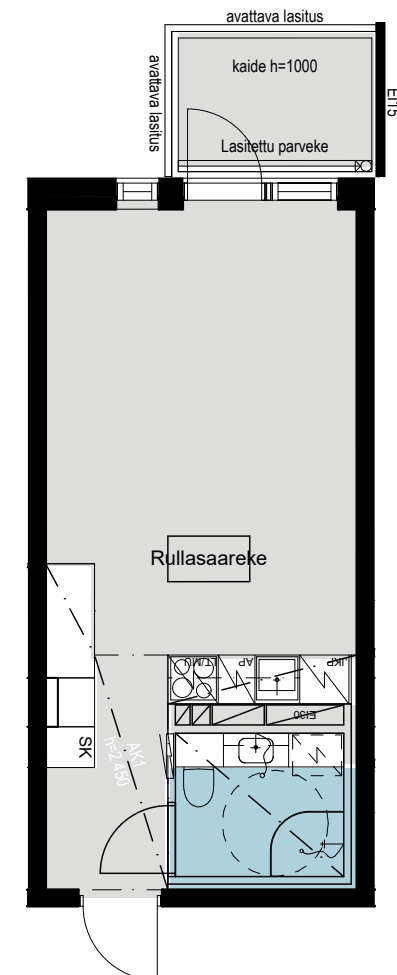
1 h + kt + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 1    | 1      |
| F 9    | 2      |
| F 21   | 3      |
| F 33   | 4      |
| F 45   | 5      |
| F 57   | 6      |



Rullasaareke on keittotilan näppärä jatke.

Tehokas ja toimiva pohja, jossa arki sujuu



Mittakaava 1:100 5m

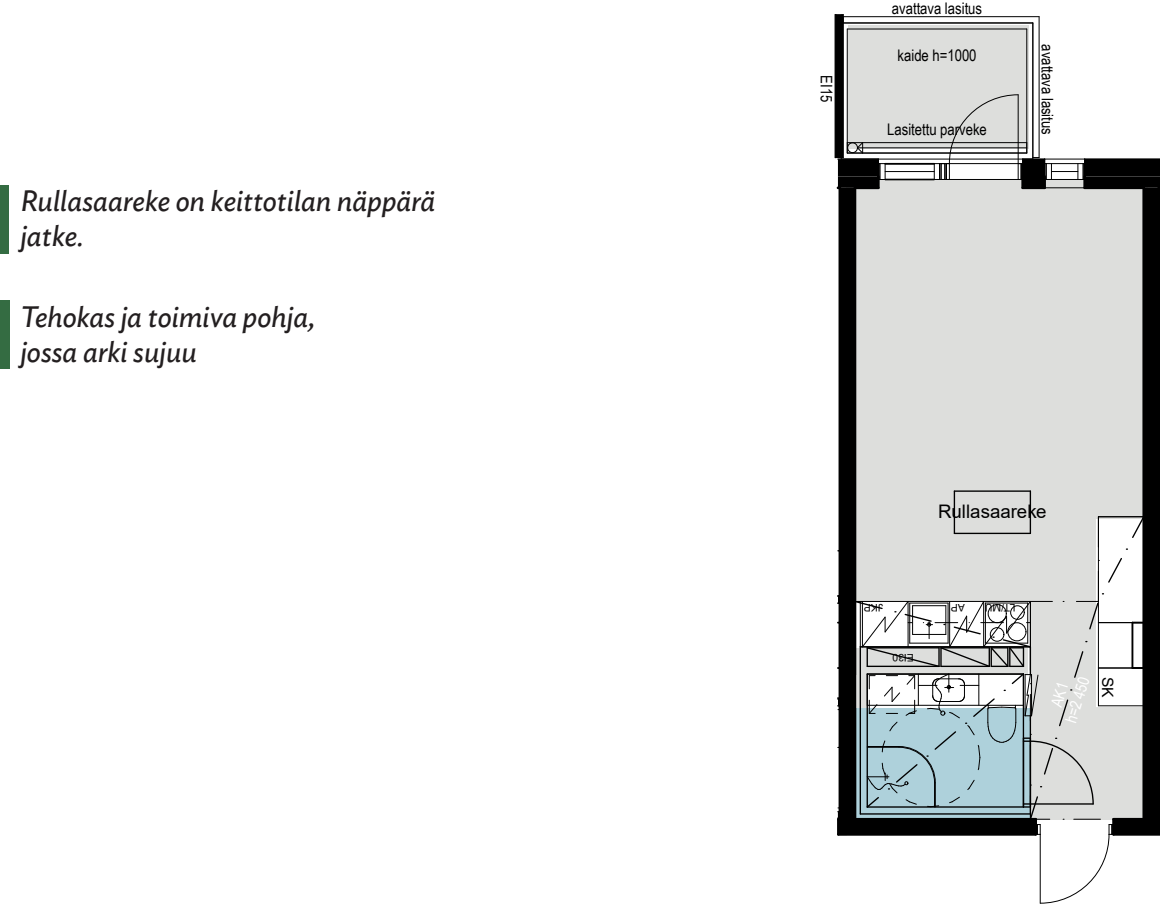


31,0 m<sup>2</sup>  
1 h + kt + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 8    | 2      |
| F 20   | 3      |
| F 32   | 4      |
| F 44   | 5      |
| F 56   | 6      |



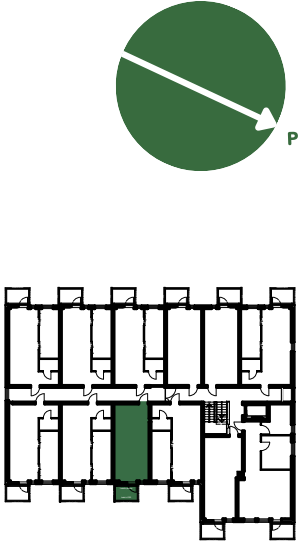
- Rullasaareke on keittotilan näppärä jatke.
- Tehokas ja toimiva pohja, jossa arki sujuu



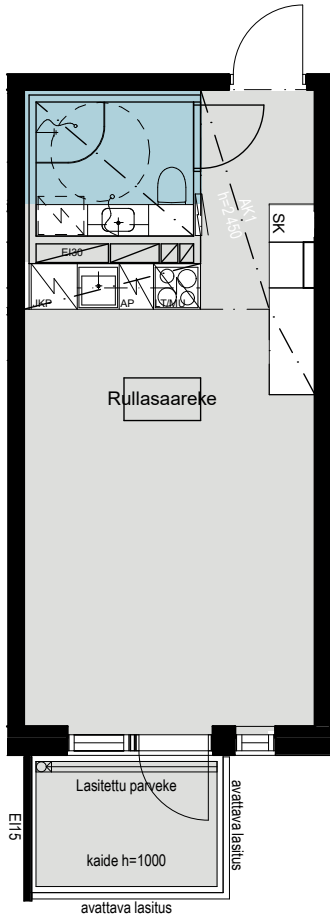
Mittakaava 1:100 5m

31,0 m<sup>2</sup>  
1 h + kt + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 12   | 2      |
| F 24   | 3      |
| F 36   | 4      |
| F 48   | 5      |



- Rullasaareke on keittotilan näppärä jatke.
- Tehokas ja toimiva pohja, jossa arki sujuu



Mittakaava 1:100 5m

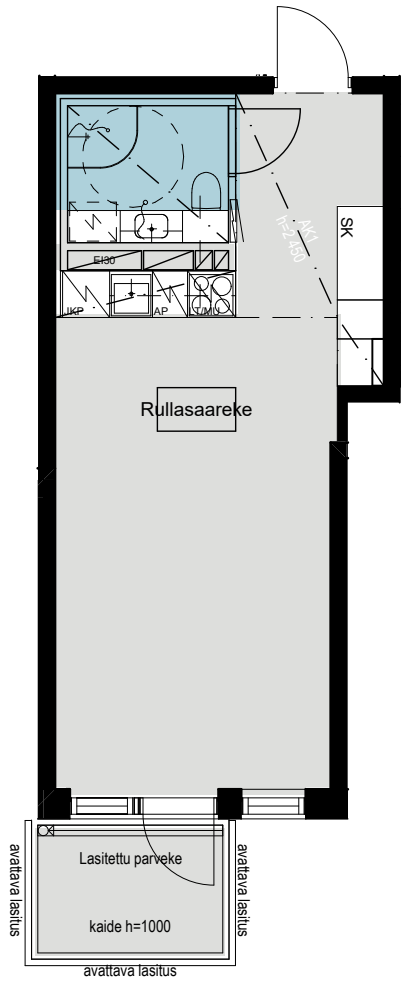


33,5 m<sup>2</sup>  
1 h + kt + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 6    | 2      |
| F 18   | 3      |
| F 30   | 4      |
| F 42   | 5      |
| F 54   | 6      |



- Rullasaareke on keittotilan näppärä jatke.
- Tehokas ja toimiva pohja, jossa arki sujuu



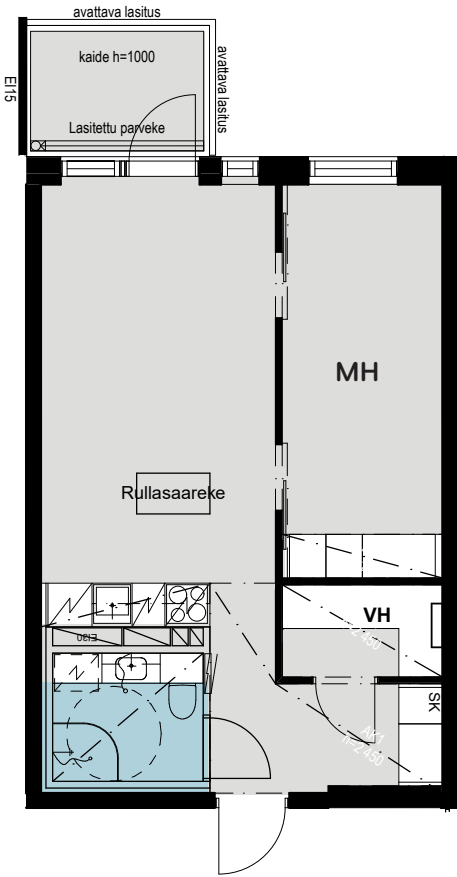
Mittakaava 1:100 5m

45,0 m<sup>2</sup>  
2 h + kt + vh + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 2    | 1      |
| F 11   | 2      |
| F 23   | 3      |
| F 35   | 4      |
| F 47   | 5      |



- Ikkunoista ja parvekkeelta näkymät Pellavapuiston suuntaan.
- Eteisen yhteydessä on tilava vaatehuone.



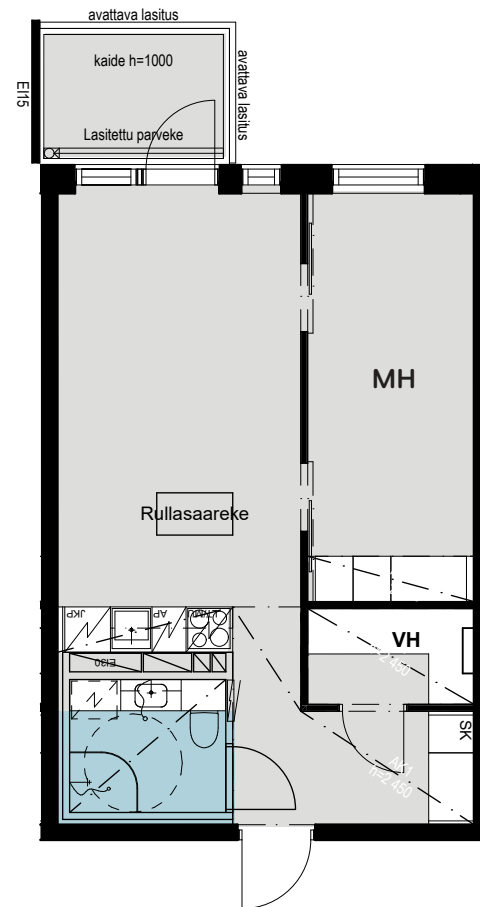
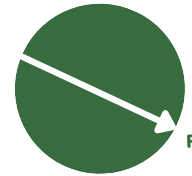
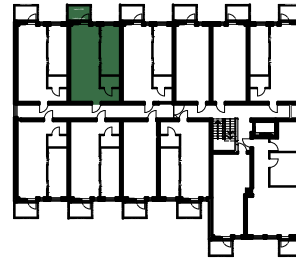
Mittakaava 1:100 5m



# 45,0 m<sup>2</sup>

2 h + kt + vh + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 3    | 1      |
| F 13   | 2      |
| F 25   | 3      |
| F 37   | 4      |
| F 49   | 5      |



Kaunis avokeittiö ja avara oleskelutila luovat kodikkuutta.

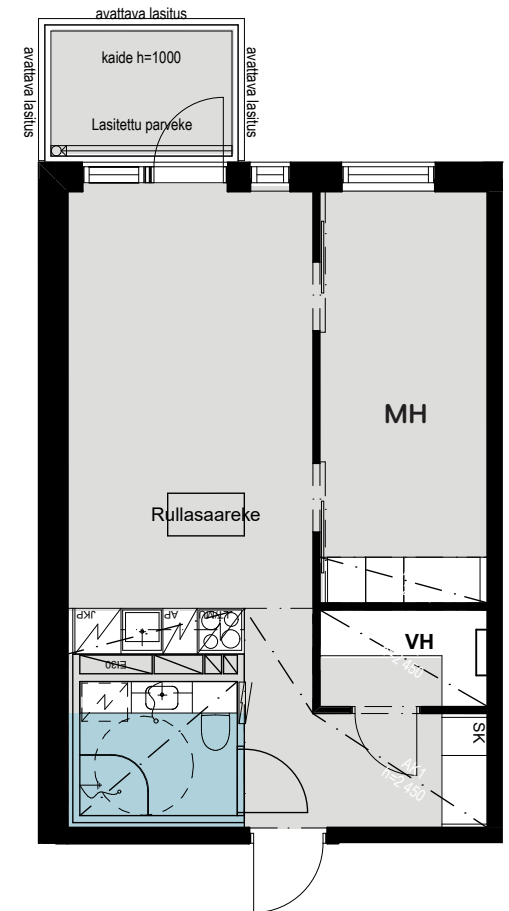
Eteisen yhteydessä on tilava vaatehuone.

Mittakaava 1:100 5m

# 45,0 m<sup>2</sup>

2 h + kt + vh + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 4    | 1      |
| F 15   | 2      |
| F 27   | 3      |
| F 39   | 4      |
| F 51   | 5      |



Kaunis avokeittiö ja avara oleskelutila luovat kodikkuutta.

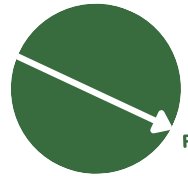
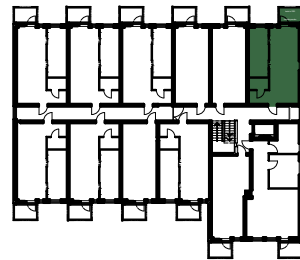
Vaatehuone tuo mukavasti lisää säilytystilaa.

Mittakaava 1:100 5m

# 45,0 m<sup>2</sup>

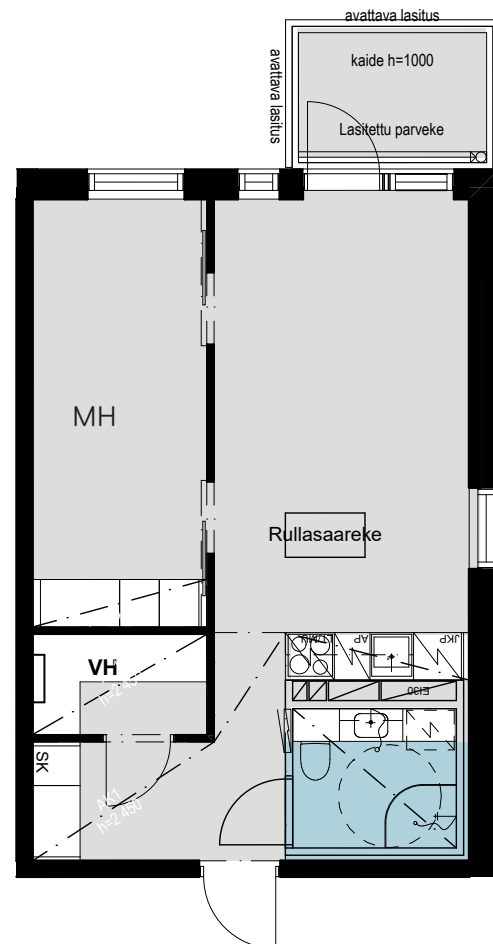
2 h + kt + vh + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 7    | 2      |
| F 19   | 3      |
| F 31   | 4      |
| F 43   | 5      |
| F 55   | 6      |



Kätevä makuuhuoneen liukuovi säästää tilaa.

Vaatehuone tuo mukavasti lisää säilytystilaa.



Mittakaava 1:100 5m

# 45,0 m<sup>2</sup>

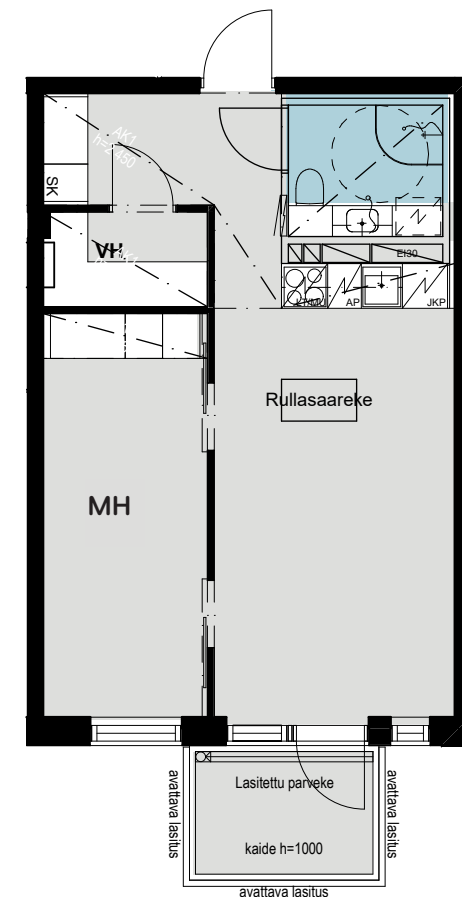
2 h + kt + vh + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 10   | 2      |
| F 22   | 3      |
| F 34   | 4      |
| F 46   | 5      |
| F 58   | 6      |



Viihtyisästä kaksioista löytyy kaikki tarpeellinen.

Vaatehuone tuo mukavasti lisää säilytystilaa.



Mittakaava 1:100 5m

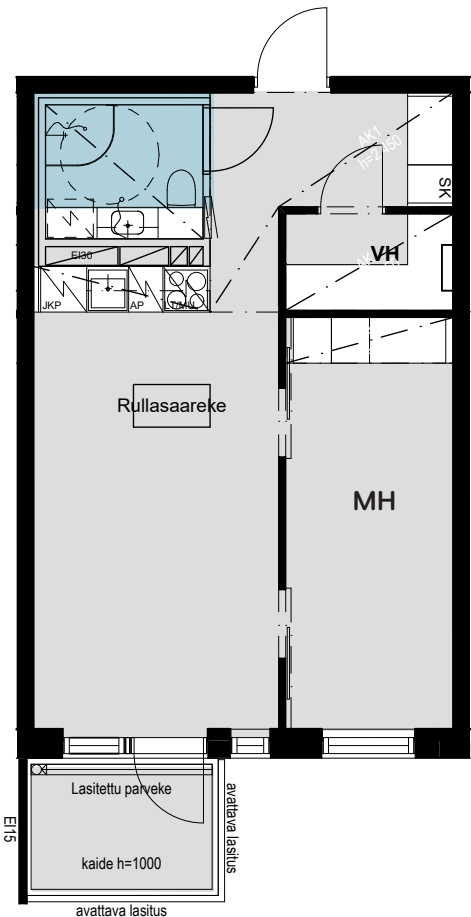


45,0 m<sup>2</sup>  
2 h + kt + vh + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 14   | 2      |
| F 26   | 3      |
| F 38   | 4      |
| F 50   | 5      |



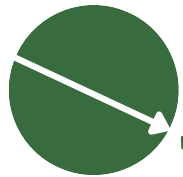
- Aamukahvit maistuvat lasitetulla parvekkeella.
- Vaatehuone tuo mukavasti lisää säilytystilaa.



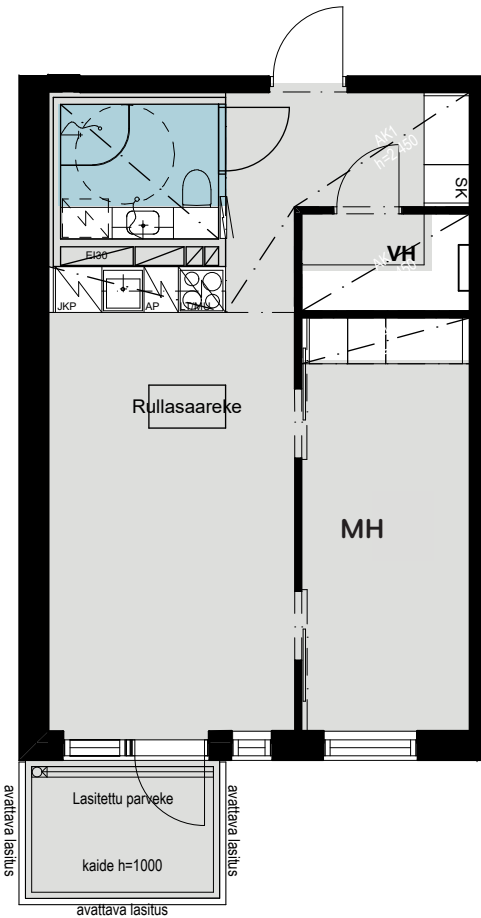
Mittakaava 1:100 5m

45,0 m<sup>2</sup>  
2 h + kt + vh + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 16   | 2      |
| F 28   | 3      |
| F 40   | 4      |
| F 52   | 5      |



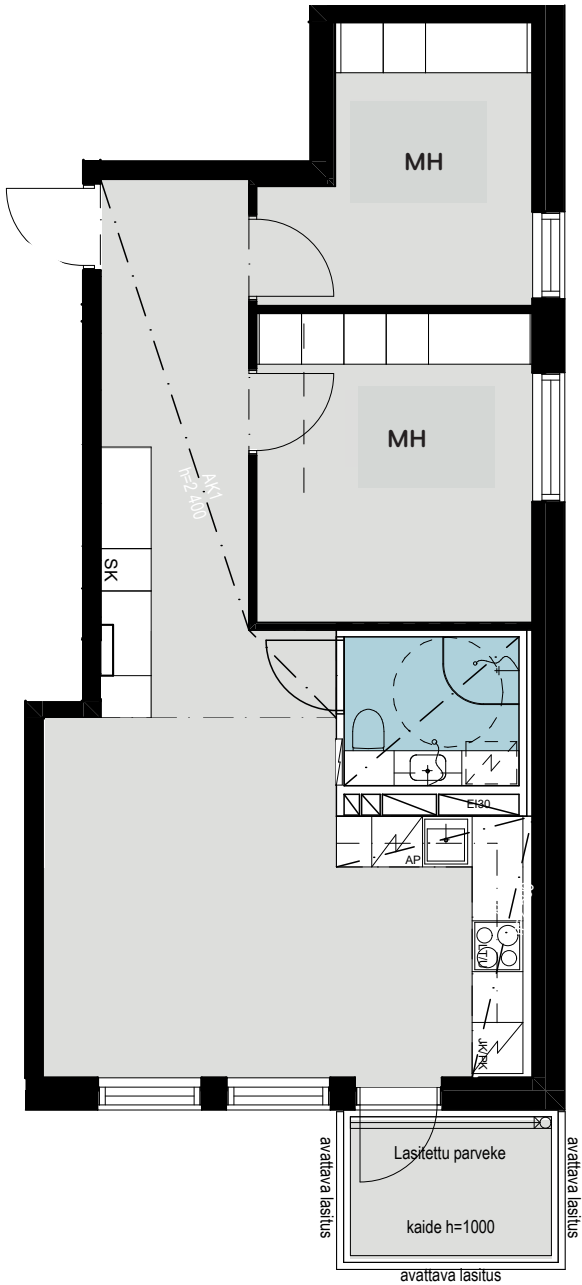
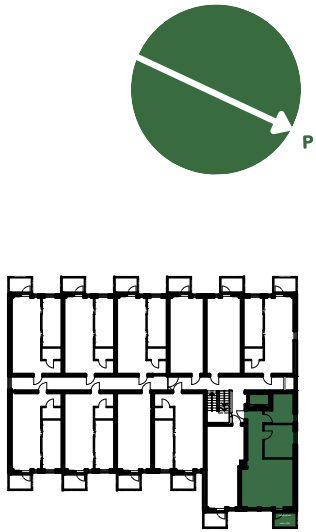
- Kätevä makuuhuoneen liukuovi säästää tilaa.
- Vaatehuone tuo mukavasti lisää säilytystilaa.



Mittakaava 1:100 5m

61,0 m<sup>2</sup>  
3 h + kt + lasitettu parveke

| asunto | kerros |
|--------|--------|
| F 5    | 2      |
| F 17   | 3      |
| F 29   | 4      |
| F 41   | 5      |
| F 53   | 6      |



Toimiva ja viihtyisä kolmen huoneen koti.

Keittiö ja olohuone yhtenäistä tilaa – ison ruokapöydän ääressä viihtyy perhe ja ystävät.

Mittakaava 1:100 5m

Tuusulanjärvi houkuttelee ulkoilemaan





## Yrjö ja Hanna Koteja 30 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten, lapsiperheiden, erityisryhmien ja muiden palveluita arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista 30 vuoden ajan.

Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista sekä kutsuvista pihoista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.



# Tervetuloa kotiin!



**Petri Kokkonen**

Toimitusjohtaja  
Yrjö ja Hanna Kodit

### Info

Yrjö ja Hanna -säätiö perustettiin vuonna 1996 edistämään ikäihmisten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiölle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.



## Yleistä

Osoitteessa Haukantie 10 sijaitseva asuinrakennus muodostaa saman korttelipihan ympärille sijoittuvien muiden rakennusten kanssa Riihikallion palvelukorttelin.

Rakennus on 6-kerroksinen (päädyt 4- kerroksiset) ja yksiportainen hissillä varustettu asuin- ja palvelukorttalo. Asuntoja on 58 kpl ja ne sijaitsevat kerroksissa 1-6.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat yhtiön ulkoiluvälinevarasto, talopesula ja kuivaushuone sekä irtaimistovarasto. Myös ensimmäisen kerroksen väestönsuoja toimii normaalioloissa irtaimistovarastona. Kuudennessa kerroksessa ovat saunaosasto sekä asukastila.

## Rakenteet

### Perustukset, ulkoseinät ja välikatot

Rakennus on paaluperusteinen. Alapohjat ovat tuuletuvia, ryömintätilalla varustettuja, pääosin betonilaattarakenteisia. Rakennuksen kantava runko ja välipohjat ovat betonia. Julkisivu on pääosin rapattu. Talossa on harjakatto, jonka vesikate on konesaumattu peltikate.

### Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirakenteisia kipsilevyväliseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

### Parvekkeet

Parvekelaatat ovat teräsbetonirakenteisia ja niiden päällä on puurillat. Parvekekaiteet ovat metallirakenteisia lasikaiteita. kaidelasitus on laminoitu kirkas turvalasi. Asunnoissa on avattavat lasitetut parvekkeet. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

### Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekkeen ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia puu-alumiiniovia. Karmien sisäpinta ja sisäpuutteet ovat valkoisia. Kerrostasot- ovet ovat kynnyksettä yksilehtisiä ovia. Huoneistojen väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

### Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat sisäkuorielementtejä. Julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattuja.

### Kantavat väliseinät

Osan rakennuksen kantavaa runkoa muodostavat huoneistojen väliset seinät, jotka ovat betonielementtirakenteisia.

## Asuntojen pintakäsittelyt

### Lattiapinnat

Huonelattiat ovat vinyylilankkua. Vinyyliä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneen lattiassa on keraamiset laatat.

### Kattopinnat

Kattopinnat ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Levyrakenteiset kotelot ja kattopinnat on tasoitettu ja maalattu. Kylpyhuoneiden alakatot on paneloitu kuultovalkoisella mäntypaneelilla.

### Seinäpinnat

Huoneiseinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välillä on valkoista maitolasia. Kylpyhuoneiden seinissä on keraaminen laatoitus.

### Kalusteet ja kodinkoneet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Yksioissa ja kaksioissa keittotilassa on liikuteltava rullasaareke. Keittiön työtasot ovat laminaattia. Yksioissa ja kaksioissa keittiössä on kalusteisiin upotettu induktiokeittotaso ja yhdistelmäuuni. Kolmioissa on kalusteisiin asennettu erillisuuni induktiotalolla ja varaus mikroaaltouunille. Keittiöiden astian-

pesukoneet ja kylmälaitteet ovat kalustepeitteiset. Kylpyhuoneissa on tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

## Yhteistilat

### Säilytystilat

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on yhteinen ulkovälinevarasto, pesula ja kuivaushuone. Ensimmäisessä kerroksessa on myös jokaisella huoneistolla oma irtainvarasto.

### Yhteistilat

Ylimmässä kerroksessa sijaitsee talon yhteinen saunaosasto, missä on sauna-, pesu- ja pukutilojen lisäksi asukastila keittiötiloineen.

### Autopaikot

Yhtiöllä on 35 autopaikkaa, joista omalla tontilla sijaitsee 12 autokatospaikkaa ja 2 avopaikkaa. Lisäksi tontille on osoitettu 21 autopaikkaa LPA-tontilta 11. Näistä 6 paikkaa on autokatoksessa.

### Piha-alueet

Piha-alueella sijaitsee oleskelualue sekä pyykinkuivaus- ja tomutusalue. Yhteisoleskelutilat sijoittuvat pääosin korttelin keskeiselle sisäpihalle. Korttelin talojen asukkaiden yhteiskäytössä olevalla puistomaisella pihalla on grillikatos, petankki- /mökkypelialue, lasten leikkipaikka, keinu ja istuinpenkkejä. Pihaa kiertää asfaltoitu kävelyreitti.

### Jätehuolto

Jätehuolto on toteutettu korttelin tonttien yhteiskäytösillä syväkeräyssäiliöillä, joihin jätteet lajitellaan erikseen. Lähin jättepiste sijaitsee sisääntuloliittymän välittömässä läheisyydessä.

*Tämän esitteen tiedot perustuvat huhtikuun 2021 tilanteeseen.*

## Merkkien selitykset

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| ET        | Eteinen           |
| OH        | Olohuone          |
| MH        | Makuuhuone        |
| KPH       | Kylpyhuone        |
| VH        | Vaatehuone        |
| VSS       | Väestönsuoja      |
| IRT.VAR   | Irtaimistovarasto |
| KUIVAUSH. | Kuivaushuone      |
| VV        | Välinevarasto     |
| LH        | Löylyhuone        |
| PESUH.    | Pesuhuone         |
| PUKUH.    | Pukuhuone         |



Jäähäpki/pakastin



Allaskaappi



Astianpesukone



Liesitaso/ yhdistelmäuuni



Liesitaso/ uuni



Tankokaappi



Allastaso ja peilikaappi



WC-istuin



Suihkunurkka



Tilavaraus pyykinpesukoneelle



Siivouskomero



Hyllykaappi



# VENNY

Merkityksellinen elämä rakennetaan yhdessä -  
koti kerrallaan.



## TIEDUSTELUT JA MYYNTI:

Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy

020 742 9880 | [asoasunnot@yrjohanna.fi](mailto:asoasunnot@yrjohanna.fi)

[www.yrjohanna.fi](http://www.yrjohanna.fi)



YRJÖ JA HANNA  
KODIT