

URHO

📍 Topaasikuja 10, 01700 Vantaa



YRJÖ JA HANNA
KODIT

Viihtyisä 38 asunnon Urho rakentuu paraatipaikalle Vantaan Kivistöön.



Yrjö ja Hanna Kotien Urho on Vantaan Kivistöön rakentuva asumisoikeuskohde, johon tulee 38 asumisoikeusasuntoa kaikenikäisille. Urho on osa isompaa 12-kerroksista kiinteistöä, Kivistön Siluettia. Urhon asumisoikeusasunnot tulevat sijaitsemaan Kivistön Siluetin 7. ja 8. kerroksessa.

Urhon asunnot ovat yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä, kooltaan 36,0 – 91,5 m². Osassa asunnoista on oma sauna. Talon ylimmästä kerroksesta löytyvät Urhon yhteiset sauna- ja asukastilat, joista avautuu upeat näkymät etelään kohti Vantaankoskea.

Uuden kauppakeskus Colosseumin päivittäistavarakaupat, kuntosali ja muut palvelut sijaitsevat kätevästi Siluetin alapuolella – **vain hissimatkan päässä Urhon asunnoista.**

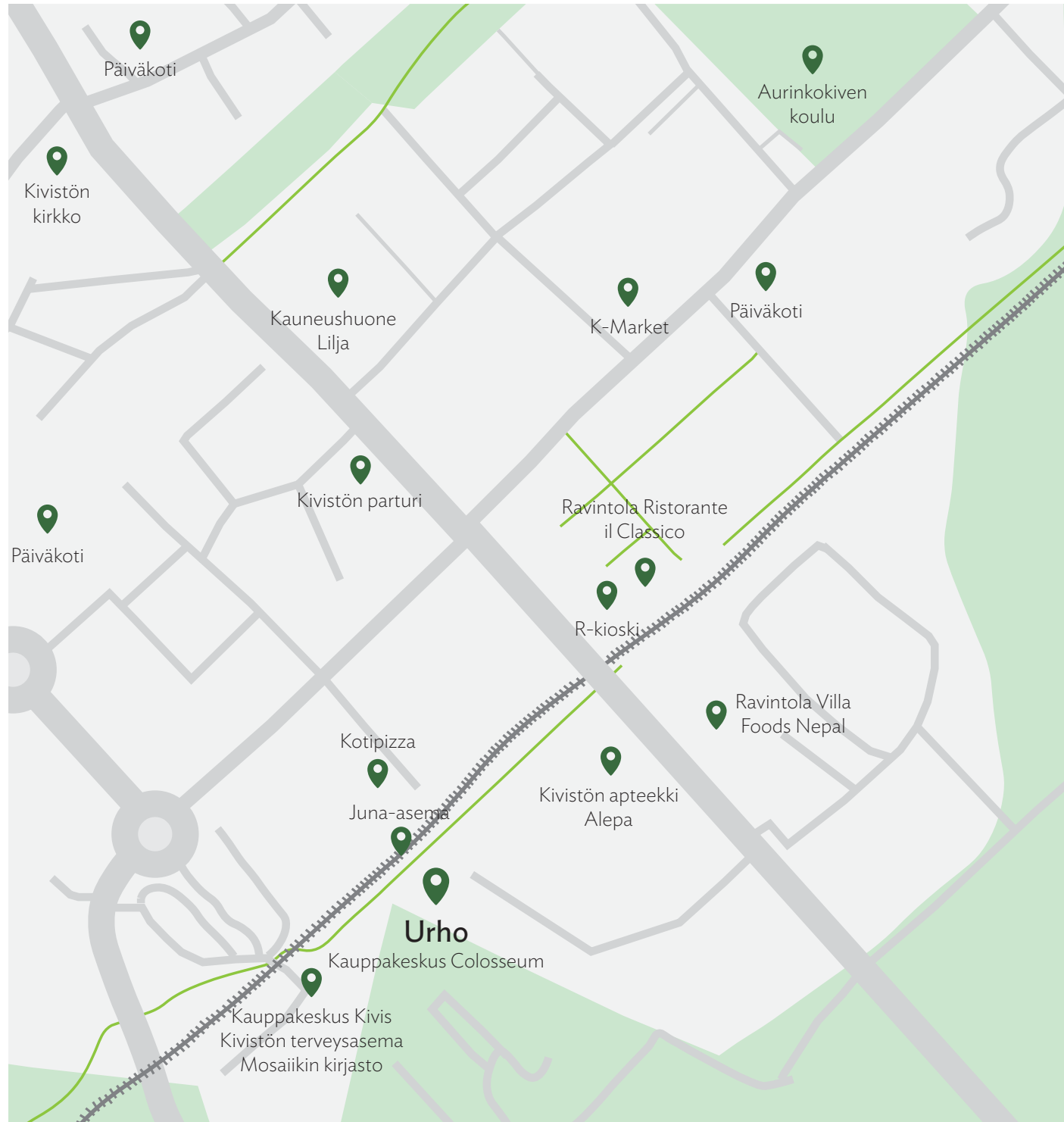
Kohde on savuton.

Urhon arvioitu valmistuminen on kesällä 2026.

Haettavat asunnot

Asuntotyyppi	Koko m ²	Kpl
1 h + kt + vh	36,0	2
2 h + kt	41,5	2
2 h + kt + vh	43,5	2
2 h + kt	44,0	1
2 h + kt + vh	44,0	2
2 h + kt + vh	45,0	2
2 h + kt + vh	45,5	2
2 h + kt + vh	46,5	4
2 h + kt + vh	50,5	1
3 h + kt + vh	56,0	2
3 h + kt + vh + työtila	61,0	2
3 h + kt	62,0	2
3 h + kt	62,5	2
3 h + kt + vh	63,0	2
3 h + kt + s	63,5	2
3 h + kt + vh	64,5	2
4 h + kt + s + vh	84,0	2
4 h + kt + s + vh	90,0	2
4 h + kt + s + vh	91,5	2

Junalla sujuvasti Helsinkiin ja lentoasemalle



Rauhallinen ja viihtyisä
piha-alue

Kolmannen kerroksen katolla
sijaitsee vehreä piha-alue, joka
tarjoaa viihtyisät oleskelualueet
asukkaille.

Urhon 10 plussaa

- + Viihtyisät ja valoisat hyvin suunnitellut asunnot kaikenikäisille
- + Urhon yhteistilat asukkaille
- + Ylimmän kerroksen saunaosasto tuo luksusta arkeen
- + Kolmannen kerroksen kattopiha on suunniteltu yhteiseen ajanviettoon ja ulkoiluun
- + Ei huolta tulevista remonteista tai korjauksista
- + Erinomainen sijainti keskellä Kivistöä
- + Uuden kauppakeskuksen monipuoliset palvelut ovat kirjaimellisesti hissimatkan päässä
- + Koulu, päiväkodit, kaupat ja ravintolat ovat lähipalveluja
- + Loistavat liikuntamahdollisuudet - läheltä löytyvät mm. ulkoilualueita, kuntosaleja sekä golfkenttä
- + Junayhteys kotiovelle mahdollistaa arjen myös ilman omaa autoa

Tervetuloa Urhoon!

Urhossa yhdistyvät mukavuus, laadukas asuminen ja arjen helppous. Täällä asut lähellä kaikkea, mutta kuitenkin rauhallisessa ja viihtyisässä ympäristössä.

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.
Havainnekuva on asunnosta 1 h + kt + vh.

Asumisen mukavuutta Urhossa

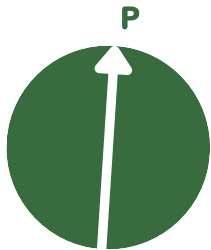
Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.
Havainnekuva on asunnosta 4 h + kt + s + vh.





Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m ²
7.	A 120	4 h + kt + s + vh	91,5
	A 121	4 h + kt + s + vh	84,0
	A 122	3 h + kt + vh	63,0
	A 123	2 h + kt + vh	43,5
	A 124	3 h + kt	62,0
	A 125	3 h + kt	62,5
	B 126	2 h + kt	44,0
	B 127	2 h + kt	41,5
	B 128	2 h + kt + vh	45,0
	B 129	3 h + kt + vh + työtila	61,0
	B 130	2 h + kt + vh	45,5
	B 131	4 h + kt + s + vh	90,0
	B 132	3 h + kt + s	63,5
	B 133	3 h + kt + vh	56,0
	B 134	2 h + kt + vh	46,5
	B 135	3 h + kt + vh	64,5
	A 136	2 h + kt + vh	44,0
	A 137	2 h + kt + vh	46,5
	A 138	1 h + kt + vh	36,0

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m ²
8.	A 139	4 h + kt + s + vh	91,5
	A 140	4 h + kt + s + vh	84,0
	A 141	3 h + kt + vh	63,0
	A 142	2 h + kt + vh	43,5
	A 143	3 h + kt	62,0
	A 144	3 h + kt	62,5
	B 145	2 h + kt	50,5
	B 146	2 h + kt	41,5
	B 147	2 h + kt + vh	45,0
	B 148	3 h + kt + vh + työtila	61,0
	B 149	2 h + kt + vh	45,5
	B 150	4 h + kt + s + vh	90,0
	B 151	3 h + kt + s	63,5
	B 152	3 h + kt + vh	56,0
	B 153	2 h + kt + vh	46,5
	B 154	3 h + kt + vh	64,5
	A 155	2 h + kt + vh	44,0
	A 156	2 h + kt + vh	46,5
	A 157	1 h + kt + vh	36,0





Julkisivu etelään



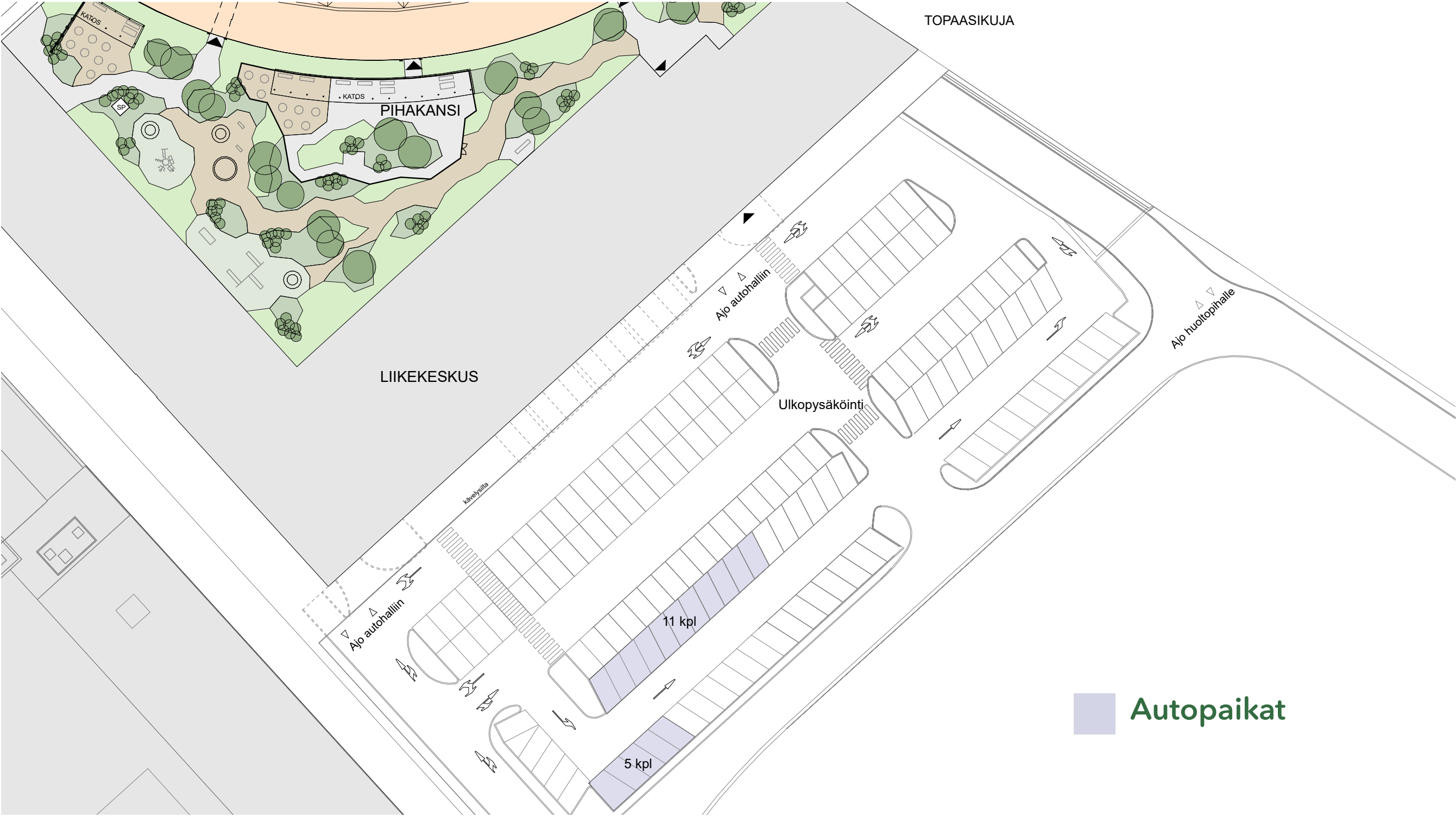
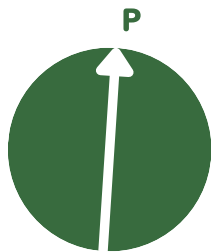
Julkisivu länteen

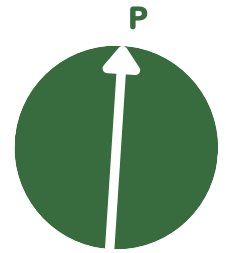


Julkisivu itään



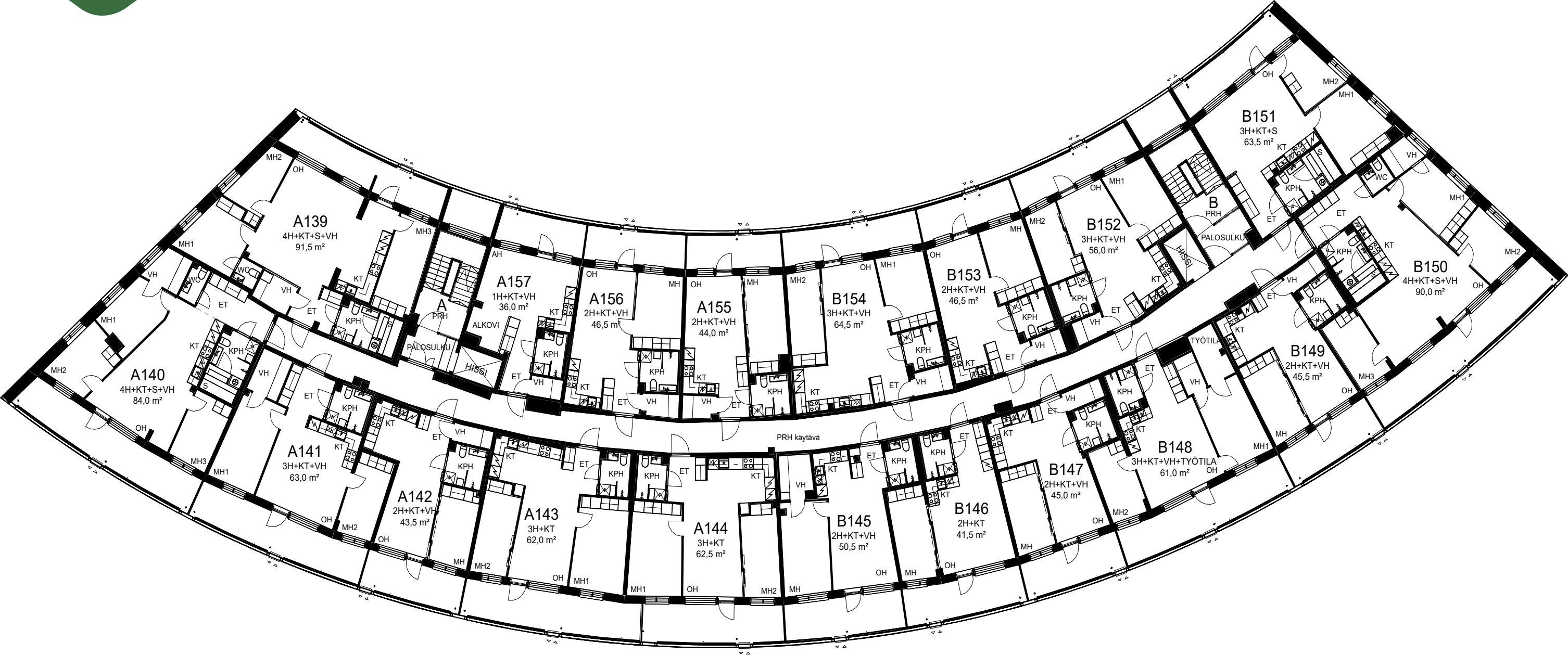
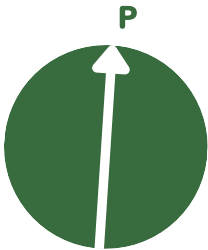
Julkisivu pohjoiseen





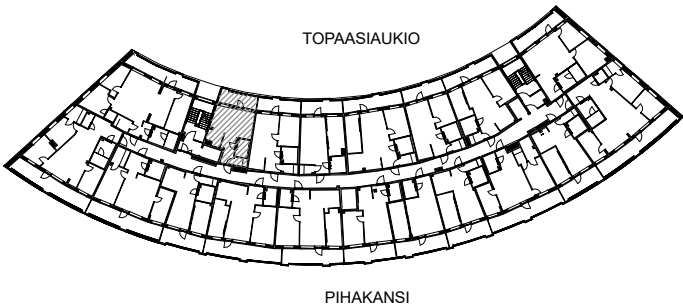
7.- 8. kerrosten käytössä olevat yhteistilat



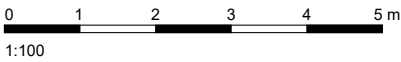


36,0 m²
1 h + kt + vh

asunto	kerros
A 138	7
A 157	8

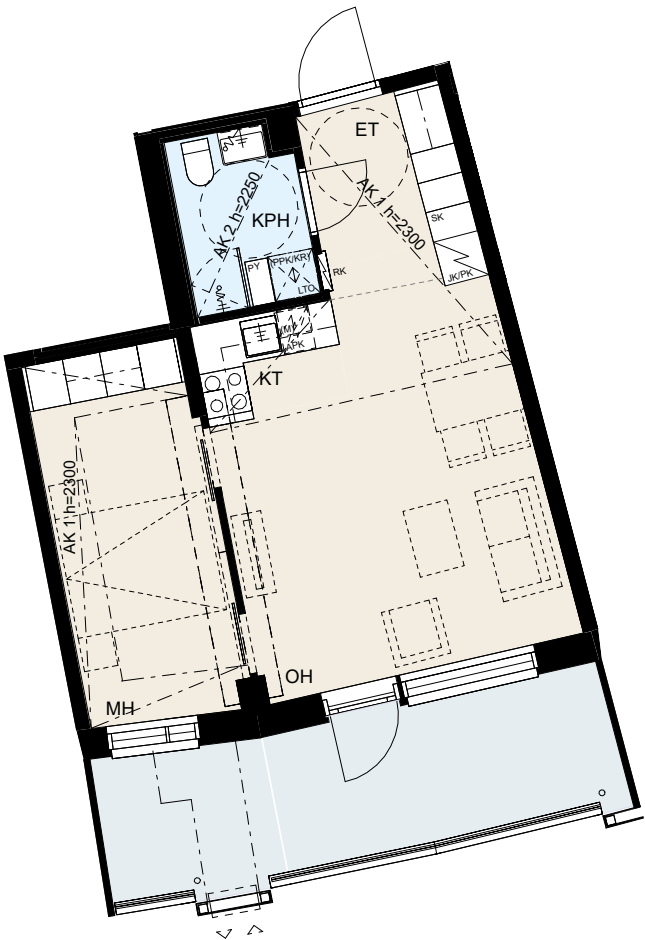
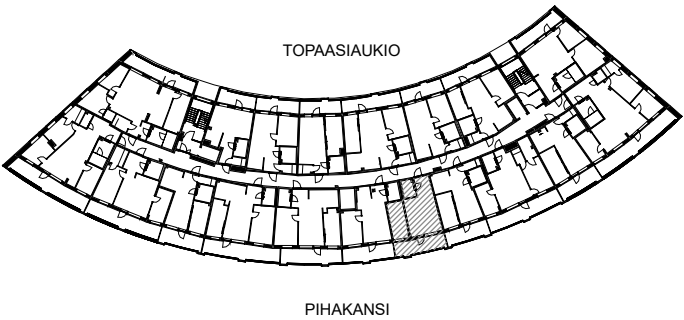


Erillinen alkovi tuo lisää tilan tuntua.

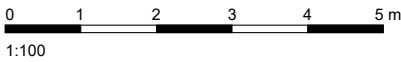


41,5 m²
2 h + kt

asunto	kerros
B 127	7
B 146	8

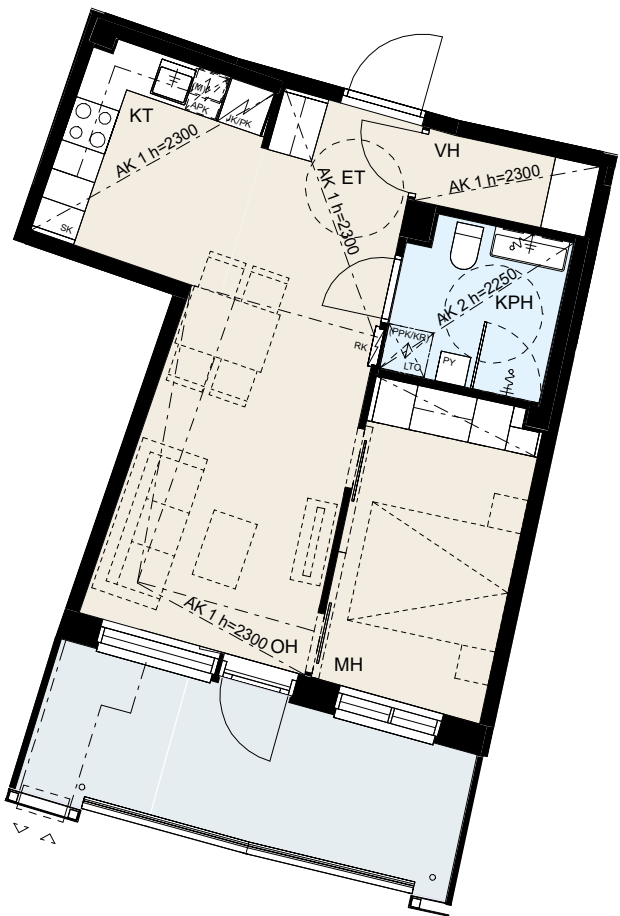
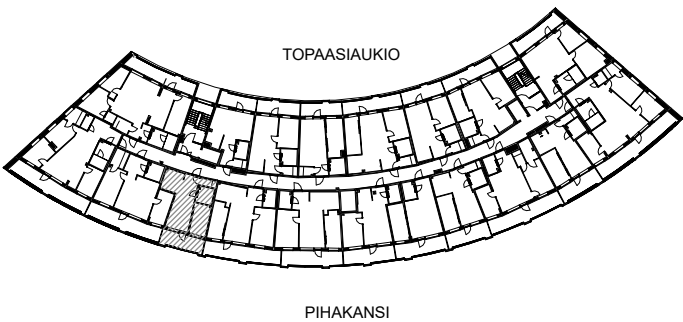
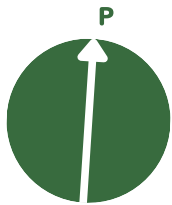


Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat avaraa, yhtenäistä tilaa.



43,5 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
A 123	7
A 142	8

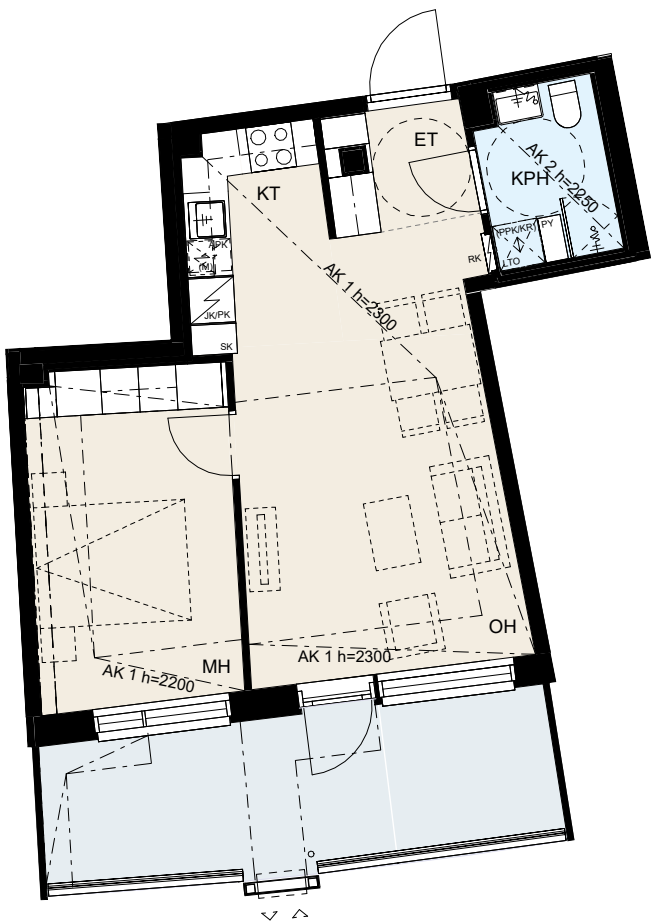
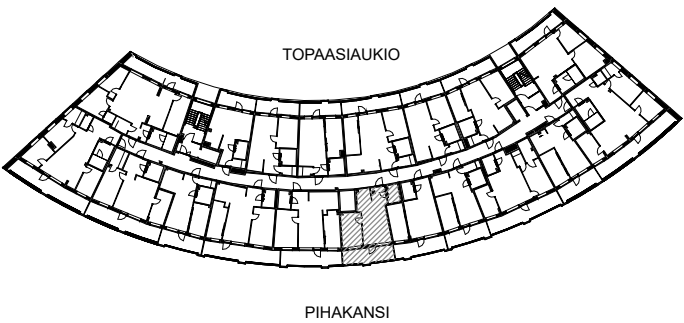
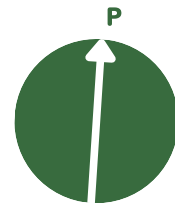


Vaatehuone tuo lisää säilytystilaa.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

44,0 m²
2 h + kt

asunto	kerros
B 126	7

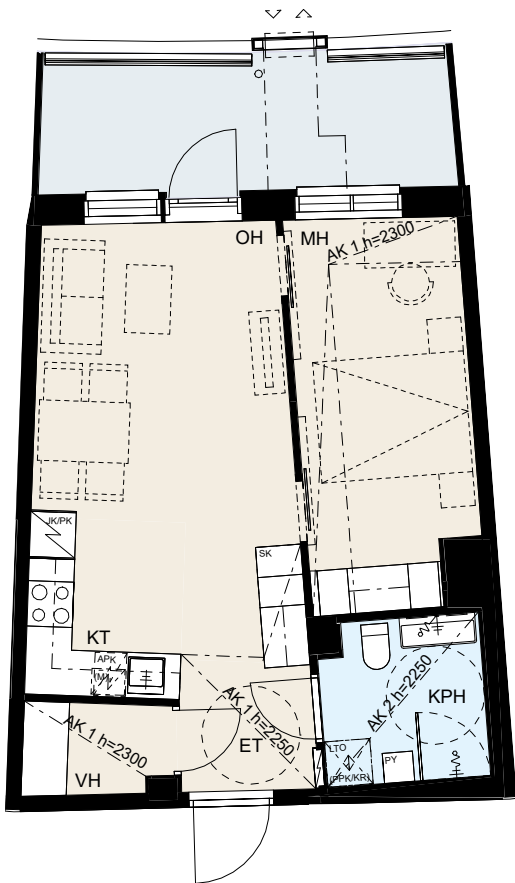
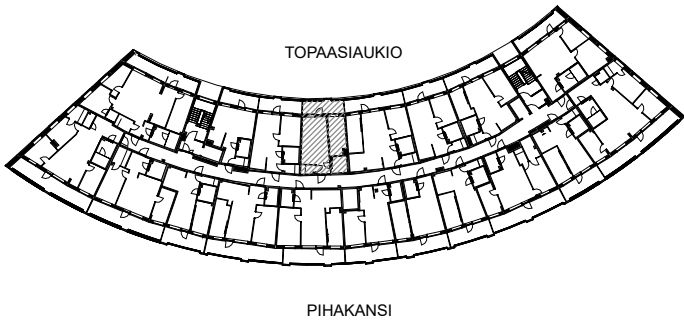
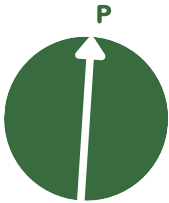


Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

44,0 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
A 136	7
A 155	8

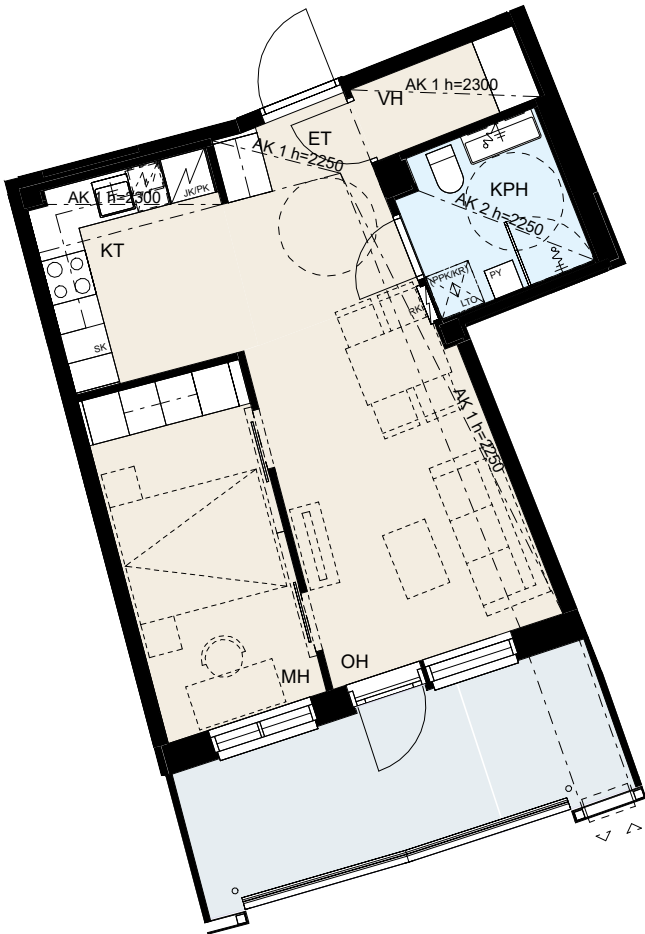
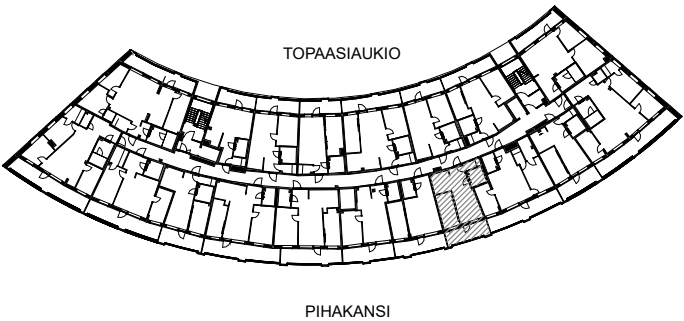
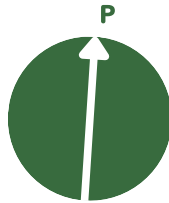


Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

45,0 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 128	7
B 147	8

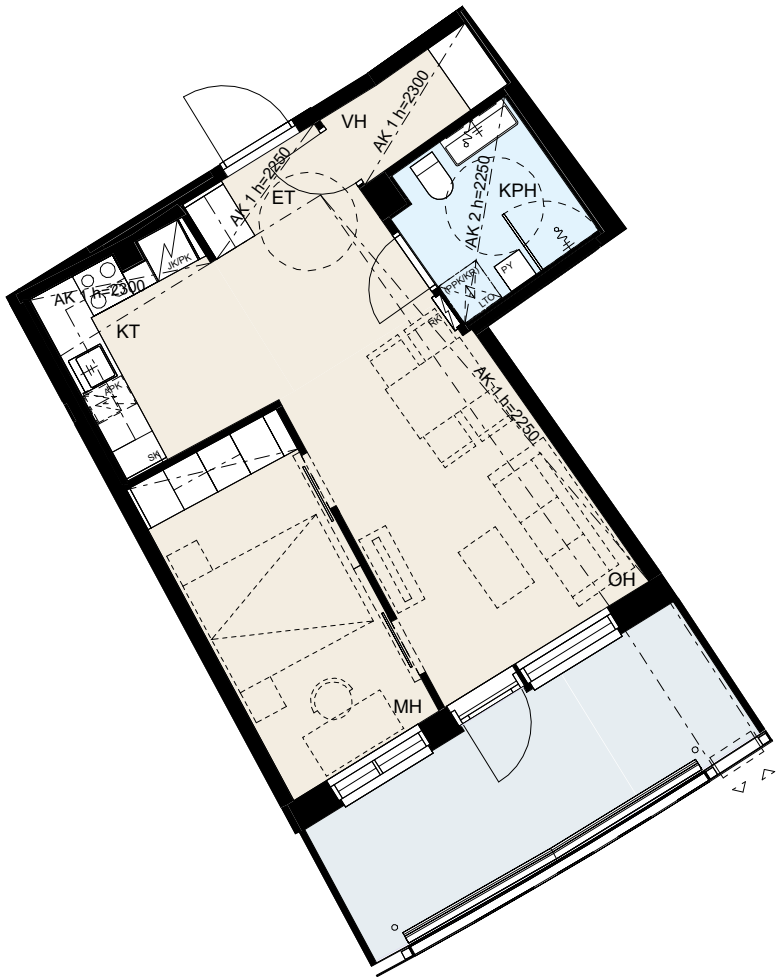
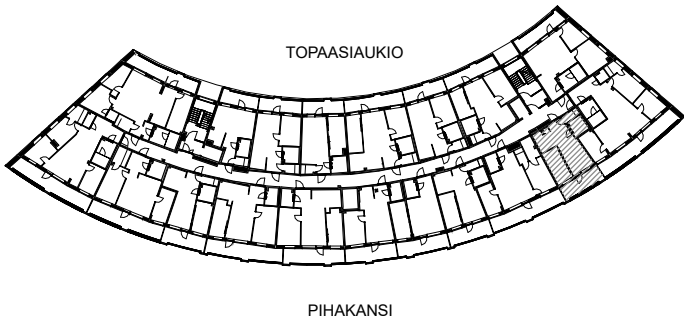
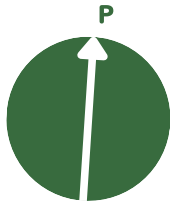


Makuuhuoneessa on paikka työpisteelle ja reilusti kaappitilaa.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

45,5 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 130	7
B 149	8

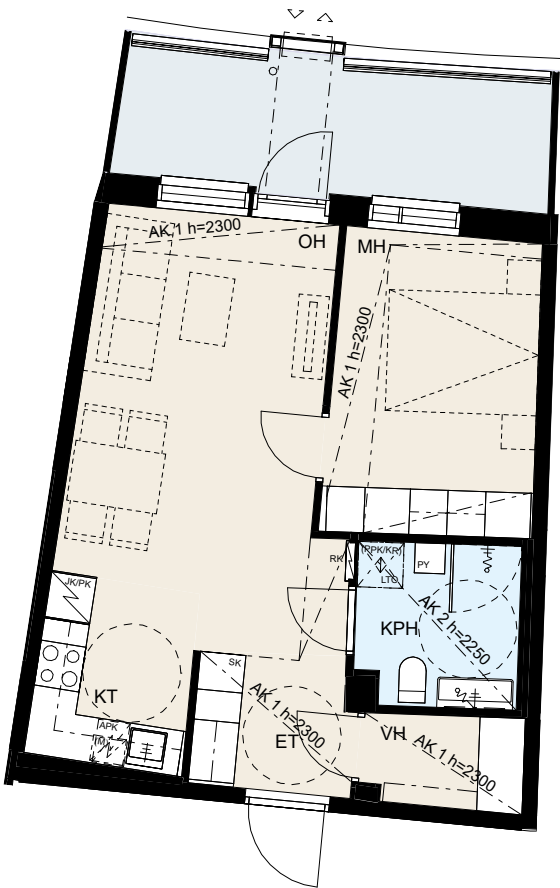
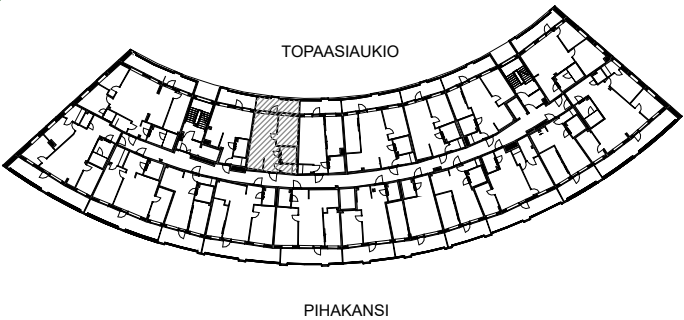
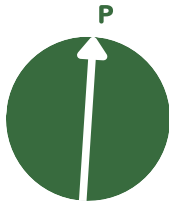


Makuuhuoneessa on paikka
työpisteelle ja reilusti kaappitilaa.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

46,5 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
A 137	7
A 156	8

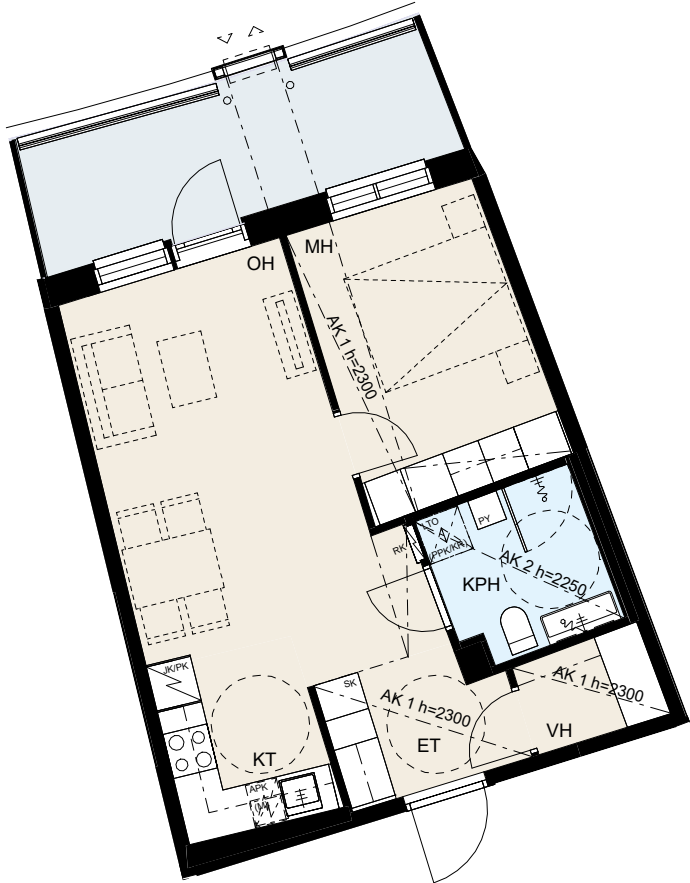
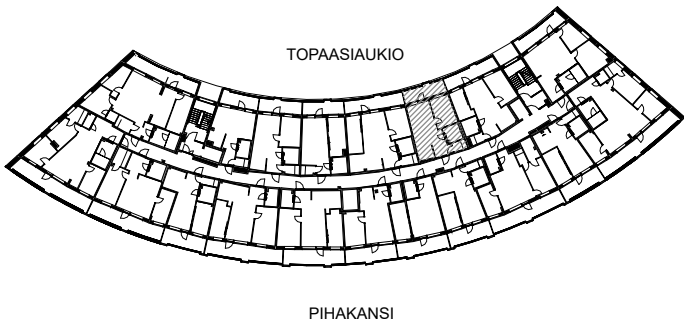
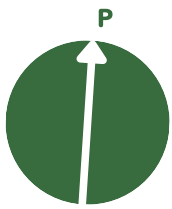


Tässä kaksiossa on toimiva
pohjaratkaisu.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

46,5 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 134	7
B 153	8

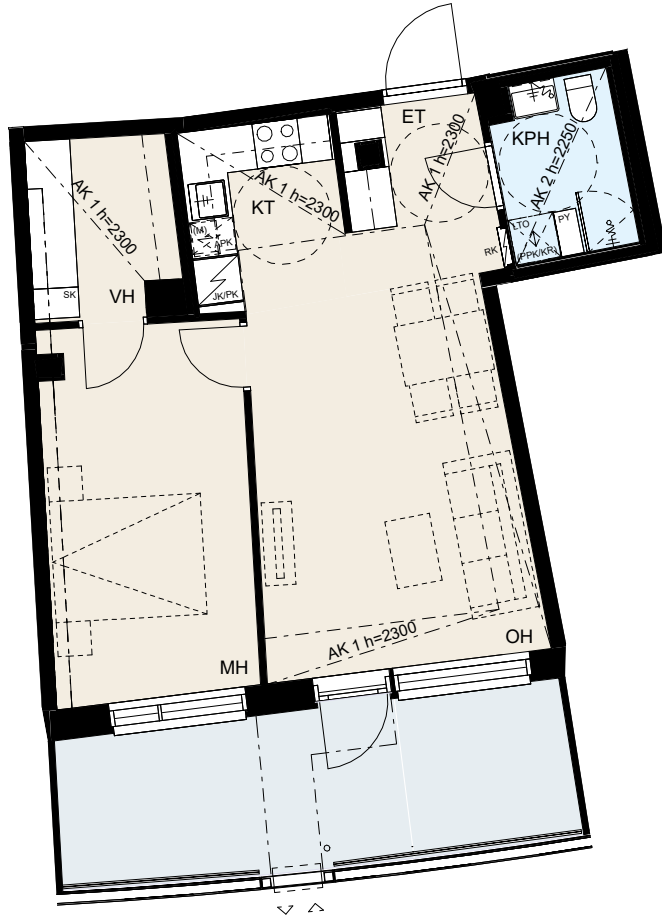
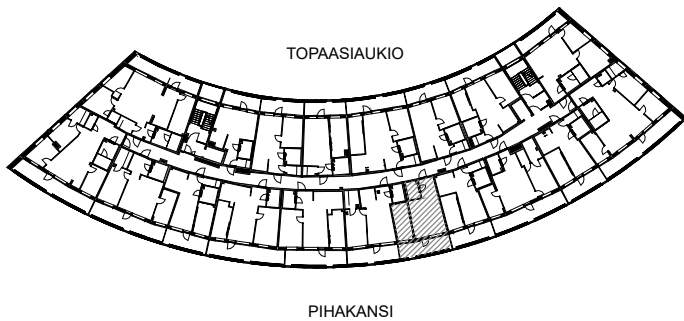
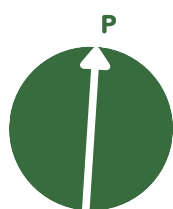


Tässä kaksiossa on toimiva pohjaratkaisu.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

50,5 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 145	8

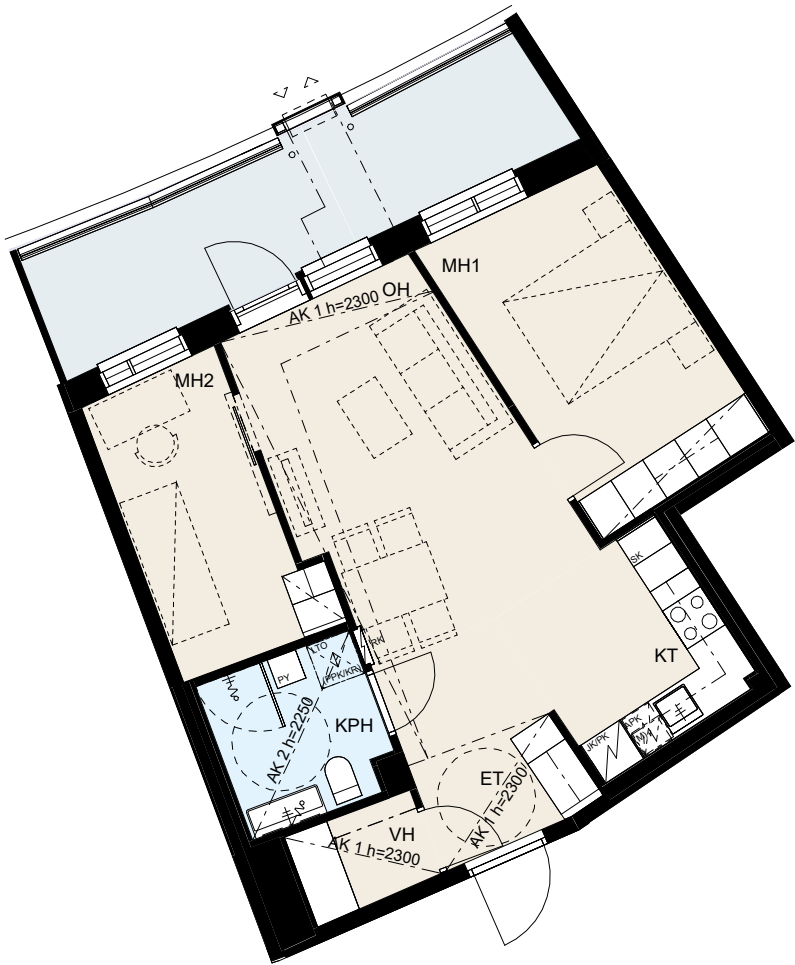
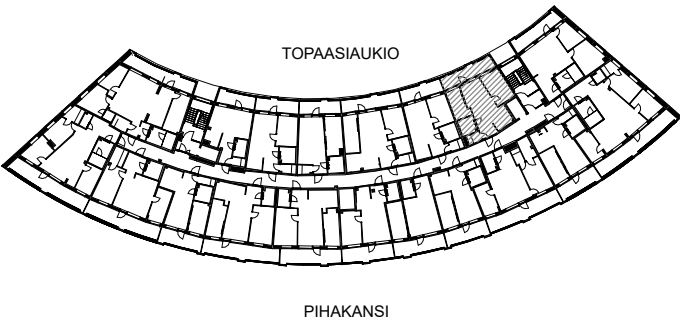
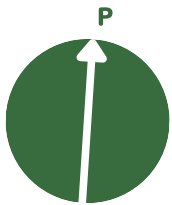


Huoleton ja toimiva koti, josta löytyy kaikki tarpeellinen.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

56,0 m²
3 h + kt + vh

asunto	kerros
B 133	7
B 152	8

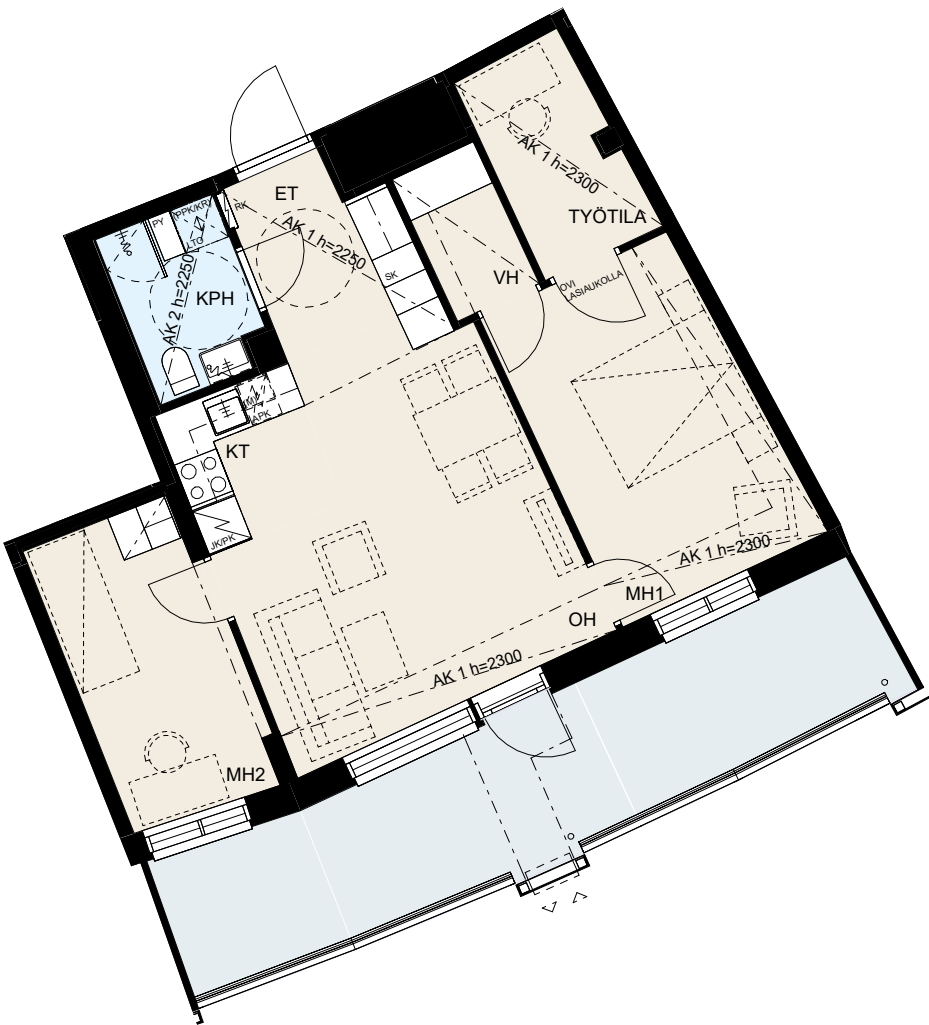
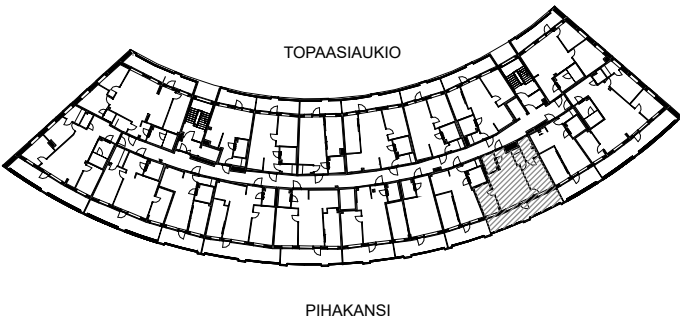
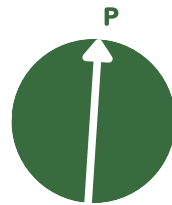


Vaatehuone helpottaa arkea.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

61,0 m²
3 h + kt + vh + työtila

asunto	kerros
B 129	7
B 148	8

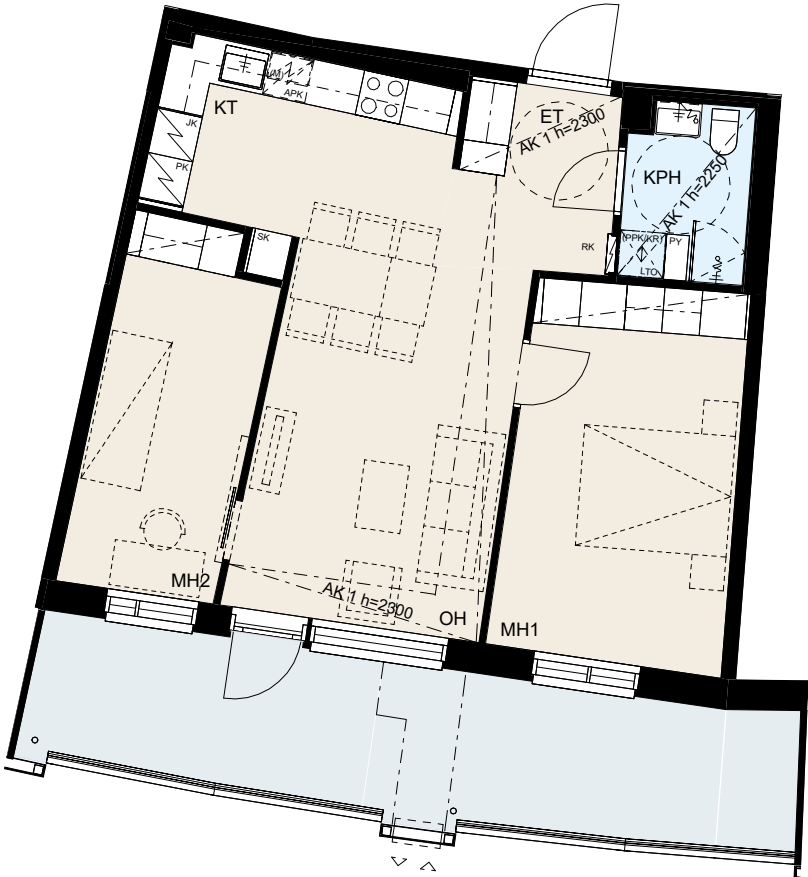
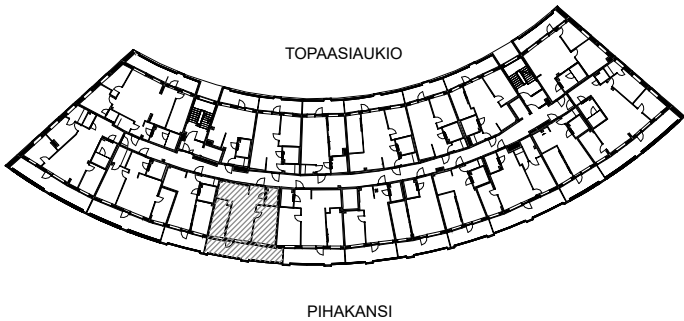
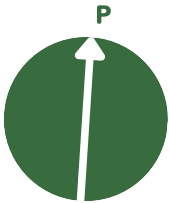


Makuuhuoneessa yhteydessä on paikka rauhalliselle työpisteelle.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

62,0 m²
3 h + kt

asunto	kerros
A 124	7
A 143	8

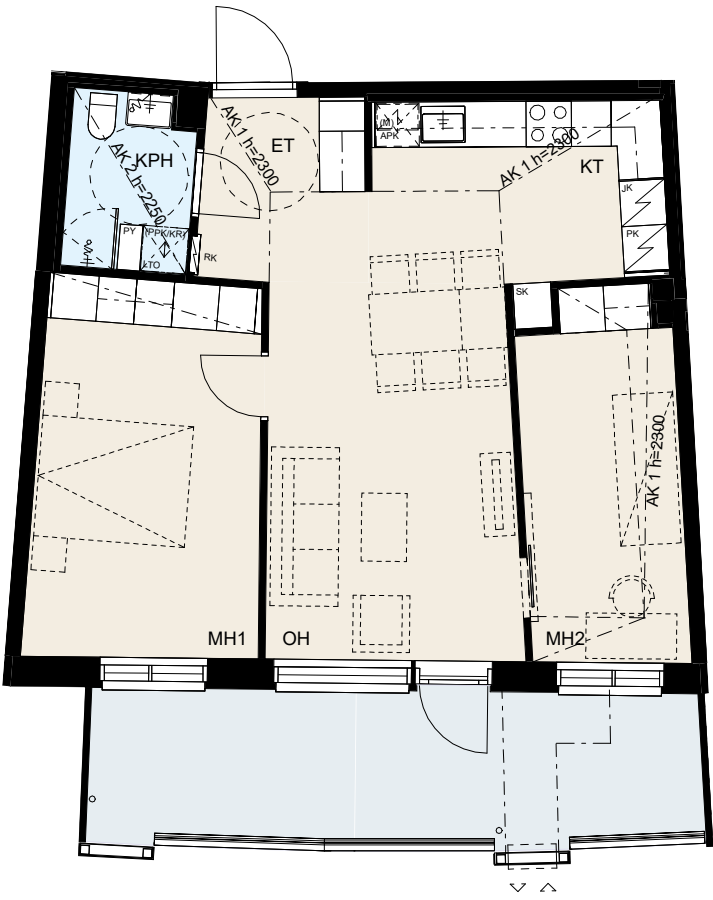
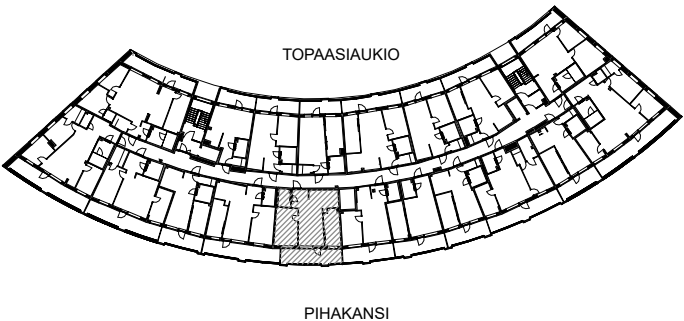
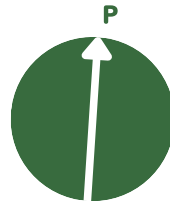


Viihtyisästä kolmiosta löytyy kaikki tarpeellinen.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

62,5 m²
3 h + kt

asunto	kerros
A 125	7
A 144	8

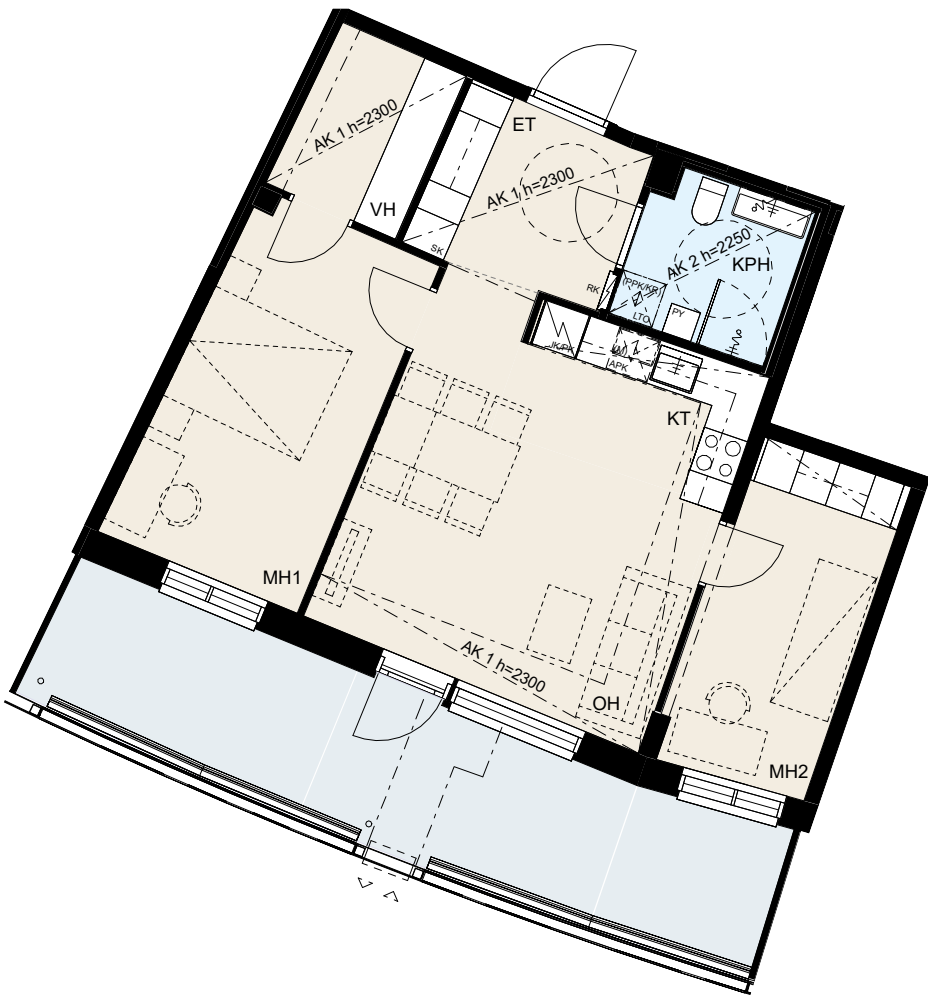
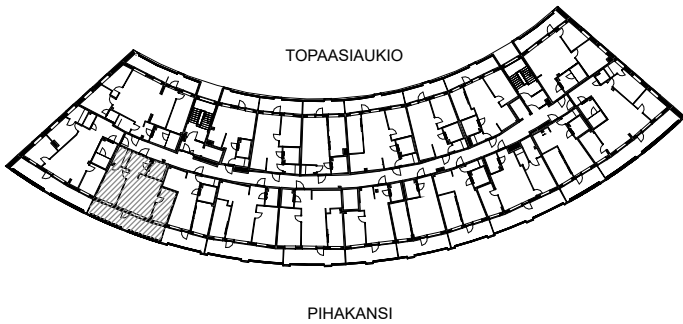
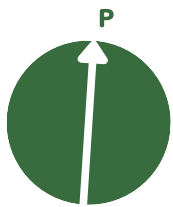


Viihtyisästä kolmiosta löytyy kaikki tarpeellinen.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

63,0 m²
3 h + kt + vh

asunto	kerros
A 122	7
A 141	8

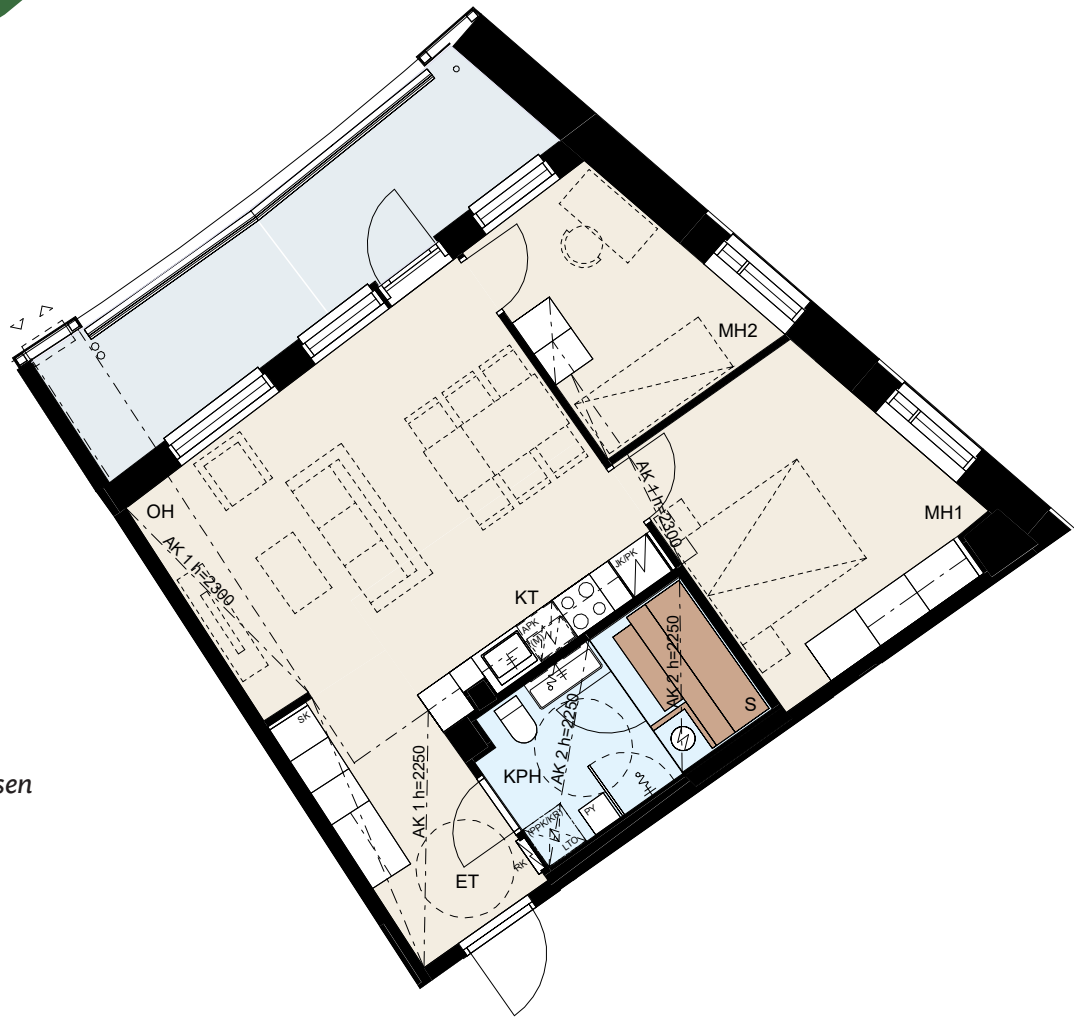
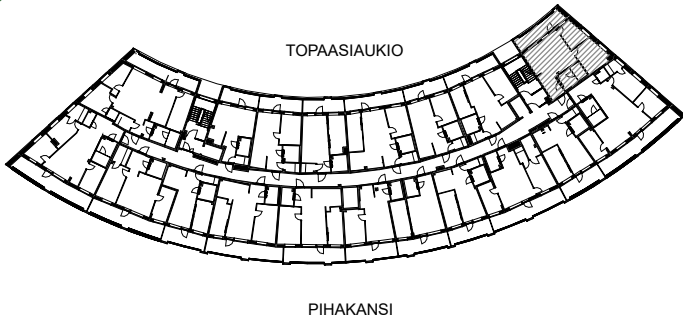
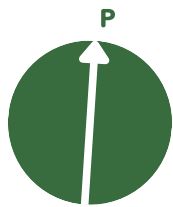


Keittiö ja olohuone yhdessä luovat avaran tilan yhteiseen oleiluun.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

63,5 m²
3 h + kt + s

asunto	kerros
B 132	7
B 151	8

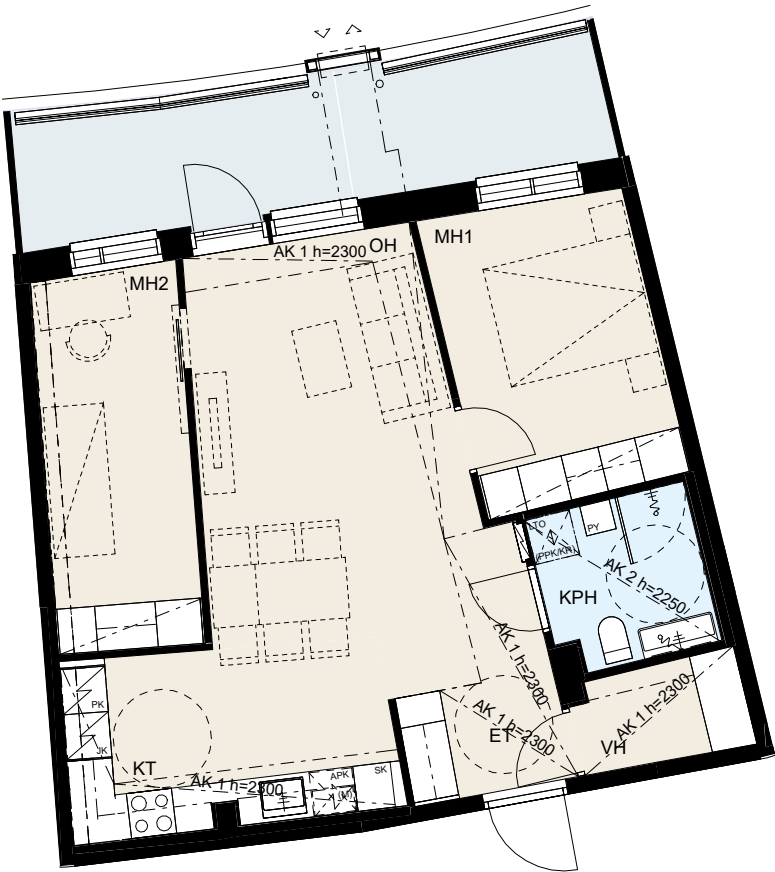
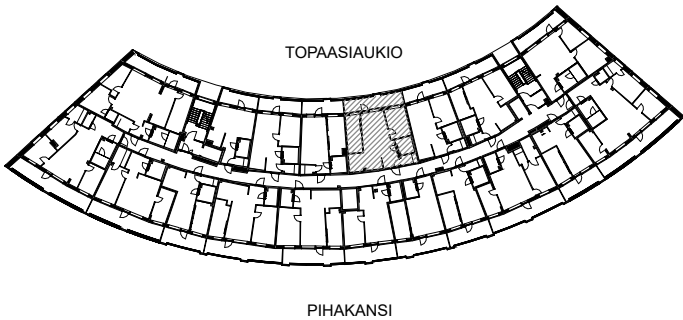
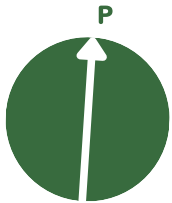


Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

64,5 m²
3 h + kt + vh

asunto	kerros
B 135	7
B 154	8

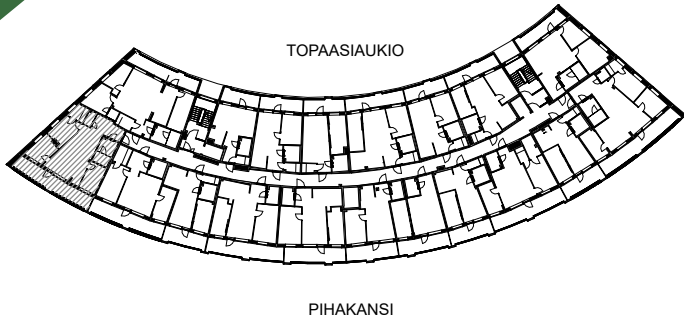
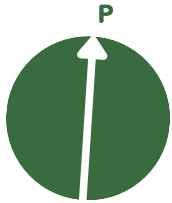


Vaatehuone sekä makuuhuoneiden hyvät säilytysratkaisut tuovat sujuvuutta arkeen.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

84,0 m²
4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
A 121	7



Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen.

0 1 2 3 4 5 m
1:100

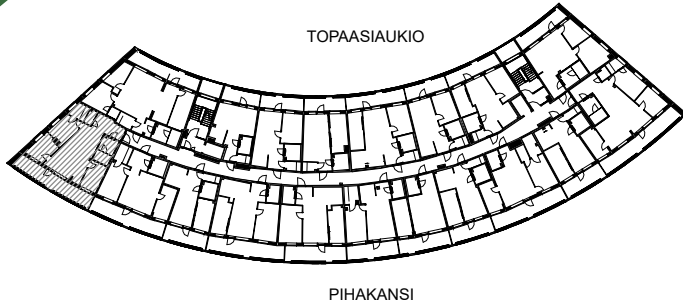
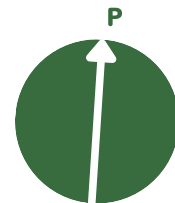
Oma sauna tuo luksusta arkeen

Havainnekuvat ovat suunnitelmien mukaisia.

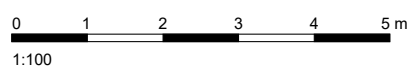


84,0 m²
4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
A 140	8

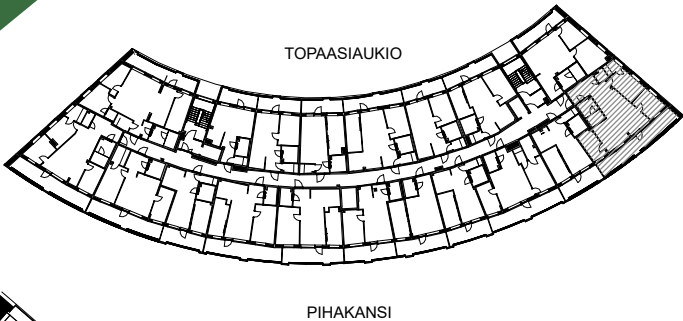
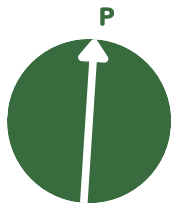


Oma sauna tuo ripauksen
luksusta arkeen.



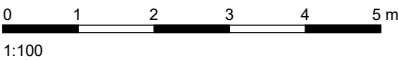
90,0 m²
4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
B 131	7
B 150	8



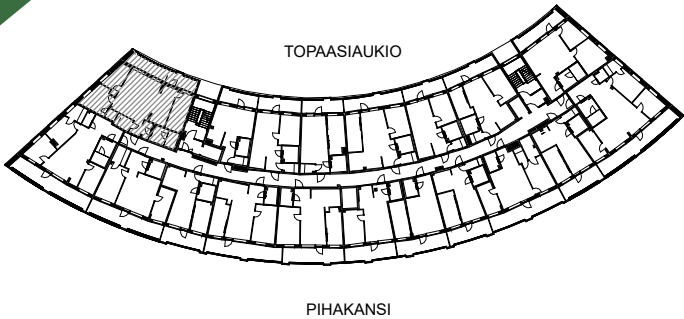
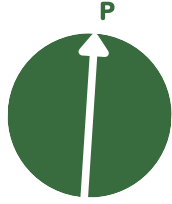
Oma sauna tuo ripauksen
luksusta arkeen.

Tilava perheasunto toimivalla
pohjaratkaisulla.



91,5 m²
4 h + kt + s + vh

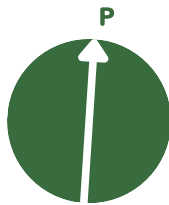
asunto	kerros
A 120	7
A 139	8



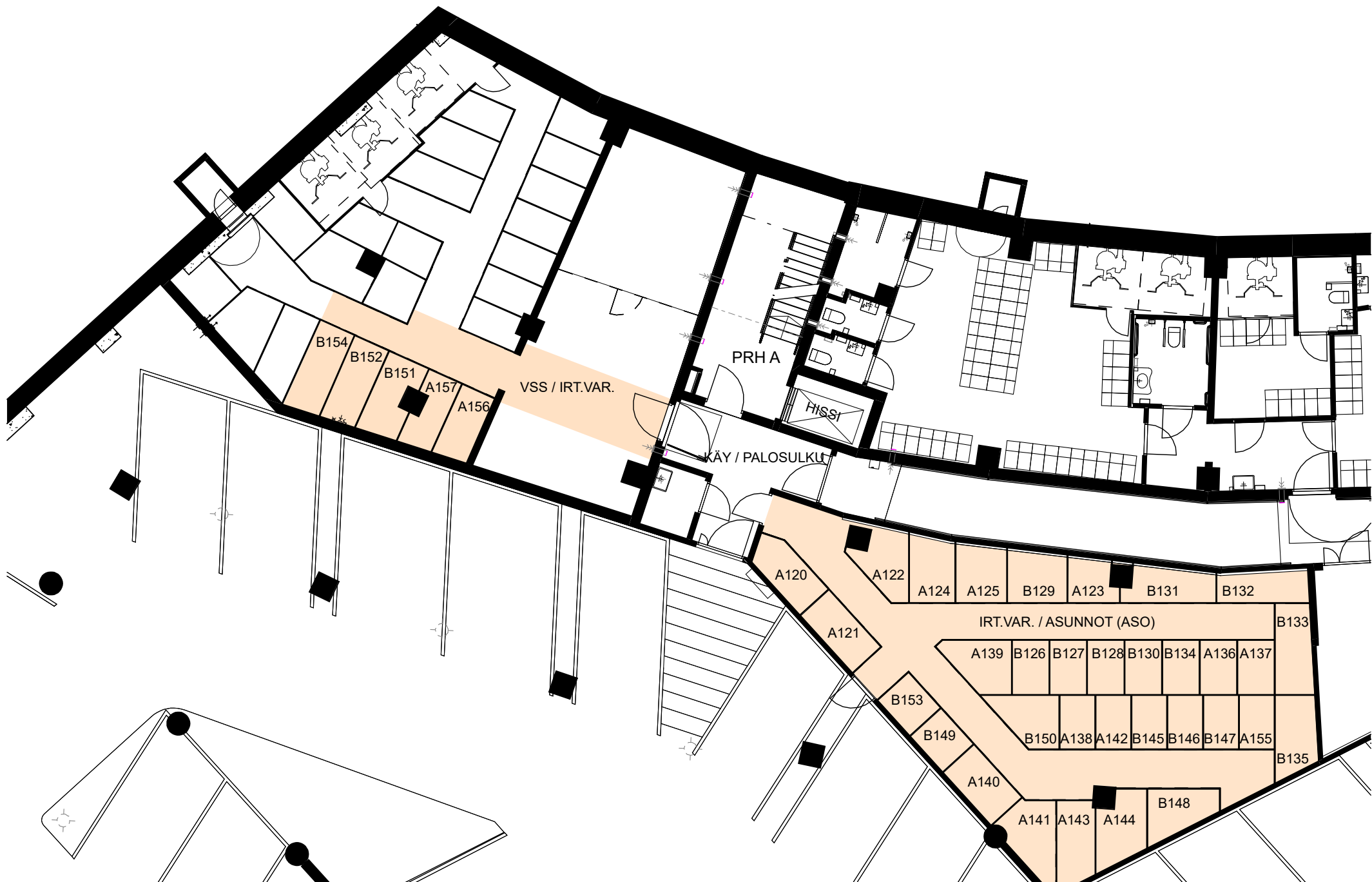
Oma sauna tuo ripauksen
luksusta arkeen.

Tilava perheasunto toimivalla
pohjaratkaisulla.

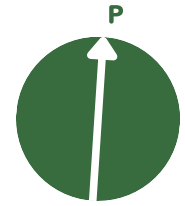




7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden
käytössä olevat yhteistilat



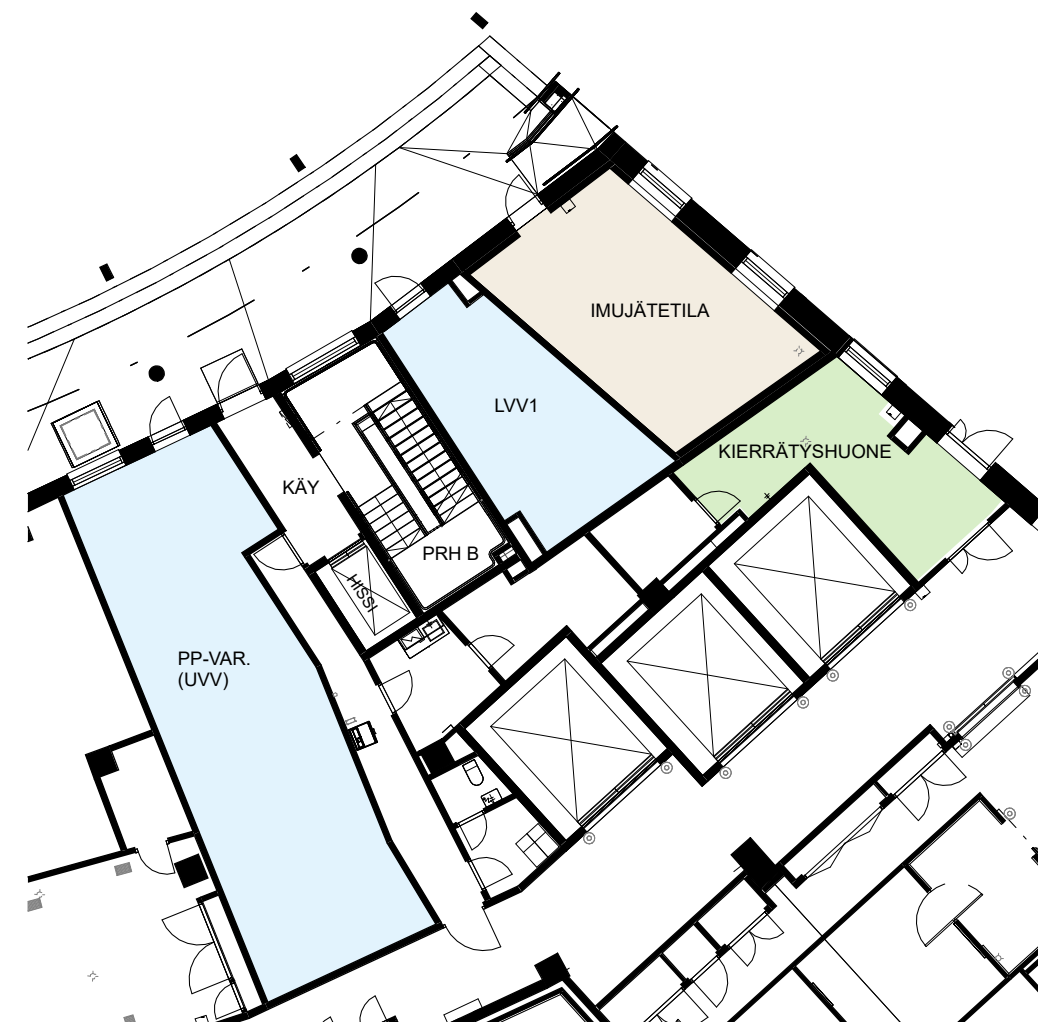
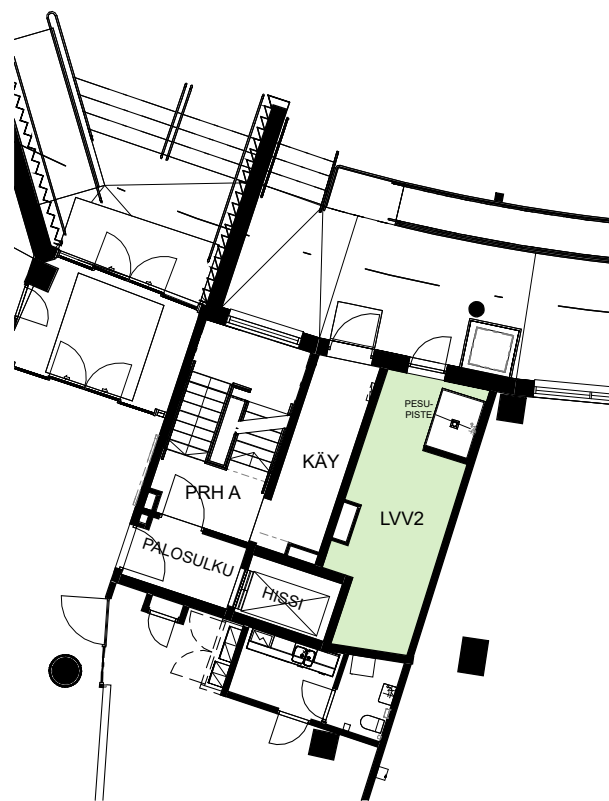
Yhteistilat 1. kerros



■ 7. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat

■ 3. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat

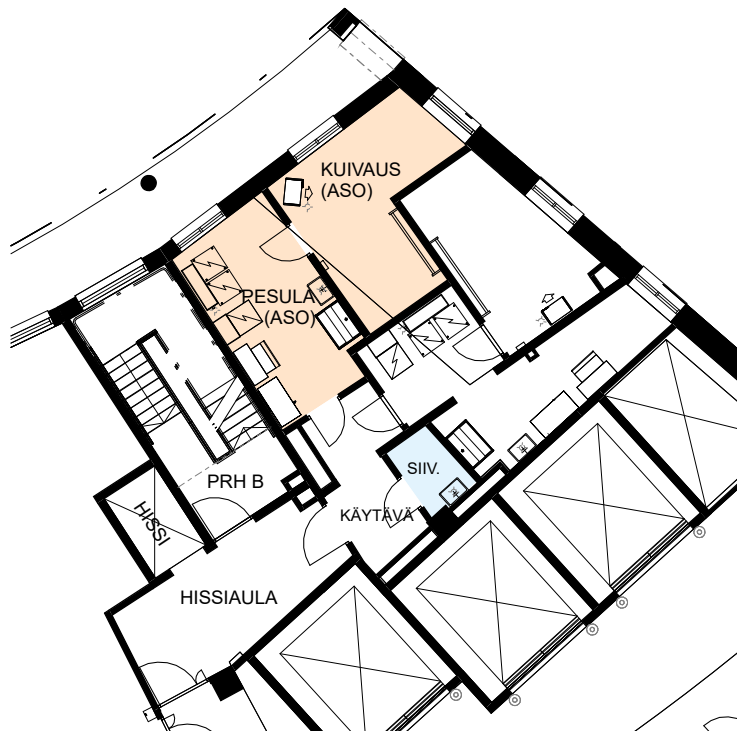
■ 4. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat



Yhteistilat 2. kerros

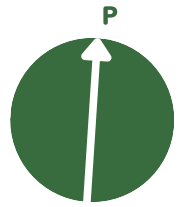


-  7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden käytössä olevat yhteistilat
-  7. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat



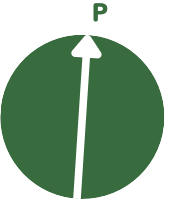
Toimivaa arkea hyvällä ja
kodikkaalla fiiliksellä



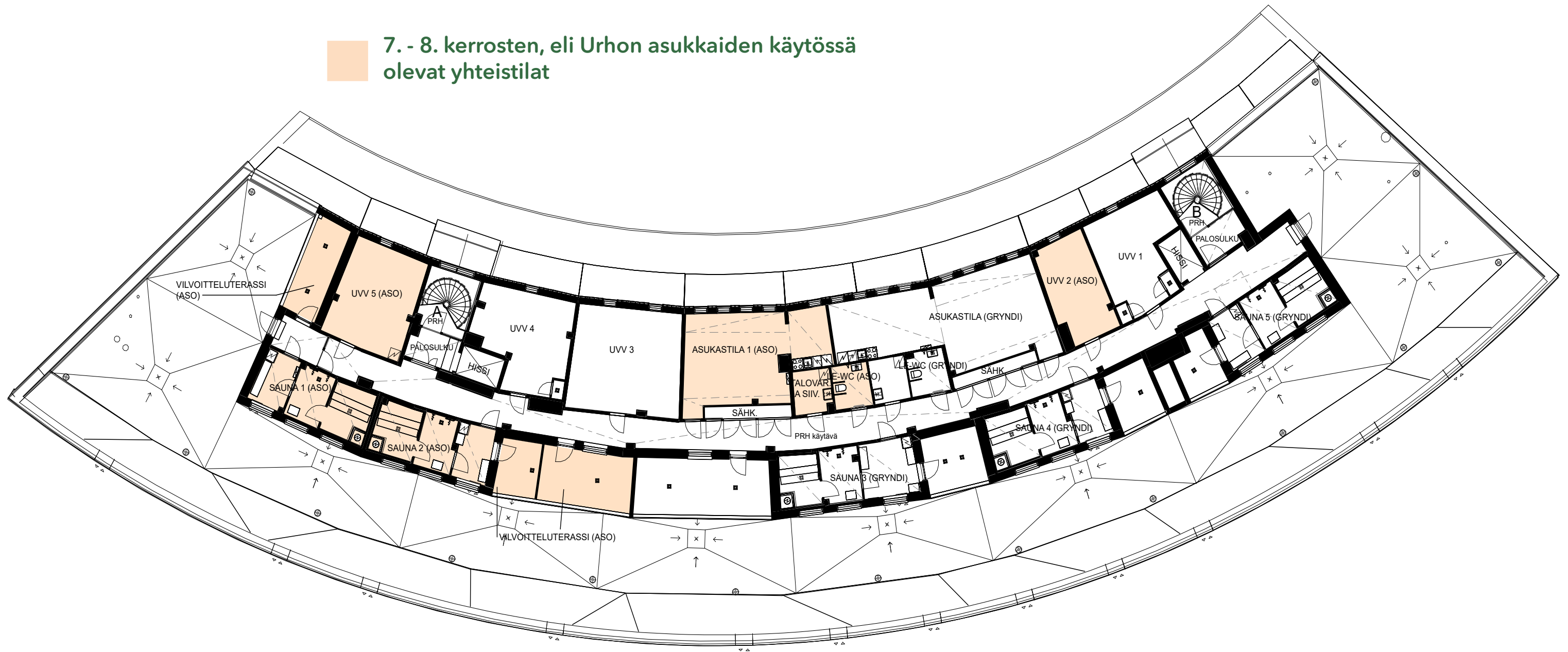


3. - 11. kerrosten käytössä olevat
tilat ja yhteispiha





7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden käytössä
olevat yhteistilat



Miksi asumisoikeusasunto?

Yrjö ja Hanna Kotien asumisoikeuskodeissa yhdistyvät vuokra-asumisen ja omistusasumisen parhaat puolet. Asumisoikeusasunto sopii sinulle, mikäli arvostat huoletonta, taloudellisesti riskitöntä ja turvallista asumista.

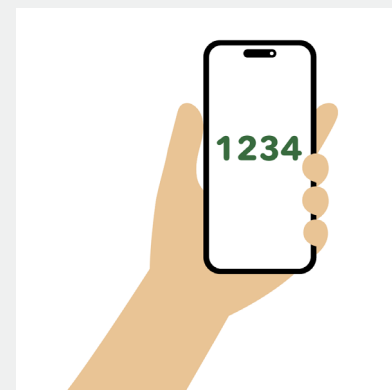
Talon omistaja ei voi irtisanoa asumisoikeussopimusta, joten kotisi on vuokra-asuntoa pysyvämpi ratkaisu. Kun asukkaana huolehdit vastikkeista ja noudatat talon tapoja, voit asua asumisoikeusasunnossa niin pitkään kuin haluat! Jos haluat joskus luopua kodistasi, sinun ei tarvitse huolehtia asunnon myynnistä.

Lisätietoa löydät sivuiltamme yrjohanna.fi/asumisoikeusasunnot

Tiesitkö, että voit saada Kelalta asumistukea asumisoikeusasuntoon?

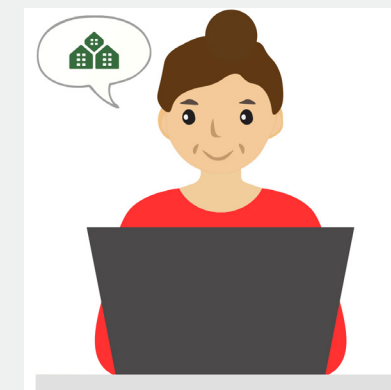
Varallisuusrajat eivät koske yli 55-vuotiaita eikä asumisoikeusasunnon vaihtajia.

Näin haet asuntoa Urhosta



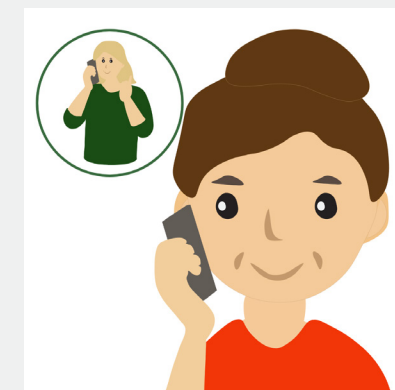
1. Järjestysnumero

Asumisoikeusasunnon hakemiseen tarvitset voimassaolevan järjestysnumeron. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke myöntää järjestysnumerot.



2. Asuntohakemus

Kun sinulla on järjestysnumero, voit hakea asumisoikeusasuntoa osoitteessa: hakemus.tampuuri.fi/yhsaso/ tai voit täyttää tulostettavan hakemuksen, joka löytyy täältä: yrjohanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeusasunnon-hakeminen/



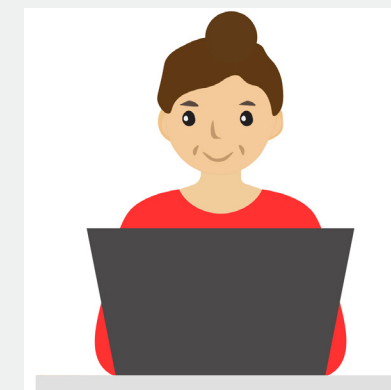
3. Asuntotarjous

Kun järjestysnumerosi ja toivomasi kohde kohtaavat, tarjoamme sinulle asuntoa. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



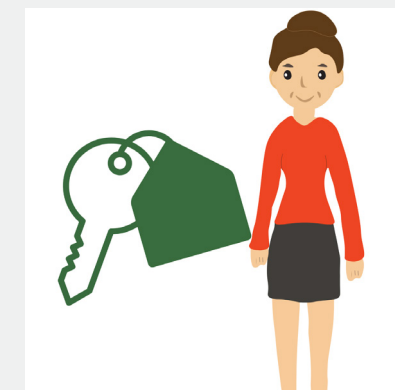
4. Tarvittavat selvitykset

Pyydämme sinua täyttämään lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Kun saat myönteisen päätöksen, allekirjoitamme sopimuksen.



5. Asumisoikeusmaksu

Asumisoikeusmaksu maksetaan kahden viikon kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta. Ennen asunnon luovutusta, tulee maksettavaksi kahden kuukauden käyttövastikkeen suuruinen vakuus.



6. Onnea uuteen kotiin

Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin! Asumisoikeusasunnosta maksat kuukausittain käyttövastiketta. Käyttökorvauksia maksat mm. vedestä ja autopaikasta.

Asumisoikeusasunnoissa viihdytään usein pitkään. Jos kuitenkin haluat luopua asunnostasi, sinulle palautetaan vakuusmaksu sekä rakennusindeksillä tarkistettu asumisoikeusmaksu. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Yrjö ja Hanna Koteja lähes 30 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten ja muiden palveluita arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista lähes 30 vuoden ajan.

Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista sekä kutsuvista pihoista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.



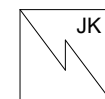
Info

Yrjö ja Hanna -säätio perustettiin vuonna 1996 edistämään vanhusten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiolle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.

Petri Kokkonen
Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna Kodit

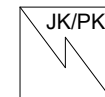
Merkkien selitteet



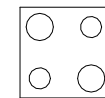
Jääkaappi



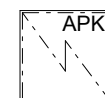
Pakastinkaappi



Jääkaappi-pakastin yhdistelmä



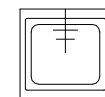
Liesitaso, uuni ja liesikupu



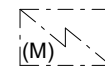
Astianpesukone tason alla, 600 mm



Astianpesukone tason alla, 450 mm



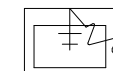
Keittiötasoon upotettu allas ja hana



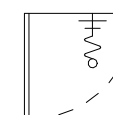
Mikroaaltouunivaraus



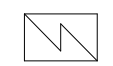
WC-istuin



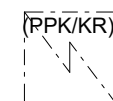
Pesuallas, allashana käsisuihkulla



Suihku, kääntyvä suihkuseinä



Sähkökuuas (seinä-asennusmalli)



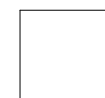
Pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus



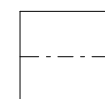
Lämmöntalteenotto



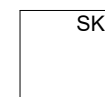
Parvekkeen syöksyputki



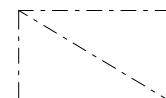
Hyllykaappi



Tankokaappi



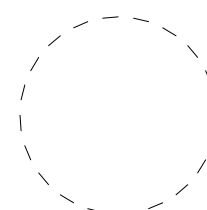
Siivouskaappi



Alaslaskettu katto/kotelo



Asunnon ryhmäkeskus



Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
AH	Asuinhuone
MH1	Makuuhuone 1
MH2	Makuuhuone 2
MH3	Makuuhuone 3
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
WC	WC
ALKOVI	Alkovi
IRT.VAR.	Irtaimistovarasto

Yleistä

Yrjö ja Hanna Kotien asumisoikeuskohde AsOy Asumisoi-
keus Vantaan Urho sijaitsee Vantaan Kivistössä, osoitteessa
Topaasikuja 10, 01700 Vantaa. Urhon asumisoikeuskodit
sijaitsevat Vantaan kaupungilta vuokratulla 3D-kiinteistöllä
92-23-196-3002, jonka vuokraoikeustunnus on 92-409-3-
136-L7. Yhtiö tulee ostamaan tontin tämän hetkisen arvion
mukaan kohteen valmistumisen yhteydessä. Urhossa on 38
asuntoa. Asuntojen koot ovat 36 m2-91,50m2, 1h-4h. Osassa
asuntoja on sauna. Talon energialuokka on e = A2018.

Urho sijaitsee Kivistön Colosseumin 7.–8. kerroksissa. Ker-
roksissa 1–2 sekä kellarikerroksessa sijaitsee K-Citymarket,
kerroksessa 3 huoneistohotelli As Oy Vantaan Topaasikujan
Majatalo, kerroksissa 4–6 Kiinteistö Oy Vantaan Topaasiku-
jan Palvelutalo ja kerroksissa 9–12 As Oy Vantaan Kivistön
Siluetti. Yhtiöiden yhteisistä tiloista ja erilliselle pysäköin-
tialueelle tulevien pysäköintipaikkojen käyttöoikeuksista
sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa. AsOy Asumisoikeus
Vantaan Urho on osakkaana Kivistön Putkijäte Oy:ssa, joka
vastaa imujätejärjestelmän toimimisesta.

Urhon omassa hallinnassa ovat asuinkerrokset 7–8. Yhti-
öllä on yhteisjärjestelysopimuksen mukainen käyttöoikeus
yhteiskäyttötiloihin. 3. kerroksen yhteydessä on yhteinen
piha-alue pihakannella. Urholla on yhteensä 16 pysäköinti-
paikkaa erillisellä pysäköintialueella.

Piha-alue

Korttelipihan tyyppisellä pihakannella sijaitsevat leikki- ja
oleskelualue. Kulkuyhteys pihakannelle on 3. kerroksen por-
raskäytävästä. Kulkuväylät sekä nurmialueet ja istutukset on
toteutettu asemapiirroksen ja pihasuunnitelman mukaisesti.

Autopaikat

Yhtiölle on vuokrattavissa 16 nimettyä autopaikkaa yhteisjär-
jestelysopimuksen mukaisesti liikekeskustontilta. Autopaikat
rakennetaan erilliselle pysäköintialueelle. Paikat ovat kylmiä
paikkoja. Kaikissa paikoissa on varaus lämmitystolpalle ja
sähköautonlatausinfrale.

Yhteistilat

Yhteisten tilojen käyttöoikeuksista sovitaan yhteisjärjes-
telysopimuksessa. Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimuksen
mukainen käyttöoikeus kahteen saunaan, yhteen vilvoittelu-
terassiin ja yhteen asukastilaan sekä 2kpl ulkovälinevarastoja
12. kerroksessa sekä pesulaan ja kuivaushuoneeseen, jotka
sijaitsevat 2. kerroksessa. As Oy Vantaan Kivistön Siluetin
kanssa yhteinen ulkoiluvälinevarasto (polkupyörävarasto),
liikuntavälinevarasto sekä kaikkien asuinkerrosten 3-11

välinen yhteinen kierrätyshuone sijaitsevat 1. kerroksessa.
Yhteiskäyttöinen imujätetila (ei huoneistohotellin käytössä)
on 1. kerroksessa.

Irtaimistovarastot ja väestönsuoja sijaitsevat kellarikerrok-
sessa. Väestönsuoja toimii rauhan aikana irtaimistovaras-
tona ja sosiaalitiloina. Lisäksi kellarissa on yhtiötä palveleva
sähköpääkeskus, teletila ja lämmönjakohuone.

Rakenteet

Rakennus perustetaan osittain kallion- ja osittain maanva-
raisesti.

Runko- ja vesikatto

Rakennuksen kantava runko ja välipohjat ovat betonia.
Kantavat ulkoseinät ovat betonielelementtejä. Julkisivun pinta
rakennuksen päädyissä on paikalla muurattua tiiltä. Sisä-
sekä ulkokaarella julkisivu koostuu maalatusta betonista ja
alumiinikompositista. Rakennuksen vesikatto on betonirun-
koinen ja katemateriaali bitumikermi.

Pihakansi

Pihakansi toteutetaan rakennesuunnitelman mukaisesti.
Istutusalueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukai-
sesti. Piha-kannella on osa alueesta rajattu vain palvelutalon
käyttöön.

Väliseinä

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia tai levyrakenteisia.
Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli/puurunkoi-
sia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat levyraken-
teisia.

Parvekkeet ja ulkoterassit

Asunnoissa on parvekkeet. Parvekkeet ovat metalli- ja be-
tonirakenteisia. Parvekkeen kaiteet ovat lasi-/metallikaiteita.
Kaikkiin parvekkeisiin tehdään parvekelasitus. Parvekkeille
tehdään puurakenteiset parvekerallit ja tarvittava metalli-
kynnys esteettömän kulun varmistamiseksi. Parvekekaiteita
ja lasituksia ei tehdä vesi-, lumi- ja ilmativiiksi.

Porrashuone ja palosuihkutila

Asuinrakennuksen porrashuone on palosuojattu betoni-
rakenteinen ja portaat betonirakenteiset. Käsijohteet ovat
maalattua metalliputkea. Porrashuoneen lattiat päällysy-
tetään dB-muovimatolla. Seinät on maalattu. Katto on
maalattu ja tehdään alas laskettuna tarvittaessa.

Porraskäytävä

Asuinrakennuksen porraskäytävä on palosuojattu ja beto-
nirakenteinen. Porraskäytävän katto on alas laskettu mo-
duulialakatto. Porrashuoneen seinät on maalattu. Lattia on
heijastamatonta db-muovimattoa.

Väliseinä

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia tai levyrakenteisia.
Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli/puurunkoi-
sia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat levyraken-
teisia.

Ikkunat ja parvekeovet

Porrashuoneen ja huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia
kiinteitä tai sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE- tyyppi-
siä puualumiini-ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat valkoisia
ja ulkopuitten väri on arkkitehtisuunnitelmien mukainen.
Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Osa ikkunoista
on varustettu auringonsuojalaseilla. Näiden lasien kirkkaus
voi poiketa normaali-ikkunasta.

Ovet kulkureiteillä 1. kerroksen pääsisäänkäynneiltä hisseillä
asuinkerrokseen ovat tehdasmaalattuja kynnyksettömiä te-
räsasiovia, joissa on ovikoneisto ja kyynärkytkimet. Huo-
neistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä tehdaskäsiteltyjä
puuväliovia laskeutuvalla kynnyksellä. Huoneistojen väliovet
ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Parvekeovi on tehdas-
maalattu 1-lehtinen puualumiiniovi. Yhtiön käytössä olevien
yleisten tilojen ovet ovat pääosin kynnyksettömiä.

Lukitus

Kohteen lukitus toteutetaan iLoq S5 järjestelmällä. Koh-
teeseen tulee One4All varausjärjestelmälle 12. kerroksen
yhteistiloihin sekä pesulan koneille.

Rakennus liitetään sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpö-
järjestelmään. Huoneistoissa lämmitys on kaukolämmöl-
lä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneiston
kylpyhuone ja mahdollinen sauna on varustettu sähköisellä
mukavuuslattialämmityksellä. Mukavuuslattialämmityksen
sähkö tulee asunnon sähköstä.

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on koneellisella lämmön
talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Ilmanvaihtokone sijoitetaan kylpyhuoneeseen. Rakennus on
varustettu huoneistokohtaisilla sähkön- ja vedenmittauk-
silla. Vesimittari on etäluettava. Rakennus liitetään valitun
operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Palovaroitimet on kyt-
ketty sähköverkkoon.

Sähkötyöt

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valais-
tuspisteitä ja sähkörasioita. Tietoverkkojärjestelmä toteute-
taan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijär-
jestelmällä. Kohteeseen tulee valokuitu.

Asuntojen pintakäsittelyt

Asuntojen lattiat ovat vinyyliä ja jalkalistat sekä ikkuna ja
ovilistat valkoiseksi maalattua puuta. Seinät ovat maalattuja
ja kattopinnat maalattuja ja/tai ruiskutasoitettuja. Lattiamä-
teriaalia ei asenneta kiintokalusteiden taakse ja niiden taus-
toja ei tasoiteta ja maalata. Asunnossa olevien kuivien tilojen
ulkonurkkiin asennetaan 1350 mm korkea muovikulmalista.

Asunnon ulko-ovi on varustettu laskeutuvalla kynnyksellä.
Asunnon sisäovet ovat valkoisia laaka- tai liukuovia. Kalus-
teet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Keittiön työta-
so on laminaattia, johon on upotettu rst -allas. Keittotasona
on induktiotaso, uuni on kiertoilmauuni ja kodinkoneet
määrityvät asunnon suunnitelmien mukaisesti. Välitilan
pintamateriaalina laminaatti. Asunnon märkätilat ovat ve-
deneristetty ja niiden pintamateriaalina on laatta. Katto on
paneelikatto.

Kylpyhuone on varusteltu wc-istuimella, peilillä, allaskaapi-
lla, pyyhekoukustolla, wc-paperitelineellä, kääntyvällä suih-
kuseinäkkeellä. Vesikalusteina ovat suihku sekä allashana ja
bidésuihku. Kylpyhuoneen ovena on märkätilan ovi ja kynnys
on matala muovikynnys. Kylpyhuoneen yhteydestä mahdol-
lisesti löytyvän saunatilan seinät ja katto ovat paneloitu ja
lattia on laatoitettu. Lauteet ovat havupuuta. Saunan kiuas
mitoitettu valmistajan ohjeistuksen mukaisesti.

Mahdollisesta erillis-WC:stä löytyvät allaskaappi, peili,
pyyhekoukut, wc-paperiteline, wc-istuin sekä bidésuihku.
WC-tilan lattiat ovat laatoitettu ja seinät maalattu/laatoitet-
tu. Katto on maalattu. Ovena on kynnyksetön laakaovi.

Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

URHO

Tervetuloa Kivistöön!



TIEDUSTELUT JA MYYNTI:

Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy

020 742 9880 | asoasunnot@yrjohanna.fi

www.yrjohanna.fi



**YRJÖ JA HANNA
KODIT**