

URHO

TOPAASIKUJA 10, 01700 VANTAA



YRJÖ JA HANNA
KODIT

Viihtyisä 38 asunnon Urho rakentuu paraatipaikalle Vantaan Kivistöön.

Yrjö ja Hanna Kotien Urho on Vantaan Kivistöön rakentuva asumisoikeuskohde, johon tulee 38 asumisoikeusasuntoa kaikenikäisille. Urho on osa isompaa 12-kerroksista kiinteistöä, Kivistön Siluettia. Urhon asumisoikeusasunnot tulevat sijaitsemaan Kivistön Siluetin 7. ja 8. kerroksessa.

Urhon asunnot ovat yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä, kooltaan 36,0 – 91,5 m². Osassa asunnoista on oma sauna. Talon ylimmästä kerroksesta löytyvät Urhon yhteiset sauna- ja asukastilat, joista avautuu upeat näkymät etelään kohti Vantaankoskea.

Uuden kauppakeskus Colosseumin päivittäistavarakaupat, kuntosali ja muut palvelut sijaitsevat kätevästi Siluetin alapuolella – **vain hissimatkan päässä Urhon asunnoista.**

Kohde on savuton.

Urhon arvioitu valmistuminen on kesällä 2026.

Aikaisen varaajan etu!

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asunnon pintamateriaaleihin, kuten lattiamateriaaleihin ja tehosteseinän väriin, kun allekirjoitat sopimuksen ja maksat asumisoikeusmaksun 1.7.2025 mennessä.

Kysy lisää myyjältä!

Haettavat asunnot

Asuntotyyppi	Koko m ²	Kpl
1 h + kt + vh	36,0	2
2 h + kt	41,5	2
2 h + kt + vh	43,5	2
2 h + kt	44,0	1
2 h + kt + vh	44,0	2
2 h + kt + vh	45,0	2
2 h + kt + vh	45,5	2
2 h + kt + vh	46,5	4
2 h + kt + vh	50,5	1
3 h + kt + vh	56,0	2
3 h + kt + vh + työtila	61,0	2
3 h + kt	62,0	2
3 h + kt	62,5	2
3 h + kt + vh	63,0	2
3 h + kt + s	63,5	2
3 h + kt + vh	64,5	2
4 h + kt + s + vh	84,0	2
4 h + kt + s + vh	90,0	2
4 h + kt + s + vh	91,5	2

Kivistö yhdistää urbaanin elämän mukavuudet ja luonnonläheisyyden

Kivistö on moderni ja viihtyisä asuinalue, joka hurmaa persoonallisella arkkitehtuurillaan. Alueella on runsaasti pyöreitä muotoja, kirkkaita värejä ja kekseliäitä yksityiskohtia, jotka tekevät ympäristöstä ainutlaatuisen.

Kivistö tarjoaa monipuolisia asumismahdollisuuksia erilaisiin elämäntilanteisiin. Alueella on kaikki arjen kannalta tärkeät palvelut, kuten koulut, päiväkodit ja terveyspalvelut. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: Kivistön juna-asemalta pääsee Helsingin keskustaan noin 25 minuutissa ja lentoasemalle vain viidessä minuutissa.

Luonnonläheisyys on yksi Kivistön vahvuuksista. Läheltä löytyy laajoja ulkoilualueita, kuten Petikon ulkoilualue ja Keimolan golfkenttä, jotka tarjoavat loistavat mahdollisuudet liikkumiseen ja virkistymiseen. Lisäksi alueella on useita puistoja ja vihervaluita.

Kivistön kauppakeskus Kivis tarjoaa kattavasti arkipäivän palveluita, kuten päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, kirjaston ja terveysaseman. Uusi kauppakeskus Colosseum tuo entistä laajemmin valikoiman palveluita aivan kotiovellesi.

Kävelyetäisyydellä Urhosta

- Kivistön apteekki 300 m
- Kivistön terveysasema 200 m
- Aurinkokiven koulu 750 m
- Lähin päiväkotiki 500 m
- Mosaiikin kirjasto 200 m

Junalla Kivistöstä

- Helsingin keskustaan 25 min
- Tikkurilaan 15 min
- Lentoasemalle 5 min

CITYMARKET Myymälä

URHO | YRJO JA HANNA KODIT

Havainnekuvat ovat suunnitelmien mukaista.

Kivistö yhdistää urbaanin elämän mukavuudet ja luonnonläheisyyden

Kivistö on moderni ja viihtyisä asuinalue, joka hurmaa persoonallisella arkkitehtuurillaan. Alueella on runsaasti pyöreitä muotoja, kirkkaita värejä ja kekseliäitä yksityiskohtia, jotka tekevät ympäristöstä ainutlaatuisen.

Kivistö tarjoaa monipuolisia asumismahdollisuuksia erilaisiin elämäntilanteisiin. Alueella on kaikki arjen kannalta tärkeät palvelut, kuten koulut, päiväkodit ja terveyspalvelut. Liikenneyhteydets ovat erinomaiset: Kivistön juna-asemalta pääsee Helsingin keskustaan noin 25 minuutissa ja lentoasemalle vain viidessä minuutissa.

Luonnonläheisyys on yksi Kivistön vahvuuksista. Läheltä löytyy laajoja ulkoilualueita, kuten Petikon ulkoilualue ja Keimolan golfkenttä, jotka tarjoavat loistavat mahdollisuudet liikkumiseen ja virkistymiseen. Lisäksi alueella on useita puistoja ja vihervalueita.

Kivistön kauppakeskus Kivis tarjoaa kattavasti arkipäivän palveluita, kuten päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, kirjaston ja terveyskeskusta. Uusi kauppakeskus Colosseum tuo entistä laajemman valikoiman palveluita aivan kotiovellesi.

Kävelyetäisyydellä Urhosta

- Kivistön apteekki 300 m
- Kivistön terveyskeskus 200 m
- Aurinkokiven koulu 750 m
- Lähin päiväkodi 500 m
- Mosaiikin kirjasto 200 m

Junalla Kivistöstä

- Helsingin keskustaan 25 min
- Tikkurilaan 15 min
- Lentoasemalle 5 min

CITYMARKET Myymälä

URHO | YRJO JA HANNA KODIT

Havainnekuvat ovat suunnata antavia.

Kivistö yhdistää urbaanin elämän mukavuudet ja luonnonläheisyyden

Kivistö on moderni ja viihtyisä asuinalue, joka hurmaa persoonallisella arkkitehtuurillaan. Alueella on runsaasti pyöreitä muotoja, kirkkaita värejä ja kekseliäitä yksityiskohtia, jotka tekevät ympäristöstä ainutlaatuisen.

Kivistö tarjoaa monipuolisia asumismahdollisuuksia erilaisiin elämäntilanteisiin. Alueella on kaikki arjen kannalta tärkeät palvelut, kuten koulut, päiväkodit ja terveyspalvelut. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: Kivistön juna-asemalta pääsee Helsingin keskustaan noin 25 minuutissa ja lentoasemalle vain viidessä minuutissa.

Luonnonläheisyys on yksi Kivistön vahvuuksista. Läheltä löytyy laajoja ulkoilualueita, kuten Petikon ulkoilualue ja Keimolan golfkenttä, jotka tarjoavat loistavat mahdollisuudet liikkumiseen ja virkistymiseen. Lisäksi alueella on useita puistoja ja vihervaluita.

Kivistön kauppakeskus Kivis tarjoaa kattavasti arkipäivän palveluita, kuten päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, kirjaston ja terveyskeskuksen. Uusi kauppakeskus Colosseum tuo entistä laajemmin valikoiman palveluita aivan kotiovellesi.

Kävelyetäisyydellä Urhosta

- Kivistön apteekki 300 m
- Kivistön terveysasema 200 m
- Aurinkokiven koulu 750 m
- Lähin päiväkotiki 500 m
- Mosaiikin kirjasto 200 m

Junalla Kivistöstä

- Helsingin keskustaan 25 min
- Tikkurilaan 15 min
- Lentoasemalle 5 min

CITYMARKET Myymälä

URHO | YRJO JA HANNA KODIT

Havainnekuvat ovat suunnitelmien mukaista.

Kivistö yhdistää urbaanin elämän mukavuudet ja luonnonläheisyyden

Kivistö on moderni ja viihtyisä asuinalue, joka hurmaa persoonallisella arkkitehtuurillaan. Alueella on runsaasti pyöreitä muotoja, kirkkaita värejä ja kekseliäitä yksityiskohtia, jotka tekevät ympäristöstä ainutlaatuisen.

Kivistö tarjoaa monipuolisia asumismahdollisuuksia erilaisiin elämäntilanteisiin. Alueella on kaikki arjen kannalta tärkeät palvelut, kuten koulut, päiväkodit ja terveyspalvelut. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: Kivistön juna-asemalta pääsee Helsingin keskustaan noin 25 minuutissa ja lentoasemalle vain viidessä minuutissa.

Luonnonläheisyys on yksi Kivistön vahvuuksista. Läheltä löytyy laajoja ulkoilualueita, kuten Petikon ulkoilualue ja Keimolan golfkenttä, jotka tarjoavat loistavat mahdollisuudet liikkumiseen ja virkistymiseen. Lisäksi alueella on useita puistoja ja vihervaluita.

Kivistön kauppakeskus Kivis tarjoaa kattavasti arkipäivän palveluita, kuten päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, kirjaston ja terveysaseman. Uusi kauppakeskus Colosseum tuo entistä laajemmin valikoiman palveluita aivan kotiovellesi.

Kävelyetäisyydellä Urhosta

- Kivistön apteekki 300 m
- Kivistön terveysasema 200 m
- Aurinkokiven koulu 750 m
- Lähin päiväkotiki 500 m
- Mosaiikin kirjasto 200 m

Junalla Kivistöstä

- Helsingin keskustaan 25 min
- Tikkurilaan 15 min
- Lentoasemalle 5 min

CITYMARKET Myymälä

URHO | YRJO JA HANNA KODIT

Havainnekuvat ovat suunnata antavia.

Kivistö yhdistää urbaanin elämän mukavuudet ja luonnonläheisyyden

Kivistö on moderni ja viihtyisä asuinalue, joka hurmaa persoonallisella arkkitehtuurillaan. Alueella on runsaasti pyöreitä muotoja, kirkkaita värejä ja kekseliäitä yksityiskohtia, jotka tekevät ympäristöstä ainutlaatuisen.

Kivistö tarjoaa monipuolisia asumismahdollisuuksia erilaisiin elämäntilanteisiin. Alueella on kaikki arjen kannalta tärkeät palvelut, kuten koulut, päiväkodit ja terveyspalvelut. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: Kivistön juna-asemalta pääsee Helsingin keskustaan noin 25 minuutissa ja lentoasemalle vain viidessä minuutissa.

Luonnonläheisyys on yksi Kivistön vahvuuksista. Läheltä löytyy laajoja ulkoilualueita, kuten Petikon ulkoilualue ja Keimolan golfkenttä, jotka tarjoavat loistavat mahdollisuudet liikkumiseen ja virkistymiseen. Lisäksi alueella on useita puistoja ja vihervaluita.

Kivistön kauppakeskus Kivis tarjoaa kattavasti arkipäivän palveluita, kuten päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, kirjaston ja terveyskeskuksen. Uusi kauppakeskus Colosseum tuo entistä laajemmin valikoiman palveluita aivan kotiovellesi.

Kävelyetäisyydellä Urhosta

- Kivistön apteekki 300 m
- Kivistön terveysasema 200 m
- Aurinkokiven koulu 750 m
- Lähin päiväkotiki 500 m
- Mosaiikin kirjasto 200 m

Junalla Kivistöstä

- Helsingin keskustaan 25 min
- Tikkurilaan 15 min
- Lentoasemalle 5 min

CITYMARKET

Myymälä

Myymälä

Myymälä

Myymälä

Myymälä

Myymälä

Myymälä

Myymälä

Myymälä

Myymälä

URHO | YRJO JA HANNA KODIT

URHO | YRJO JA HANNA KODIT

4

5

Havainnekuvat ovat suunnittelun antamia.

**Kävelyetäisyydellä
Urhosta**

Kivistön apteekki 300 m
Kivistön terveysasema 200 m
Aurinkokiven koulu 750 m
Lähin päiväkoti 500 m
Mosaiikin kirjasto 200 m



**Kävelyetäisyydellä
Urhosta**

Kivistön apteekki 300 m
Kivistön terveysasema 200 m
Aurinkokiven koulu 750 m
Lähin päiväkoti 500 m
Mosaiikin kirjasto 200 m

Junalla Kivistöstä

Helsingin keskustaan 25 min

Tikkurilaan 15 min

Lentoasemalle 5 min



Junalla Kivistöstä

Helsingin keskustaan 25 min

Tikkurilaan 15 min

Lentoasemalle 5 min



Junalla Kivistöstä

Helsingin keskustaan 25 min

Tikkurilaan 15 min

Lentoasemalle 5 min



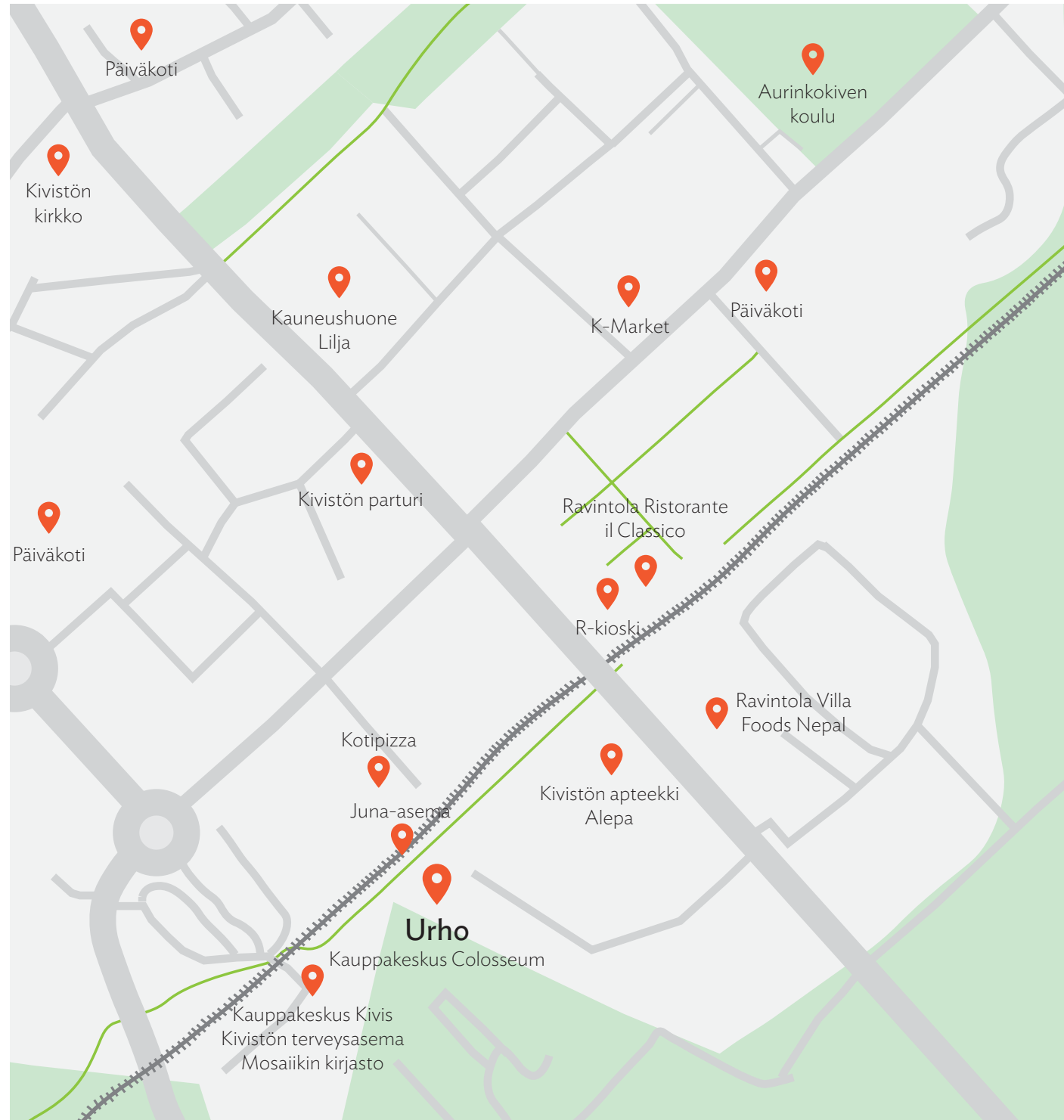
Junalla Kivistöstä

Helsingin keskustaan 25 min

Tikkurilaan 15 min

Lentoasemalle 5 min

Junalla sujuvasti Helsinkiin ja lentoasemalle



Rauhallinen ja viihtyisä piha-alue

Kolmannen kerroksen katolla sijaitsee vehreä piha-alue, joka tarjoaa viihtyisät oleskelualueet asukkaille.

Havainnekuvat ovat suunnitelmia.

Urhon 10 plussaa

- + Viihtyisät ja valoisat hyvin suunnitellut asunnot kaikenikäisille
- + Urhon yhteistilat asukkaille
- + Ylimmän kerroksen saunaosasto tuo luksusta arkeen
- + Kolmannen kerroksen kattopiha on suunniteltu yhteiseen ajanviettoon ja ulkoiluun
- + Ei huolta tulevista remonteista tai korjauksista
- + Erinomainen sijainti keskellä Kivistöä
- + Uuden kauppakeskuksen monipuoliset palvelut ovat kirjaimellisesti hissimatkan päässä
- + Koulu, päiväkodit, kaupat ja ravintolat ovat lähipalveluja
- + Loistavat liikuntamahdollisuudet - läheltä löytyvät mm. ulkoilualueita, kuntosaleja sekä golfkenttä
- + Junayhteys kotiovelle mahdollistaa arjen myös ilman omaa autoa

Tervetuloa Urhoon!

Urhossa yhdistyvät mukavuus, laadukas asuminen ja arjen helppous. Täällä asut lähellä kaikkea, mutta kuitenkin rauhallisessa ja viihtyisässä ympäristössä.

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.
Havainnekuva on asunnosta 1 h + kt + vh.



Asumisen mukavuutta Urhossa



Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.
Havainnekuva on asunnosta 4 h + kt + s + vh.



Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m ²
7.	A 120	4 h + kt + s + vh	91,5
	A 121	4 h + kt + s + vh	84,0
	A 122	3 h + kt + vh	63,0
	A 123	2 h + kt + vh	43,5
	A 124	3 h + kt	62,0
	A 125	3 h + kt	62,5
	B 126	2 h + kt	44,0
	B 127	2 h + kt	41,5
	B 128	2 h + kt + vh	45,0
	B 129	3 h + kt + vh + työtila	61,0
	B 130	2 h + kt + vh	45,5
	B 131	4 h + kt + s + vh	90,0
	B 132	3 h + kt + s	63,5
	B 133	3 h + kt + vh	56,0
	B 134	2 h + kt + vh	46,5
	B 135	3 h + kt + vh	64,5
	A 136	2 h + kt + vh	44,0
	A 137	2 h + kt + vh	46,5
	A 138	1 h + kt + vh	36,0

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m ²
8.	A 139	4 h + kt + s + vh	91,5
	A 140	4 h + kt + s + vh	84,0
	A 141	3 h + kt + vh	63,0
	A 142	2 h + kt + vh	43,5
	A 143	3 h + kt	62,0
	A 144	3 h + kt	62,5
	B 145	2 h + kt + vh	50,5
	B 146	2 h + kt	41,5
	B 147	2 h + kt + vh	45,0
	B 148	3 h + kt + vh + työtila	61,0
	B 149	2 h + kt + vh	45,5
	B 150	4 h + kt + s + vh	90,0
	B 151	3 h + kt + s	63,5
	B 152	3 h + kt + vh	56,0
	B 153	2 h + kt + vh	46,5
	B 154	3 h + kt + vh	64,5
	A 155	2 h + kt + vh	44,0
	A 156	2 h + kt + vh	46,5
	A 157	1 h + kt + vh	36,0

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.





Julkisivu etelään



Julkisivu länteen

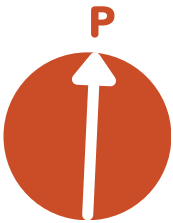


Julkisivu itään



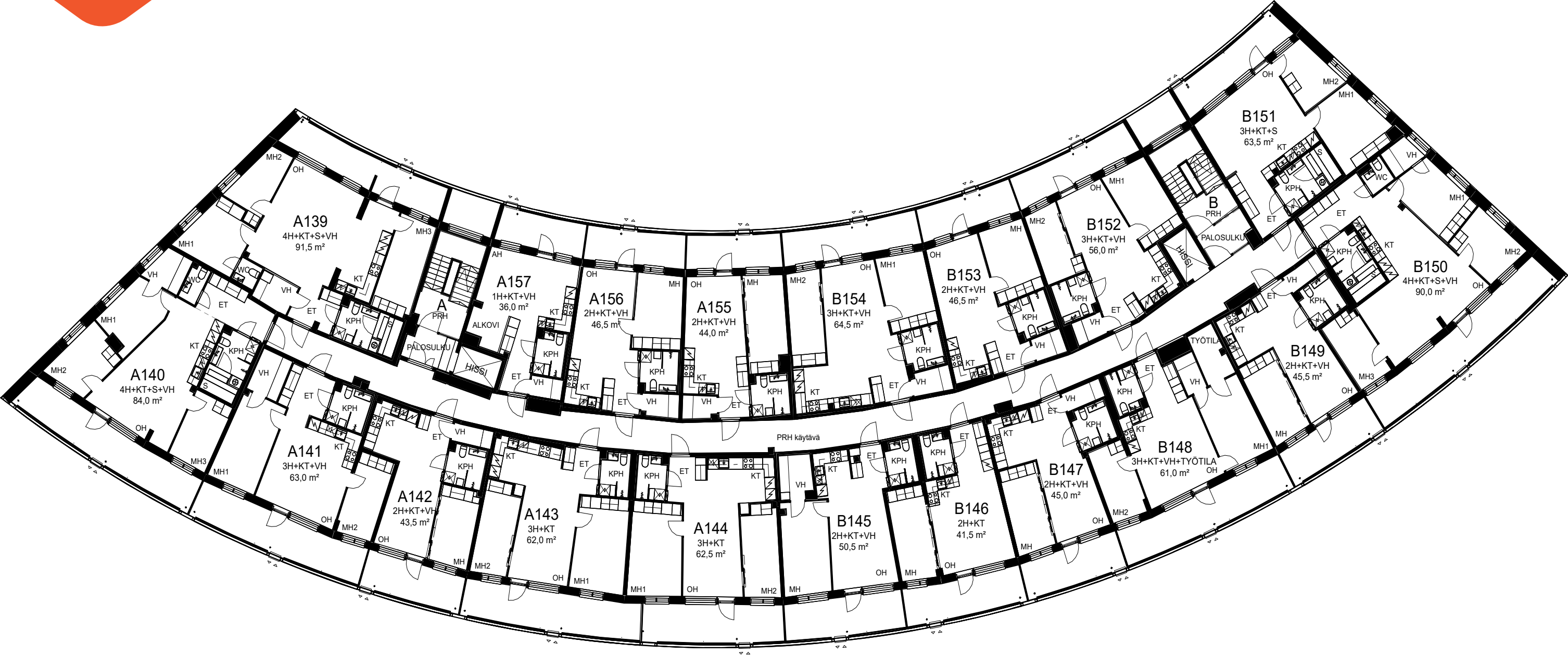
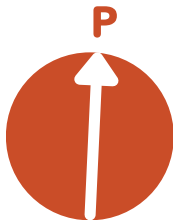
Julkisivu pohjoiseen





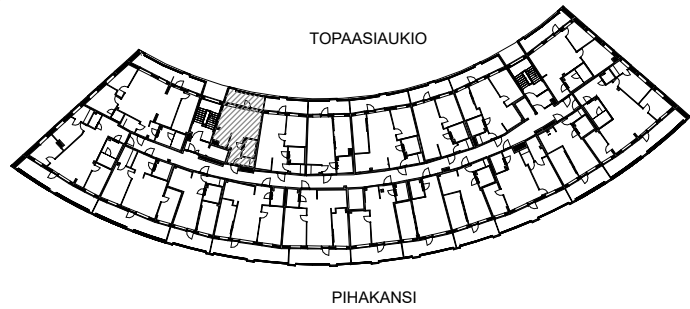
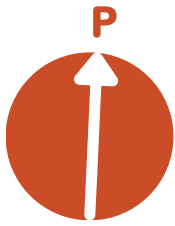
7.- 8. kerrosten käytössä olevat yhteistilat





36,0 m²
1 h + kt + vh

asunto	kerros
A 138	7
A 157	8

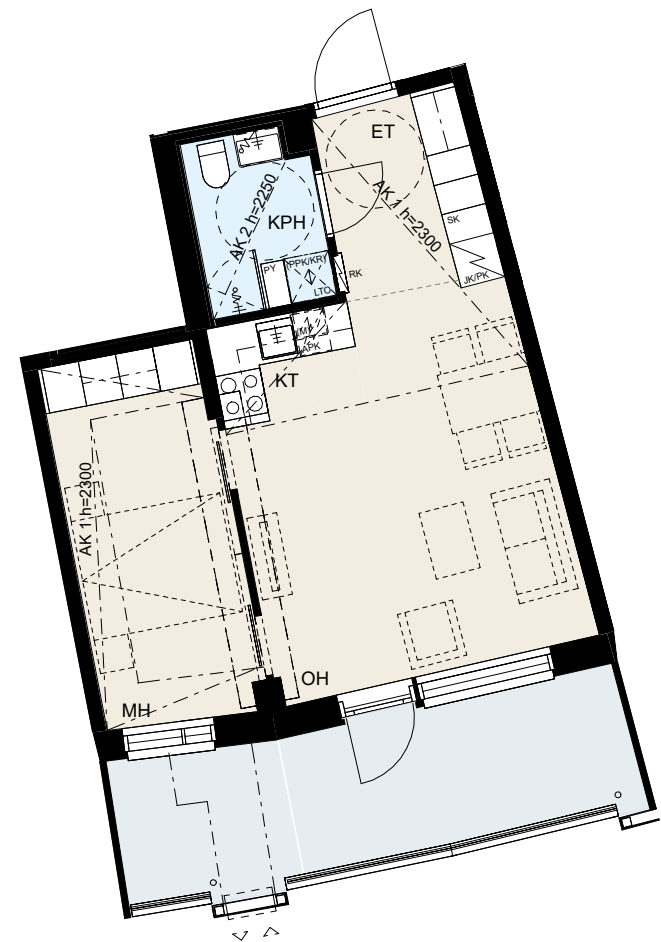
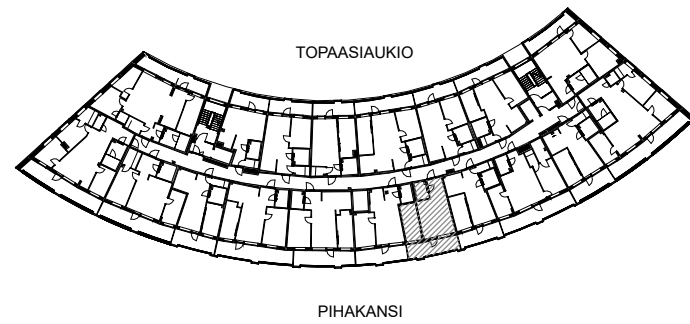


Erillinen alkovi tuo lisää tilan tuntua

0 1 2 3 4 5 m
1:100

41,5 m²
2 h + kt

asunto	kerros
B 127	7
B 146	8

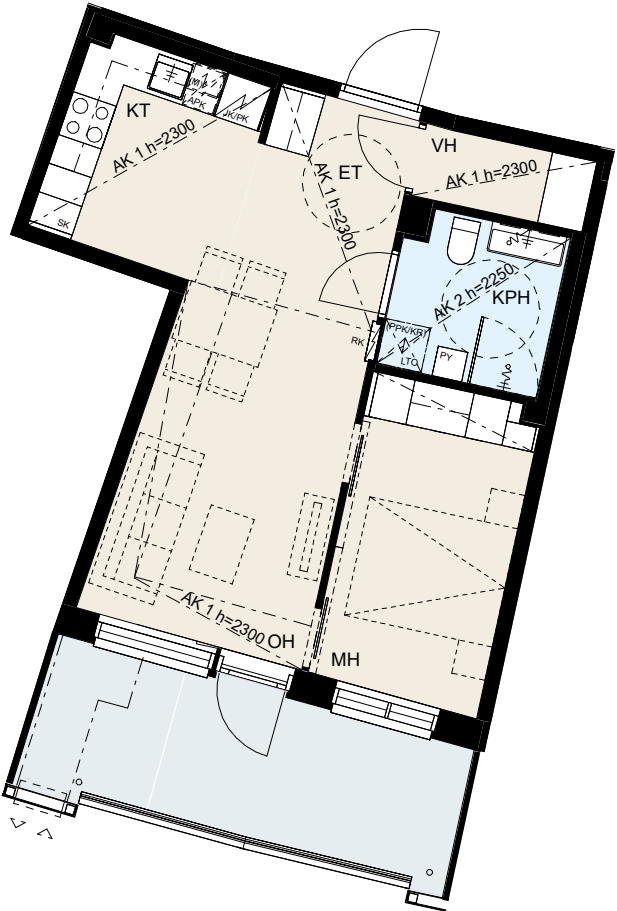
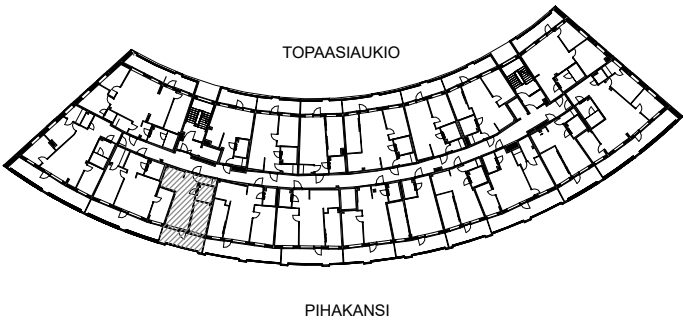
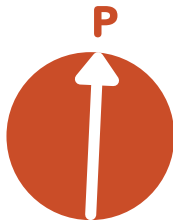


Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat avaraa, yhtenäistä tilaa

0 1 2 3 4 5 m
1:100

43,5 m²
2 h + kt + vh

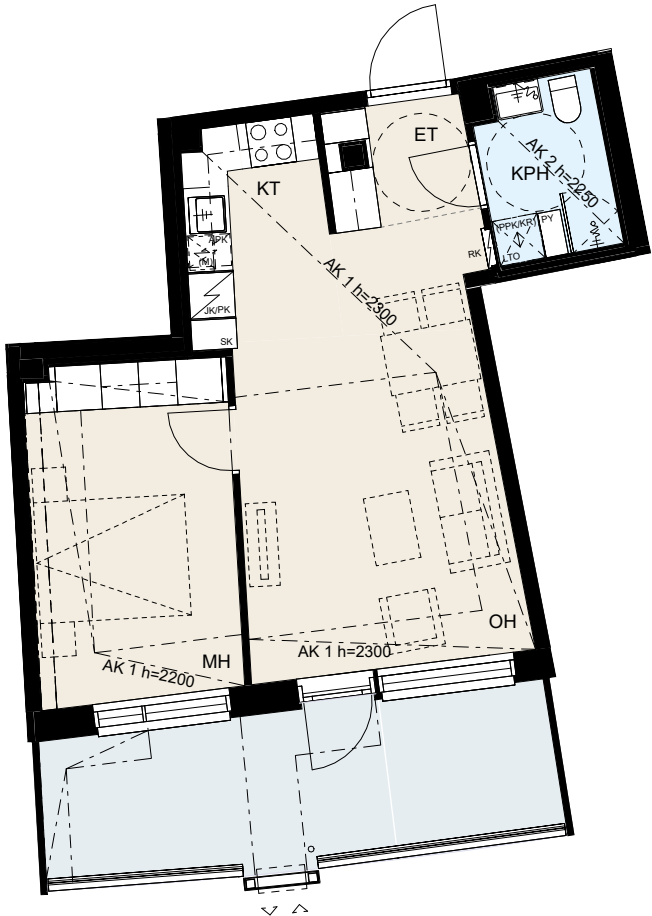
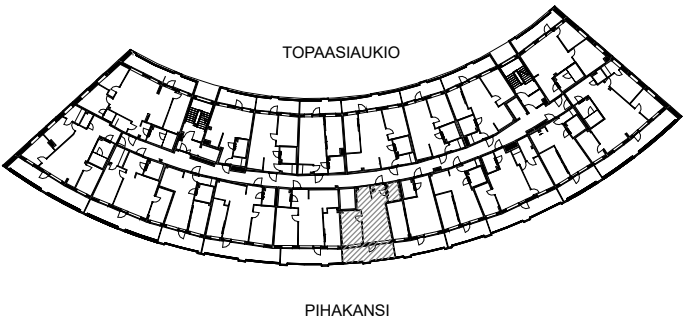
asunto	kerros
A 123	7
A 142	8



Vaatehuone tuo lisää
säilytystilaa

44,0 m²
2 h + kt

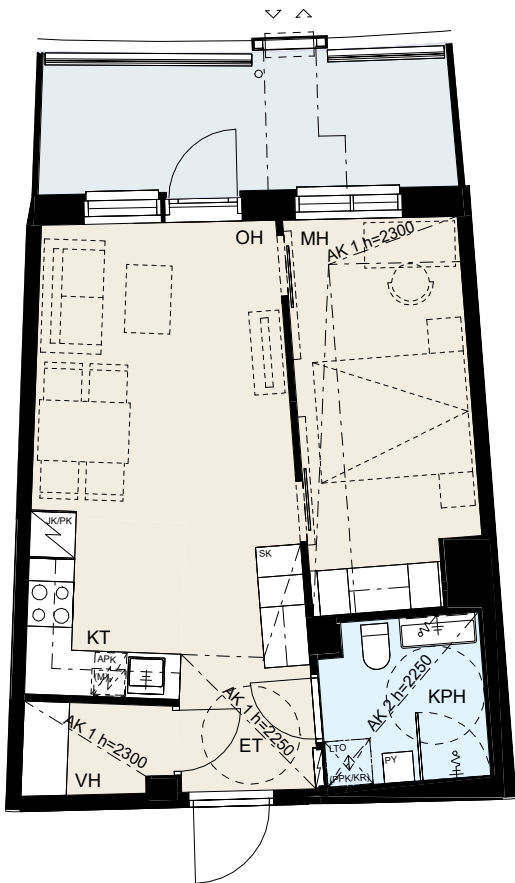
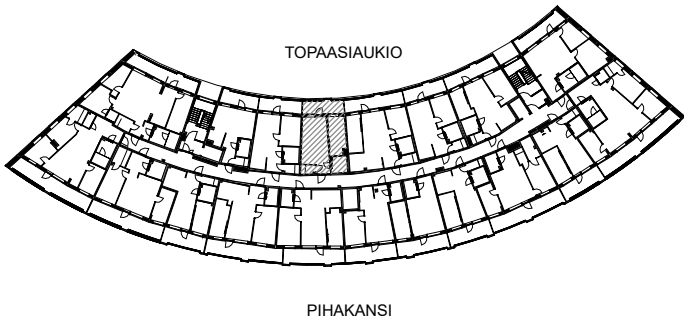
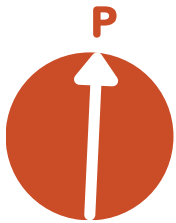
asunto	kerros
B 126	7



Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja
olohuone ovat yhtenäistä tilaa

44,0 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
A 136	7
A 155	8

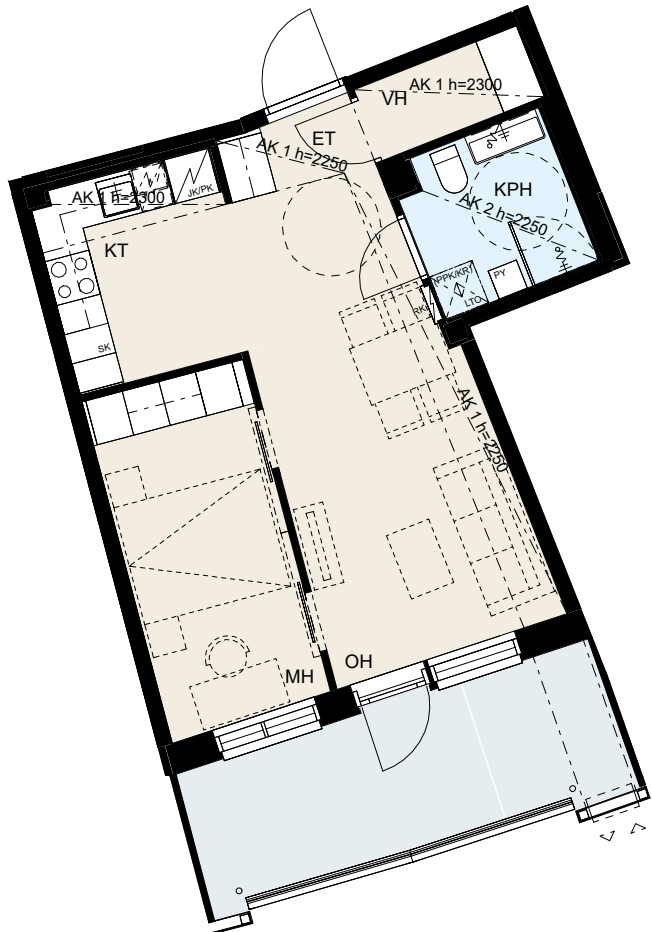
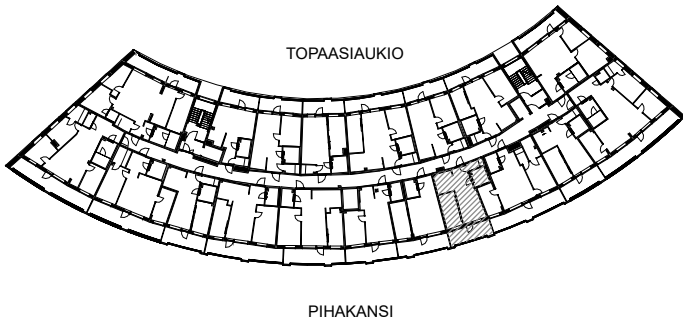


Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa

0 1 2 3 4 5 m
1:100

45,0 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 128	7
B 147	8

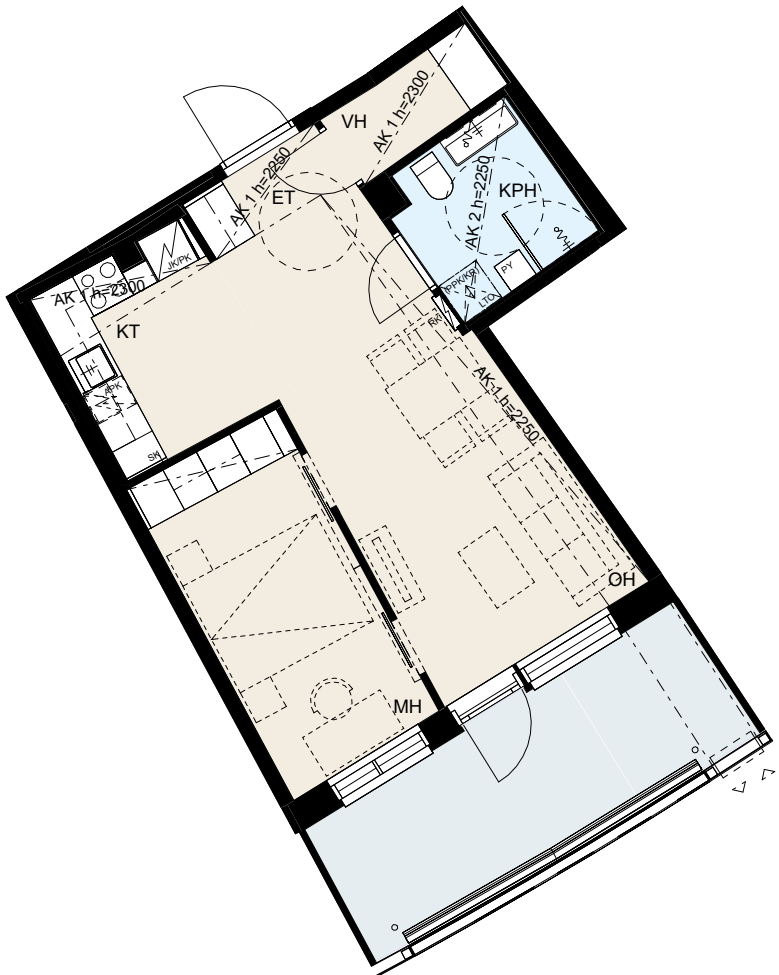
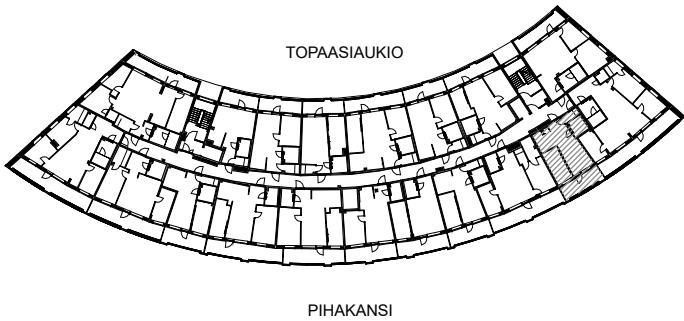


Makuuhuoneessa on paikka työpisteelle ja reilusti kaappitilaa

0 1 2 3 4 5 m
1:100

45,5 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
B 130	7
B 149	8

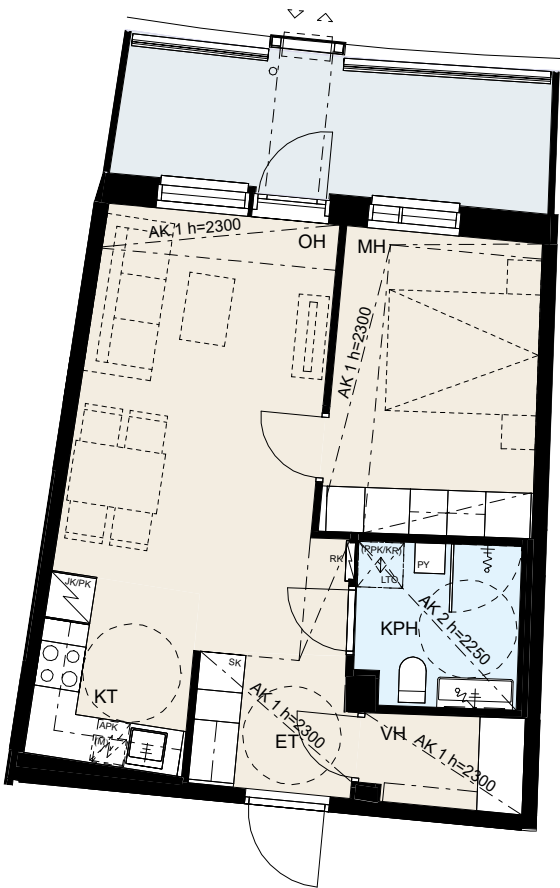
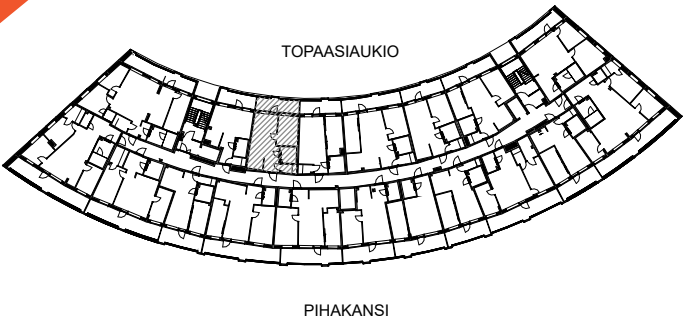


Makuuhuoneessa on paikka
työpisteelle ja reilusti kaappitilaa

0 1 2 3 4 5 m
1:100

46,5 m²
2 h + kt + vh

asunto	kerros
A 137	7
A 156	8

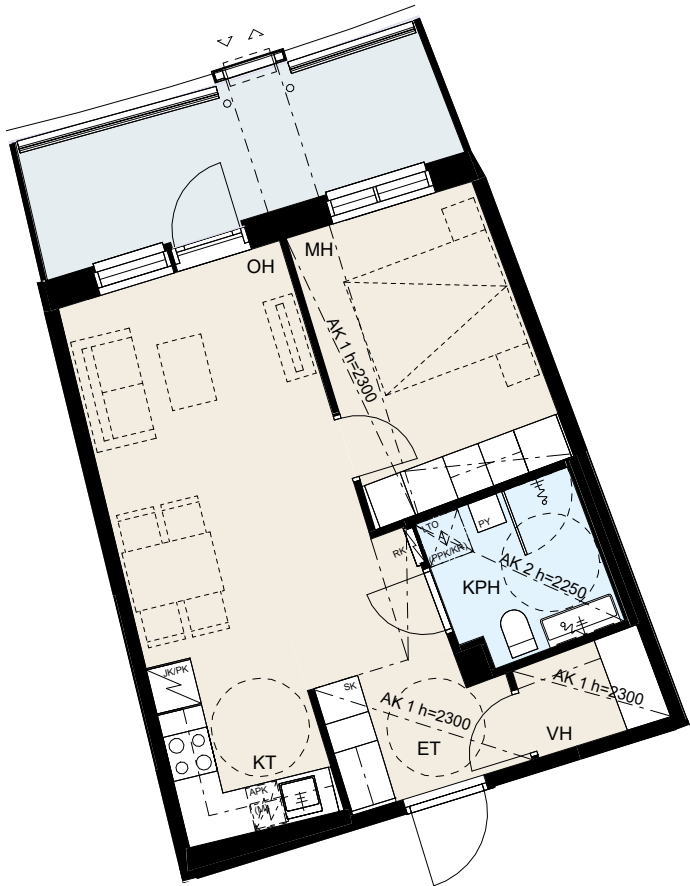
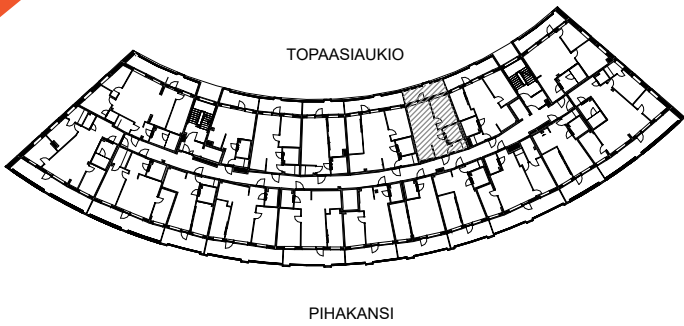
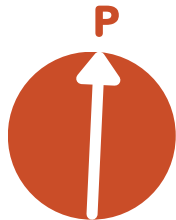


Tässä kaksiossa on toimiva
pohjaratkaisu

0 1 2 3 4 5 m
1:100

46,5 m²
2 h + kt + vh

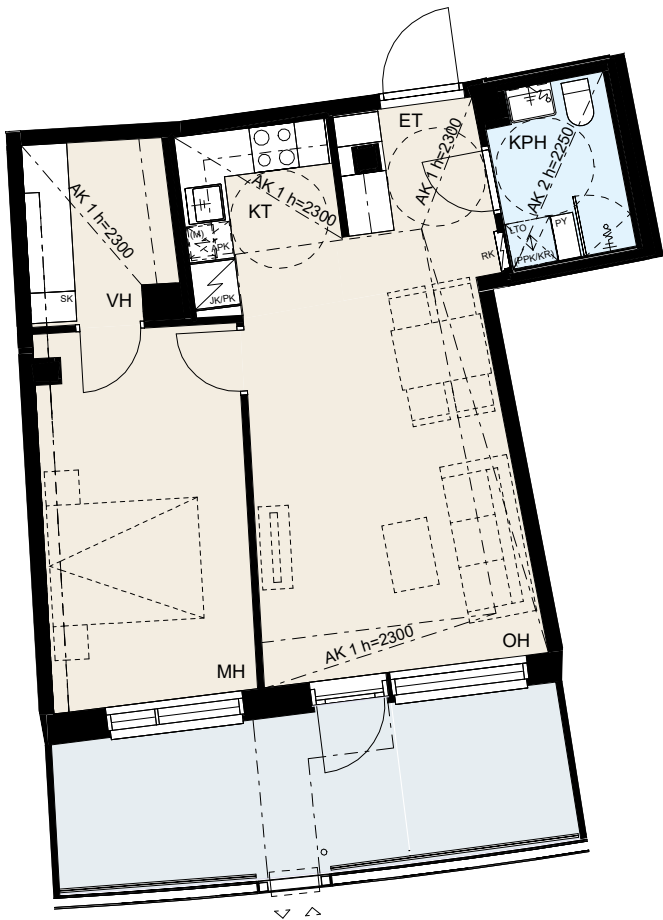
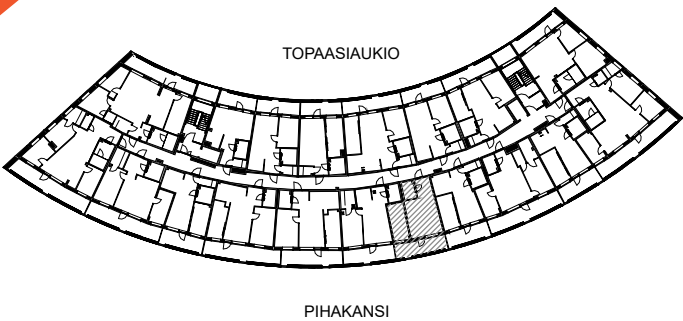
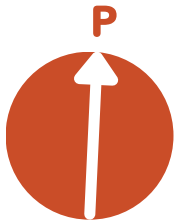
asunto	kerros
B 134	7
B 153	8



Tässä kaksiossa on toimiva pohjaratkaisu

50,5 m²
2 h + kt + vh

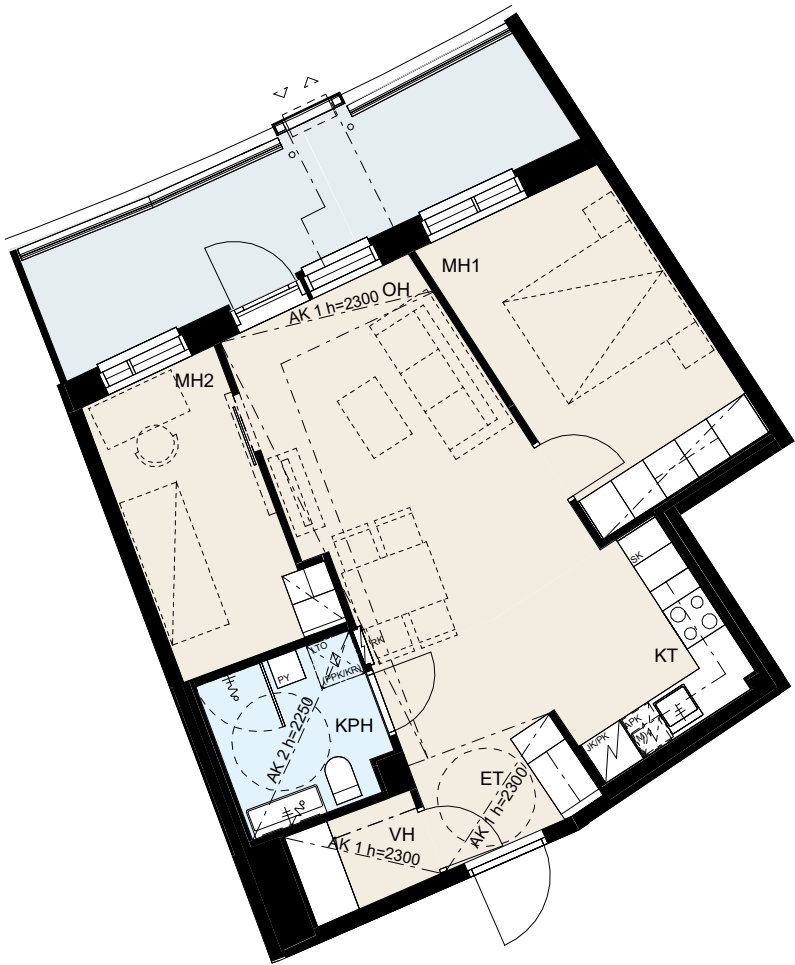
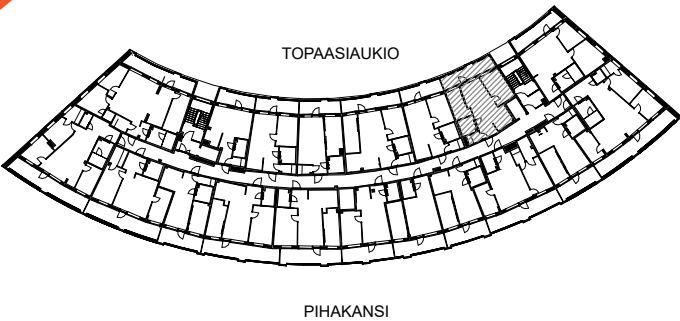
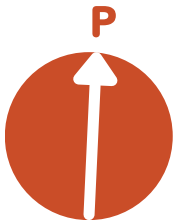
asunto	kerros
B 145	8



Huoleton ja toimiva koti,
josta löytyy kaikki tarpeellinen

56,0 m²
3 h + kt + vh

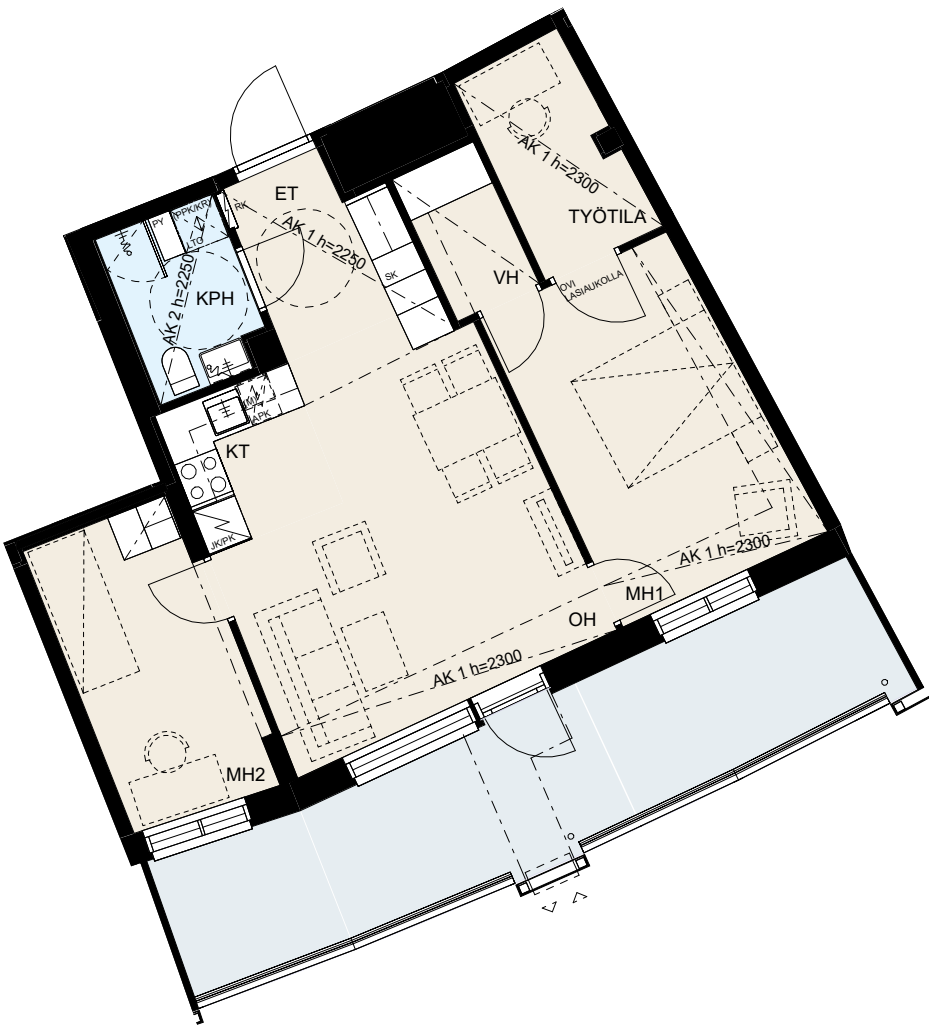
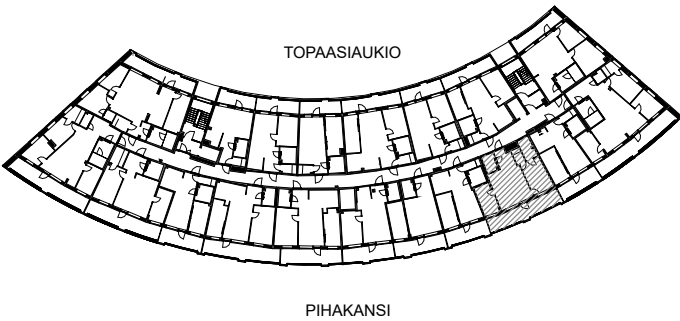
asunto	kerros
B 133	7
B 152	8



Vaatehuone helpottaa arkea

61,0 m²
3 h + kt + vh + työtila

asunto	kerros
B 129	7
B 148	8

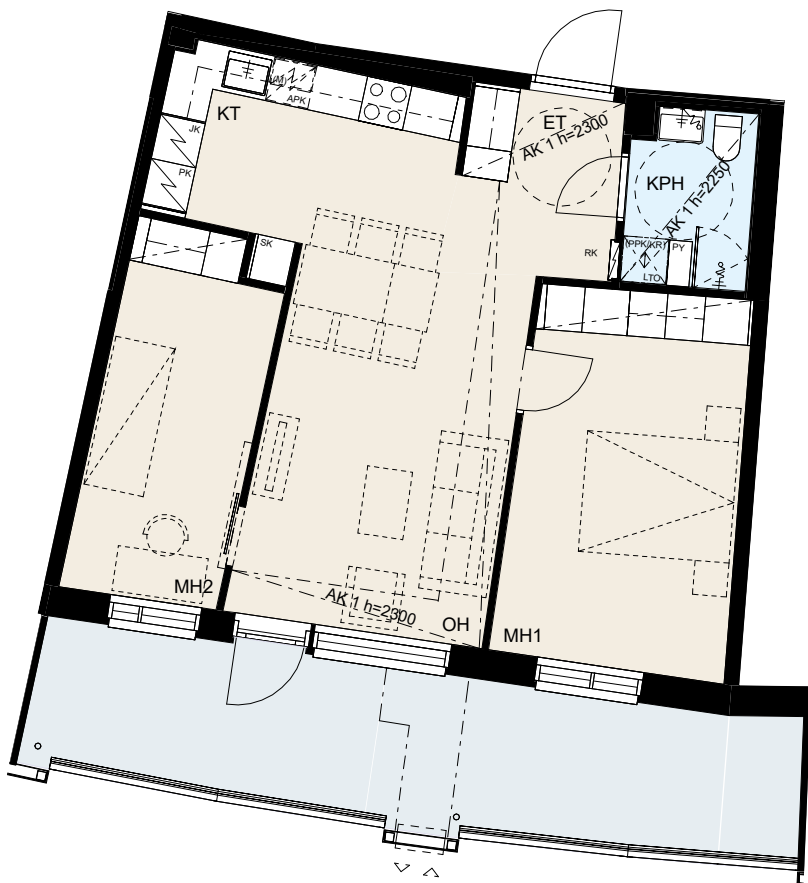
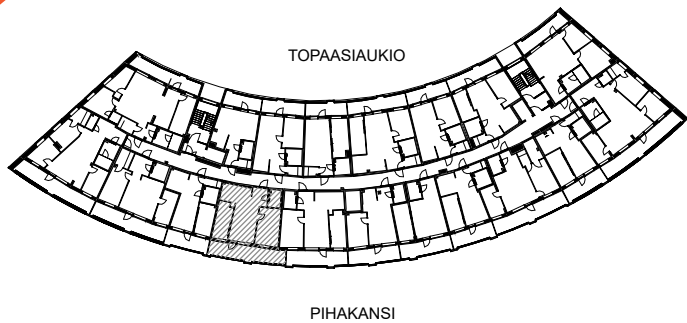
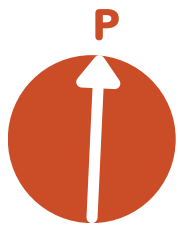


Makuuhuoneessa yhteydessä on paikka rauhalliselle työpisteelle

0 1 2 3 4 5 m
1:100

62,0 m²
3 h + kt

asunto	kerros
A 124	7
A 143	8

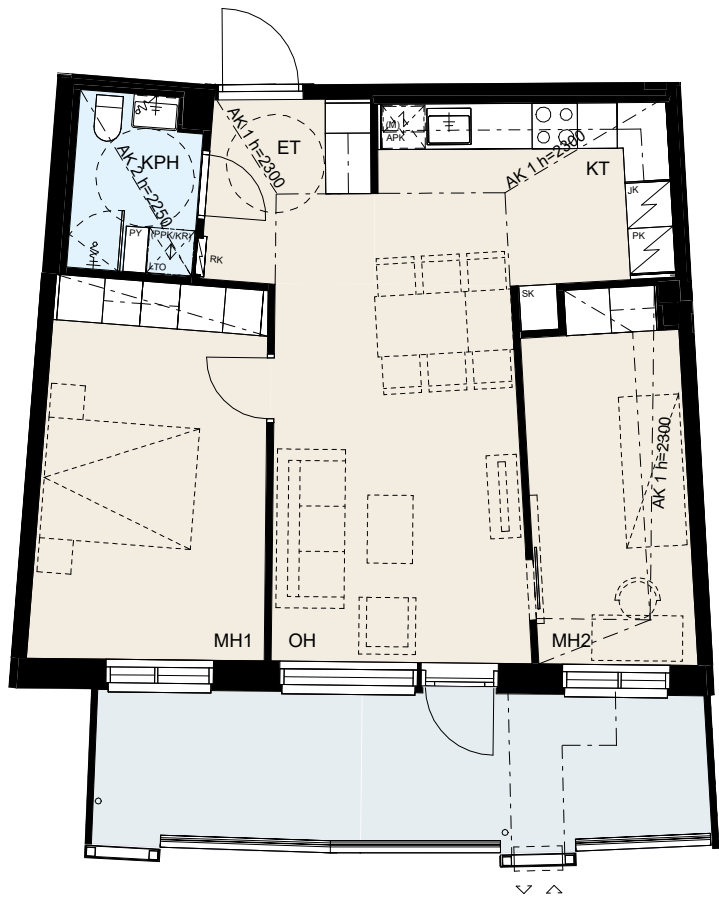
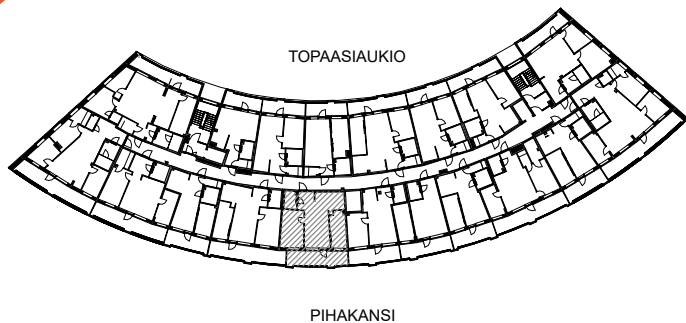


Viihtyisästä kolmiosta löytyy
kaikki tarpeellinen

0 1 2 3 4 5 m
1:100

62,5 m²
3 h + kt

asunto	kerros
A 125	7
A 144	8

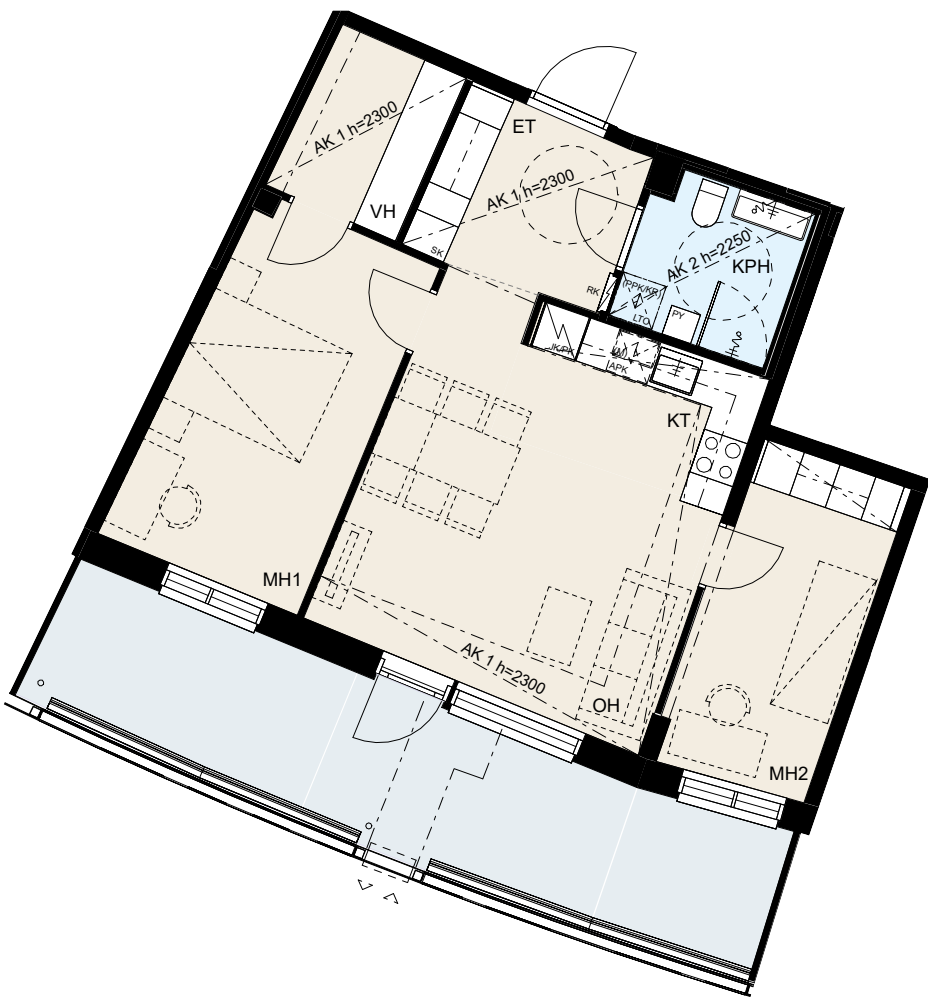
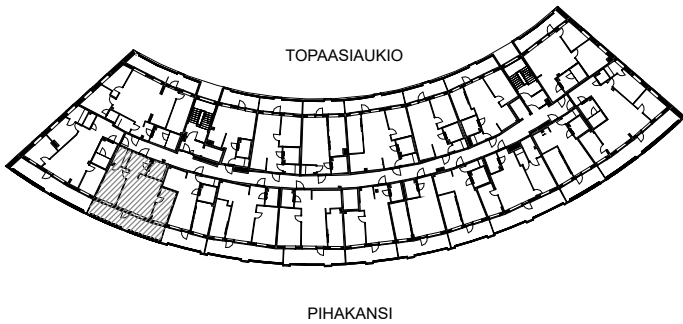
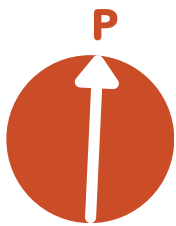


Viihtyisästä kolmiosta löytyy
kaikki tarpeellinen

0 1 2 3 4 5 m
1:100

63,0 m²
3 h + kt + vh

asunto	kerros
A 122	7
A 141	8

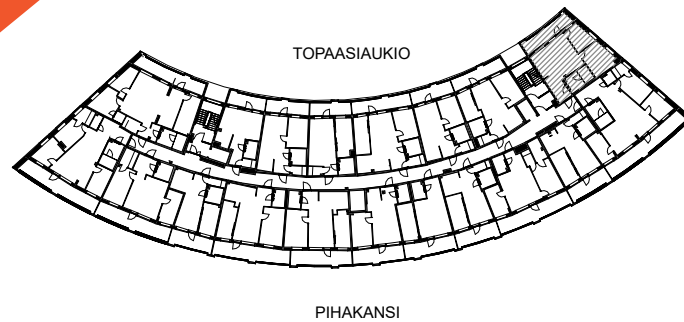


Keittiö ja olohuone yhdessä
luovat avaran tilan yhteiseen
oleiluun

0 1 2 3 4 5 m
1:100

63,5 m²
3 h + kt + s

asunto	kerros
B 132	7
B 151	8

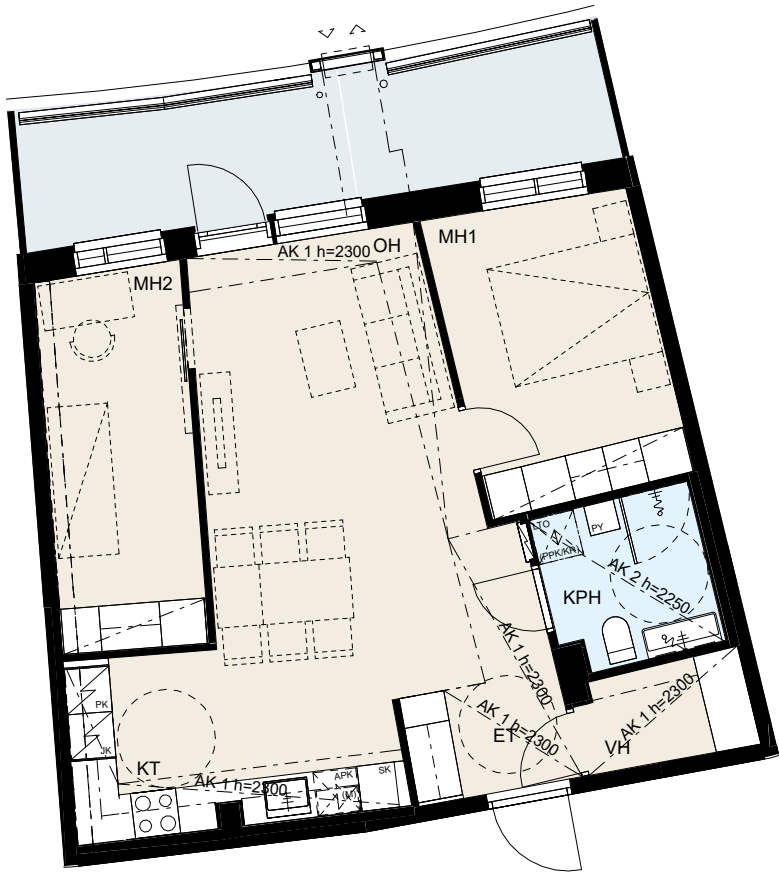
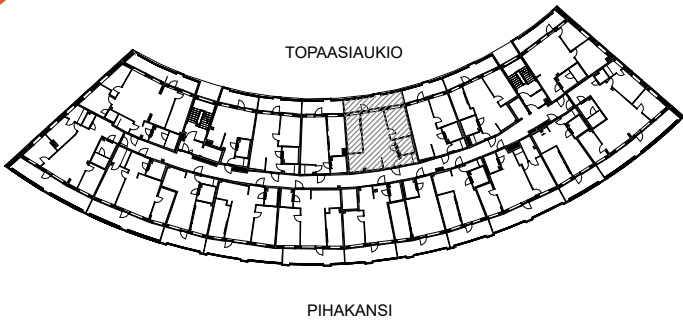
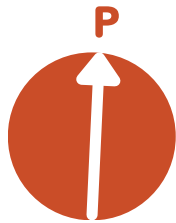


Oma sauna tuo ripauksen
luksusta arkeen

0 1 2 3 4 5 m
1:100

64,5 m²
3 h + kt + vh

asunto	kerros
B 135	7
B 154	8

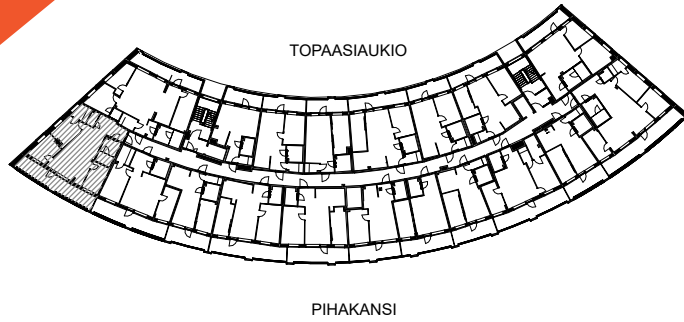


Vaatehuone sekä makuuhuoneiden hyvät säilytysratkaisut tuovat sujuvuutta arkeen

0 1 2 3 4 5 m
1:100

84,0 m²
4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
A 121	7



Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen

0 1 2 3 4 5 m
1:100

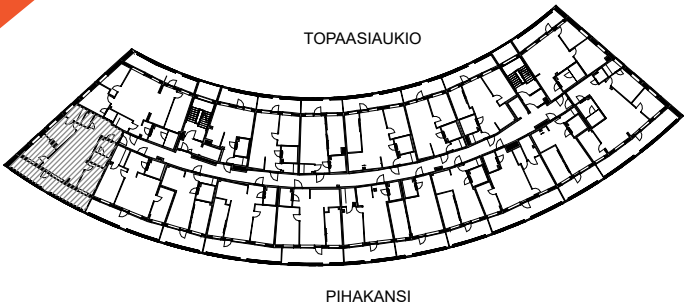
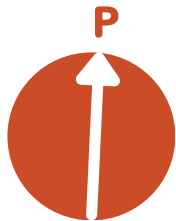
Oma sauna tuo luksusta arkeen

Havainnekuvat ovat suunnitelmien mukaisia.



84,0 m²
4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
A 140	8

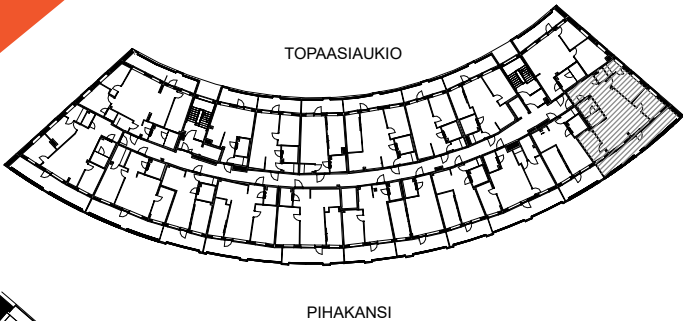
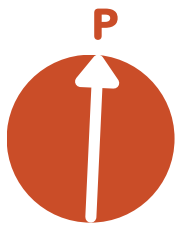


Oma sauna tuo ripauksen
luksusta arkeen

0 1 2 3 4 5 m
1:100

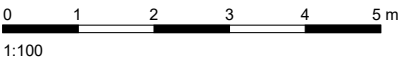
90,0 m²
4 h + kt + s + vh

asunto	kerros
B 131	7
B 150	8



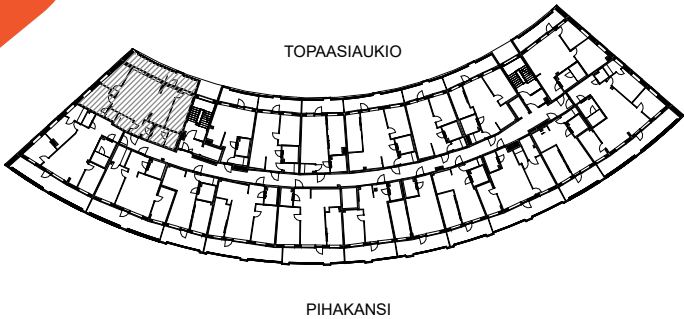
Oma sauna tuo ripauksen
luksusta arkeen

Tilava perheasunto toimivalla
pohjaratkaisulla



91,5 m²
4 h + kt + s + vh

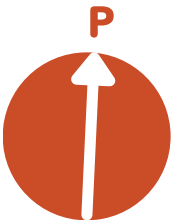
asunto	kerros
A 120	7
A 139	8



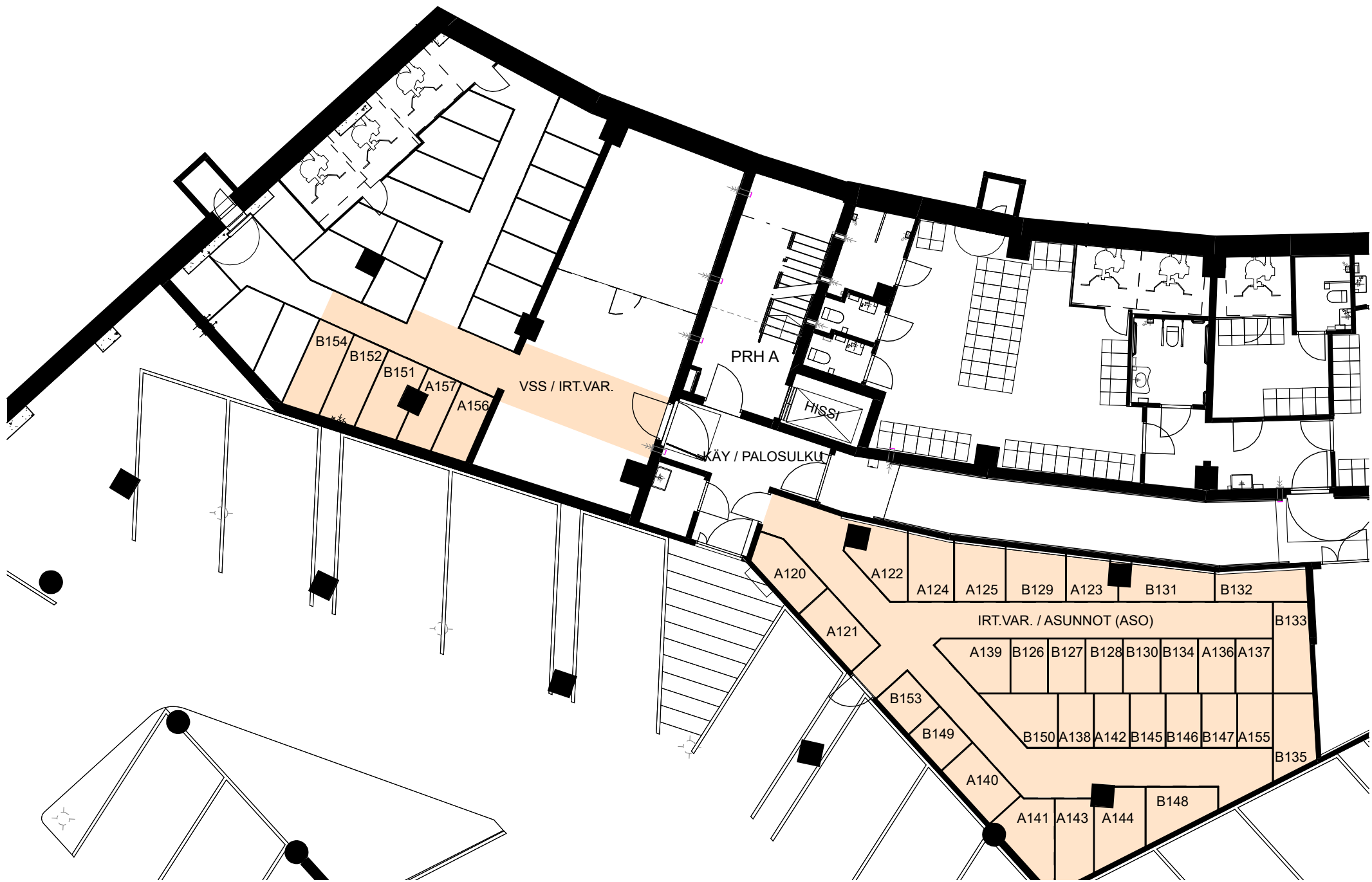
Oma sauna tuo ripauksen
luksusta arkeen

Tilava perheasunto toimivalla
pohjaratkaisulla





7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden
käytössä olevat yhteistilat



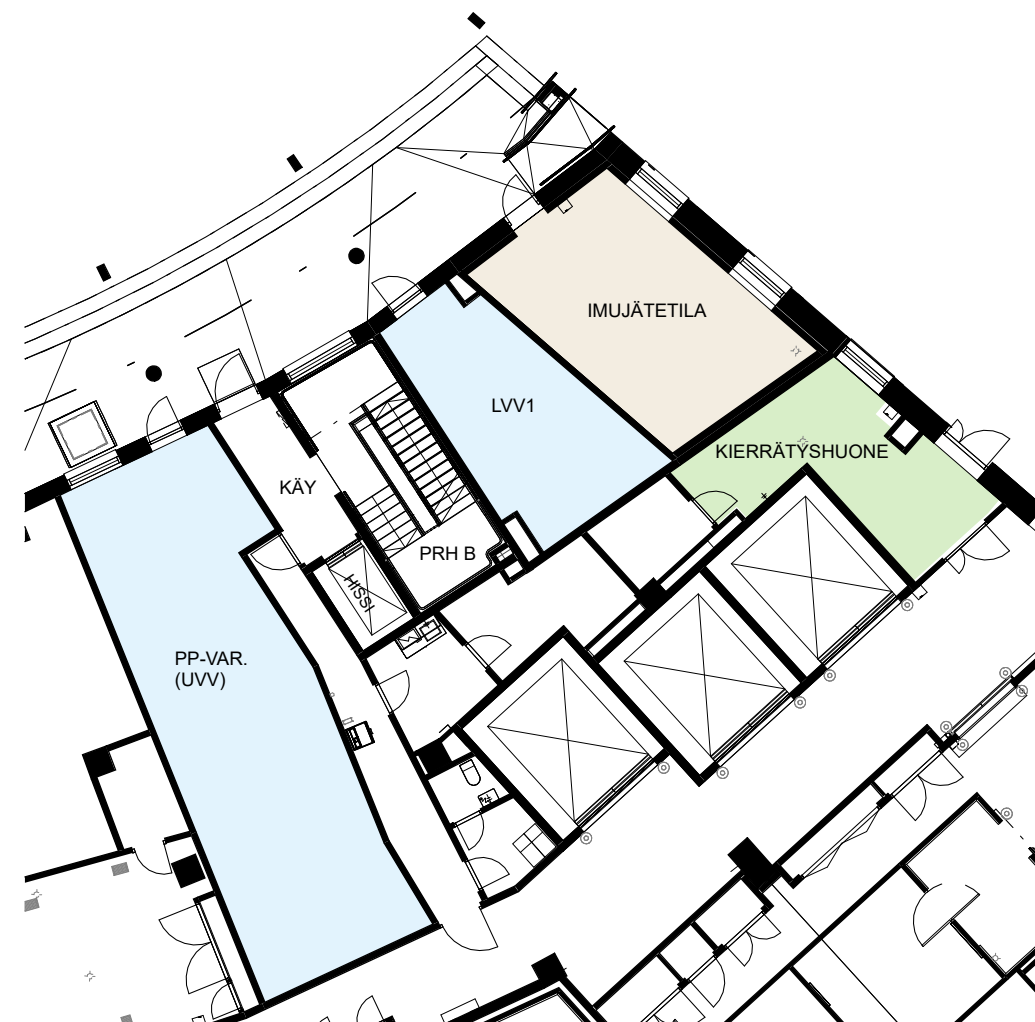
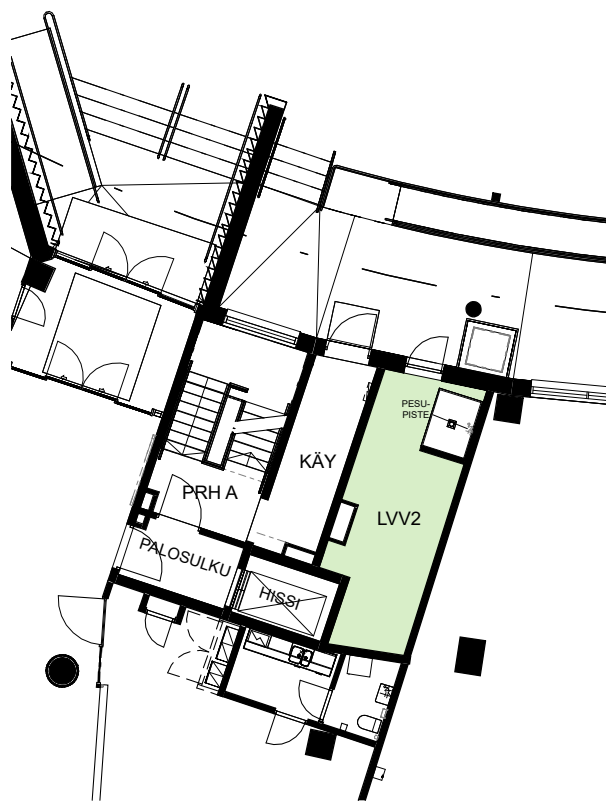
Yhteistilat 1. kerros



■ 7. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat

■ 3. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat

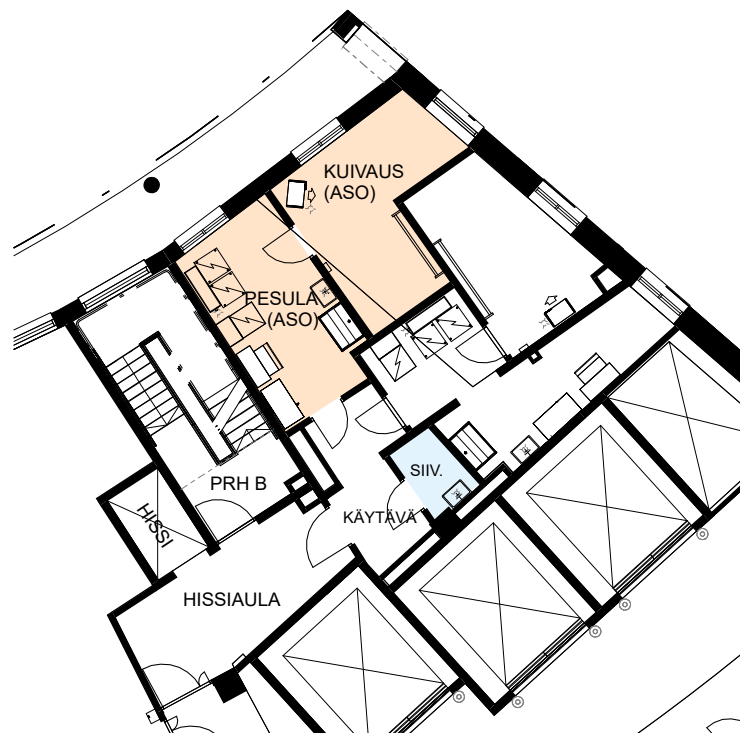
■ 4. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat



Yhteistilat 2. kerros



-  7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden käytössä olevat yhteistilat
-  7. - 11. kerrosten käytössä olevat yhteistilat



Toimivaa arkea hyvällä ja kodikkaalla fiiliksellä

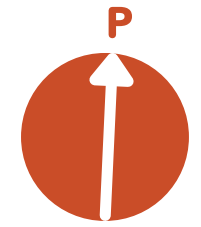


Yhteistilat 3. kerros

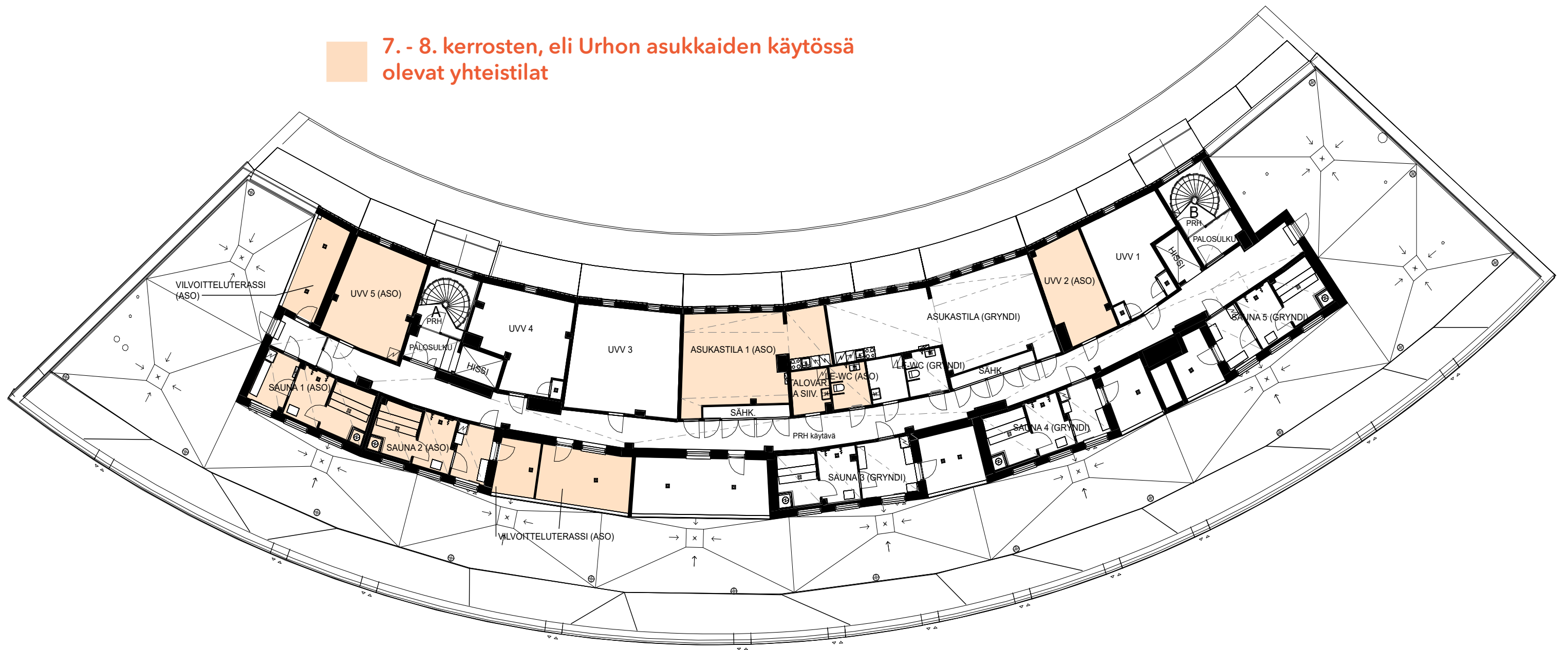


3. - 11. kerrosten käytössä olevat
tilat ja yhteispiha





7. - 8. kerrosten, eli Urhon asukkaiden käytössä olevat yhteistilat



Miksi asumisoikeusasunto?

Yrjö ja Hanna Kotien asumisoikeuskodeissa yhdistyvät vuokra-asumisen ja omistusasumisen parhaat puolet. Asumisoikeusasunto sopii sinulle, mikäli arvostat huoletonta, taloudellisesti riskitöntä ja turvallista asumista.

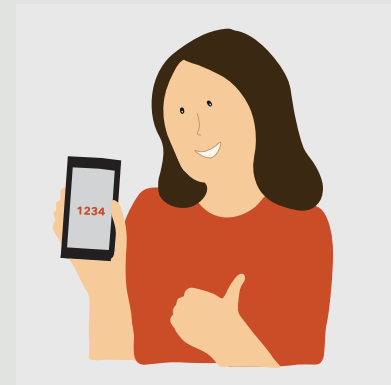
Talon omistaja ei voi irtisanoa asumisoikeussopimusta, joten kotisi on vuokra-asuntoa pysyvämpi ratkaisu. Kun asukkaana huolehdit vastikkeista ja noudatat talon tapoja, voit asua asumisoikeusasunnossa niin pitkään kuin haluat! Jos haluat joskus luopua kodistasi, sinun ei tarvitse huolehtia asunnon myynnistä.

Lisätietoa löydät sivuiltamme yrjojahanna.fi/asumisoikeusasunnot

Tiesitkö, että voit saada Kelalta asumistukea asumisoikeusasuntoon?

Varallisuusrajat eivät koske yli 55-vuotiaita eikä asumisoikeusasunnon vaihtajia.

Näin haet asuntoa Urhosta



1. Järjestysnumero

Asumisoikeusasunnon hakemiseen tarvitset voimassaolevan järjestysnumeron. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke myöntää järjestysnumerot.



2. Asuntohakemus

Kun sinulla on järjestysnumero, voit hakea asumisoikeusasuntoa osoitteessa: hakemus.tampuuri.fi/yhsaso/ tai voit täyttää tulostettavan hakemuksen, joka löytyy täältä: yrjojahanna.fi/asumisoikeusasunnot/asumisoikeusasunnon-hakeminen/



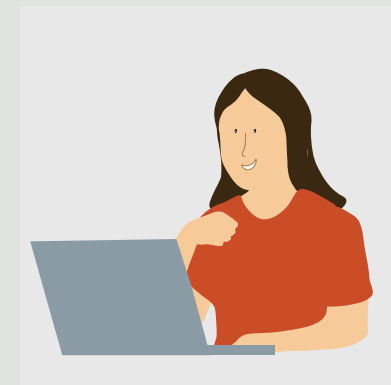
3. Asuntotarjous

Kun järjestysnumerosi ja toivomasi kohde kohtaavat, tarjoamme sinulle asuntoa. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



4. Tarvittavat selvitykset

Pyydämme sinua täyttämään lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Kun saat myönteisen päätöksen, allekirjoitamme sopimuksen.



5. Asumisoikeusmaksu

Asumisoikeusmaksu maksetaan kahden viikon kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta. Ennen asunnon luovutusta, tulee maksettavaksi kahden kuukauden käyttövastikkeen suuruinen vakuus.



6. Onnea uuteen kotiin

Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin! Asumisoikeusasunnosta maksat kuukausittain käyttövastiketta. Käyttökorvauksia maksat mm. vedestä ja autopaikasta.

Asumisoikeusasunnoissa viihdytään usein pitkään. Jos kuitenkin haluat luopua asunnostasi, sinulle palautetaan vakuusmaksu sekä rakennusindeksillä tarkistettu asumisoikeusmaksu. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Yrjö ja Hanna Koteja lähes 30 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten ja muiden palveluita arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista lähes 30 vuoden ajan.

Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista sekä kutsuvista pihoista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.



Info

Yrjö ja Hanna -säätio perustettiin vuonna 1996 edistämään vanhusten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiolle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.

Petri Kokkonen
Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna -säätio

Merkkien selitteet



Jäakaappi



Pakastinkaappi



Jäakaappi-pakastin yhdistelmä



Liesitaso, uuni ja liesikupu



Astianpesukone tason alla, 600 mm



Astianpesukone tason alla, 450 mm



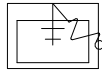
Keittiötasoon upotettu allas ja hana



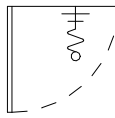
Mikroaaltouunivaraus



WC-istuin



Pesuallas, allashana käsisuihkulla



Suihku, kääntyvä suihkuseinä



Sähkökuuas (seinä-asennusmalli)



Pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus



Lämmöntalteenotto



Parvekkeen syöksyputki



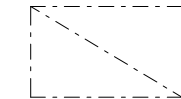
Hyllykaappi



Tankokaappi



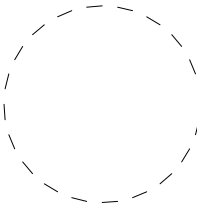
Siivouskaappi



Alaslaskettu katto/kotelo



Asunnon ryhmäkeskus



Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
AH	Asuinhuone
MH1	Makuuhuone 1
MH2	Makuuhuone 2
MH3	Makuuhuone 3
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
WC	WC
ALKOVI	Alkovi
IRT.VAR.	Irtaimistovarasto

Yleistä

Yrjö ja Hanna Kotien asumisoikeuskohde AsOy Asu-
misoikeus Vantaan Urho sijaitsee Vantaan Kivistössä,
osoitteessa Topaasikuja 10, 01700 Vantaa. Urhon asu-
misoikeuskodit sijaitsevat Vantaan kaupungilta vuokra-
tulla 3D-kiinteistöllä 92-23-196-3002, jonka vuokraoi-
keustunnus on 92-409-3-136-L7. Yhtiö tulee ostamaan
tontin tämän hetkisen arvion mukaan kohteen valmis-
tumisen yhteydessä. Urhossa on 38 asuntoa. Asunto-
jen koot ovat 36 m2-91,50m2, 1h-4h. Osassa asuntoja
on sauna. Talon energialuokka on e = A2018.

Urho sijaitsee Kivistön Colosseumin 7.–8. kerroksissa.
Kerroksissa 1–2 sekä kellarikerroksessa sijaitsee K-City-
market, kerroksessa 3 huoneistohotelli As Oy Vantaan
Topaasikujan Majatalo, kerroksissa 4–6 Kiinteistö Oy
Vantaan Topaasikujan Palvelutalo ja kerroksissa 9–12
As Oy Vantaan Kivistön Siluetti. Yhtiöiden yhteisistä
tiloista ja erilliselle pysäköintialueelle tulevien pysä-
köintipaikkojen käyttöoikeuksista sovitaan yhteisjärjes-
telysopimuksessa. AsOy Asumisoikeus Vantaan Urho
on osakkaana Kivistön Putkijäte Oy:ssa, joka vastaa
imujätejärjestelmän toimimisesta.

Urhon omassa hallinnassa ovat asuinkerrokset 7–8.
Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimuksen mukainen
käyttöoikeus yhteiskäyttötiloihin. 3. kerroksen yhtey-
dessä on yhteinen piha-alue pihakannella. Urholla on
yhteensä 16 pysäköintipaikkaa erillisellä pysäköinti-
alueella.

Piha-alue

Korttelipihan tyyppisellä pihakannella sijaitsevat leikki-
ja oleskelualue. Kulkuyhteys pihakannelle on 3. kerrok-
sen porraskäytävästä. Kulkuväylät sekä nurmialueet ja
istutukset on toteutettu asemapiirroksen ja pihasuun-
nitelman mukaisesti.

Autopaikat

Yhtiölle on vuokrattavissa 16 nimettyä autopaikkaa yh-
teisjärjestelysopimuksen mukaisesti liikekustontilta.
Autopaikat rakennetaan erilliselle pysäköintialueelle.
Paikat ovat kylmiä paikkoja. Kaikissa paikoissa on vara-
us lämmitystolpalle ja sähköautonlatausinfrale.

Yhteistilat

Yhteisten tilojen käyttöoikeuksista sovitaan yhteisjär-
jestelysopimuksessa.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimuksen mukainen käyt-
töoikeus kahteen saunaan, yhteen vilvoitteluterassiin
ja yhteen asukastilaan sekä 2kpl ulkovälinevarastoja
12. kerroksessa sekä pesulaan ja kuivaushuoneeseen,
jotka sijaitsevat 2. kerroksessa. As Oy Vantaan Kivistön
Siluetin kanssa yhteinen ulkoiluvälinevarasto (pol-
kupyörävarasto), liikuntavälinevarasto sekä kaikkien
asuinkerrosten 3–11 välinen yhteinen kierrätyshuone
sijaitsevat 1. kerroksessa. Yhteiskäyttöinen imujätetila
(ei huoneistohotellin käytössä) on 1. kerroksessa.

Irtaimistovarastot ja väestönsuoja sijaitsevat kellariker-
roksessa. Väestönsuoja toimii rauhan aikana irtaimisto-
varastona ja sosiaalitiloina. Lisäksi kellarissa on yhtiötä
palveleva sähköpääkeskus, teletila ja lämmönjakohuo-
ne.

Rakenteet

Rakennus perustetaan osittain kallion- ja osittain
maanvaraisesti.

Runko- ja vesikatto

Rakennuksen kantava runko ja välipohjat ovat betonia.
Kantavat ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivuon
pinta rakennuksen päädyissä on paikalla muurattua
tiiltä. Sisä- sekä ulkokaarella julkisivu koostuu maala-
tusta betonista ja alumiinikomposiitista. Rakennuksen
vesikatto on betonirunkoinen ja katemateriaali bitumi-
kermi.

Pihakansi

Pihakansi toteutetaan rakennesuunnitelman mukai-
sesti. Istutusalueet toteutetaan erillisen pihasuunnitel-
man mukaisesti. Piha-kannella on osa alueesta rajattu
vain palvelutalon käyttöön.

Väliseinä

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia tai levyraken-
teisia. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli/
puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät
ovat levyrakenteisia.

Parvekkeet ja ulkoterassit

Asunnoissa on parvekkeet. Parvekkeet ovat metalli- ja
betonirakenteisia. Parvekkeen kaiteet ovat lasi-/metallikaiteita. Kaikkiin parvekkeisiin tehdään parvekelasitus.
Parvekkeille tehdään puurakenteiset parvekerallit ja
tarvittava metallikynnys esteettömän kulun varmis-
tamiseksi. Parvekekaiteita ja lasituksia ei tehdä vesi-,
lumi- ja ilmatiiviiksi.

Porrashuone ja palosuihkutila

Asuinrakennuksen porrashuone on palosuojattu beto-
nirakenteinen ja portaat betonirakenteiset. Käsijohteet
ovat maalattua metalliputkea.

Porrashuoneen lattiat päällystetään dB-muovimatolla.
Seinät on maalattu. Katto on maalattu ja tehdään alas
laskettuna tarvittaessa.

Porraskäytävä

Asuinrakennuksen porraskäytävä on palosuojattu
ja betonirakenteinen. Porraskäytävän katto on alas
laskettu moduulialakatto. Porrashuoneen seinät on
maalattu. Lattia on heijastamatonta db-muovimattoa.

Väliseinä

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia tai levyraken-
teisia. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli/
puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät
ovat levyrakenteisia.

Ikkunat ja parvekeovet

Porrashuoneen ja huoneistojen ikkunat ovat vakio-
mallisia kiinteitä tai sisään aukeavia tehdasmaalattuja
MSE- tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Karmin sisä-
pinnat ovat valkoisia ja ulkopuitten väri on arkkitehti-
suunnitelmien mukainen. Ikkunoissa ja parvekeovissa
on sälekaihtimet. Osa ikkunoista on varustettu aurin-
gonsuojalaseilla. Näiden lasien kirkkaus voi poiketa
normaali-ikkunasta.

Ovet kulkureiteillä 1. kerroksen pääsisäänkäynneiltä
hisseillä asuinkerroksiin ovat tehdasmaalattuja kyn-
nyksettömiä teräslasiovia, joissa on ovikoneisto ja
kynärkytkimet. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat
yksilehtisiä tehdaskäsiteltyjä puuväliovia laskeutuvalla
kynnyksellä. Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalat-
tuja laakaovia. Parvekeovi on tehdasmaalattu 1-lehti-
nen puualumiiniovi. Yhtiön käytössä olevien yleisten
tilojen ovet ovat pääosin kynnyksettömiä.

Lukitus

Kohteen lukitus toteutetaan iLoq S5 järjestelmällä.
Kohteeseen tulee One4All varausjärjestelmälle 12.
kerroksen yhteistiloihin sekä pesulan koneille.
Rakennus liitetään sähkö-, vesi-, viemäri- ja kau-
kolämpöjärjestelmään. Huoneistoissa lämmitys on
kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmi-
tys. Huoneiston kylpyhuone ja mahdollinen sauna on
varustettu sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä.
Mukavuuslattialämmityksen sähkö tulee asunnon
sähköstä.

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on koneellisella
lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen
ilmanvaihto. Ilmanvaihtokone sijoitetaan kylpyhuo-
neeseen. Rakennus on varustettu huoneistokohtaisilla
sähkön- ja vedenmittauksilla. Vesimittari on etäluet-
tava. Rakennus liitetään valitun operaattorin tiedon-
siirtoverkkoon. Palovaroittimet on kytketty sähköverk-
koon.

Sähkötyöt

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän
valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Tietoverkkojärjes-
telmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollista-
valla yleiskaapelointijärjestelmällä. Kohteeseen tulee
valokuitu.

Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet ja varusteet

Asuntojen lattiat ovat vinyyliä ja jalkalistat sekä ikkuna
ja ovilistat valkoiseksi maalattua puuta. Seinät ovat
maalattuja ja kattopinnat maalattuja ja/tai ruiskutasoi-
tettuja. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden
taakse ja niiden taustoja ei tasoiteta ja maalata. Asun-
nossa olevien kuivien tilojen ulkonurkkiin asennetaan
1350 mm korkea muovikulmalista.

Asunnon ulko-ovi on varustettu laskeutuvalla kynnyk-
sellä. Asunnon sisäovet ovat valkoisia laaka- tai liuku-
via. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita.
Keittiön työtaso on laminaattia, johon on upotettu rst
-allas. Keittotasona on induktiotaso, uuni on kiertoil-
mauuni ja kodinkoneet määrittävät asunnon suunnitel-
mien mukaisesti. Välitilan pintamateriaalina laminaatti.
Asunnon märkätilat ovat vedeneristetty ja niiden pin-
tamateriaalina on laatta. Katto on paneelikatto.

Kylpyhuone on varusteltu wc-istuimella, peilillä, allas-
kaapilla, pyyhekoukustolla, wc-paperitelineellä, kään-
tyvällä suihkuseinäkkeellä. Vesikalusteina ovat suihku
sekä allashana ja bidésuihku. Kylpyhuoneen ovena on
märkätilan ovi ja kynnys on matala muovikynnys. Kyl-
pyhuoneen yhteydestä mahdollisesti löytyvän saunati-
lan seinät ja katto ovat paneloitu ja lattia on laatoitettu.
Lauteet ovat havupuuta. Saunan kiuas mitoitettu
valmistajan ohjeistuksen mukaisesti.

Mahdollisesta erillis-WC:stä löytyvät allaskaappi, peili,
pyyhekoukut, wc-paperiteline, wc-istuin sekä bidésuih-
ku. WC-tilan lattiat ovat laatoitettu ja seinät maalattu/
laatoitettu. Katto on maalattu. Ovena on kynnyksetön
laakaovi.

Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

URHO

Tervetuloa Kivistöön!



TIEDUSTELUT JA MYYNTI:

Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy

020 742 9880 | asoasunnot@yrjohanna.fi

www.yrjohanna.fi



YRJÖ JA HANNA
KODIT