



ASOASUNNOT YRJÖ JA HANNA OY
VANTAAN URHO

Topaasikuja 10 01700 Vantaa
ALUSTAVA hinnasto ja käyttövastikkeet ***

15.4.2025

3,36

16,15

19,50

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	pinta-ala m2	jyv. pinta-ala m2	Asumisoikeus- maksu €	KV I €/jyv.m2/kk	KV II €/jyv.m2/kk	Käyttövastike €/kk	
A 120	7	4 H+KT+S+VH	91,5	85,1	61 226	285,94	1374,37	1 660,30	
A 121	7	4 H+KT+S+VH	84,0	78,9	56 765	265,10	1274,24	1 539,34	
A 122	7	3 H+KT+VH	63,0	62,3	44 822	209,33	1006,15	1 215,47	
A 123	7	2 H+KT+VH	43,5	45,6	32 807	153,22	736,44	889,66	
A 124	7	3 H+KT	62,0	60,7	43 671	203,95	980,31	1 184,26	
A 125	7	3 H+KT	62,5	61,2	44 031	205,63	988,38	1 194,01	
B 126	7	2 H+KT	44,0	45,7	32 879	153,55	738,06	891,61	
B 127	7	2 H+KT	41,5	43,5	31 296	146,16	702,53	848,69	
B 128	7	2 H+KT+VH	45,0	46,7	33 599	156,91	754,21	911,12	
B 129	7	3 H+KT+VH+työtila	61,0	60,9	43 815	204,62	983,54	1 188,16	
B 130	7	2 H+KT+VH	45,5	47,3	34 030	158,93	763,90	922,82	
B 131	7	4 H+KT+S+VH	90,0	83,7	60 218	281,23	1351,76	1 632,99	
B 132	7	3 H+KT+S	63,5	64,1	46 116	215,38	1035,22	1 250,59	
B 133	7	3 H+KT+VH	56,0	55,4	39 858	186,14	894,71	1 080,85	
B 134	7	2 H+KT+VH	46,5	48,3	34 750	162,29	780,05	942,33	
B 135	7	3 H+KT+VH	64,5	63,2	45 470	212,35	1020,68	1 233,03	
A 136	7	2 H+KT+VH	44,0	46,1	33 167	154,90	744,52	899,41	
A 137	7	2 H+KT+VH	46,5	48,3	34 750	162,29	780,05	942,33	
A 138	7	1 H+KT+VH	36,0	38,8	27 915	130,37	626,62	756,99	
A 139	8	4 H+KT+S+VH	91,5	85,9	61 801	288,62	1387,29	1 675,91	
A 140	8	4 H+KT+S+VH	84,0	79,7	57 341	267,79	1287,16	1 554,95	
A 141	8	3 H+KT+VH	63,0	62,9	45 254	211,34	1015,84	1 227,18	
A 142	8	2 H+KT+VH	43,5	46,1	33 167	154,90	744,52	899,41	
A 143	8	3 H+KT	62,0	61,3	44 103	205,97	990,00	1 195,96	
A 144	8	3 H+KT	62,5	61,8	44 462	207,65	998,07	1 205,72	
B 145	8	2 H+KT	50,5	51,4	36 980	172,70	830,11	1 002,81	
B 146	8	2 H+KT	41,5	43,9	31 584	147,50	708,99	856,49	
B 147	8	2 H+KT+VH	45,0	47,2	33 958	158,59	762,28	920,87	
B 148	8	3 H+KT+VH+työtila	61,0	61,5	44 246	206,64	993,23	1 199,87	
B 149	8	2 H+KT+VH	45,5	47,7	34 318	160,27	770,36	930,63	
B 150	8	4 H+KT+S+VH	90,0	84,5	60 794	283,92	1364,68	1 648,60	
B 151	8	3 H+KT+S	63,5	64,7	46 549	217,39	1044,91	1 262,30	
B 152	8	3 H+KT+VH	56,0	55,9	40 217	187,82	902,79	1 090,61	
B 153	8	2 H+KT+VH	46,5	48,8	35 109	163,97	788,12	952,09	
B 154	8	3 H+KT+VH	64,5	63,8	45 901	214,37	1030,37	1 244,74	
A 155	8	2 H+KT+VH	44,0	46,6	33 527	156,58	752,59	909,17	
A 156	8	2 H+KT+VH	46,5	48,8	35 109	163,97	788,12	952,09	
A 157	8	1 H+KT+VH	36,0	39,2	28 203	131,71	633,08	764,79	
			2187,5	2187,5	1 573 808,00 €				42 678,13 €

Käyttökorvaukset:

Vesimaksuennakko 25 €/hlö/kk, vesimaksut tasataan vuosittain kulutuksen mukaisiksi

Kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Kylmä autopaikka ulkopysäköintialueelta arviolta 20 €/paikka/kk.

Saunamaksu alustavasti 5 €/irtovuoro

***** Käyttövastikkeet vahvistetaan n. 3kk ennen kohteen valmistumista**