

KALON

SYÖTTÄJÄNKATU 6, 40520 JYVÄSKYLÄ



YRJÖ JA HANNA
KODIT

Kuokkalan Kalon on hyväksi ihmiselle, luonnolle ja yhteiskunnalle - tänään ja huomenna

Kalon on viiden puukerrostalon korttelikokoinaisuus. Kalonin kodit mukautuvat niin yksinasuvien, lapsiperheiden kuin ikääntyvien ihmisten asuintarpeisiin. Korttelissa on 166 asuntoa, joista 122 on Yrjö ja Hanna Kotien: asumisoikeusasuntoja ja seniorivuokra-asuntoja. Koti- ja asuinympäristönä Kalon tarjoaa turvallista, yhteisöllistä ja mielekästä elämää asukkaiden toiveiden ja tarpeiden mukaan yksinasuville, perheille ja ikäihmisille.

Korttelin ja sen viihtyisien kotien suunnittelussa on panostettu asumisen innovaatioihin, kuten turvallisuutta lisääviin elementteihin, asuntojen muunneltavuuteen, ekologisuuteen, esteettömyyteen ja yhteisöllisyyteen. Samoin on huomioitu toimivat tilaratkaisut, liikkumisen helppous sekä ulkoiluun houkutteleva iso pihapiiri. Asumisen innovaatioihin kuuluu myös korttelin digitaalinen tilavarausjärjestelmä sekä tarvittaessa tuen ja palveluiden olemassaolo. Korttelin asukasisännöitsijä tukee yhteisöllisyyden rakentumisesta. Kuokkalan torin arkipalvelut sijaitsevat kulman takana.

Kalon-korttelin taloista 4 ovat saaneet nimensä Vaahteramäen Eemelistä.



Kalonissa hyvä arki ja luottamus tulevaisuuteen syntyvät yhteisöllisyyden luomasta turvasta

Kalonissa koti on enemmän kuin asunto. Asuinkortteli on suunniteltu niin, että se mahdollistaa asukkaiden päivittäisiä kohtaamisia, harrastuksia ja yhteistä toimintaa niin arjen touhuissa kuin vapaa-ajalla. Yhteisöllisyys luo arkeen tukea ja turvaa. Yhteisölliseen toimintaan voi osallistua omien toiveiden mukaisesti.

Korttelin yhteiset tilat sisällä ja ulkona luovat luontaisia kohtaamispaikkoja kaikkien viiden talon asukkaille. Korttelin yhteistiloja ovat yhteisökeittiö, sauna, liikuntatila, kulkuvälineiden lataus- ja säilytystilat sekä pesula. Toimivat yhteistilat mahdollistavat asukkaille yhteisöllistä toimintaa asukkaiden toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Yhteisökeittiöön voi piipahtaa kahville tai juttusille sillä aikaa, kun pyykki peseytyvät pesulassa.

Posti jaetaan yhteistilojen yhteyteen sijoitettuihin postilaatikoihin, jolloin postinhakureissulla voi myös vaihtaa ajatuksia muiden asukkaiden kanssa.

Liikuntatilassa on helppo harrastaa ja yksin tai yhdessä. Sisäpihan kalusteet, leikki- ja kuntoilutelineet ja viljelylaatikot aktivoivat asukkaita taaperoista senioreihin. Oleskeluportaat yhdistävät talot tiiviiksi kokonaisuudeksi luoden kutsuvan pihapiirin.

Sähköntuotantoon ja jakoon liittyvät yhteisölliset ratkaisut sekä yhteiskäyttöautot helpottavat arkea.

Tavoitteena on myös erilaisten tavaroiden yhteiskäyttö, ja niitä voi käydä lainaamassa yhteisestä työkalulainaamosta.

Kaikille soveltuva asuminen on myös ikääntyville ihmisille soveltuvaa

Kalonin seniorivuokrataloissa on laadukkaita koteja, joissa on huomioitu ikääntymisen haasteet. Ikäystävällisyydellä tarkoitetaan aktiivisen ikääntymisen edistämistä tarjoamalla ikäihmisille elämänlaatua parantavia mahdollisuuksia terveyttä ylläpitävään elämään, turvallisuuteen ja osallistumiseen. Kalonissa ikäystävällinen asuminen on huomioitu sekä kodin, asuinrakennuksen ja korttelin suunnittelussa että yhteisöllisyyttä luovassa toimintamallissa.

Ikäystävällinen koti- ja asuintalorakentaminen on toteutettu suunnitellusti ja olemassa olevaa tutkimustietoa hyödyntäen. Asuinympäristö on selkeä ja helposti hahmotettava. Valaistus on riittävä, ja rakennettu ympäristö kulkureitteineen ohjaa kulkemaan paikasta toiseen ja mahdollistaa näin itsenäisen ja turvallisen liikkumisen sekä osallisuuden yhteisössä. Opasteet ja selkeät reittimerkit on mietitty niin, että ne auttavat ikääntyvän ihmisen suuntaamista. Turvallisuutta ja esteettömyyttä lisäävät rakennetun ympäristön tekniikka sekä muut teknologiset turvaratkaisut.



Koko elämän koti

Korttelin asuintaloista yksi, Maija, on kehitetty osana Aalto-yliopiston arkkitehtuurin **MonIA-hanketta** (MonIA=Monimuotoista Integroitua Asumista Muistisairaille).

Maijan asunnot ovat tavallisia esteettömiä vuokra-asuntoja, joissa on huomioitu myös muistioireiset. Asuinratkaisu on toteutettu niin, että se luo asukkaalle turvallisen asuinympäristön, joka on helpos- ti ymmärrettävä ja ohjaa asukasta päivän askareissa. Tämä on toteutettu sekä rakennetun ympäristön, yhteisöllisyyden että tarvittaessa saatavilla olevien palveluiden avulla.

Keskeisiä muistiasumiseen liittyviä huomioituja asioita Kalonin Maijassa ovat hahmotettavuus ja käytetty värimaailma. Niiden avulla on luotu selkeitä ja ymmärrettäviä tiloja ja kutsu- via, ohjaavia kulkureittejä. Kotien tilat ovat turvallisia ja hel- posti hahmotettavia. Valaistus kohdentuu kodin keskeisiin ti- loihin, ja häikäisyvaikutukset on minimoitu. Värit ja materiaalit on valittu niin, että ne tukevat hahmottamista eivätkä aiheuta hämmennystä tai lisää kaatumisvaaraa.

Toimivaa arkea Kuokkalassa



Kuokkalan keskusta-alueesta on muodostunut puurakentamisen mallialue. Vuonna 2015-2018 valmistuneet Puukuokka-talot ja vuonna 2010 valmistunut Kuokkalan puukirkko ja nyt valmistuva Kalon-puukerrostalokortteli muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, jossa ekologiset arvot ja asumismukavuus on huomioitu monella tavalla.

Kuokkala on asukasluvultaan Jyväskylän suurin kantakaupungin ulkopuolella oleva asuinalue. Se sijaitsee hyvien yhteyksien ja arkipalveluiden äärellä lähellä Jyväskylän keskustaa. Lähikaupat, pieni torialue ja vehreät ulkoilumaastot löytyvät naapurista. Siirtolapuutarha-alue, lintutornit ja Jyväskylän rantaraitti houkuttelevat ulkoilemaan. Jyväskylän kaupallisiin palveluihin ja vilkkaaseen kulttuurielämään hurahtaa helposti vaikka bussilla tai polkupyörällä.

Kävelyetäisyydellä Kalonista

Lähin bussipysäkki	100 m
Lähikaupat (S-market ja K-supermarket)	300 m
Kuokkalan apteekki	300 m
Kuokkalan yhtenäiskoulu	300 m
Kuokkalan lähikirjasto	300 m
Kuokkalan päiväkot	350 m
Rantaraitti	1 km
Siirtolapuutarha	1,3 km
Satama	1,5 km

Kuokkalasta on kätevät yhteydet Jyväskylän keskustaan ja palveluihin, sekä lähialueen kauppakeskittyymiin

Toivolan vanha piha	2,7 km
Tanssisali Lutakko	2,8 km
Viherlandia	2,9 km
Yliopistokampus (päärakennus, Seminaarimäki)	3,2 km
Yliopiston Mattilanniemen kampus	3,2 km
Jyväskylän matkakeskus, rautatie- ja kaukoliikenteen bussiasema	3,3 km
Kävelykatu	3,3 km
AaltoAlvari (uimahalli)	3,7 km
Harju, Neron portaat	3,9 km
Harjun stadion	4,1 km
Hipposhalli	4,8 km
Lentoasema	24 km



Kauniit puupinnat tuovat lämpöä ja tunnelmaa



Yrjö ja Hanna Kotien asumismuodot Kalonissa

Kalonin lida asumisoikeuskohde

- Kalonin lidassa on 18 asumisoikeusasuntoa neljässä asuinkerroksessa
- asuntojen koot vaihtelevat 35,0-neliöisistä yksiöistä 64,5-neliöisiin 3h + kt -perheasuntoihin

Kalonin Alma seniorivuokrakohde

- Kalonin Almassa on 28 seniorivuokra-asuntoa viidessä asuinkerroksessa
- asuntojen koot vaihtelevat 35,0-neliöisistä yksiöistä 64,5-neliöisiin 3h + kt -asuntoihin

Kalonin Liina seniorivuokrakohde

- Kalonin Liinassa on 41 seniorivuokra-asuntoa viidessä asuinkerroksessa
- asuntojen koot vaihtelevat 35,0-neliöisistä yksiöistä 55,0-neliöisiin 3h + kt -asuntoihin

Kalonin Maija seniorivuokrakohde

- Kalonin Maijassa on 35 seniorivuokra-asuntoa viidessä asuinkerroksessa
- asuntojen koot vaihtelevat 35,0-neliöisistä yksiöistä 58,0-neliöisiin 3h + kt -asuntoihin

Kalonin keskeisiä ratkaisuja ovat muun muassa

Talo liittyy osaksi nykyistä Kuokkalaa
Rakennusten väliset tilat ja ihmisten tapa käyttää niitä suunnittelun alkupisteinä.

Kortteli avautuu torille ja kutsuu sisälle
Paljon kaikille avoimia tiloja, paljon aukkoja ja ovia korttelin sisään. Rakennusten läpi ja välitse pääsee kulkemaan.

Yhteisöllisyyttä luovat ja mahdollistavat tilat
Kodit ja yhteiset tilat yhdistävä leveä ja katettu, osin lasitettu ja lämmin luhti luo tunnelmallisen kohtaamispaikan. Yhteiset keittiö, Askartelu- ja taidetilat, saunat, pesulat jne.

Sisäpiha koko rakennuksen sydämenä
Ruoan valmistus, kaupunkiviljely, korttelijuhlat. Kaupunkitapahtumat, kirpputorit – ”läpikulku toivottu”.

Mielenkiintoiset reunat ja julkisivut katseen korkeudella
Luonnonkivi, massiivipuu, yksityiskohdat, rosoisuus ja elävyys.

Liikkumisen ratkaisut osana asumista
Talo-yhtiön yhteiskäyttöautot ja -polkupyörät.

Luonnonvalo, luonnonmateriaalit ja luonnon värit
Harmonia, lämpö, viihtyisyys. Luontoyhteys ja hyvinvointi.

Lue lisää:
www.kalon.fi

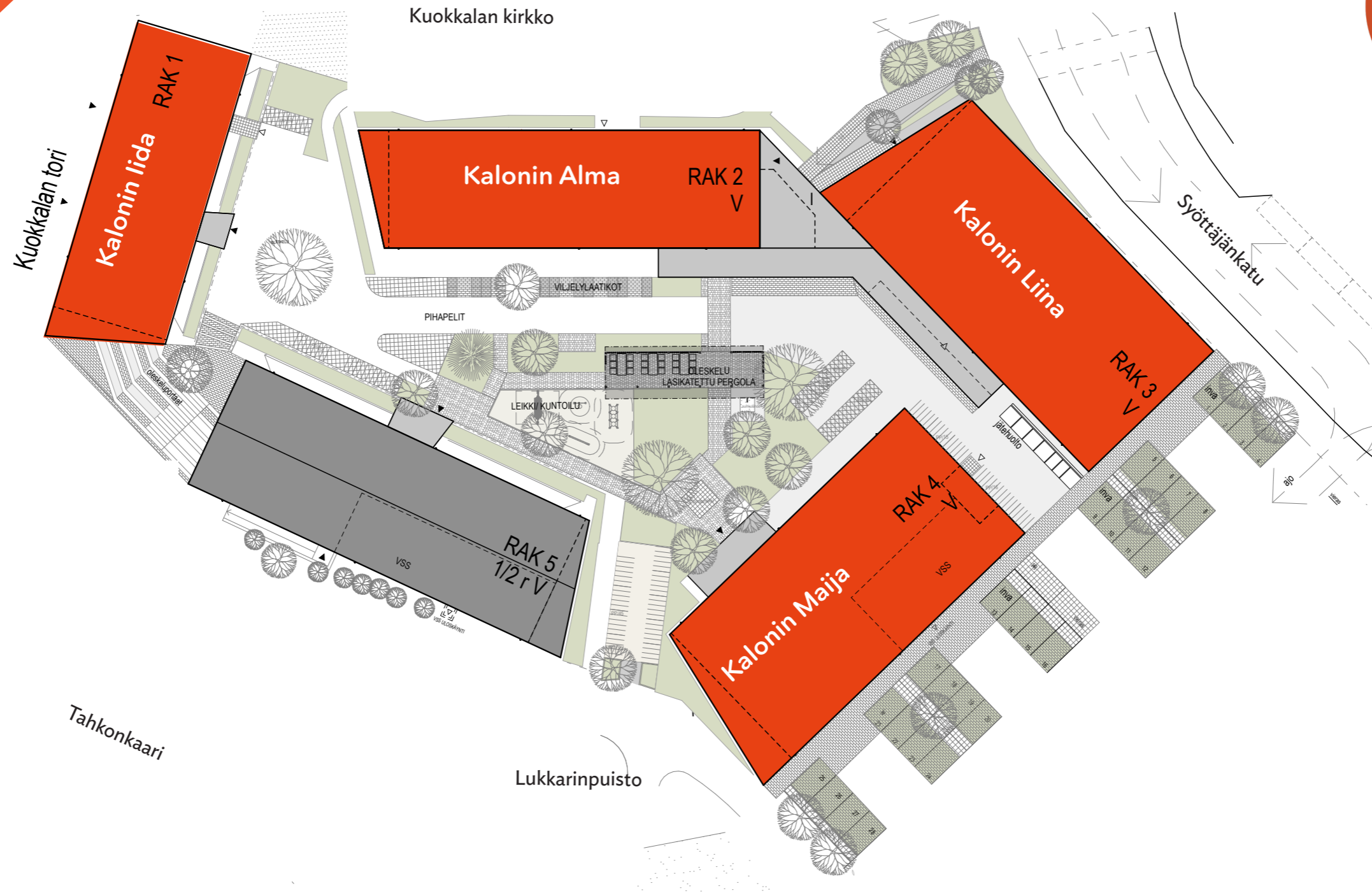
Kestävästi tulevaisuuteen

Meillä Yrjö ja Hanna Kodeilla vastuullisuus tarkoittaa kestävää tulevaisuutta meille kaikille, asumisen tuomaa positiivista lisäarvoa asukkaillemme, turvallista ja viihtyisää asuinympäristöä sekä yhteiskunnallisesti kestäviä rakentamisen ratkaisuja. Päämäärä on mahdollistaa asukkaillemme turvallinen, kohtuuhintainen ja merkityksellinen elämä ja sitä tukeva yhteisöllinen asumiskokemus.

Hiilineutraali kiertotalous on osa kohtuuhintaista ja kestävää asumista. Myös luonnon monimuotoisuus on keskeinen osa suunnittelua ja rakentamista. Kuuntelemme asukkaidemme näkemyksiä ja ideoita kestäväen tulevaisuuden edistämiseksi. Kestäväen tulevaisuuden ohjelmamme ytimessä on hiilineutraali ja elinkaariviisas kiertotalous, joka huomioidaan niin suunnittelussa, rakentamisessa, huollossa kuin ylläpidossakin. Kohtuuhintaisten asuntojen rakennuttajana ja talojen omistajana toimintamme perustuu vastuulliseen talouteen ja yhteiskunnalliseen kestävyteen. Edellytämme vastuullisuutta myös yhteistyökumppaneiltamme.

Kestäväen kehityksen mukainen Kuokkalan Kalon muodostuu viidestä asuintalosta, jotka kaikki ovat ekologisia, hiilineutraaleja ja kestäviä massiivipuuelementti-rakennuksia. Energiantuotannossa hyödynnetään maalämpöä ja aurinkopaneeleja. Energiaa myös jatkohyödynnetään ja yhtenä kohteena on liikkuminen. Esimerkiksi yhteiskäyttöautot, joiden lataamisessa hyödynnetään korttelin energiatuotantoa, vähentävät hiilijalanjälkeä ja vähentävät kotitalouksien omien autojen tarvetta.

Puu on rakennusmateriaalina esteettistä ja miellyttävää niin tunnelman luojana kuin ominaisuuksiensa ansiosta. Puu tasaa sisäilman kosteutta parantaen ilmanlaatua ja asumisviihtyisyyttä. Myös rakennusten rauhallinen ääniympäristö, miellyttävät luonnonmukaiset materiaalit ja värit tukevat asukkaiden hyvinvointia.



Kalonin 10 plussiaa

- + Muuntojoustavat asunnot erilaisiin elämäntilanteisiin mukautuviksi
- + Yhteisöllinen, kohtaamisiin suunniteltu korttelikokonaisuus
- + Erilaisia palveluita saatavilla
- + Oman asunnon veden- ja energiankulutuksen seuranta reaaliajassa
- + Ekologinen, hiilineutraali massiivipuukerrostalo
- + Hyvä sisäilma, tasainen ilmankosteus, rauhallinen ääniympäristö
- + Aurinkopaneelit tuottavat sähköä asukkaiden hyödyksi
- + Ekologinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys
- + Yhteiskäyttöautot ja -polkupyörät sekä tavaralainaamot
- + Viihtyisä piha-alue ja yhteistilat



Yrjö ja Hanna Koteja jo yli 25 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten ja muiden hoivaa arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista jo yli 25 vuoden ajan. Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakentajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista, kutsuvista pihoista sekä arkea ja hyvinvointia tukevista palveluista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme turvallisia koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.

Kulmakiviämme asumiseen liittyen

- Sijainti kaupunkikeskuksessa
- Palvelut ovat osa asumista
- Erilaiset hallintamuodot
- Yhteiset tilat sisällä ja ulkona

Info

Yrjö ja Hanna -säätö

Yrjö ja Hanna -säätö perustettiin vuonna 1996 edistämään vanhusten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätöille on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.

Petri Kokkonen
Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna -säätö

Arkkitehdin sanat

Kalon on muinaista kreikkaa, joka merkitsee eettisesti hyvää, tarkoituksenmukaista kauneutta. Hyvyys, totuus ja kauneus ovat oleellisia asioita, kun rakennetaan kestävää elinympäristöä.

Näistä lähtökohdista lähdimme suunnittelemaan Asuntoreformi 2018 -arkkitehtuurikilpailun kilpailuehdotusta. Suunnittelimme Jyväskylän kaupungin arvoja tukevaa, kestävä kehityksen mukaista ekologista, yhteisöllistä kortteliä. Kuokkalan puukirkkoon ja alueen muuhun rakentamiseen istuvaa ratkaisua, jossa kortteli avautuu ympäristöönsä, missä on tilaa yhteisöllisyyteen. Piha, joka tukee yhteisöllisyyttä asuntotyypistä riippumatta.

Kalon-kortteli on hyvä ihmisille, luonnolle ja yhteiskunnalle. Se on aito, yksinkertainen, käsitettävä rakennuskokonaisuus, jossa on kestävä, kauniisti vanhenevat materiaalit. Harmonia ja viihtyvyys ovat pääasiassa.

Halusimme tehdä talonnäköisiä taloja ympäristöön, jossa on kirkonnäköinen kirkko. Taloja, joissa on jyrkät harjakatot, puurakentamiseen sopivat perustukset, halusimme palata yksinkertaisuuteen, suunnittelun klassisille periaatteille. Tutkimme tarkasti ympäristöä, mitkä ovat ne reitit, miten siellä liikutaan, minne tulee sisäänkäynnit, missä ovat korttelin valoisa paikat. Haluamme mahdollistaa kohtaamisia, tehdä yhteistiloja, pergoloita. Kortteli avautuu ympäristöönsä ja kutsuu sisään, sinne syntyy erilaisia tiloja erilaisille ihmisille.

Puurakentaminen tuli itsestään selvänä ratkaisuna, se on luonteva rakennusmateriaali kyseiselle paikalle. Tarvitsemme puusta pitkän käyttöiän tuotteita. CLT- tilaelementtirakentamisella voidaan asunnot rakentaa hyvissä ja kuivissa olosuhteissa ja mm. tekniikka on muunneltavissa/korjattavissa helposti myöhemmin, jolloin rakennuksen elinkaari on hallinnassa.

Halusimme suunnitella asuntoja, jotka ovat neilomaisia, kalustettavia ja tilavia runsaalla säilytys tilalla.

Asunnot ovat myös muunneltavissa tarvittaessa myöhemmin. Asuttavuutta parantaa myös koko asunnossa standardeja suurempi pyörähäydysympyrä ja asuinmukavuutta lisää asuntojen kaksi parvekettä; ranskalainen ja lasitettu. Korttelissa on maalämpö ja talojen katolla aurinko paneelit, joita hyödynnetään myös asuntojen sähköissä.

Yrjö ja Hanna Kodit jakavat kansamme nämä eettiset periaatteet ja haluavat kehittää suunnitelmia eteenpäin. Heidän asiantuntemuksensa esteettömyyden vaatimuksista toi hyvän lisän asuntojen suunnitteluun, ja prosessi onkin ollut keskusteleva ja yhteinen, mikä on ollut erityistä.

Sijainti Kalon-korttelissa on erinomainen elämäntilanteesta riippumatta; kaikki on lähellä, yhteydet hyvät ja yhteiskäyttöautotkin helpottavat arjen sujumista. Esteettömyys on kaiken A ja O, se palvelee kaikkia, ja kodinomaisuus huokuu rappukäytävistä alkaen.

Myös piha-alue palvelee yhteisöllisyyttä: istutuslaatikot, suihkulähde, ylisuku polvinen leikkipaikka sekä katettu pergola grillialueineen sopivat kaikenikäisille ja mahdollistavat kohtaamiset sekä kannustavat liikkumiseen. Ovien sijoittelu ja kulku niille on suunniteltu kohtamisia mahdollistamaan.

Kristiina Kuusiluoma
Arkkitehti SAFA, toimitusjohtaja
Collaboratorio Oy

KALON

Tervetuloa Kaloniin!



YRJÖ JA HANNA KODIT

Leppäsuonkatu 4, 00100 Helsinki

020 742 9880 | vuokra-asuminen@yrjohanna.fi

www.yrjohanna.fi



YRJÖ JA HANNA
KODIT