

KATARIINA

LIESIKUJA 10, MYYRMÄKI



YRJÖ JA HANNA
ASO-KODIT



Katariina - hyvän ja kestävän arjen koteja Myyrmäen sydämessä

Virkeä, värikäs ja valloittava kuvaavat hyvin Myyrmäkeä, joka tarjoaa ainutlaatuisen miljöönn Katariinan asumisoikeusasunnoille Vantaan suurimman kaupunginosan sykkeessä. Kun kaikki tärkeä - kuten kattavat palvelut, erinomaiset kulkuyhteydet ja vehreä luonto - on lähellä, syntyy hyvä ja kestävä arki Liesikujan varrella, uudistuvan Myyrmäen keskustassa.

Katariina on 8-kerroksinen kerrostalo, jossa on 35 nykyaikaista, laadukasta ja viihtyisää asumisoikeusasuntoa sekä 2 liiketilaa. Uudessa asuinkorttelissa Katariinan, HOAS:in ja Kojamon asukkaita palvelee yhteinen piha ja maanalainen paikoitushalli.

Kohde on savuton.



Haettavat asunnot

Asuntotyyppi	koko m ²
1 h + kt + vh + lasitettu parveke	34,5
1 h + kt + vh + lasitettu parveke	35,0
2 h + kt + vh + lasitettu parveke	50,5
2 h + kt + vh + lasitettu viherhuone	50,5
3 h + kt + vh + lasitettu parveke	64,5



Junalla sujuvasti Helsinkiin ja pää- kaupunkiseudulle



Kuva: Vantaan aineistopankki/ Ilari Lehtinen



Kuva: Vantaan aineistopankki/ Sami Lievenen

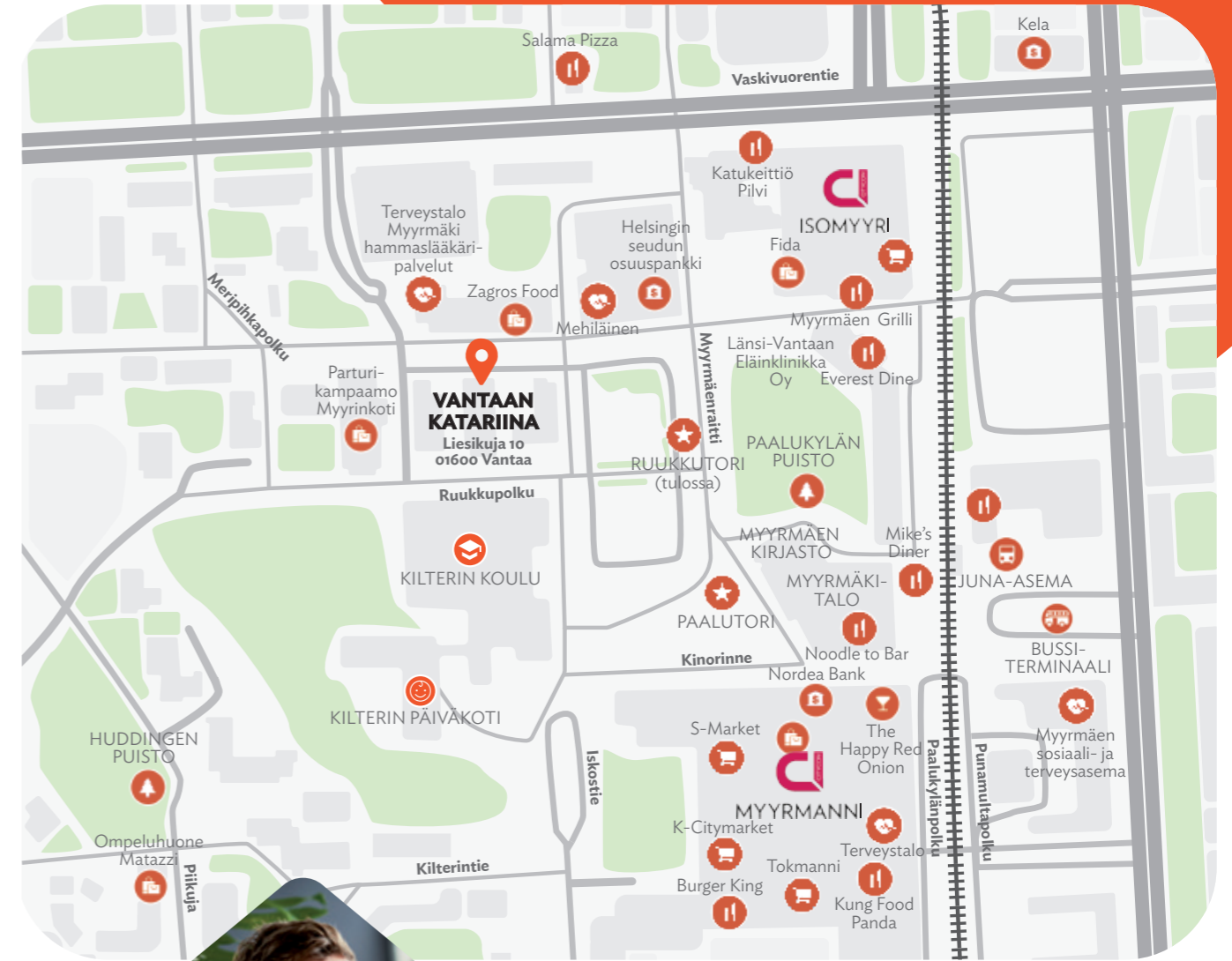
Täyttä elämää Myyrmässä

Myyrmäki eli kotoisammin Myrtsi on yli 17 000 asukkaan kaupunkikeskus Myyrmäen suuralueella Länsi-Vantaalla.

Kaupunkielämää ja kyläidyttä yhdistävässä katutaiteen keitaassa elämä ei ole betoniharmaata!

Kävelyetäisyydellä Katariinan kodeista:

- terveysasema
- useita päiväkoteja ja kouluja
- juna-asema ja bussiterminaali
- Myyrmäkitalo, jossa mm. kirjasto, elokuvateatteri, taidemuseo ja kuvataidekoulu
- Myyrmannin ja Isomyyrin kauppakeskukset sekä muut keskustan palvelut
- urheilupuisto ja urheilutalo, joissa mm. uimahalli, jäähalli, jalkapallostadion ja yleisurheilukenttä
- kauppatori ja tapahtumien Paalutori
- useita viheralueita ja puistoja



Junalla Myyrmäestä

Helsinki-Vantaan lentoasemalle 16 min
Helsingin keskustaan 18 min
Tikkurilaan 25 min

Autolla Katariinasta

Hämeenlinnanväylälle noin 5 min
Vihdintielle noin 6 min
Kehä III:lle noin 7 min
Kehä I:lle noin 8 min
Helsingin keskustaan noin 25 min



Tule mukaan Katariinan kiehtovaan arkeen!

www.aso-kodit.fi/vantaan-katariina

Korttelin verran uusia ihania koteja Myyrmäkeen!



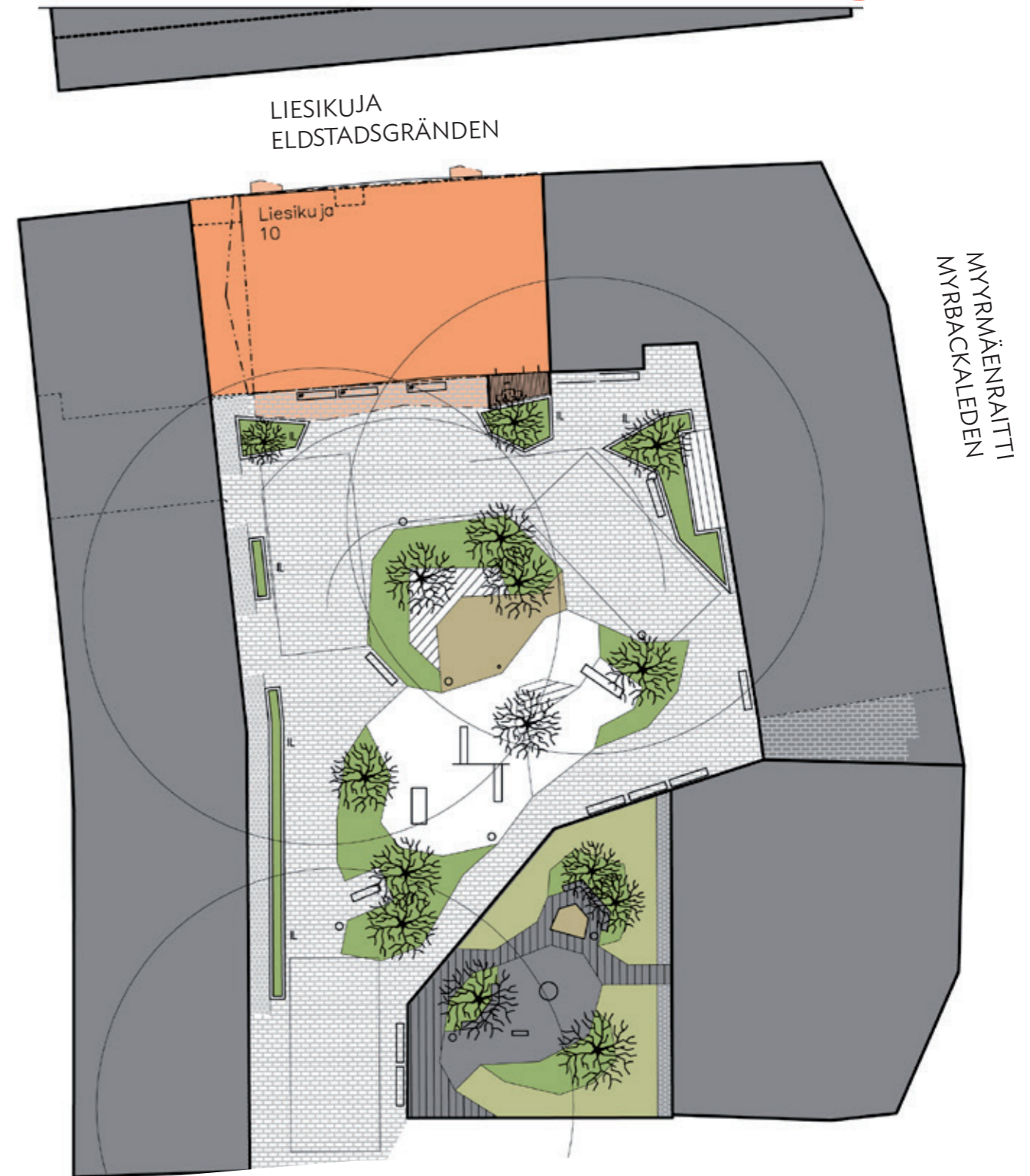
Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu etelään

Havainnekuvat eivät täysin vastaa todellisuutta. Havainnekuva: ArkkitehtitoimistoHedman & Matomäki Oy.

Asemapiirros





Katariinan kotien 10 + 1 plussaa

- + Uudet, energiatehokkaat koneet ja laitteet
- + Avarat oleskelutilat, tehokkaat asuinneliöt
- + Tilava lasitettu parveke/viherhuone
- + Näppärä vaatehuone
- + Ylimmässä kerroksessa saunaosasto ja kattoterassi
- + Viihtyisä yhteinen asukastila
- + Paikoitus turvallisesti parkkihallissa pihakannen alla
- + Pohjakerroksesta sisäyhteys parkkihalliin
- + Ei huolta tulevista remonteista tai korjauksista
- + Katolla aurinkopaneelit - energiatehokkuutta ja pienemmät sähkölaskut
- + Asukaskoordinaattorimme asumisen ja yhteisöllisyyden tukena

Hei sinä, tuleva naapuri!

On mukavaa päästä muuttamaan aivan uuteen kotiin. Pohjakuvaa katselemalla pääsee kuvittelemaan, miten kodin sisustaa ja mistä mikäkin tavara löytää paikkansa. Ehkä samalla jo miettii, millaista arki tulee olemaan uudessa kodissa Liesikujalla.

Onko Myyrmäki sinulle tuttu paikka? Täällä tekemistä ja kokemista löytyy kivasti myös kaduilta ja luontopoluilta, kauppakeskuksesta ja harrastuksista. Mutta sanokoot muut mitä tahansa, kyllä kaupungissakin voi löytää hyvän naapurin ja jopa kokonaisen naapuruston. Se on muutakin kuin nyökkäys hississä tai moikkaus rappukäytävässä.

Miltä kuulostaa tällainen ehdotus: silloin kun ei halua jäädä omiin nurkkiin, mutta ei huvita lähteä kaupungillekaan, tavataan meidän talon ja koko korttelin yhteisellä pihamaalla? Tullaan tutuiksi, järjestetään yhteistä mukavaa, pistetään pystyyn vaikka oma pihakirppis. Katsotaan mitä kaikkea keksitäänkään.

Tehdään asumisesta yhdessä mukavaa. Tehdään yhdessä meidän kotitalon ja meidän korttelin näköistä arkea ja elämää!

Terveisin,
Katariina



Yhteinen piha on arjen rikkaus

Katariinan ja naapuritalojen sisäpihasta rakentuu kotikorttelin yhteisöllinen sydän!

Katariinan kodeissa oleskelutilat jatkuvat luonnollisella tavalla yhteiselle sisäpihalle, joka muodostaa oivallisen paikan viettää aikaa yksin, yhdessä tai naapureiden kanssa.

Viihtyisä piha houkuttelee kaikenikäisiä ja se tuo rikkautta asumisen arkeen.



Asukastila kuin yhteinen olohuone

Miltä kuulostaa asukkaiden soppakerho tai vaikkapa koulu-laisten läskykerho? Tai kaipaatko paikkaa tehdä etätöitä tai järjestää taloyhtiön yhteisten tapahtumien suunnitteluiltoja. Kotitalon ylimmän kerroksen asukastila laajenee isolle, aurinkoiselle kattoterassille, josta on upeat näköalat. Täällä on mahdollista viettää myös omia juhlia ja tapahtumia.

Tavataan Katariinan huipulla!



Puolilämmin viherhuone tuo kaksioosi lisähuoneen

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m ²
1.	1	3 h + kt + vh + lasitettu parveke	64,5
	2	2 h + kt + vh + lasitettu viherhuone	50,5
2.	3	3 h + kt + vh + lasitettu parveke	64,5
	4	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	34,5
	5	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	35,0
	6	2 h + kt + vh + lasitettu parveke	50,5
	7	2 h + kt + vh + lasitettu viherhuone	50,5
3.	8	3 h + kt + vh + lasitettu parveke	64,5
	9	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	34,5
	10	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	35,0
	11	2 h + kt + vh + lasitettu parveke	50,5
	12	2 h + kt + vh + lasitettu viherhuone	50,5
4.	13	3 h + kt + vh + lasitettu parveke	64,5
	14	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	34,5
	15	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	35,0
	16	2 h + kt + vh + lasitettu parveke	50,5
	17	2 h + kt + vh + lasitettu viherhuone	50,5
5.	18	3 h + kt + vh + lasitettu parveke	64,5
	19	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	34,5
	20	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	35,0
	21	2 h + kt + vh + lasitettu parveke	50,5
	22	2 h + kt + vh + lasitettu viherhuone	50,5
6.	23	3 h + kt + vh + lasitettu parveke	64,5
	24	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	34,5
	25	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	35,0
	26	2 h + kt + vh + lasitettu parveke	50,5
	27	2 h + kt + vh + lasitettu viherhuone	50,5
7.	28	3 h + kt + vh + lasitettu parveke	64,5
	29	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	34,5
	30	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	35,0
	31	2 h + kt + vh + lasitettu parveke	50,5
	32	2 h + kt + vh + lasitettu viherhuone	50,5
8.	33	3 h + kt + vh + lasitettu parveke	64,5
	34	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	34,5
	35	1 h + kt + vh + lasitettu parveke	35,0

Viherhuoneessa viihtyvät asukkaiden lisäksi monivuotiset kasvit



Jääkaappi/pakastin



Liesi, jonka yläpuolella liesituuletin



Alakaapissa astianpesukone, yläkaapissa tilavaraus mikroaaltouunille



Keittiön allastaso



Tankokaappi



Hyllykaappi



Siivouskomero



Vaatehuoneen seinähylly



Vaatehuoneen tanko



Suihkunurkka, jonka vieressä suihkuseinäke



Lattiakaivo



WC-istuin



Allastaso, jonka alla kaappi ja pyykkikaappi sekä yläpuolella peilikaappi valaisimineen



Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



Ryhmäkeskuskaappi

ET

Eteinen

KT

Keittotila

OH

Olohuone

KPH

Kylpyhuone

MH

Makuuhuone

VH

Vaatehuone

VIHERH

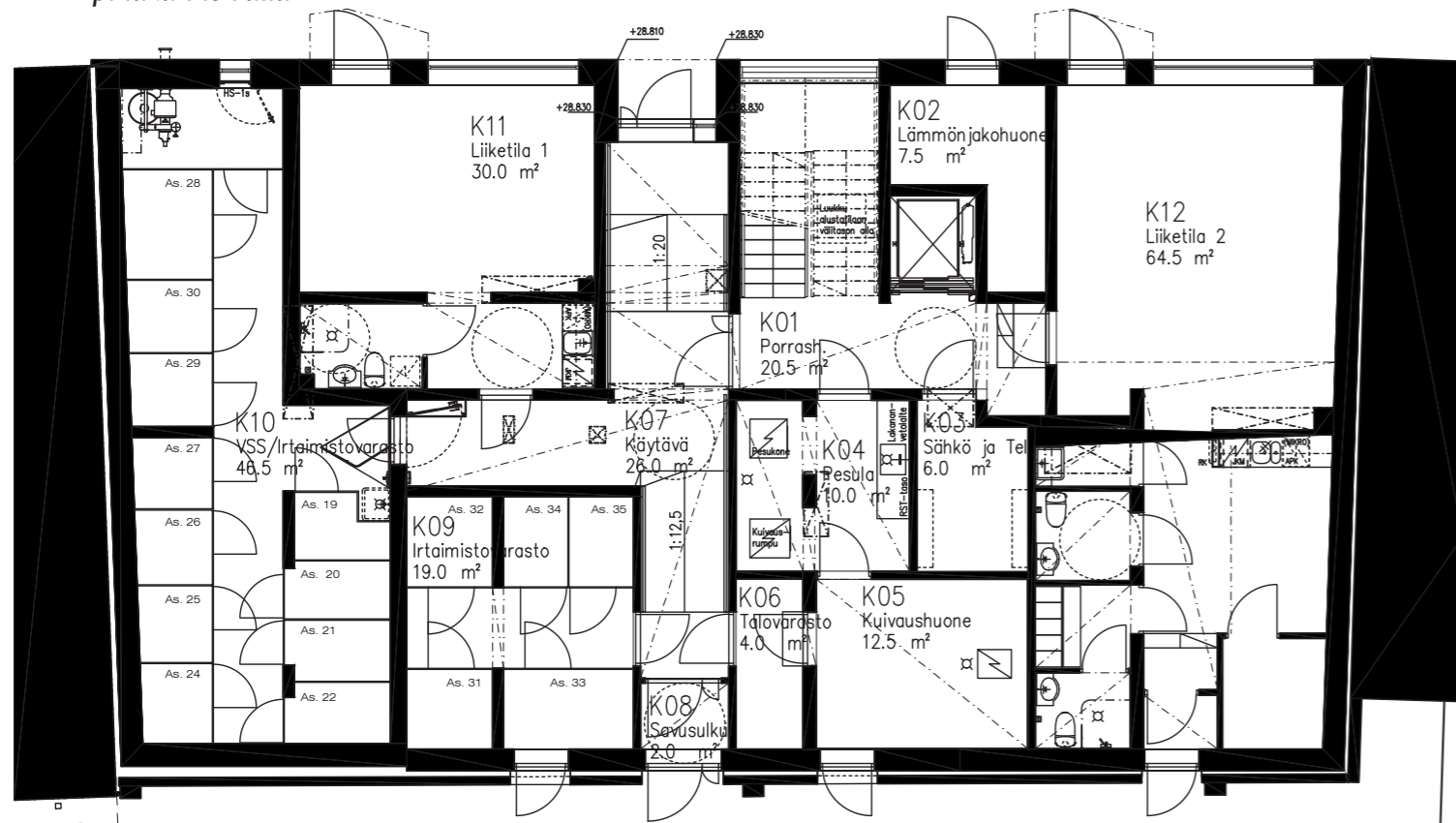
Viherhuone



Oma varasto tuo lisää säilytystilaa

Autopaikat turvallisesti pihakannen alla

LIESIKUJA

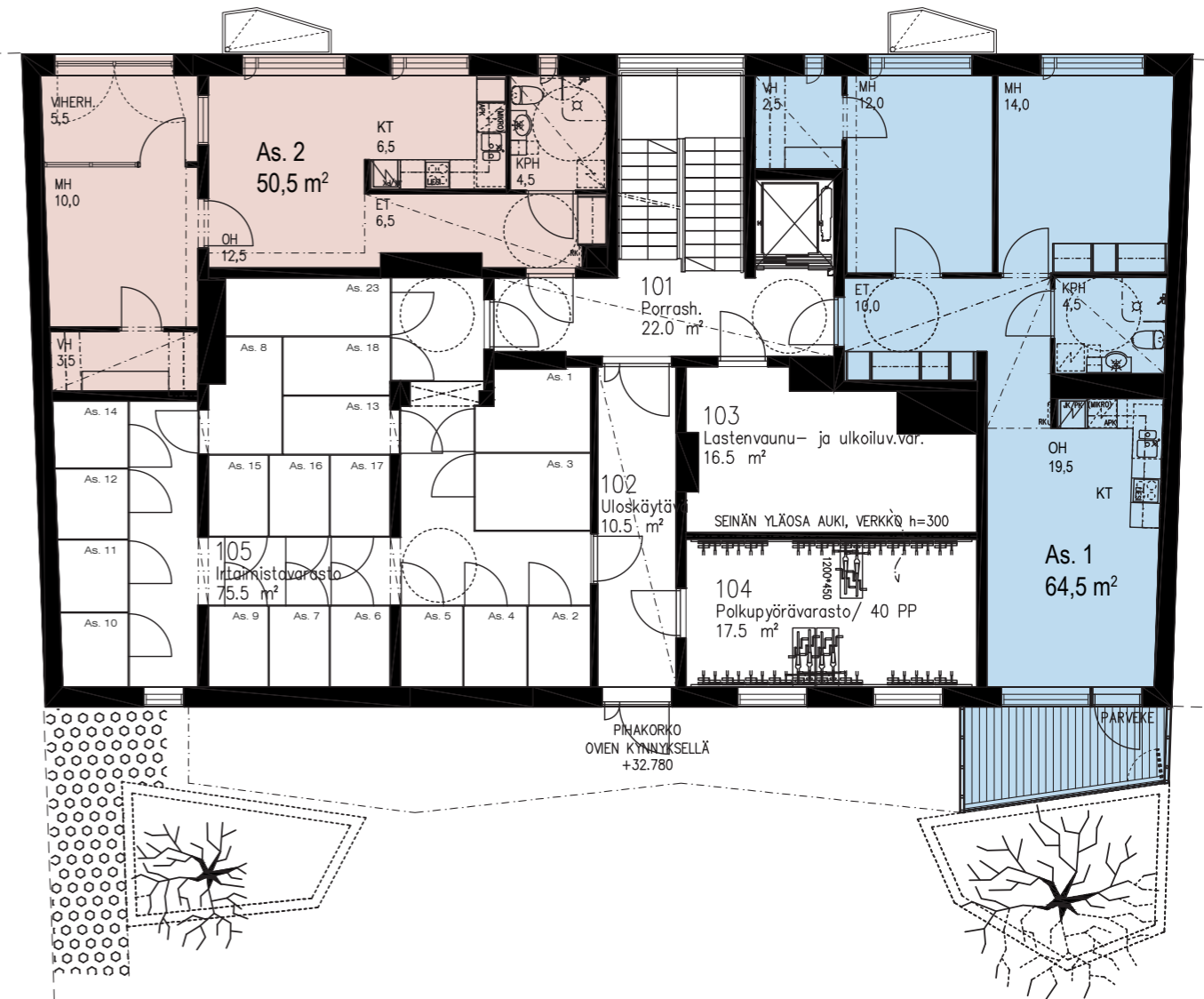


AUTOHALLI



Jokaisella kodilla on lämmin irtaimistovarasto

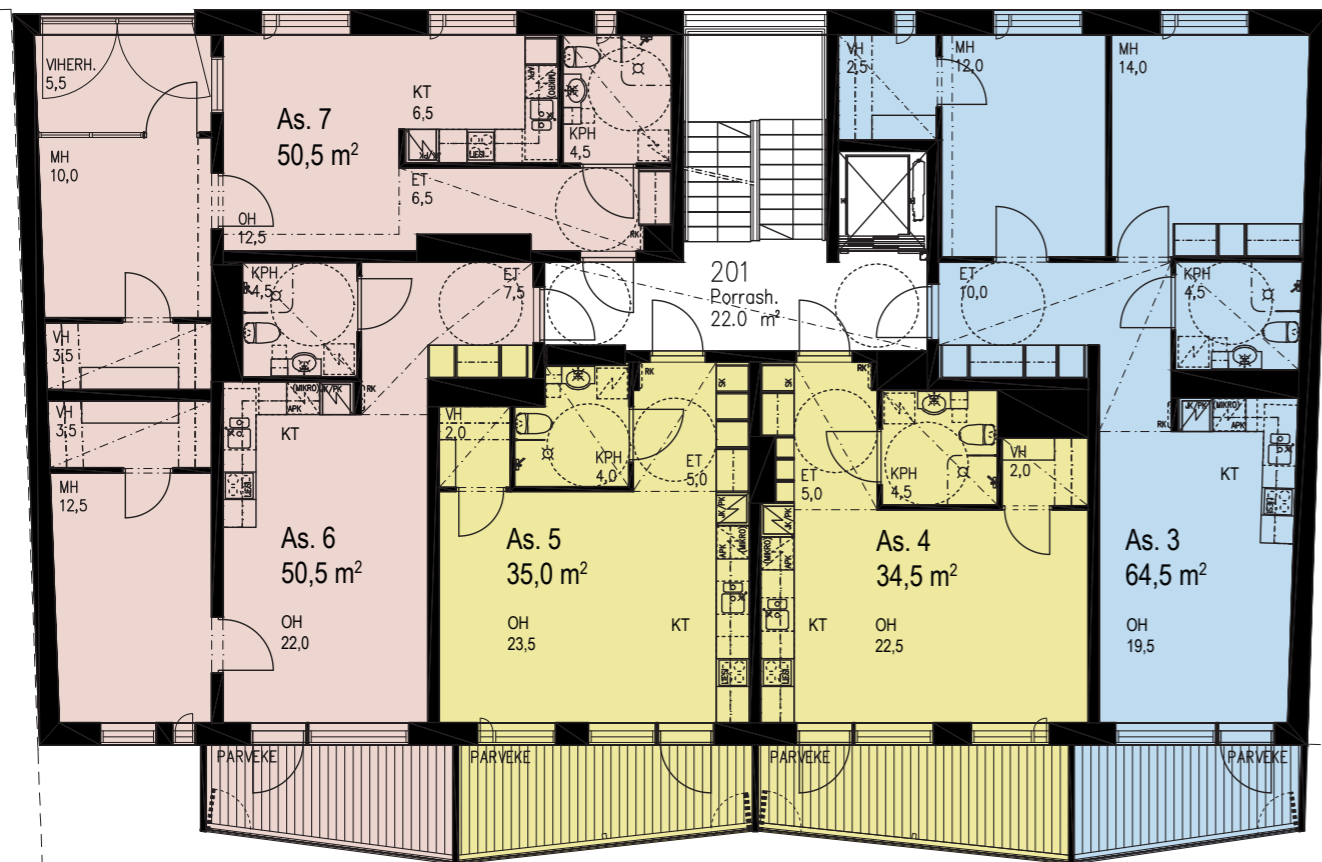
Tässä kerroksessa myös lastenvaunu-, ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot





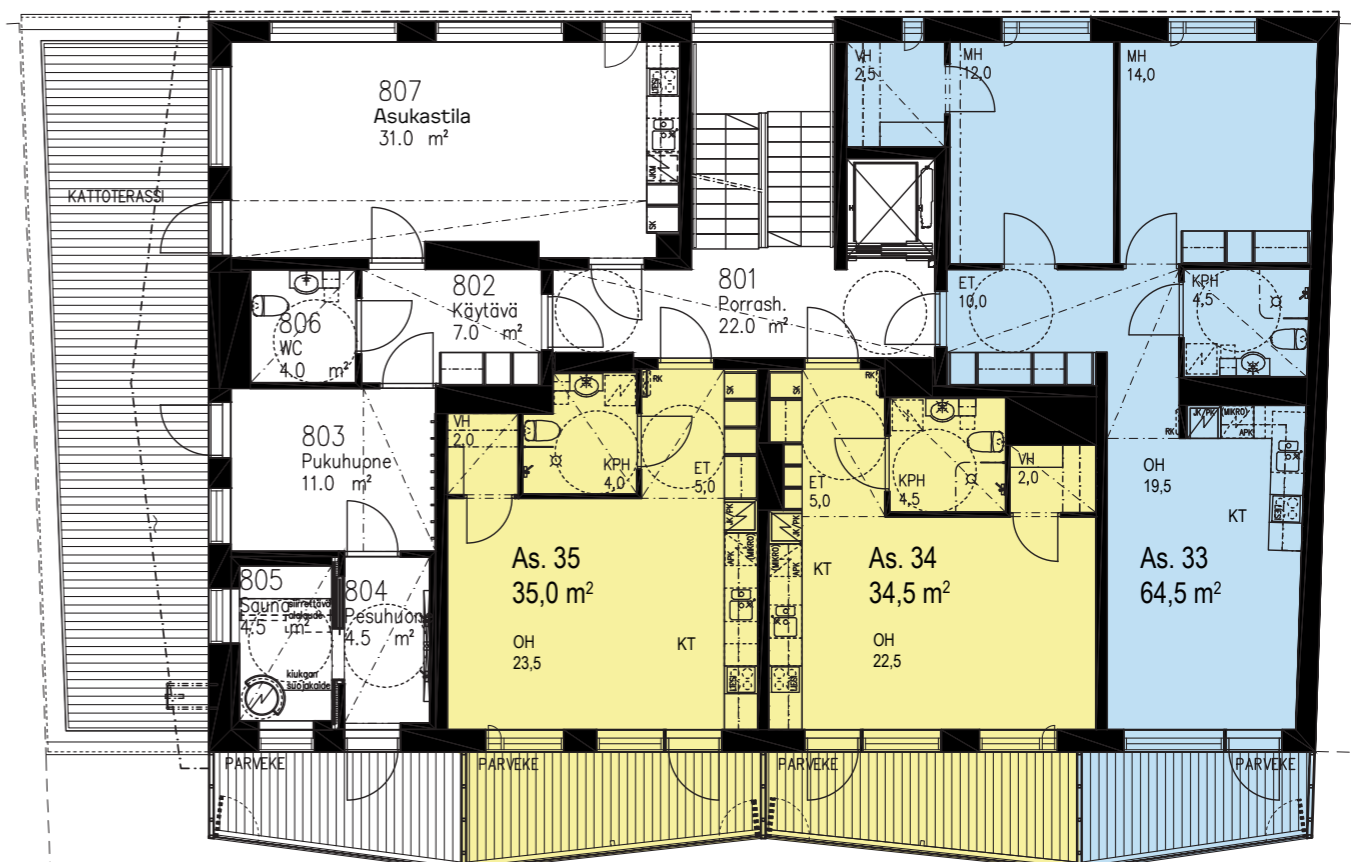
Asunnoissa ikkunat etelään ja pohjoiseen

Tilavat, suojaisat parvekkeet avautuvat sisäpihalle



Iso kattoterassi on Katariinan helmi

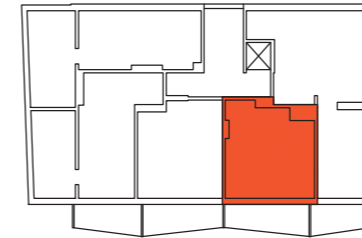
Ylimmässä kerroksessa saunotaan & viihdytään asukastilassa



Toimivaa arkea
hyvällä, kodikkaalla
fiiliksellä

KATARIINA

34,5 m²
1 h + kt + vh
+ lasitettu parveke



asunto	kerros
4	2
9	3
14	4
19	5
24	6
29	7
34	8

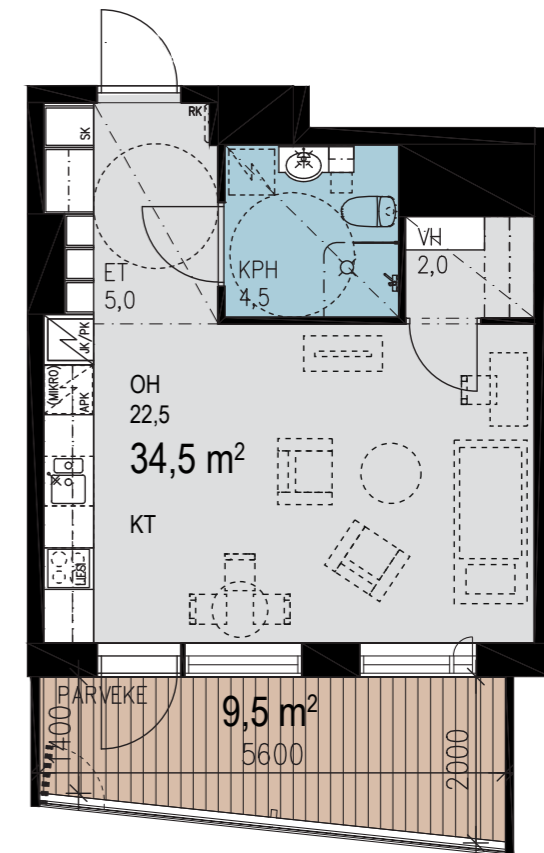


Tämä kodikas ja tilava yksiö on tilaihme

Vaatehuoneessa vaatteet ja tavarat pysyvät järjestyksessä

Asumisoikeusasunto uudiskohteessa on turvallinen valinta kodiksi

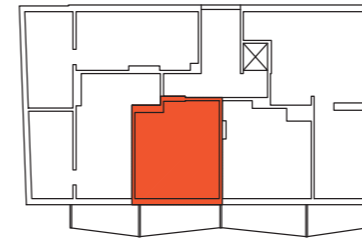
Sisusta tilava lasitettu parveke oman makusi mukaan



Huoletonna asumista palveluiden ääressä



KATARIINA



Vaatehuone tuo lisää säilytystilaa

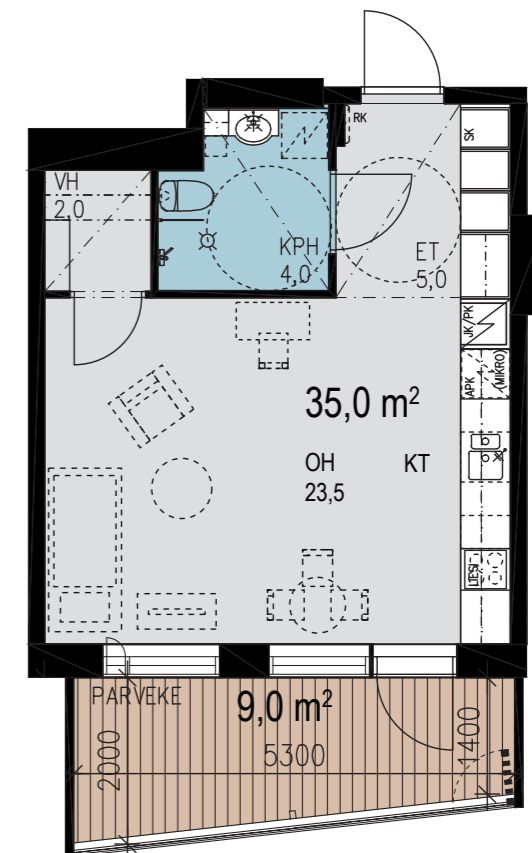
Kaunis avokeittiö ja avara oleskelutila luovat kotiin toiminnallisuutta

Ikkunoista ja parvekkeelta näkymät yhteiselle sisäpihalle

Suuri lasitettu parveke mukavaan oleiluun

35,0 m²
1 h + kt + vh
+ lasitettu parveke

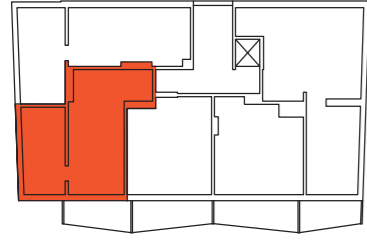
asunto	kerros
5	2
10	3
15	4
20	5
25	6
30	7
35	8



Mittakaava 1 / 100



KATARIINA



50,5 m²
2 h + kt + vh
+ lasitettu parveke

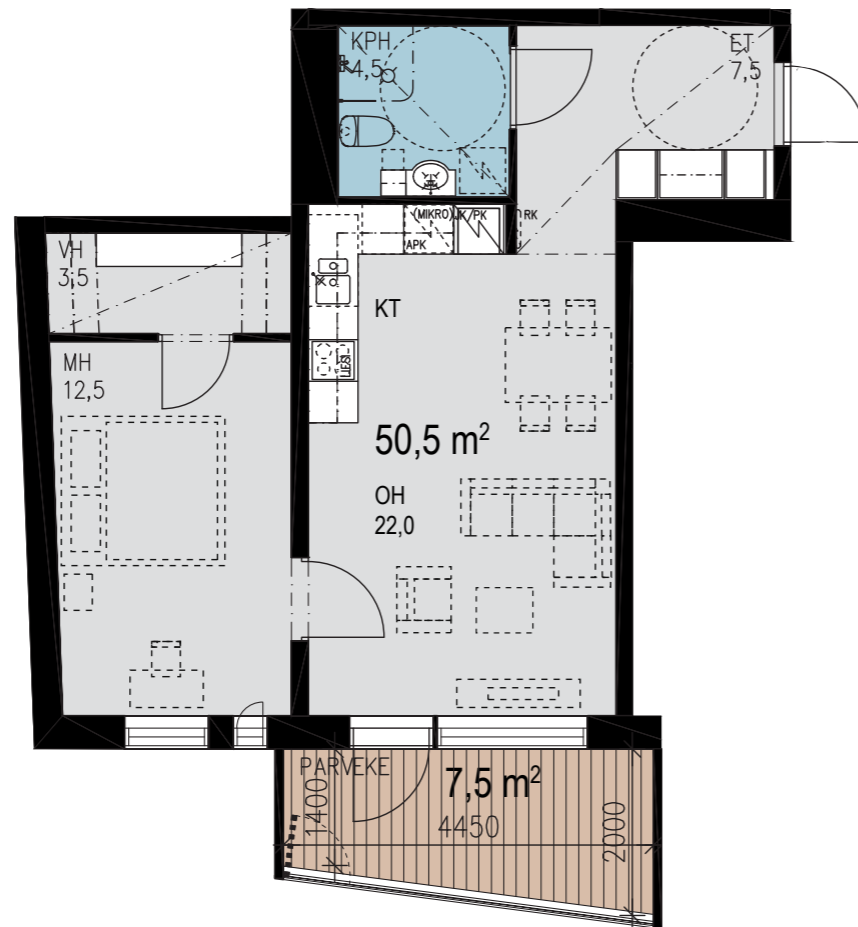
asunto	kerros
6	2
11	3
16	4
21	5
26	6
31	7

Viehättävä kaksio laadukkaita materiaaleja arvostavalle

Keittiö ja olohuone yhdessä luovat avaran tilan yhteiseen oleiluun

Makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone

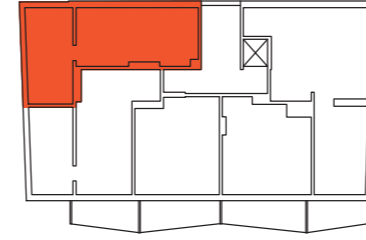
Iso lasitettu parveke avautuu korttelin yhteiselle pihalle



Mittakaava 1 / 100

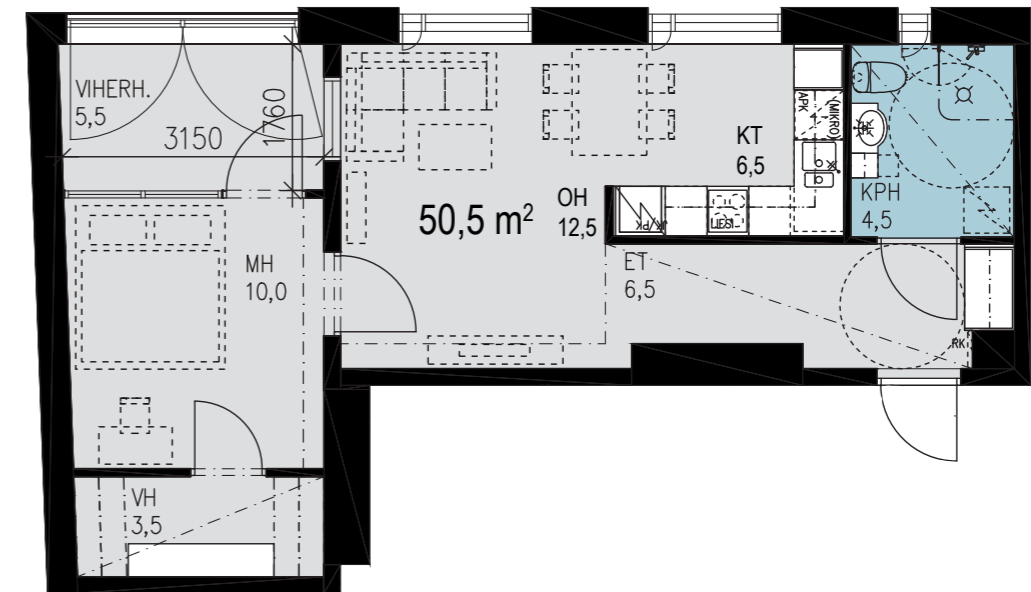


KATARIINA



50,5 m²
2 h + kt + vh
+ lasitettu viherhuone

asunto	kerros
2	1
7	2
12	3
17	4
22	5
27	6
32	7



Lasitettu viherhuone on puolilämmin tila monenlaiseseen käyttöön

Näppärä vaatehuone tuo lisää säilytystilaa

Viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone ovat avaraa, yhtenäistä tilaa

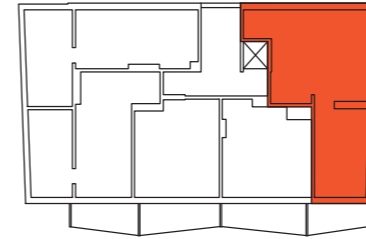
Mittakaava 1 / 100



Asumisen mukavuutta uudessa kaupunki- kodissa



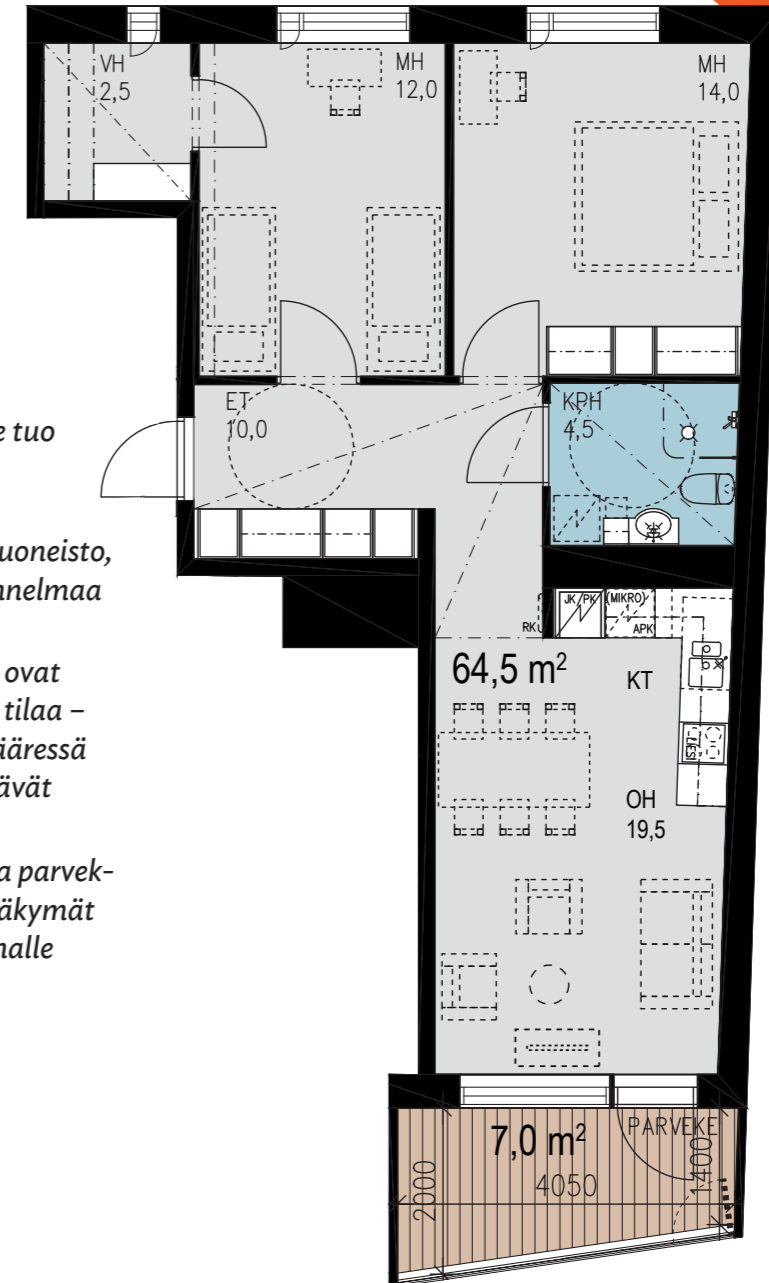
KATARIINA



64,5 m²

3 h + kt + vh
+ lasitettu parveke

asunto	kerros
1	1
3	2
8	3
13	4
18	5
23	6
28	7
33	8



- Kätevä vaatehuone tuo sujuvuutta arkeen**
- Valoisa läpitalon huoneisto, jossa on tilaa ja tunnelmaa**
- Keittiö ja olohuone ovat avaraa, yhtenäistä tilaa – ison ruokapöydän ääressä viihtyy perhe ja ystävät**
- Tilavalta lasitetulta parvekkeelta avautuvat näkymät kotikorttelin sisäpihalle**



Voit vaikuttaa sisustusvalintoihin, kun varaat asunnon ajoissa



Hävainnekuva on asunnosta 35,0 m², 1 h + k + vh + lästetty parveke.

Hävainnekuvat eivät täysin vastaa todellisuutta.

Yrjö ja Hanna Koteja jo yli 20 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten ja muiden hoivaa arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista jo 25 vuoden ajan. Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista, kutsuvista pihoista sekä arkea ja hyvinvointia tukevista palveluista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme turvallisia ja kohtuuhintaisia koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.

Kulmakiviämme asumiseen liittyen

- Sijainti kaupunkikeskuksessa
- Palvelut ovat osa asumista
- Erilaiset hallintamuodot
- Yhteiset tilat sisällä ja ulkona
- Asukaskoordinaattori

Tervetuloa kotiin!

Olemme ylpeitä jokaisesta Yrjö ja Hanna Kodista.

Petri Kokkonen

Toimitusjohtaja

Yrjö ja Hanna -säätiö

INFO

Yrjö ja Hanna -säätiö

Yleishyödyllinen säätiö perustettiin vuonna 1996 edistämään vanhusten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiölle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen Yritys -merkit.



Miksi asumisoikeusasunto?

Yrjö ja Hanna ASO-Kodeissa yhdistyvät vuokra-asumisen ja omistusasumisen parhaat puolet. Asumisoikeusasunto sopii sinulle, mikäli arvostat huoletonta, taloudellisesti riskitöntä ja turvallista asumista.

Talon omistaja ei voi irtisanoa asumisoikeussopimusta, joten kotisi on vuokra-asuntoa pysyvämpi ratkaisu. Kun asukkaana huolehdit vastikkeista ja noudatat talon tapoja, voit asua asumisoikeusasunnossa niin pitkään kuin haluat! Jos haluat joskus luopua kodistasi, sinun ei tarvitse huolehtia asunnon myynnistä.

Asuntoon sijoittamasi asumisoikeusmaksun saat rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna takaisin. Asumisoikeuden voi jättää myös perinnöksi.

Yrjö ja Hanna ASO-Kodit ovat Varke-korkotuki-kohteita. Lue hakemiseen liittyvistä ehdoista sivuiltamme osoitteesta

www.aso-kodit.fi

INFO

*Tiesitkö,
että voit saada Kelalta
asumistukea asumisoikeus-
asuntoon?*

*Voit myös vähentää
asumisoikeusmaksua varten otetun
velan korot verotuksessasi.*

*Löydät kaiken tarvitsemasi:
www.aso-kodit.fi*

Kun haet asuntoa Vantaan Katariinasta

1. Hae järjestysnumeroa Varkesta.
2. Täytä sähköinen asuntohakemuksemme osoitteessa www.yrjohanna.fi
3. Kun järjestysnumerosi ja toivomasi kohde kohtaavat, otamme sinuun yhteyttä. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.
4. Toimitamme sinulle varauskirjeen ja pyydämme sinua täyttämään lopullista asukas-hyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Kun saat myönteisen päätöksen, allekirjoitamme sopimuksen.
5. Maksat asumisoikeusmaksuna 15 % asunnon alkuperäisestä hankintahinnasta. Lisäksi maksat kahden kuukauden käyttö-vastikkeen suuruisen vakuuden.
6. Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin! Asumisoikeusasunnosta maksat kuukausittain käyttövastiketta. Käyttökorvauksia maksat mm. vedestä ja autopaikasta.
7. Asumisoikeusasunnoissa viihdytään usein pitkään. Jos kuitenkin haluat luopua asunnostasi, sinulle palautetaan vakuusmaksu sekä rakennusindeksillä tarkistettu asumisoikeusmaksu.



YRJÖ JA HANNA
ASO-KODIT

1.



15%



Yleistä yhtiöstä

Rakennushanke sisältää yksiporrashuoneisen kerrostalon. Kohde rakennetaan osaksi tiivistä korttelirakennetta. Molemmat päätysivut rajautuvat naapuritonteilla sijaitseviin kerrostaloihin. Pihan puolella tontti rajautuu autohalliin ja sen päällä kansirakenteena toteutettavaan yhteispihaan.

Yhtiöllä on omistustontti, jonka asuinrakennusoikeus on 2000 kem² ja liikerakennusoikeus 100 kem².

Yhtiössä on yhteensä 35 asuntoa ja kaksi liiketilaa.

Rakennuksen katutasoon sijoittuvassa pohjakerroksessa sijaitsee kaksi liiketilaa, väestönsuoja ja varasto-, teknisiä- ja aputiloja. Tästä tasosta on sisäyhteys autohalliin, jonne sijoittuvat asemakaavan vaatimusten mukaiset 16 auto-paikkaa.

Ensimmäisessä, pihan tasolle sijoittuvassa kerroksessa sijaitsee kaksi asuntoa ja irtaimisto-, polkupyörä-, lasten-vaunu- ja ulkoiluväline-varastotiloja. Normaali asuinkerrokset, toisesta seitsemänteen, sisältävät viisi asuntoa / kerrostaso. Yhdessä asuntotyyppissä on viherhuone kadun puolella pohjoispuolella, muissa parvekkeet pihan puolella eteläpuolella.

Kahdeksannessa kerroksessa sijaitsee kolmen asuinhuoneiston lisäksi saunaosasto, kerhuhuone ja kattoterassi. Ylimmälle kerrostasolle sijoittuu IV-konehuone.

Kaupunginosa: Myyrmäki
Kortteli / tontti: 15403-3
Osoite: Liesikuja 10, 01600 Vantaa

Rakenteet

Perustukset

Rakennus perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti, paaluperustukselle.

Alapohja

Alapohja on tuulettuva, ryömintätalalla varustettu, betoni-rakenteinen.

Välipohjat

Välipohjat ovat betonirakenteisia, paikalla valettuja.

Yläpohja

Yläpohja on pääosin betonirakenteen päälle tehty puurakenteinen lapekatto. Kattoterassin rakenne on ns. käännetyntalon tyyppinen.

Katto

Vesikatto on pääosin sisäpihalle päin kaatava lapekatto. Vesikatteenä käytetään bitumikatetta.

Ulkoseinät

Kadunpuolen julkisivu on kahden alimman kerroksen osalta luonnonkivipintainen betonirakenne. Asuinkerrosten kadunpuolen julkisivu on rapattu. Sisäpihan ja kattoterassin puoleiset julkisivupinnat ovat maalattua betonipintaa.

Kantavat väliseinät

Osan rakennuksen kantavaa runkoa muodostavat huoneistojen väliset seinät, jotka ovat betonielementtirakenteisia.

Väestönsuoja

Teräsbetonirakenteinen S1-luokan väestönsuoja sijaitsee pohjakerroksessa, toteutetaan elementtirakenteisena. Väestönsuojan kohdalla alapohja ilman tuuletustilaa. Rauhanaikainen suojan käyttö on irtaimistovarastoina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia rankaseiniä. Pesuhuoneiden seinät tehdään kivirakenteisina.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat rakennuksen välipohjarakenteista tuettuja betonirakenteisia ulokeparvekkeita. Parvekekaiteet ovat metalliprofiilirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Portaat ja porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat keskipalkillisia, mosaiikkibetonipintaisia elementtiportaita. Porrashuoneen lattiapäällyste on dB-luokiteltu muovimatto. Porrashuoneessa on automaattiovilla varustettu asuintalohissi.

Talotekniikka

IV-järjestelmä

Rakennus suunnitellaan keskitetyllä koneellisella tulo-poisto-ilmanvaihdolla.

Lämmitysjärjestelmä

Keskuslämmitys, vesikiertoisilla lämpöpattereilla. Rakennuksen talotekniikkahormit ovat betonielementtihormeja.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Asuntojen kuivien tilojen latioissa on laminaattilattiat. Keraaminen laatta asuntojen kylpyhuoneissa Keraaminen laatta.

Seinäpinnat

Maalaus: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone

Laatoitus: Pesuhuone. Keittiön työ- ja pesupöytien taustat laatoitetaan kaapistojen välissä.

Kattopinnat

Ruiskutasoitus: Olohuone, eteinen ja makuuhuoneet
Tasoite + maalaus: Vaatehuoneet
Panelointi: Pesuhuone sekä erillinen WC

Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan

Ovet

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia, puurakenteisia palo-ovia. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia lasiaukkoisia puuovia. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja, maalattuja. Talon varasto-, yleisten tilojen ja teknisten tilojen ovet ovat vaadittavaan paloluokkaan toteutettuja, metallirakenteisia tai paloluokittelemattomat puurakenteisia laakaovia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat sisäänaukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peitto-maalattuja ja karmi on verhoiltu ulkopuolelta alumiinilla ja maalattu.

Tilavarusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Huonekomerot ovat tehdasvalmisteisia melamiinipintaisia kiintokalusteita melamiinipintaisin ovin. Eteisessä on avonaulakko. Asuinhuoneet varustetaan verhoilla.

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat tehtaan vakiomallisia MDF-ovia. Laminaattipintaisiin työtasoihin upotettu ruostumatonta terästä olevat pesupöydät. Liesi on keraaminen lattialiesi. Asunnoissa on jää-pakastinkaappi, astianpesukone sekä tilavarustus mikroaaltouunille.

Pesuhuone

Pesuhuoneessa on pesualtaan alla allaskaappi ja sen yläpuolella peilikaappi. Suihkunurkkaus on varustettu suihkuseinäkkeellä. Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille.

Vaatehuone

Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaatetanko.

Yhteistilat

Väestönsuoja, talovarasto, ulkoiluvälinevarastot, talopesula ja kuivaushuone sekä yhtiön tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen pohjakerroksessa. Talosauna ja asukastila sijaitsevat rakennuksen kahdeksannessa, kattoterassikerroksessa. Jätehuolto on järjestetty korttelin yhteisesti, yhteispihalla sijaitsevaan jätehuoneeseen.

Piha-alueet

Piha-alue toteutetaan korttelin yhteispihana erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

05.02.2021 Ilkka Laitinen, arkkitehti

Huomautus: Tämän esitteen tiedot perustuvat maaliskuun 2021 tilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

ASUNTO OY VANTAAN KATARIINA
TERVETULOA KOTIIN MYYRMÄKEEN



TIEDUSTELUT JA MYYNTI:

Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy
020 742 9880 | asoasunnot@yrjohanna.fi
www.yrjohanna.fi



YRJÖ JA HANNA
ASO-KODIT