

VALKOKULTA

VERNERITIE 9, 02430 KIRKKONUMMI



YRJÖ JA HANNA
KODIT



Huoneisto- luettelo

Turvallista asumista Valkokullassa

Valkokullassa on 40 seniorivuokra-asuntoa, jotka ovat kooltaan 35,0–48,5 m². Toimivat pohjaratkaisut ja sopivan kokoiset asunnot siivittävät sujuvaan arkeen. Asunnoissa on oma parveke. Jokaiseen asuntoon kuuluu lisäksi oma irtaimistovarasto.

Valkokullassa on yhteisöllisyyteen oivat mahdollisuudet toimivien ja viihtyisien yhteiskäyttötilojen ansiosta. Yhteistilojen käyttö sisältyy vuokraan. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy saunaosasto.

Masalassa palvelut ovat mukavasti kävelymatkan päässä, kevyen liikenteen väylien ulottuvilla. Juna-asema ja bussipysäkki ovat vieressä, matkaa Helsingin keskustaan on reilut 20 kilometriä. Taa-jamaa ympäröi rauhallinen maaseutu eikä merikään ole kaukana.

Valkokulta on valmistunut maaliskuussa 2015.

Kohde on savuton.

A			
Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m ²
3.	A 3	tupak	35,0
	A 4	tupak	35,0
	A 5	tupak	35,0
	A 6	tupak	35,0
	A 7	tupak	35,0
	A 8	1 h + tupak	47,5
	A 9	tupak	35,0
	A 10	tupak	35,0
	A 11	tupak	35,0
	A 12	tupak	35,0
	A 13	tupak	35,0
	A 14	1 h + tupak	47,5

B			
Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m ²
1.	B 15	1 h + tupak	48,5
	B 16	1 h + tupak	48,0
2.	B 17	1 h + tupak	44,5
	B 18	1 h + tupak	48,5
	B 19	1 h + tupak	48,0
	B 20	1 h + tupak	43,0
	B 21	1 h + tupak	48,0
	B 22	1 h + tupak	43,0

B				
Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m ²	
3.	B 23	1 h + tupak	44,5	
	B 24	1 h + tupak	48,5	
	B 25	1 h + tupak	48,0	
	B 26	1 h + tupak	43,0	
	B 27	1 h + tupak	48,0	
	B 28	1 h + tupak	43,0	
	4.	B 29	1 h + tupak	44,5
		B 30	1 h + tupak	48,5
B 31		1 h + tupak	48,0	
B 32		1 h + tupak	43,0	
B 33		1 h + tupak	48,0	
B 34		1 h + tupak	43,0	
5.	B 35	1 h + tupak	48,5	
	B 36	1 h + tupak	48,0	
	B 37	1 h + tupak	48,0	
	B 38	1 h + tupak	43,0	
6.	B 39	1 h + tupak	48,5	
	B 40	1 h + tupak	48,0	
	B 41	1 h + tupak	48,0	
	B 42	1 h + tupak	43,0	



Meillä Yrjö ja Hanna Kodeilla panostetaan asukkaiden hyvinvointiin ja mielekkään elämän mahdollisuuksiin. Yhteiseen toimintaan voi osallistua omien toiveiden mukaisesti esimerkiksi juttelemalla kahvikerhossa.

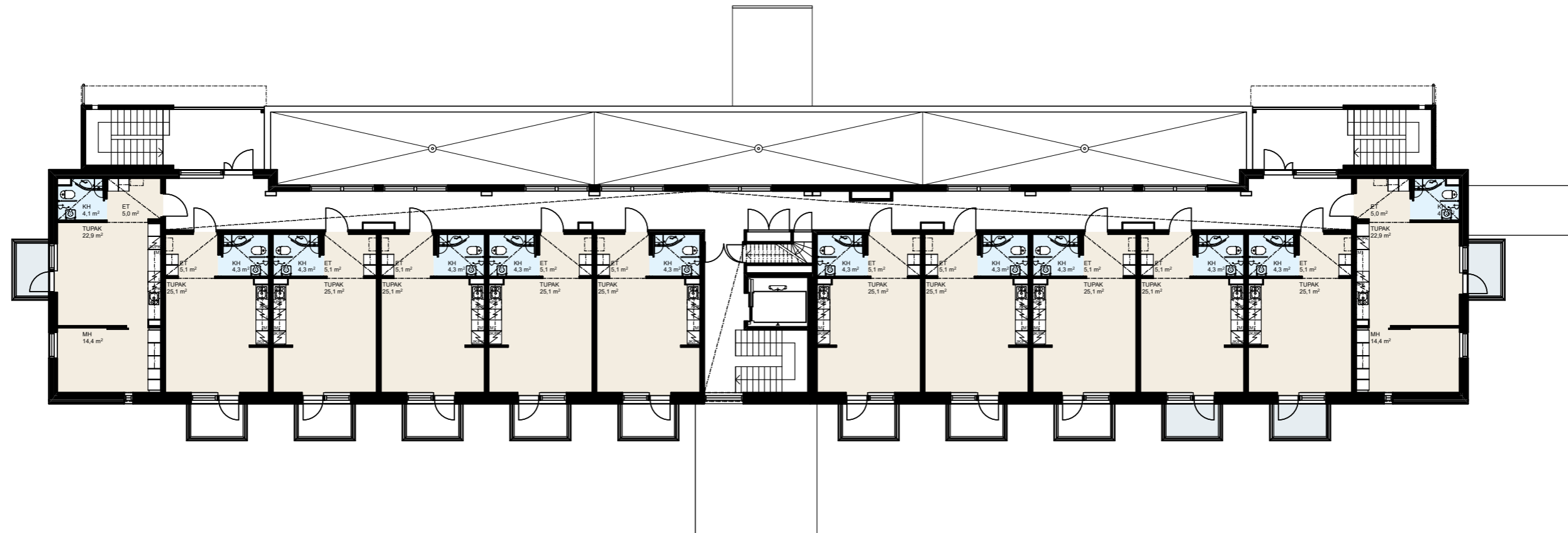
Valkokullan 10 plussaa

- + Huoleton ja turvallinen asumismuoto
- + Keskeinen sijainti Masalassa
- + Monipuolinen ulkoiluympäristö
- + Hyvät liikuntamahdollisuudet
- + Liikkuminen helppoa, esteetön koti ja talo
- + Valoisat ja viihtyisät asunnot
- + Monikäyttöiset yhteistilat kannustavat yhteisöllisyyteen
- + Saunaosasto ensimmäisessä kerroksessa
- + Asukkaiden käytössä on talopesula, joten oma pesukone ei ole välttämätön
- + Asumisen koordinaattori asumisen ja yhteisöllisyyden tukena

Valkokultaa ympäröi vihreä luonto ja kävely- ja pyöräteiden verkosto. Kauppa, posti ja kirjasto löytyvät läheltä ja juna-asemakin alle puolen kilometrin päästä.

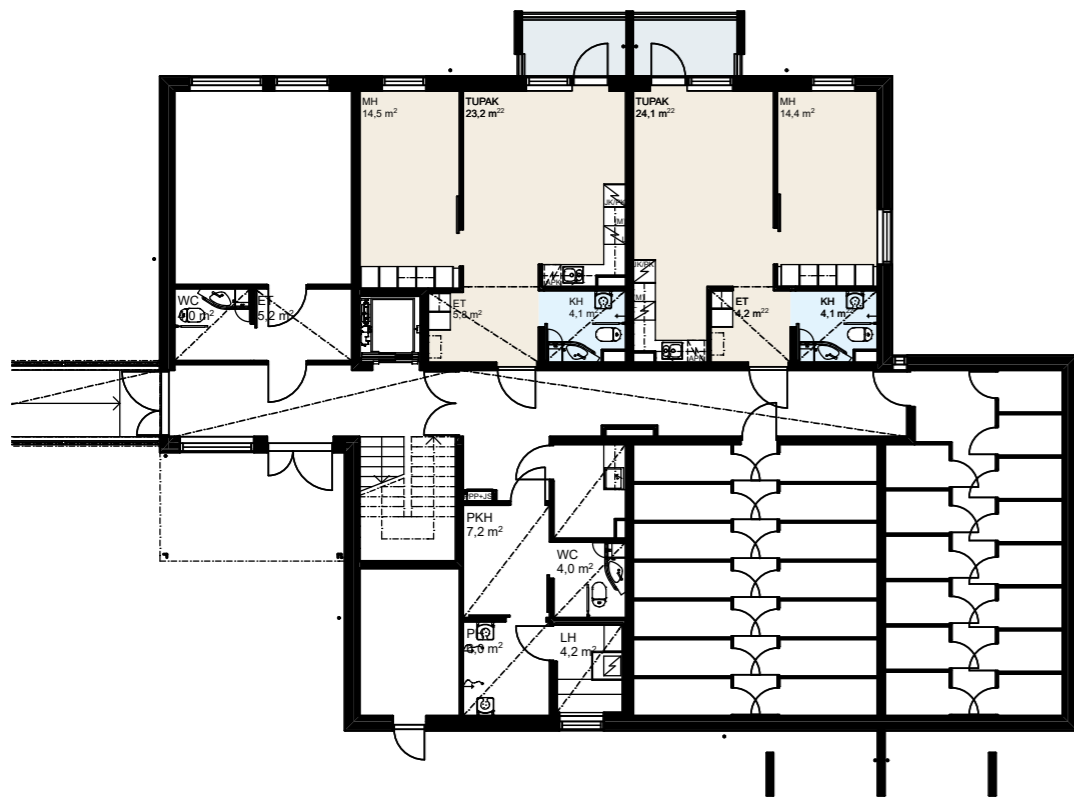
Valkokullan puutarha on asukkaiden ilo! Upea pihapiirimme tarjoaa tekemistä aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn: siemenestä nousevat taimet, yrtit ja kukkaloisto tuovat silmäniloa kaikille. Kauniilla säällä juodaan porukalla päiväkahvitkin ulkona.

Masalan juna-asema	600 m	K-market Masala	500 m
Lähin bussipysäkki	450 m	S-market Masala	850 m
Kirkkonummen keskusta	7,5 km	Masalan urheilupuisto	450 m
Masalan terveysasema	650 m	Masalan koirapuisto	750 m
Apteekki	500 m	Masalan Frisbeegolf-puisto	850 m
Masalan kirjasto	450 m		



B 1. kerros

B 2. kerros



B 3. kerros

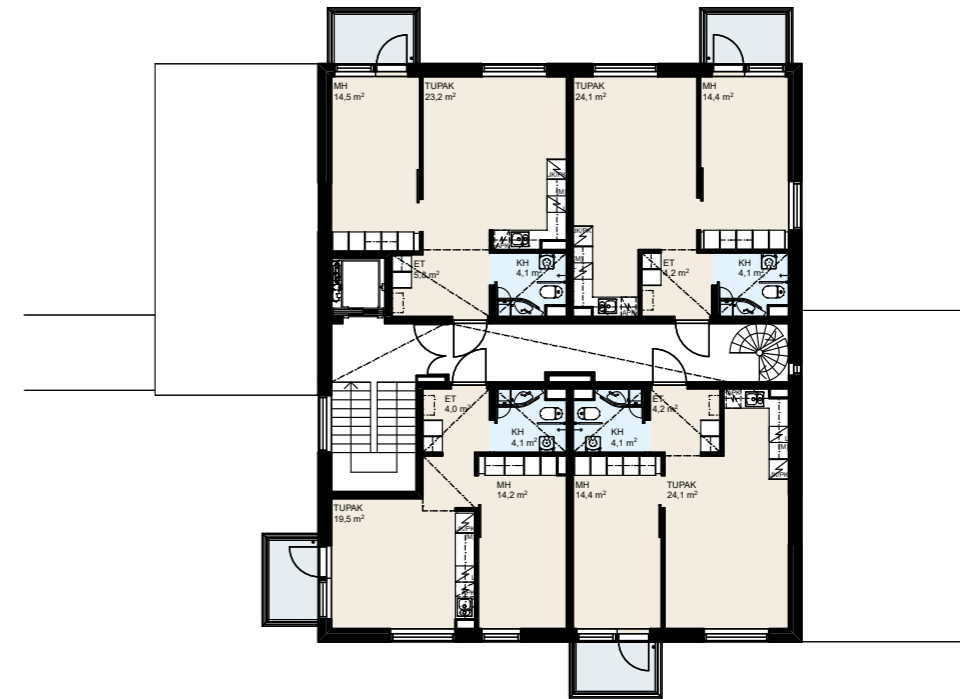
B 4. kerros



B 5. kerros

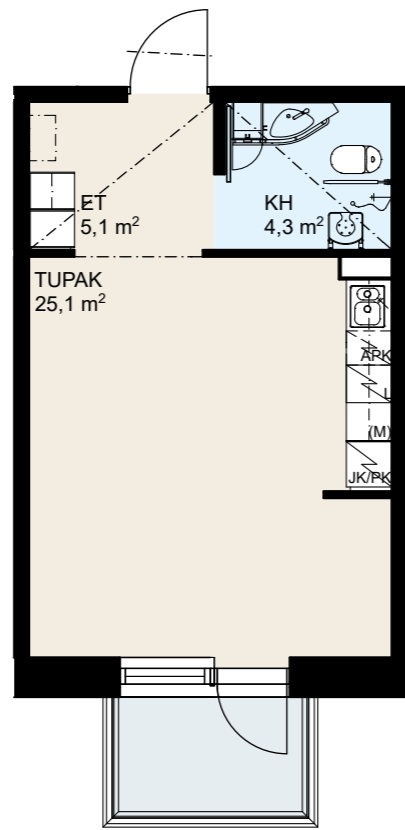
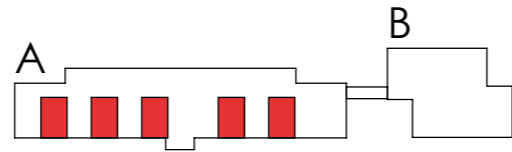


B 6. kerros



35,0 m² tupak

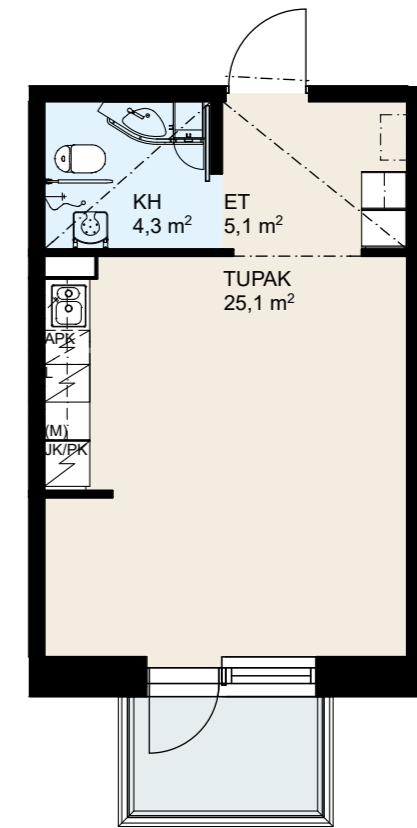
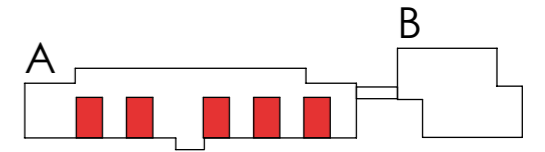
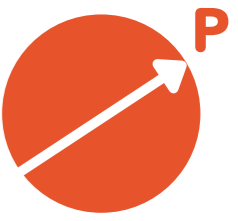
asunto	kerros
A 3	3
A 5	3
A 7	3
A 10	3
A 12	3



Mittakaava 1:100 5m

35,0 m² tupak

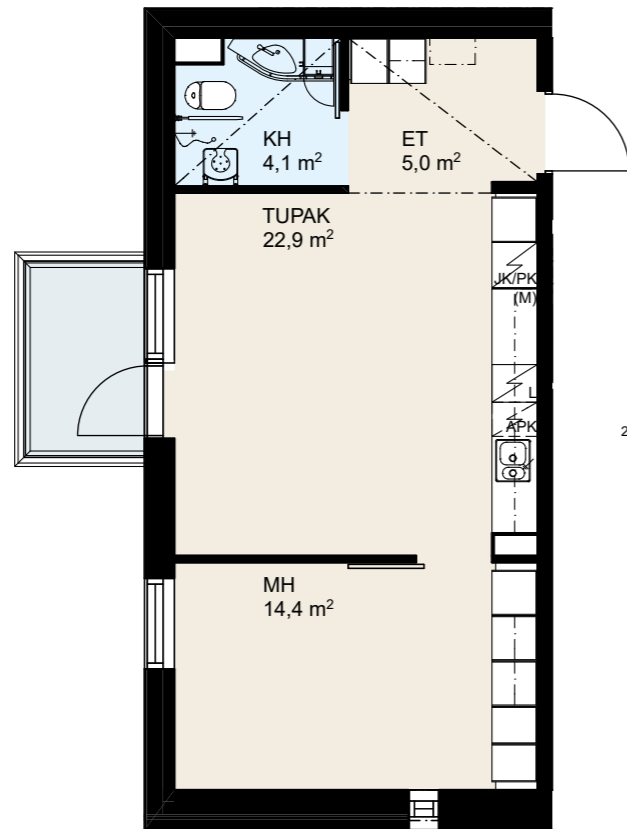
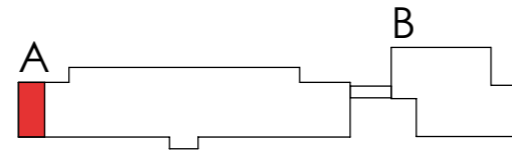
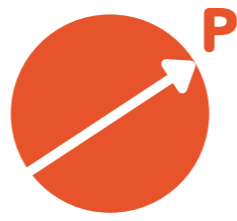
asunto	kerros
A 4	3
A 6	3
A 9	3
A 11	3
A 13	3



Mittakaava 1:100 5m

47,5 m²
1 h + tupak

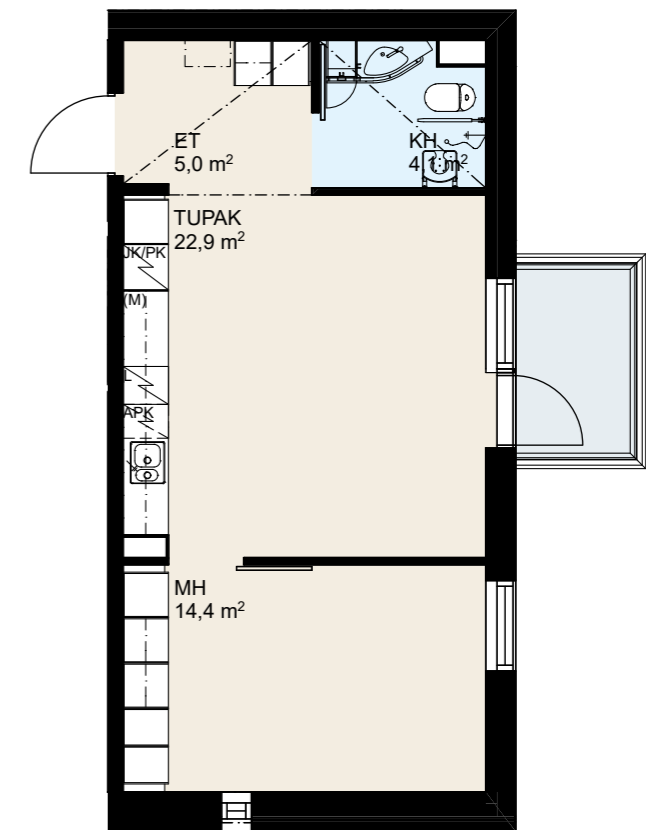
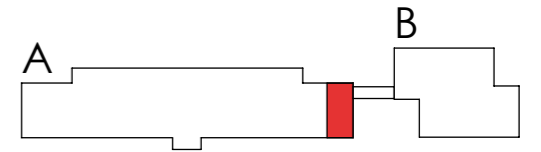
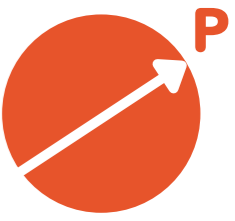
asunto	kerros
A 8	3



Mittakaava 1:100 5m

47,5 m²
1 h + tupak

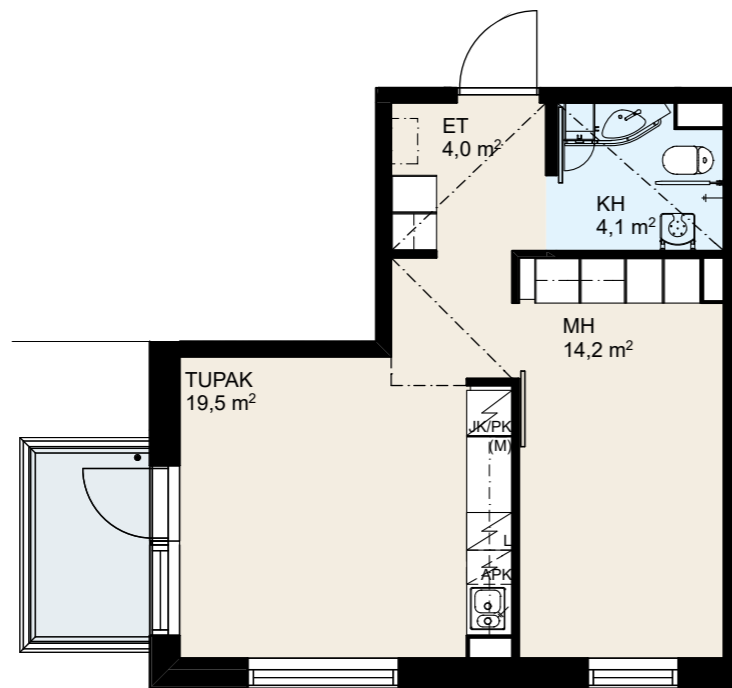
asunto	kerros
A 14	3



Mittakaava 1:100 5m

43,0 m²
1 h + tupak

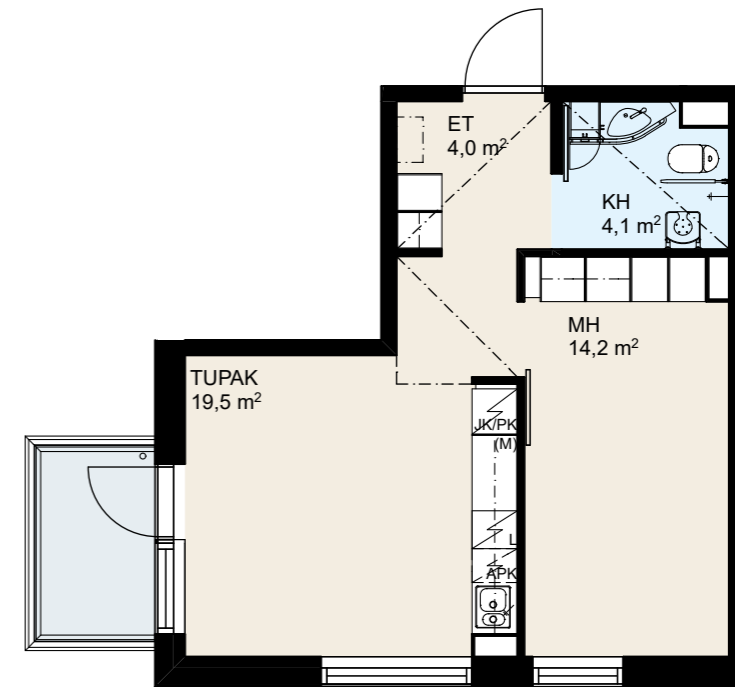
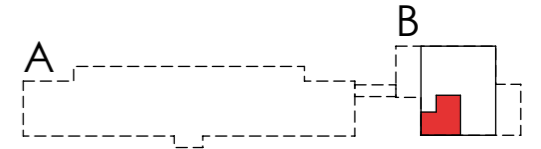
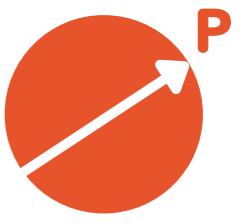
asunto	kerros
B 22	2
B 28	3
B 34	4



Mittakaava 1:100 5m

43,0 m²
1 h + tupak

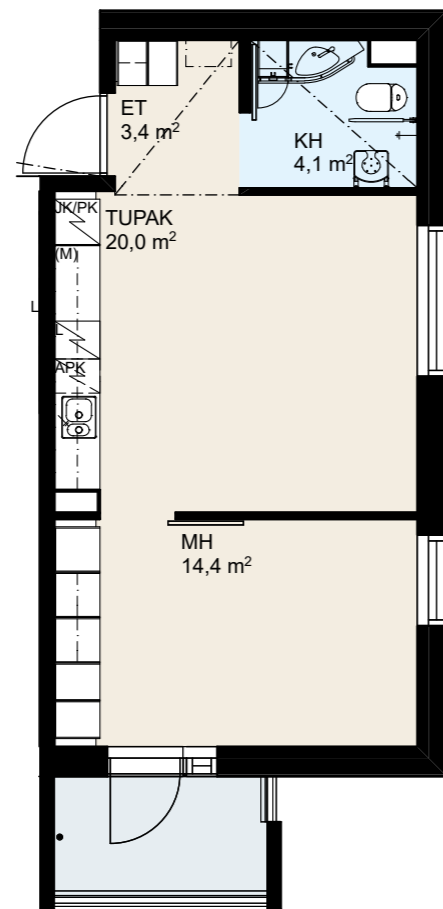
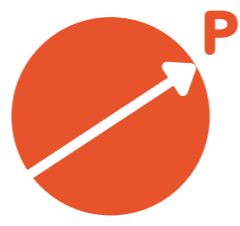
asunto	kerros
B 38	5
B 42	6



Mittakaava 1:100 5m

43,0 m²
1 h + tupak

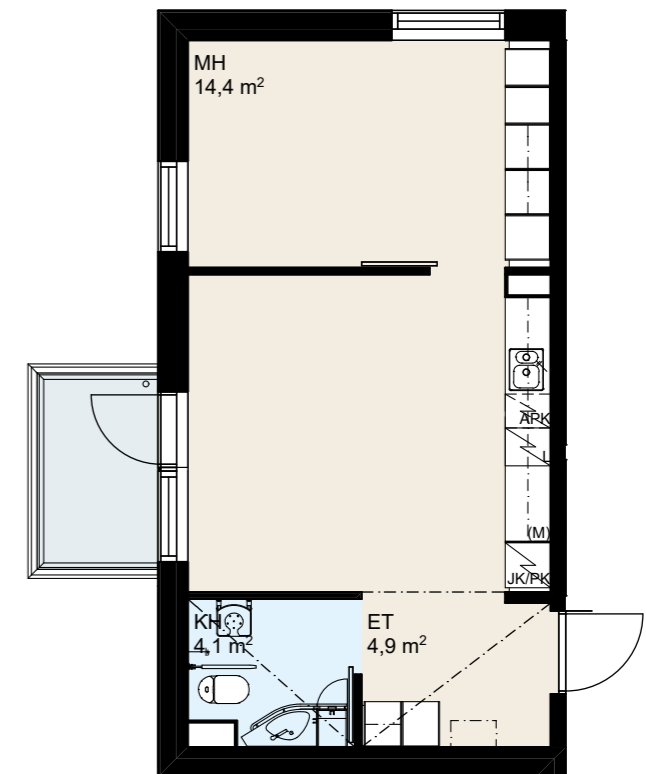
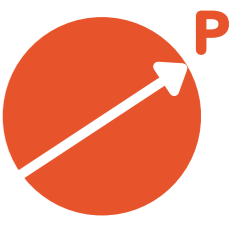
asunto	kerros
B 20	2
B 26	3
B 32	4



Mittakaava 1:100 5m

44,5 m²
1 h + tupak

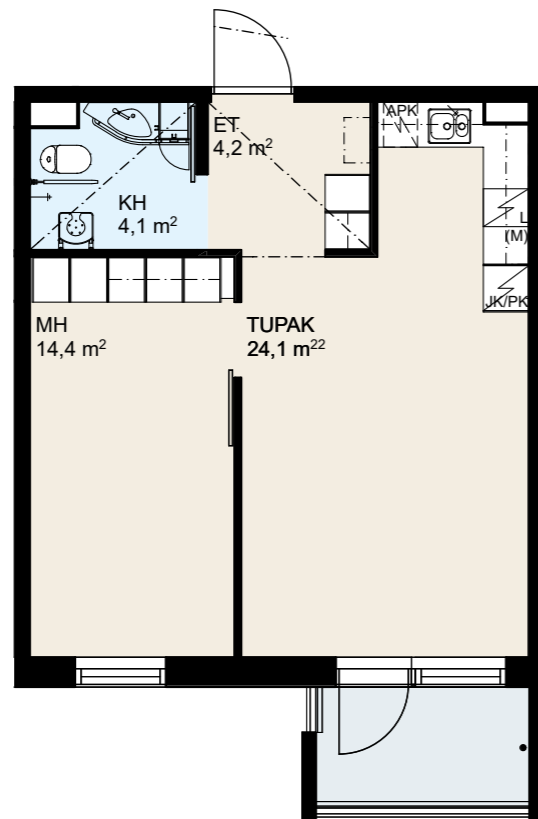
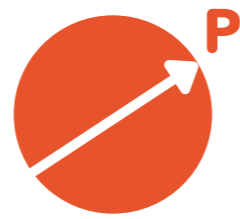
asunto	kerros
B 17	2
B 23	3
B 29	4



Mittakaava 1:100 5m

48,0 m²
1 h + tupak

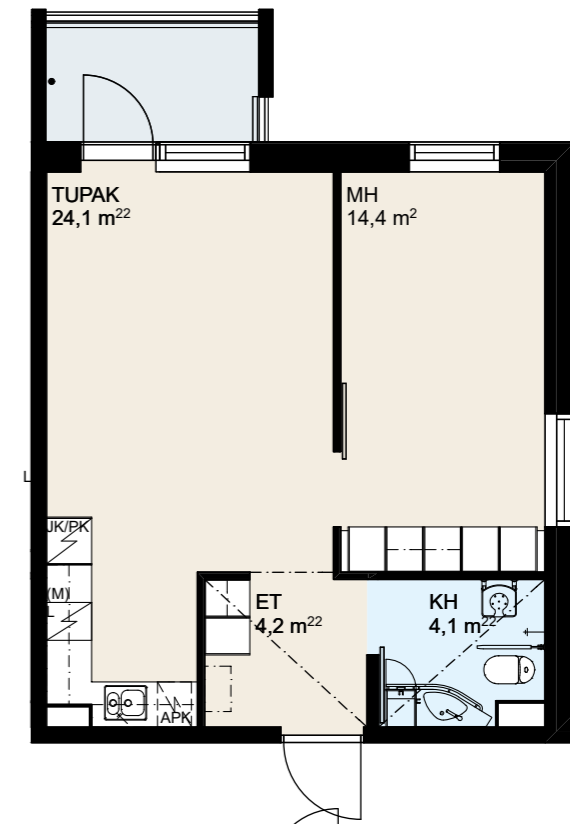
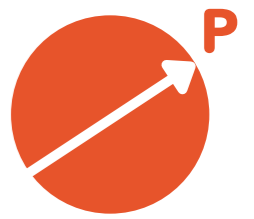
asunto	kerros
B 21	2
B 27	3
B 33	4



Mittakaava 1:100 5m

48,0 m²
1 h + tupak

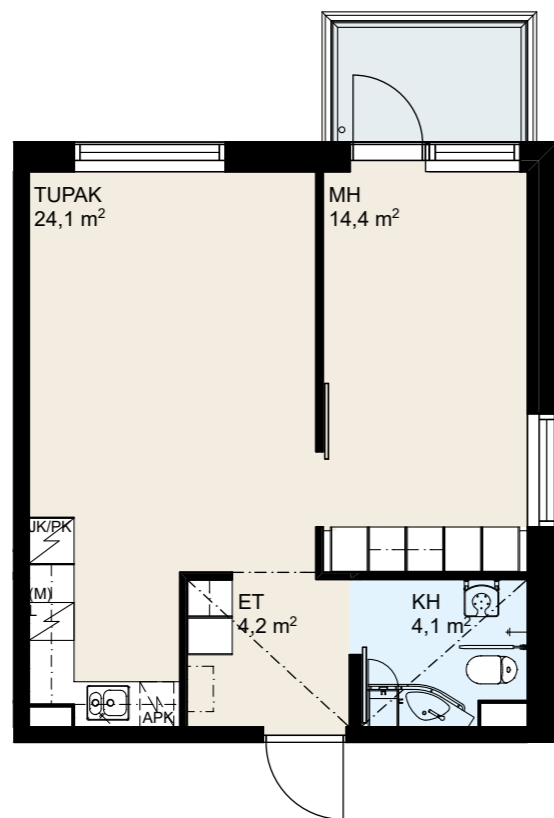
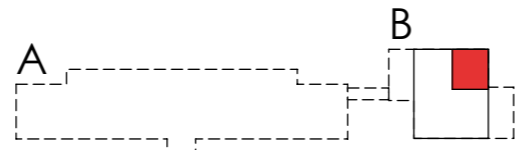
asunto	kerros
B 16	1
B 19	2
B 25	3
B 31	4



Mittakaava 1:100 5m

48,0 m²
1 h + tupak

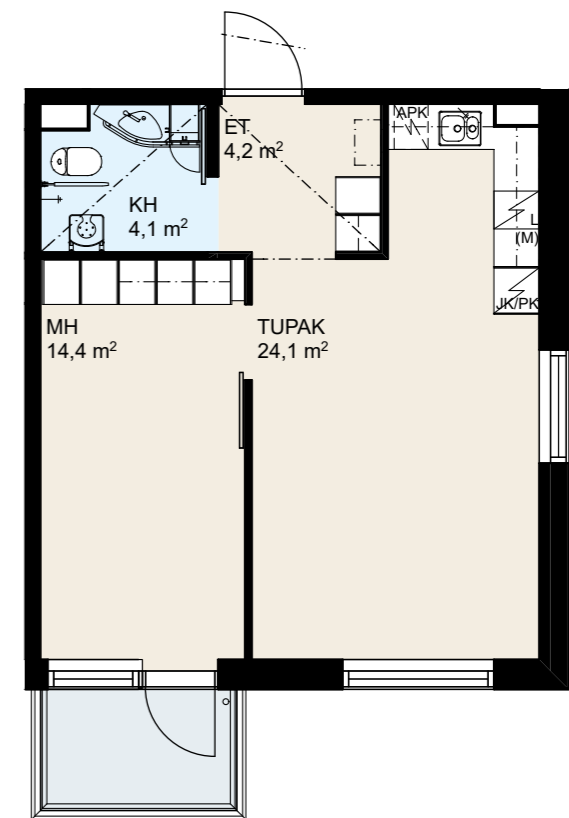
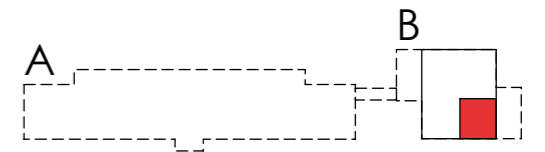
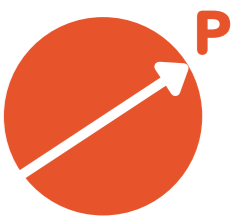
asunto	kerros
B 36	5
B 40	6



Mittakaava 1:100 5m

48,0 m²
1 h + tupak

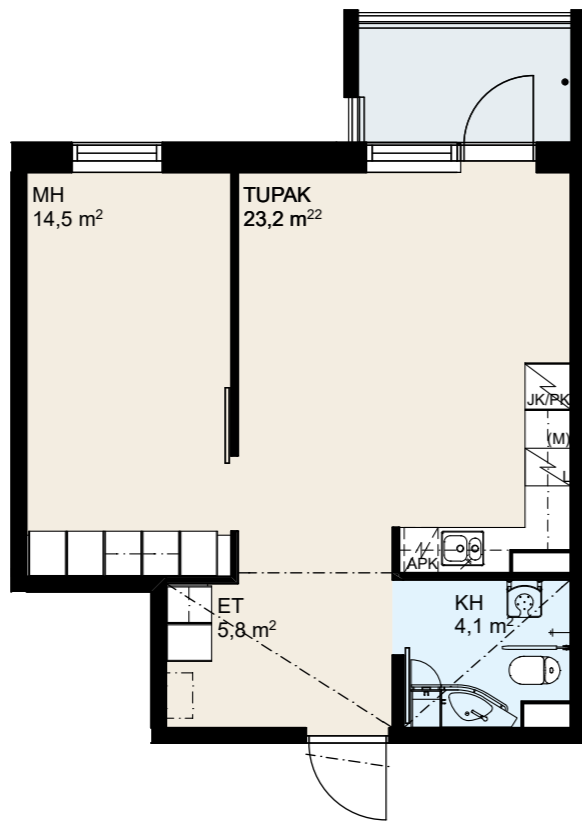
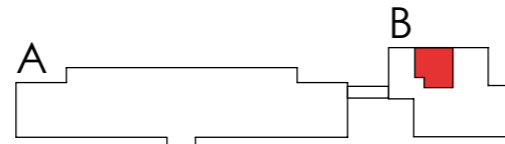
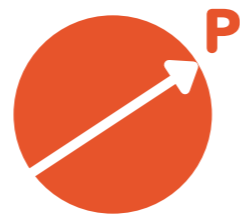
asunto	kerros
B 37	5
B 41	6



Mittakaava 1:100 5m

48,5 m²
1 h + tupak

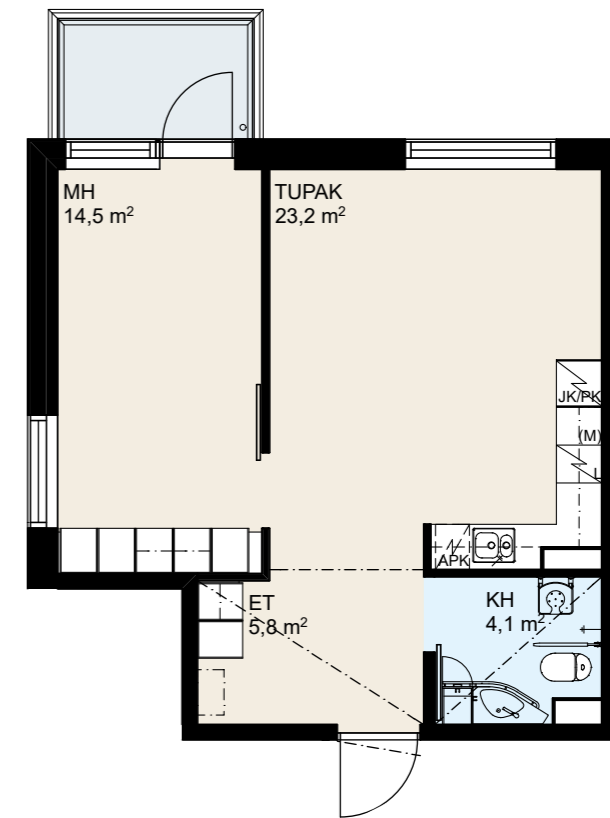
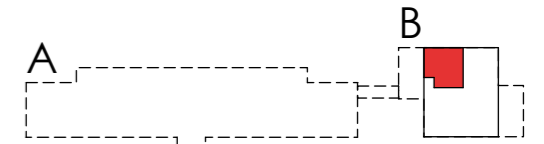
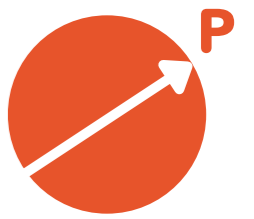
asunto	kerros
B 15	1
B 18	2
B 24	3
B 30	4



Mittakaava 1:100 5m

48,5 m²
1 h + tupak

asunto	kerros
B 35	5
B 39	6



Mittakaava 1:100 5m

Miksi vuokra-asunto seniorivuokrakohteesta?

Yrjö ja Hanna Kodit rakennuttaa turvallisia ja esteettömiä koteja asukkaiden tarpeet huomioiden. Vuokra-asuminen on joustava, huoleton ja taloudellisesti riskitön asumisvaihtoehto.

Olemme yleishyödyllinen toimija, ja uudiskohteemme rakennutetaan Varken tuella. Asukasvalinnat vuokrakoteihin tehdään Varken määrittelemien asunnontarve-, tulo- ja varallisuusehtojen mukaisesti. Vuokrat määräytyvät omakustannusperiaatteen mukaisesti, siksi vuokrat ovat kohtuullisia.

Valkokullan senioriasunnot ovat esteettömiä vuokra-asuntoja. Viihtyisät yhteiset tilat sisällä ja ulkona houkuttelevat asukkaita mukaviin kohtaamisiin ja yhdessä tekemiseen. Yhteisöllisyys luo arkeen tukea ja turvaa ja yhteisölliseen toimintaa voi osallistua omien toiveiden mukaisesti.

Näin haet asuntoa Valkokullasta:

1. Täytä hakemuslomake sivuiltamme löytyvän linkin kautta tai täytä tulostettava lomake, ja toimita se osoitteeseen Yrjö ja Hanna Kodit, Leppäsuonkatu 4, 00100 Helsinki. Hakemukseen kannattaa kuvailla mahdollisimman tarkasti asunnon tarve, sekä kuinka asuminen yhteisöllisesti tukisi hyvinvointiasi.
2. Käsittelemme hakemukset mahdollisimman nopeasti hakuajan päätyttyä.
3. Järjestämme halutessasi asuntonäytön.
4. Teemme kanssasi vuokrasopimuksen.
5. Vuokranmaksu käynnistyy sopimuskauden alkaessa.
6. Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin.

Yrjö ja Hanna Koteja jo yli 25 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten ja muiden hoivaa arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista jo yli 25 vuoden ajan. Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakentajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista, kutsuvista pihoista sekä arkea ja hyvinvointia tukevista palveluista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme turvallisia ja kohtuuhintaisia koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.

Kulmakiviämme asumiseen liittyen

- Sijainti kaupunkikeskuksessa
- Palvelut ovat osa asumista
- Erilaiset hallintamuodot
- Yhteiset tilat sisällä ja ulkona
- Asumisen koordinaattori

Info

Yrjö ja Hanna -säätiö

Yleishyödyllinen säätiö perustettiin vuonna 1996 edistämään vanhusten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiölle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.

Petri Kokkonen
Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna -säätiö



Rakennustapaseloste Valkokulta

Yleistä yhtiöstä

Valkokulta sijaitsee osoitteessa Verneritie, 02400 Kirkkonummi.

Valkokulta käsittää 3-kerroksisen palvelukodin, jossa kahdessa alimmassa kerroksessa on erityisryhmien ryhmäkoteja, 30 asukaspaikkaa, kolmannessa kerroksessa 12 seniorivuokra-asuntoa ja kellarikerroksessa teknisiä ja yhteistiloja sekä 6-kerroksisen asuinkerrostalon, 28 seniorivuokra-asuntoa. Rakennukset rakennetaan liikuntaesteettömiksi.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään betonirunkoisina, ulkoverhouksena on rappaus. Huoneistojenväliset seinät tehdään teräsbetonista ja levyrakenteisina. Yläpohjan kantava rakenne tehdään ontelolaattarakenteisena.

Vesikatteena on bitumikermi. Yläpohjavaruusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisiä kipsilevyseinä. Märkätilojen seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Asunnoissa on verhokiskot. Asuntojen porrastaso-ovet ovat puurunkoisia mdf-pintaisia umpiovia. Väliovet ovat maalattuja huullettuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia. Lattiat ovat hienopestyä betonia. Parvekekattopinnot ovat siivävalettua betonia. Kaide-elementit ovat metallirakenteisia. Parvekkeet ovat lasitetut.

Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet ja varusteet

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat muovimattoa, kosteiden tilojen seinät ja keittiön kalustevälit keraamista laattaa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alasasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus. Pesuhuoneiden katot ovat puupaneloituja.

Kalusteet varusteet ja laitteet

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotetut ns. puolitoista-altaiset ruostumatonta terästä. Keittiöissä on 4-levyinen turvaliesi uunilla, liesikupu omalla ohjauksella, astianpesukone, täyskorkea jääpakastinkaappi ja tilavaraus mikrouunille. Pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia. Keittiöiden tai komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitetyistä.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa huoneistoissa on koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla.

Autopaikat ja piha-alue

Yhtiöllä on yhteensä 32 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa. Pysäköintialue päällystetään asfaltilla ja tontin muut kulkuväylät päällystetään kivituhkalla. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet asemapiirustuksen mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään asemapiirustuksen mukaisesti.


















Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet ja varusteet

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisien tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

Esitteen tiedot perustuvat 2.4.2014 tilanteeseen. Oikeus muutoksiin pidätetään.

Merkkien selitteet

MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
Tupak	Tupakeittiö
K	Keittiö
KK	Keittokomero
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
VH	Vaatehuone

	Jääkaappipakastin
	Liesi
	Tilaa mikroaaltouunille
	Astianpesukone
	Upotettu allas
	Tankokaappi
	Hyllykaappi
	Siivouskaappi
	Tilaa pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	Allaskaappi
	Lattiakaivo
	Suihku
	WC-istuin
	Tilaa tukikahvalle
	Tilaa suihkuistuimelle
	Vaatehuoneen tanko
	Vaatehuoneen seinähylly

VALKOKULTA
Tervetuloa Valkokultaan!



YRJÖ JA HANNA KODIT

Leppäsuonkatu 4, 00100 Helsinki
020 742 9880 | vuokra-asuminen@yrjohanna.fi
www.yrjohanna.fi



YRJÖ JA HANNA
KODIT