

KALONIN IIDA

Syöttäjänkatu 6 A, 40520 Jyväskylä



YRJÖ JA HANNA
ASO-KODIT

Kuokkalan Kalon on hyväksi ihmiselle, luonnolle ja yhteiskunnalle - tänään ja huomenna

Kalonissa hyvä arki ja luottamus tulevaisuuteen syntyvät yhteisöllisyyden luomasta turvasta

Kalon tarjoaa mielekästä ja turvallista arkea viihtyisän puukerrostalokorttelin laadukkaissa kodeissa. Kodit on suunniteltu siten, että ne mukautuvat niin lapsiperheiden kuin ikääntyvien ihmisten tarpeisiin. Korttelin ja sen kotien suunnittelussa on panostettu asumisen turvallisuutta lisääviin elementteihin, asuntojen muunneltavuuteen, esteettömyyteen ja yhteisöllisyyteen. Samoin on huomioitu toimivat tilaratkaisut, liikkumisen helppous sekä ulkoiluun houkutteleva pihapiiri. Oleskeluportaat yhdistävät talot tiiviiksi kokonaisuudeksi luoden kutsuvan ja innostavan pihapiirin, joka avautuu ympäristöönsä. Kalonin korttelin suunnittelun lähtökohtana on ollut yhteisöllisyys. Toimivat yhteistilat mahdollistavat asukkaille yhteisöllistä toimintaa, jokaisen asukkaan toiveita ja tarpeita kuunnellen. Korttelin asumisen koordinaattorit ovat tukena arjen asioissa ja yhteisissä tekemisissä. Yhteistilat mahdollistavat paljon. Yhteiskeittiö, asukkaiden käyttöön tarkoitettu yhteinen olohuone, pesula sekä saunatilat mahdollistavat sen, että kenenkään ei tarvitse olla yksin. Sähköntuotantoon ja jakoon liittyvät yhteisölliset ratkaisut sekä yhteiskäyttöauot helpottavat arkea ja Kuokkalan arkipalvelut sijaitsevat kulman takana.



Kalon-korttelin suunnittelun lähtökohtana on yhteisöllisyys

Korttelin yhteiset tilat ulkona ja sisällä luovat luontaisia koahtamipaikkoja kaikkien viiden talon asukkaille. Yhteiset toiminnot keskittyvät yhteen rakennukseen, jossa sijaitsevat yhteiskeittiö, sauna ja pesula. Myös postilaatikot löytyvät yhteistiloista, mikä sekin edistää naapureihin tutustumista. Yhteisöllisyys tuo tukea ja turvaa.

Kaikki sisäänkäynnit on sijoitettu viihtyisän sisäpihan puolelle.

Sisäpihan kalusteet, leikki- ja kuntoilutelineet ja viljelylaatikot aktivoivat asukkaita taaperoista senioreihin, ja oleskeluportaat yhdistävät talot tiiviiksi kokonaisuudeksi luoden kutsuvan ja suojaosan pihapiirin.

Yhteiskäyttöautot vähentävät kotitalouksien omien autojen tarvetta ja samalla pienentävät hiilijalanjälkeä ja pysäköintipaikkojen tarvetta, jolloin piha-alueen viihtyisyys myös paranee.

Miksi asumisoikeusasunto?

Yrjö ja Hanna ASO-Kodeissa yhdistyvät vuokra-asumisen ja omistusasumisen parhaat puolet. Asumisoikeusasunto sopii sinulle, mikäli arvostat huoletonta, taloudellisesti riskitöntä ja turvallista asumista.

Talon omistaja ei voi irtisanoa asumisoikeussopimusta, joten kotisi on vuokra-asuntoa pysyvämpi ratkaisu. Kun asukkaana huolehdit vastikkeista ja noudatat talon tapoja, voit asua asumisoikeusasunnossa niin pitkään kuin haluat! Jos haluat joskus luopua kodistasi, sinun ei tarvitse huolehtia asunnon myynnistä.

Asumisoikeusasunnoissa viihdytään yleensä pitkään. Jos kuitenkin haluat luopua asunnostasi, sinulle palautetaan vakuusmaksu sekä rakennuskustannusindeksillä tarkistettu asumisoikeusmaksu. Asumisoikeuden voi jättää myös perinnöksi.

Yrjö ja Hanna ASO-Kodit ovat Varke-korkotukikohteita. Varallisuusrajat eivät koske yli 55-vuotiaita.

Lue hakemiseen liittyvistä ehdoista sivuiltamme osoitteesta:
www.yrjohanna.fi/asumisoikeusasunnot

Kestävästi tulevaisuuteen

Meillä Yrjö ja Hanna Kodeilla vastuullisuus tarkoittaa kestävää tulevaisuutta meille kaikille, asumisen tuomaa positiivista lisäarvoa asukkaillemme, turvallista ja viihtyisää työympäristöä henkilöstöllemme sekä yhteiskunnallisesti kestävää taloudenpitoa.

Päämääränämme on mahdollistaa asukkaillemme turvallinen, kohtuuhintainen ja merkityksellinen elämä ja sitä tukeva yhteisöllinen asumiskokemus. Tuomme hiilineutraalin kiertotalouden osaksi kohtuuhintaista ja kestävää asumista ja huomioimme luonnon monimuotoisuuden säilymisen kaikissa ratkaisuisamme. Asukaskoordinaattorimme avulla tuemme yhteisöjen syntymistä. Kuuntelemme asukkaidemme näkemyksiä ja ideoita kestäväen tulevaisuuden edistämiseksi.

Kestävän tulevaisuuden ohjelmamme ytimessä on hiilineutraali ja elinkaariviisas kiertotalous, joka huomioidaan niin suunnittelussa, rakentamisessa, huollossa kuin ylläpidossakin. Kohtuuhintaisten asuntojen rakennuttajana ja talojen omistajana toimintamme perustuu vastuulliseen talouteen ja yhteiskunnalliseen kestävyteen. Edellytämme vastuullisuutta myös yhteistyökumppaneiltamme.

Kestävän kehityksen mukainen Kuokkalan Kalon muodostuu viidestä asuintalosta, jotka kaikki ovat ekologisia, hiilineutraaleja ja kestäviä massiivipuulementti-rakennuksia.

Energiantuotannossa hyödynnetään maalämpöä ja aurinkopaneeleja. Energiaa myös jatkohyödynnetään ja yhtenä kohteena on liikkuminen. Esimerkiksi yhteiskäyttöautot, joiden lataamisessa hyödynnetään korttelin energia-tuotantoa, vähentävät hiilijalanjälkeä.

Puu on rakennusmateriaalina esteettistä ja miellyttävää niin tunnelman luoja kuin ominaisuuksiensa ansiosta. Puu tasaa sisäilman kosteutta parantaen ilmanlaatua ja asumisviihtyisyyttä. Myös rakennusten rauhallinen ääniympäristö, miellyttävät luonnonmukaiset materiaalit ja värit tukevat asukkaiden hyvinvointia.

Tiesitkö?

Tavoitteenamme on saavuttaa hiili-neutraalius vuoteen 2035 mennessä. Tähän päästään yhteistyöllä, määrätietoisella toiminnalla sekä jatkuvalla parantamisella. Merkityksellinen elämä rakennetaan yhdessä – koti kerrallaan!

Kalon on muinaista kreikkaa, joka merkitsee eettisesti hyvää, tarkoituksenmukaista kauneutta. Hyvyys, totuus ja kauneus ovat oleellisia asioita, kun rakennetaan kestävää elinympäristöä.



Kalonin lida - Viihtyisiä asumisoikeus- asuntoja Kuokkalan sydämessä

Kalonin lida on Kalonin asumisoikeustalo aivan Kuokkalan arkipalveluiden läheisyydessä. lidan kodeissa elät vaivatonta arkea yksin, kaksin tai perheen kanssa. Yhteisöllinen kortteli, hyvät kulkuyhteydet ja läheinen luonto ainutlaatuisessa miljöössä luovat lidan asumisoikeusasunnoista koteja, jotka ovat viihtyisiä ja toimivia.

Kalonin lidassa on 18 viihtyisää, ekologista ja terveellistä asuntoa neljässä asuinkerroksessa. Asukkaiden yhteiset saunatilat ovat neljännessä kerroksessa. Kiinteistön pohjakerrokseen puolestaan tulee seurakunnan rakennuttamat ja omistamat tilat. Muut yhteistilat sijoittuvat naapuritaloon.

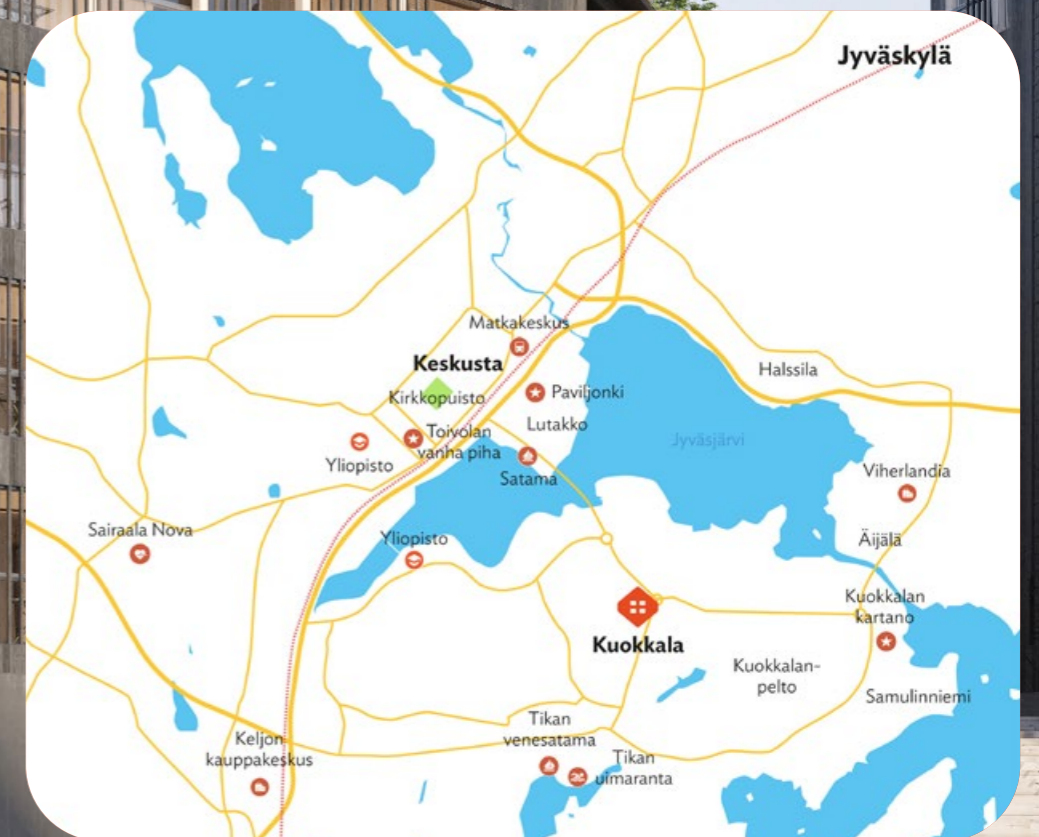
Kohde on savuton.

Näin haet asuntoa Jyväskylän Kalonin lidasta:

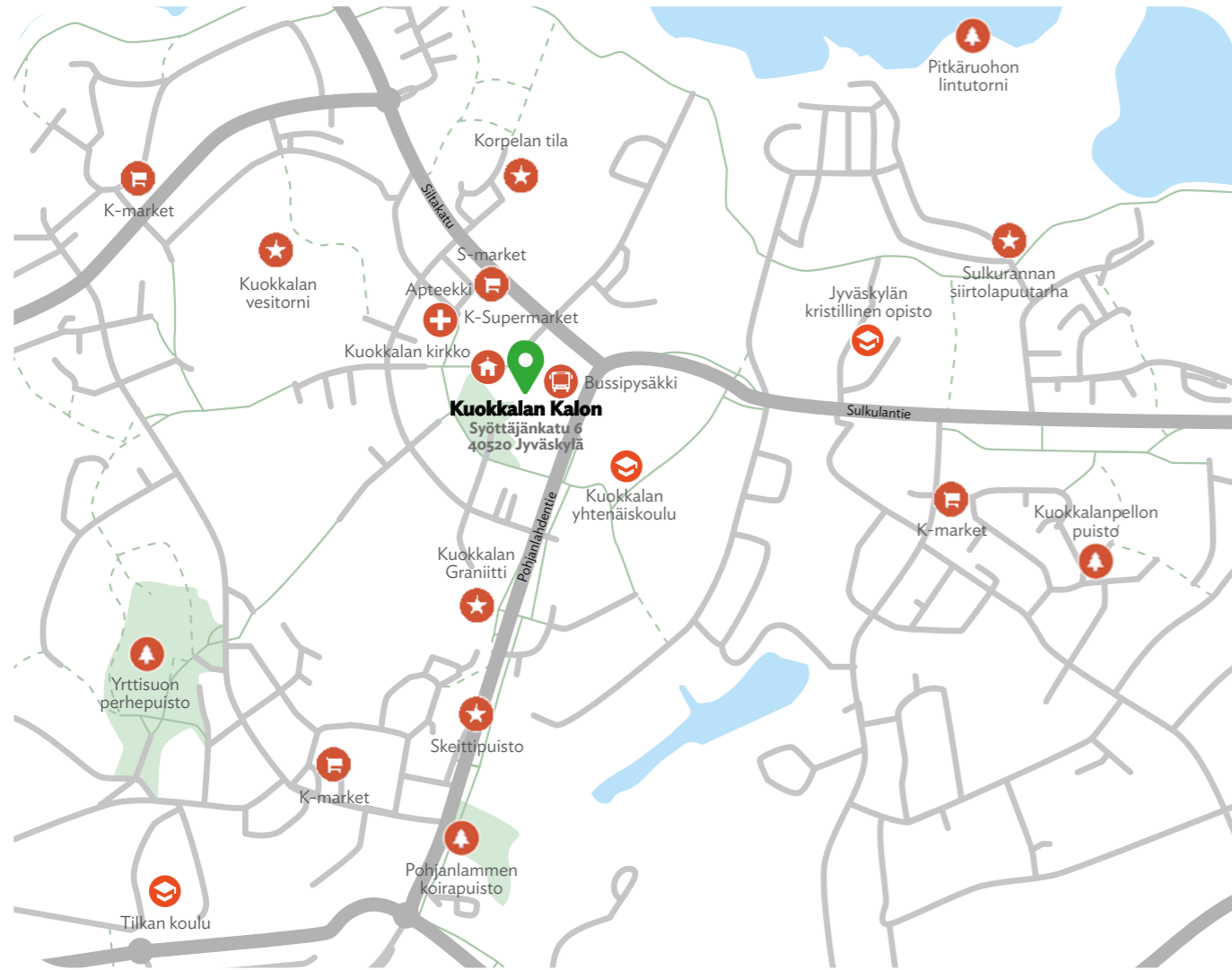
1. Hae Varkesta järjestysnumero, ellei sinulla ole vanhaa Jyväskylän myöntämää numeroa.
 2. Täytä asuntohakemus nettisivuiltamme löytyvällä lomakkeella.
 3. Kun järjestysnumerosi ja toivomasi kohde kohtaavat, otamme sinuun yhteyttä. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.
 4. Toimitamme sinulle varauskirjeen ja pyydämme sinua täyttämään lopullista asukas-
 5. hyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Kun saat myönteisen päätöksen, allekirjoitamme sopimuksen.
 6. Maksat asumisoikeusmaksuna 15 % asunnon alkuperäisestä hankintahinnasta.
- Lisäksi maksat kahden kuukauden käyttövastikkeen suuruisen vakuuden.
7. Saat avaimet ja muutat uuteen kotiin! Asumisoikeusasunnosta maksat kuukausittain käyttövastiketta. Käyttökorvauksia maksat mm. vedestä ja autopaikasta.

Haettavat asunnot

Asuntotyyppi	koko m2	kpl
1h + kt	35,0	2
2h + kt	45,0	4
2h + kt	45,5	8
3h + kt	64,5	4



Toimivaa arkea Kuokkalassa



Kuokkalan keskusta-alueesta on muodostunut puurakentamisen mallialue. Vuonna 2015-2018 valmistuneet Puukuokka-talot ja vuonna 2010 valmistunut Kuokkalan puukirkko ja nyt valmistuva Kalon-puukerrostalokortteli muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, jossa ekologiset arvot ja asumismukavuus on huomioitu monella tavalla.

Kuokkala on asukasluvultaan Jyväskylän suurin kantakaupungin ulkopuolella oleva asuinalue. Se sijaitsee hyvien yhteyksien ja arkipalveluiden äärellä lähellä Jyväskylän keskustaa. Lähikaupat, pieni torialue ja vehreät ulkoilumaastot löytyvät naapurista. Siirtolapuutarha-alue, lintutornit ja Jyväskylän rantaraitti houkuttelevat ulkoilemaan.

Kävelyetäisyydellä lidan kodeista

Lähin bussipysäkki	100 m
Lähikaupat (S- market ja K-Supermarket)	300 m
Kuokkalan apteekki	300 m
Kuokkalan yhtenäiskoulu	300 m
Kuokkalan lähikirjasto	300 m
Kuokkalan päiväkot	350 m
Rantaraitti	1 km
Siirtolapuutarha	1,3 km
Satama	1,5 km

Jyväskylän kaupallisiin palveluihin ja vilkkaaseen kulttuurielämään hurautat helposti vaikka bussilla tai polkupyörällä.

Kuokkalasta on kätevät yhteydet Jyväskylän keskustaan ja palveluihin, sekä lähialueen kauppakeskittyymiin

Toivolan vanha piha	2,7 km
Tanssisali Lutakko	2,8 km
Viherlandia	2,9 km
Yliopistokampus (päärakennus, Seminaarimäki)	3,2 km
Yliopisto Mattilanniemen kampus	3,2 km
Jyväskylän Matkakeskus, rautatie- ja kaukoliikenteen bussiasema	3,3 km
Kävelykatu	3,3 km
AaltoAlvari (uimahalli)	3,7 km
Harju, Neron portaat	3,9 km
Harjun stadion	4,1 km
Hipposhalli	4,8 km
Lentoasema	24 km





Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

Jyväskylä asuinalueena

Jyväskylä on tunnettu arkkitehtuuristaan, vilkkaasta tapahtuma ja kulttuurielämästään ja hyvistä liikuntamahdollisuuksista.

Kaupunkitunnelma yhdistettynä vehreään luontoon, vesistöihin, vanhoihin metsiin ja yliopistokaupungin nuoreen ja energiseen asenteseen tekee Jyväskylästä mukavan paikan asua monen ikäisille.

Muun muassa Alvar Aallon ja Wivi Lönnin suunnittelemat rakennukset ovat tuoneet oman leimansa niin kantakaupungin, kuin lähiympäristön alueille.

Valon kaupunkinakin tunnetussa Jyväskylässä on yli sata pysyvästi valaistua kohdetta, kuten siltoja, rakennusten julkisivuja ja taideteoksia. Täällä riittää nähtävää ja koettavaa vuoden jokaisena päivänä.

Keski-Suomen maakuntakeskuksen suurin kaupunki Jyväskylä profiloituu yliopisto- ja teatterikaupunkina sivistyksen ja taiteen keskuksiksi, "Suomen Ateenaksi".

lidan 10 + 1 ekologista plussaa

- + Muuntojoustavat asunnot erilaisiin elämäntilanteisiin mukautuviksi
- + Yhteisöllinen, kohtaamisiin suunniteltu korttelikonaisuus
- + Ekologinen, hiilineutraali massiivipuukerrostalo
- + Hyvä sisäilma, tasainen ilmankosteus, rauhallinen ääniympäristö
- + Oman asunnon veden- ja energiankulutuksen seuranta reaaliajassa
- + Aurinkopaneelit tuottavat sähköä asukkaiden hyödyksi
- + Ekologinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys
- + Yhteiskäyttöautot ja tavaralainaat
- + Viihtyisä piha-alue ja yhteistilat

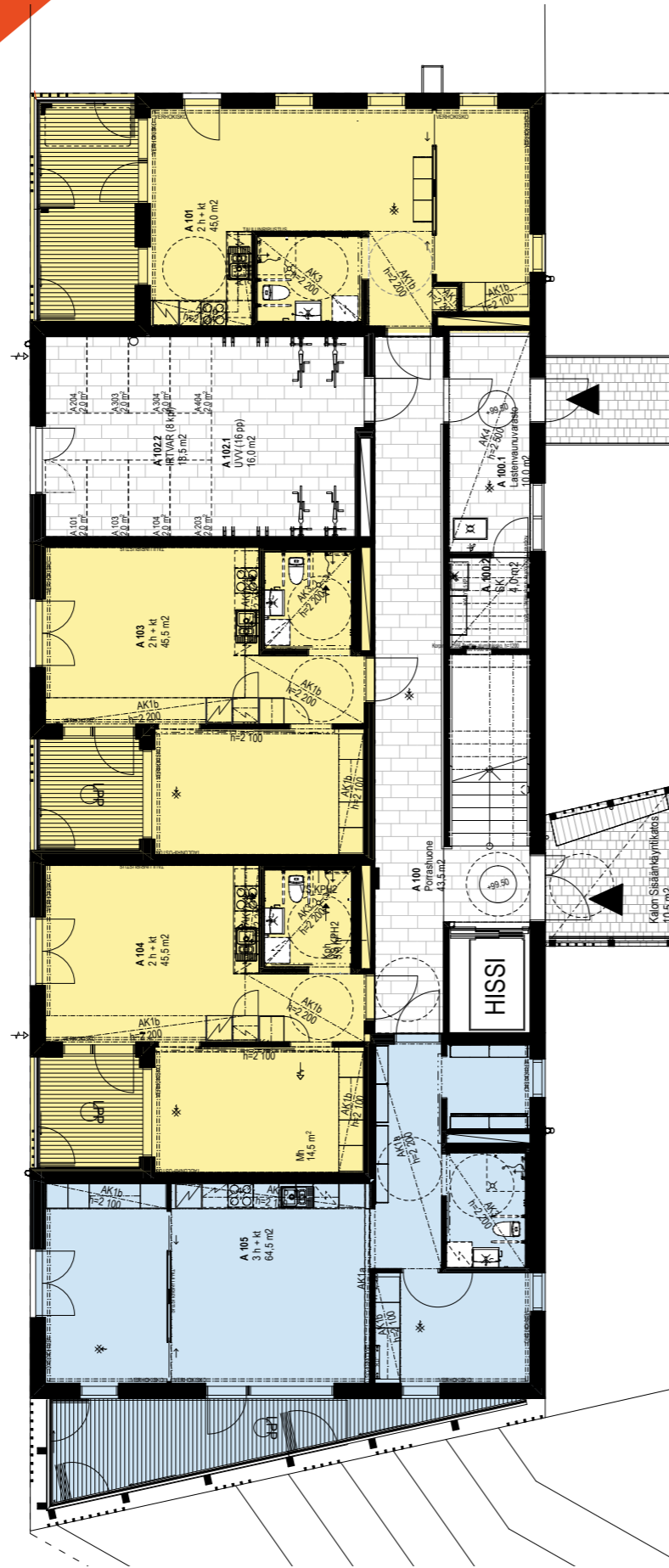
+1

- + Korttelin asumisen koordinaattorit tukena arjen asioissa ja yhteisissä tekemisissä

1. Kerros



Osa irtaimistovarastoista, ulkoi-
luvälaine- ja lastenvaunuvarastot
sijaitsevat 1-kerroksessa



2. Kerros



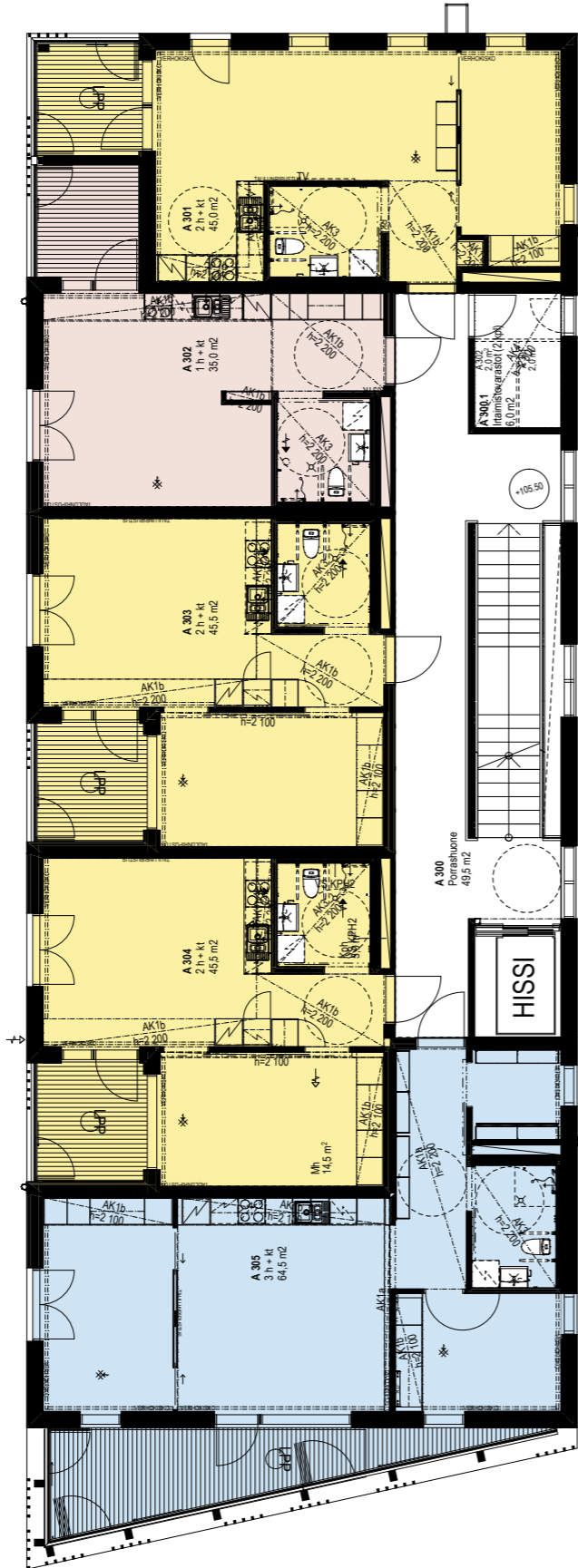
Tilava hissi helpottaa
arjen liikumista



3. Kerros



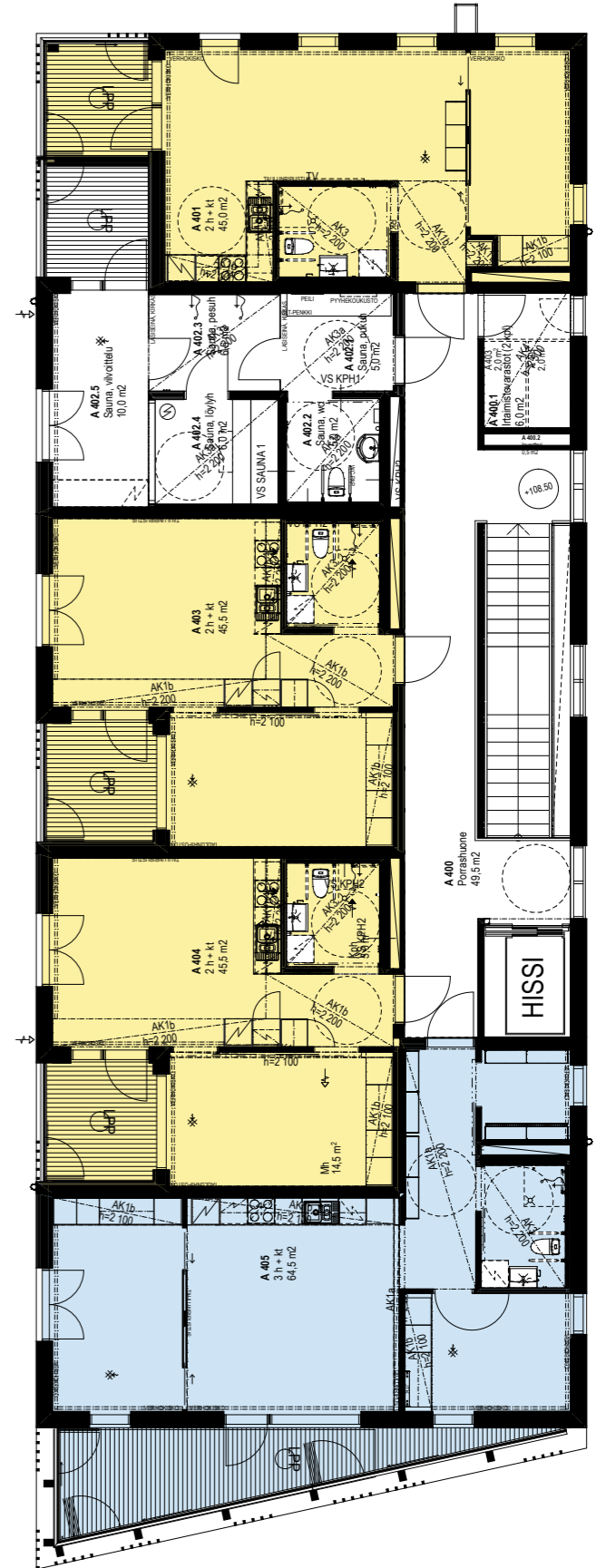
Asuntojen lasitetut parvekkeet tuovat mukavaa lisätilaa



4. Kerros



Tilava saunaosasto sijaitsee tässä kerroksessa





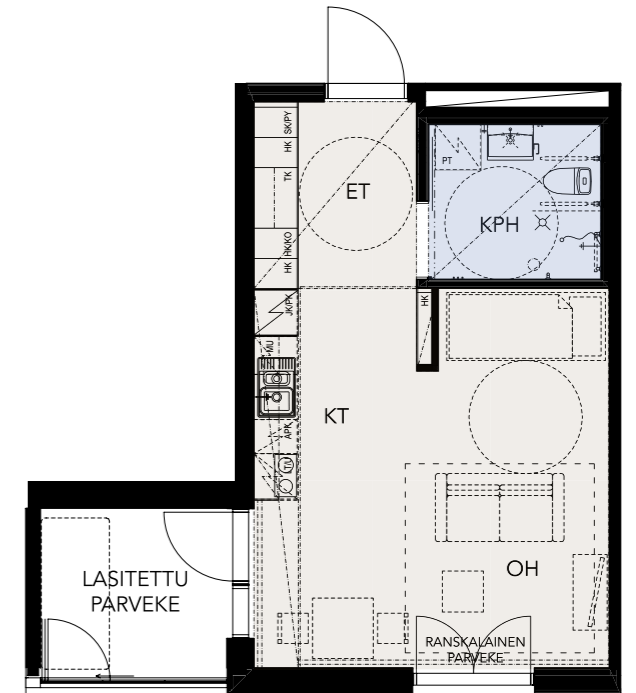
Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Koko m ²
1.	A101	2 h + kt	45,0
	A103	2 h + kt	45,5
	A104	2 h + kt	45,5
	A105	3 h + kt	64,5
2.	A201	2 h + kt	45,0
	A202	1 h + kt	35,0
	A203	2 h + kt	45,5
	A204	2 h + kt	45,5
	A205	3 h + kt	64,5
3.	A301	2 h + kt	45,0
	A302	1 h + kt	35,0
	A303	2 h + kt	45,5
	A304	2 h + kt	45,5
	A305	3 h + kt	64,5
4.	A401	2 h + kt	45,0
	A403	2 h + kt	45,5
	A404	2 h + kt	45,5
	A405	3 h + kt	64,5

Tila A102: UVV ja irtainvarasto
Tila A402: saunatilat

35,0 m²

1 h + kt

asunto	kerros
A202	2
A302	3



Huoleton, toimiva koti, jossa on kaikki tarpeellinen

Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.



45.0 m²
2 h + kt

asunto	kerros
A103, A104	1
A203, A204	2
A303, A304	3
A403, A404	4



Lasitettu- ja ranskalainen parveke tuovat valoa ja mukavaa lisätilaa

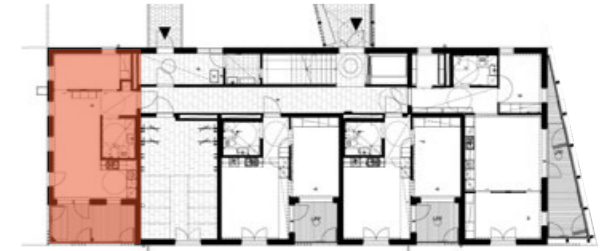


Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

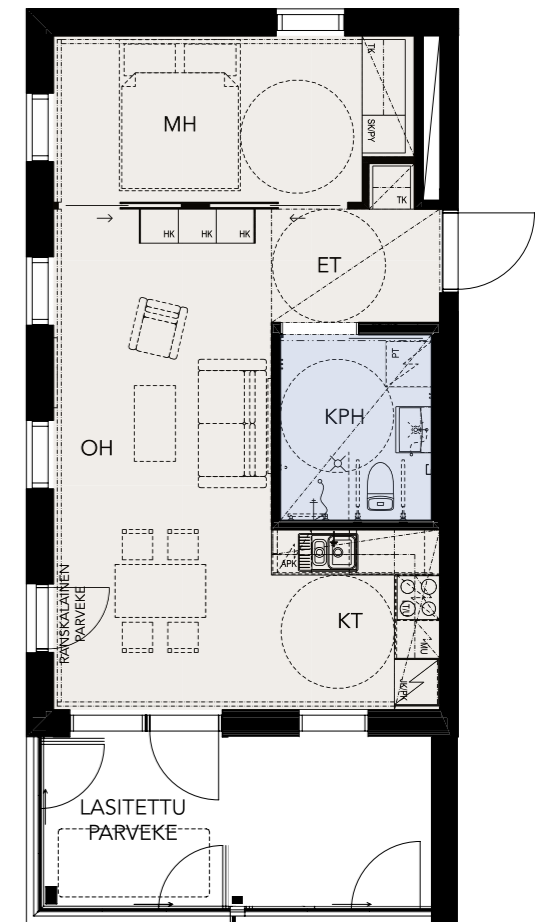


45.0 m²
2 h + kt

asunto	kerros
A101	1



Päättyasunnon valo ja rauha



Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

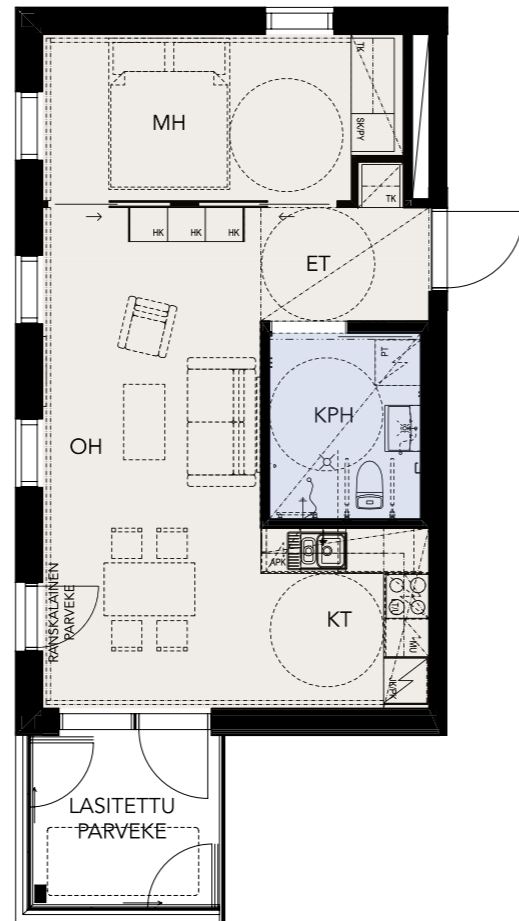


45.0 m²
2 h + kt

asunto	kerros
A201	2
A301	3
A401	4



Makuuhuoneessa ikkunat kahteen suuntaan



Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.

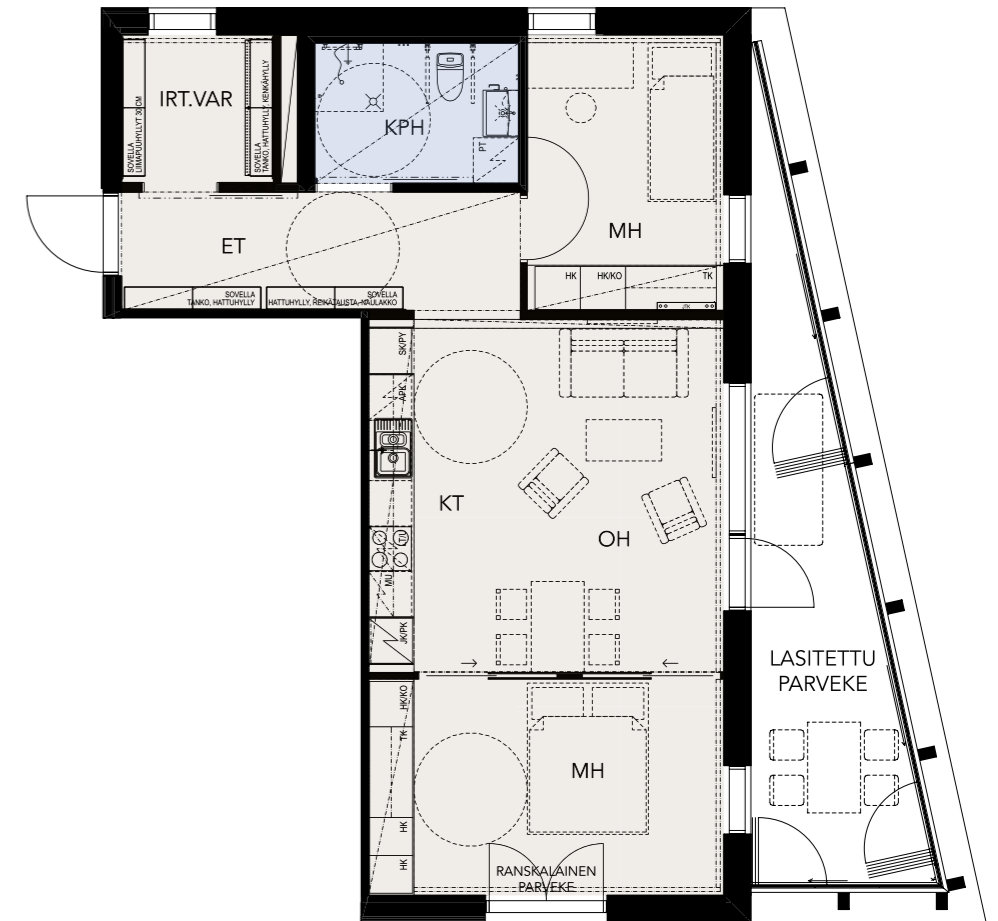


64.5 m²
3 h + kt

asunto	kerros
A105	1
A205	2
A305	3
A405	4



Irtaimistovarastohuone helpottaa arkea



Pohjakuvat ovat suuntaa antavia eivätkä ole mittakaavassa.



Kauniit puupinnat tuovat
lämpöä ja tunnelmaa

Havainnekuvat eivät täysin vastaa todellisuutta. Havainnekuva on asuntotyyppistä 35,0 m², 1 h + kt



YRJÖ JA HANNA
ASO-KODIT

Yrjö ja Hanna Koteja jo yli 25 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten ja muiden hoivaa arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista jo yli 25 vuoden ajan. Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista, kutsuvista pihoista sekä arkea ja hyvinvointia tukevista palveluista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme turvallisia ja kohtuuhintaisia koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.

Kulmakiviämme asumiseen liittyen

- Sijainti kaupunkikeskuksessa
- Palvelut ovat osa asumista
- Erilaiset hallintamuodot
- Yhteiset tilat sisällä ja ulkona
- Asukaskoordinaattori

Petri Kokkonen
Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna -säätiö



INFO

Yrjö ja Hanna -säätiö

Yleishyödyllinen säätiö perustettiin vuonna 1996 edistämään vanhusten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.

Yrjö ja Hanna -säätiölle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen Yritys -merkit.

Arkkitehdin sanat

Kalon on muinaista kreikkaa, joka merkitsee eettisesti hyvää, tarkoituksenmukaista kauneutta. Hyvyys, totuus ja kauneus ovat oleellisia asioita, kun rakennetaan kestävää elinympäristöä.

Näistä lähtökohdista lähdimme suunnittelemaan Asuntoreformi 2018 -arkkitehtuurikilpailun kilpailuehdotusta. Suunnittelimme Jyväskylän kaupungin arvoja tukevaa, kestävä kehityksen mukaista ekologista, yhteisöllistä korttelia. Kuokkalan puukirkkoon ja alueen muuhun rakentamiseen istuvaa ratkaisua, jossa kortteli avautuu ympäristöönsä, missä on tilaa yhteisöllisyyteen. Piha, joka tukee yhteisöllisyyttä asuontyypistä riippumatta.

Kalon-kortteli on hyvä ihmisille, luonnolle ja yhteiskunnalle. Se on aito, yksinkertainen, käsitettävä rakennuskokonaisuus, jossa on kestävät, kauniisti vanhenevat materiaalit. Harmonia ja viihtyvyys ovat pääasiassa.

Halusimme tehdä talonnäköisiä taloja ympäristöön, jossa on kirkonnäköinen kirkko. Taloja, joissa on jyrkät harjakatot, puurakentamiseen sopivat perustukset, halusimme palata yksinkertaisuuteen, suunnittelun klassisille periaatteille. Tutkimme tarkasti ympäristöä, mitkä ovat ne reitit, miten siellä liikutaan, minne tulee sisäänkäynnit, missä ovat korttelin valoisa paikat. Haluamme mahdollistaa kohtaamisia, tehdä yhteistiloja, pergoloita. Kortteli avautuu ympäristöönsä ja kutsuu sisään, sinne syntyy erilaisia tiloja erilaisille ihmisille.

Puurakentaminen tuli itsestään selvänä ratkaisuna, se on luonteva rakennusmateriaali kyseiselle paikalle. Tarvitsemme puusta pitkän käyttöiän tuotteita. CLT-tilaelementtirakentamisella voidaan asunnot rakentaa hyvissä ja kuivissa olosuhteissa ja mm. tekniikka on muunneltavissa/korjattavissa helposti myöhemmin, jolloin rakennuksen elinkaari on hallinnassa.

Halusimme suunnitella asuntoja, jotka ovat neliömäisiä, kalustettavia ja tilavia runsaalla säilytystilalla.

Asunnot ovat myös muunneltavissa tarvittaessa myöhemmin. Asuttavuutta parantaa myös koko asunnossa standardeja suurempi pyörähdysympyrä ja asuinmukavuutta lisää asuntojen kaksi parvekettä; ranskalainen ja lasitettu. Korttelissa on maalämpö ja talojen katolla aurinkopaneelit, joita hyödynnetään myös asuntojen sähköissä.

Yrjö ja Hanna Kodit jakavat kanssamme nämä eettiset periaatteet ja haluavat kehittää suunnitelmia eteenpäin. Heidän asiantuntemuksensa esteettömyyden vaatimuksista toi hyvän lisän asuntojen suunnitteluun, ja prosessi onkin ollut keskusteleva ja yhteinen, mikä on ollut erityistä.

Sijainti Kalon-korttelissa on erinomainen elämäntilanteesta riippumatta; kaikki on lähellä, yhteydet hyvät ja yhteiskäyttöautotkin helpottavat arjen sujumista. Esteettömyys on kaiken A ja O, se palvelee kaikkia, ja kodinomaisuus huokuu rappukäytävistä alkaen.

Myös piha-alue palvelee yhteisöllisyyttä: istutuslaatikot, suihkulähde, ylisukupolvinen leikkipaikka sekä katettu pergola grillialueineen sopivat kaikenikäisille ja mahdollistavat kohtaamiset sekä kannustavat liikkumiseen. Ovien sijoittelu ja kulku niille on suunniteltu kohtaamisia mahdollistamaan.

Kristiina Kuusiluoma
Arkkitehti SAFA, Toimitusjohtaja
Collaboratorio Oy

Kalonin lida

Syöttäjänkatu 6 A,
40520 Jyväskylä

Rakennustapaseloste 03.10.2023

Yleistä yhtiöstä

Kalonin lida on yksiporrashuoneinen asumisoikeustalo, jossa on yhteensä 18 asuntoa neljässä kerroksessa. Asuntojen koot ovat 35 m² (1h+kt), 45/45,5 m² (2h+kt), 64,5 m² (3h+kt). Rakennus muodostaa yhdessä saman korttelipihan ympärille rakennettavien asuinkeuhkalojen kanssa Kalon-korttelin. Talon sisäänkäynti on katettu ja varustettu puisella ylijäämäisestä CLT-levystä valmistetulla penkillä. Jokainen kerrostaso on niin ikään varustettu penkillä, joka houkuttelee käyttämään helposti noustavaa porrasta. Rakennuksessa on tilava, polkupyöränkin kuljetukseen soveltuva hissi. Kolmioiden irtaimistovarastot sijaitsevat asunnoissa, pienempien asuntojen huoneistokohtaiset varastotilat sijaitsevat kerroksissa porraskäytävän varrella. Asumisoikeustalon ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu yhteiset varastotilat, liikuntaväline- / lastenvarusteluvarastoon on oma erillinen sisäänkäynti ja se on varustettu pesupaikalla. Rakennuksen ylimmässä kerroksessa on talosauna parvekkeella. Asumisoikeustalon käytössä on lisäksi viereisissä B- ja C- taloissa sijaitsevat asukastilat yhteiskeittiöineen, talopesula kuivaushuoneineen sekä lisää saunatiloja. Rakennuksen kellarikerros avautuu Kuokkalan torille, ja sinne sijoittuvat seurakunnan kokoontumistilat. Kellarikerros muodostaa oman kiinteistöyhtiönsä. Rakennuskohde toteutetaan massiivipuukurakenteisena (CLT), energiatehokkaana (energialuokka A) kerrostalona, joka lämpiää maalämmöllä. Rakennuksessa on jyrkkä konesaumattu harjakatto. Katolle sijoitettujen aurinkopaneelien tuotto palvelee kiinteistö-sähkön lisäksi myös asuntoja. Tarkempi rakenteiden kuvaus on tehty tyyppikohtaisesti tässä rakennustapaselostuksessa.

Rakenteet

Perustukset

Rakennus on perustettu porattavien teräsputkipaalujen välityksellä kallion varaan.

Alapohja

Rakennuksen betonirakenteinen alapohja tuuletetaan koneellisesti.

Välipohjat

Ensimmäisen kerroksen välipohjat ovat betoni-ontelolaatastoa, muut välipohjat ovat puukurakenteisia.

Yläpohja

Yläpohja on puukurakenteinen. Lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikatto on harjakatto ja vesikatteenä konesaumattu peltikatto.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat lämmöneristettyjä massiivipuukurakenteisia tilaelementtejä (CLT). Julkisivut ovat paikalla puuverhoiluja.

Kantavat väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat massiivipuun (CLT) tilaelementin kantavat seinät, jotka ovat osa rakennuksen kantavaa runkoa.

Väestönsuoja

Teräsbetonirakenteinen S1- luokan väestönsuoja sijaitsee viereisen rakennuksen E-talon (rak 5) kellarikerroksessa.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat levypintaisia rankaseiniä.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa on sekä ranskalainen parveke että parveke. Ranskalaiset parvekkeet varustetaan lasikaiteella. Yksioiden ja kaksioiden parvekkeet ovat puukurakenteisia ja sisäänvedettyjä. Kolmion parveke on talon rungon ulkopuolella oleva puukurakenteinen, koko talon levyinen päätyparveke. Parvekkeet ovat lasikaiteellisia, jonka päällä on avattava lasitus (kirkas, väritön). Parvekkeet varustetaan lisäksi kaide-lasin taakse asennettavilla kiinteillä näkösuojarimoituksilla. Parvekkeet ovat kynnyksettömiä sekä viimeistelyt puisella terassilaudoituksella.

Porras ja porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat massiivipuuta (CLT). Askelmat on pinnoitettu keraamisella laatalla ensimmäisessä kerroksessa, muutoin askelmat puupintaiset. Porrashuoneiden lattioissa (1.krs) on keraamiset laatat. Porrashuoneiden muissa kerroksissa lattia on akustinen linoleum. Porrashuoneessa on automaattiovilla varustettu asuintalohissi.

Talotekniikka

IV-järjestelmä

Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokone on sijoitettu asunnon kylpyhuoneeseen.

Lämmitysjärjestelmä

Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Olohuoneessa, makuuhuoneessa, keittiössä ja eteisessä vinyylilankku. Kylpyhuoneen lattiassa on keraaminen laatta. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Seinäpinnat

Olohuone, makuuhuone, keittiö ja eteinen maalataan. Kylpyhuoneet laatoitetaan. Keittiön välitila levytetään kaapitojen välistä. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.

Kattopinnat

Asunnon kattopinnat ovat pääosin puuta (CLT), muutoin kipsilevytetty, tasoitettu ja maalattu. Isoimmassa asuntotyypeissä yhden huoneen katto on jouduttu levyttämään palosuojalevyllä, viranomaisvaatimusten takia. Kylpyhuoneen katot puupaneloituja. Piirustuksissa merkittyihin kohtiin

tehdään levyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan. Asunnon sisäkatot ovat osin puuvahalla pintakäsiteltyä massiivipuuta (CLT), osin maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneen katto on puupaneloitu. Parvekkeen katto kuultokäsiteltyä massiivipuuta (CLT).

Ovet

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat tammiviilutettuja, puukurakenteisia palo-ovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta. Asuinhuoneistojen väliovet ovat liukuovia tai huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia lasiaukkoisia puuvia. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja, maalattuja. Talon varasto-, yleisten tilojen ja teknisten tilojen ovet ovat vaadittavaan palo- luokkaan toteutettuja, puukurakenteisia ovia.

Ikkunat

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia tai kiinteitä puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on poltto-maalattua alumiinia. Ikkunat ulottuvat lattiaan saakka. Ikkunoiden sisäpuolet ovat puunsävyyntä kuultokäsiteltyjä.

Tilavarusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat Zacus:n tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Huonekomerot ovat melamiinirunkoisia kiintokalusteita. Ovet maalattua MDF-levyä. Asuinhuoneet varustetaan verhoikkokilla.

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat MDF-pintaisia maalattuja ovia. Työtaso on laminaattipintainen. Pesuallas on tasoon upotettava 1½ -altainen valustasollinen rst-allas. Keittiössä on keraaminen liesitaso ja kalusteuuni, jää-pakastinkaappi, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneessa on pesuallasta alla allaskaappi ja sen yläpuolella peilikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille. Lattioissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Yhteistilat

Väestönsuoja sijaitsee viereisen E-talon (rak 5) kellarikerroksessa. Kolmioiden irtaimistovarastot sijaitsevat asunnossa muiden asuntojen irtaimistovarastot kerroksittain porraskäytävän varrella. Liikuntaväline-/lastenvarusteluvarasto sekä ulkoiluvälinevarasto sijaitsee 1. kerroksessa. Talon maalämpö/sprinkler-keskus viereisen rakennuksen E-talon kellarikerroksessa. Talosauna sijaitsee talon neljännessä kerroksessa. Asukastila ja pesula sijaitsevat viereisissä B- ja C-taloissa.

Jätteiden keräystä varten korttelipihalla sijaitsee jätteiden syväkeräyspiste.

Korttelipiha

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat sijaitsevat korttelin LPA-tontilla. Korttelia palvelee 3 yhteiskäyttöautoja, jotka sijaitsevat Syöttäjänkadulla.

Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Merkkien selitteet

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
KPH	Kylpyhuone
IRTVAR	Irtaimistovarasto
LWV	Lastenvarusteluvarasto
UVV	Ulkoiluvälinevarasto
VSS	Väestönsuoja
SK	Siivouskeskus
SPK	Sähköpääkeskus
SPR	Sprinklerikeskus
LJH	Lämmönjakohuone



Jääkaappipakastin



Astianpesukone tason alla



Kalusteuuni/Liesitaso/Ulosvedettävä liesituuletin



Mikroaaltouuni



Tankokaappi sis. hattu- ja kenkähylly



Hylly- ja lankakorikaappi



Hyllykaappi



Siivous- ja pyykkikaappi



Tilavaraus pesutornille



Ryhmäkeskus/Jakotukikaappi

KALONIN IIDA

Tervetuloa uuteen kotiin



TIEDUSTELUT JA MYYNTI:

Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy
p. 040 701 7444 | asoasunnot@yrjohanna.fi
www.yrjohanna.fi



YRJÖ JA HANNA
ASO-KODIT