

# KALON

SYÖTTÄJÄNKATU 6, 40520 JYVÄSKYLÄ



YRJÖ JA HANNA  
KODIT

# Kuokkalan Kalon on hyväksi ihmiselle, luonnolle ja yhteiskunnalle - tänään ja huomenna

Kalon on viiden puukerrostalon korttelikokoinaisuus. Kalonin kodit mukautuvat niin yksinasuvien, lapsiperheiden kuin ikääntyvien ihmisten asuintarpeisiin. Korttelissa on 166 asuntoa, joista 122 on Yrjö ja Hanna Kotien: asumisoikeusasuntoja ja seniorivuokra-asuntoja. Koti- ja asuinympäristönä Kalon tarjoaa turvallista, yhteisöllistä ja mielekästä elämää asukkaiden toiveiden ja tarpeiden mukaan yksinasuville, perheille ja ikäihmisille. Senioreille suunnatuista vuokra-asunnoista osa on suunniteltu erityisesti muistioireisia ajatellen.

Korttelin ja sen viihtyisien kotien suunnittelussa on panostettu asumisen innovaatioihin, kuten turvallisuutta lisääviin elementteihin, asuntojen muunneltavuuteen, ekologisuuteen, esteettömyyteen ja yhteisöllisyyteen. Samoin on huomioitu toimivat tilaratkaisut, liikkumisen helppous sekä ulkoiluun houkutteleva iso pihapiiri. Asumisen innovaatioihin kuuluu myös korttelin digitaalinen tilavarausjärjestelmä sekä tarvittaessa tuen ja palveluiden olemassaolo. Korttelin oma asumisen koordinaattori tukee yhteisöllisyyden rakentumisesta. Kuokkalan torin arkipalvelut sijaitsevat kulman takana.



## Kalonissa hyvä arki ja luottamus tulevaisuuteen syntyvät yhteisöllisyyden luomasta turvasta

Kalonissa koti on enemmän kuin asunto. Asuinkortteli on suunniteltu niin, että se mahdollistaa asukkaiden päivittäisiä kohtaamisia, harrastuksia ja yhteistä toimintaa niin arjen touhuissa kuin vapaa-ajalla. Korttelin asumisen koordinaattori yhdessä asukkaiden kanssaideoi ja toteuttaa talon asukastoimintaa. Yhteisöllisyys luo arkeen tukea ja turvaa. Yhteisölliseen toimintaan voi osallistua omien toiveiden mukaisesti.

Korttelin yhteiset tilat sisällä ja ulkona luovat luontaisia kohtaamispaikkoja kaikkien viiden talon asukkaille. Korttelin yhteistiloja ovat yhteisökeittiö, sauna, liikuntatila, kulkuvälineiden lataus- ja säilytystilat sekä pesula. Toimivat yhteistilat mahdollistavat asukkaille yhteisöllistä toimintaa asukkaiden toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Yhteisökeittiöön voi piipahtaa kahville tai juttusille sillä aikaa, kun pyykki peseytyvät pesulassa.

Posti jaetaan yhteistilojen yhteyteen sijoitettuihin postilaatikoihin, jolloin postinhakureissulla voi myös vaihtaa ajatuksia muiden asukkaiden kanssa.

Liikuntatilassa on helppo harrastaa ja yksin tai yhdessä. Sisäpihan kalusteet, leikki- ja kuntoilutelineet ja viljelylaatikot aktivoivat asukkaita taaperoista senioreihin. Oleskeluportaat yhdistävät talot tiiviiksi kokonaisuudeksi luoden kutsuvan pihapiirin.

Sähköntuotantoon ja jakoon liittyvät yhteisölliset ratkaisut sekä yhteiskäyttöauot helpottavat arkea.

Tavoitteena on myös erilaisten tavaroiden yhteiskäyttö, ja niitä voi käydä lainaamassa yhteisestä työkalulainaamosta.

## Kaikille soveltuva asuminen on myös ikääntyville ihmisille soveltuvaa

Kalonin seniorivuokrataloissa on laadukkaita koteja, joissa on huomioitu ikääntymisen haasteet. Ikäystävällisyydellä tarkoitetaan aktiivisen ikääntymisen edistämistä tarjoamalla ikäihmisille elämänlaatua parantavia mahdollisuuksia terveyttä ylläpitävään elämään, turvallisuuteen ja osallistumiseen. Kalonissa ikäystävällinen asuminen on huomioitu sekä kodin, asuinrakennuksen ja korttelin suunnittelussa että yhteisöllisyyttä luovassa toimintamallissa.

Ikäystävällinen koti- ja asuintalorakentaminen on toteutettu suunnitellusti ja olemassa olevaa tutkimustietoa hyödyntäen. Asuinympäristö on selkeä ja helposti hahmotettava. Valaistus on riittävä, ja rakennettu ympäristö kulkureitteineen ohjaa kulkemaan paikasta toiseen ja mahdollistaa näin itsenäisen ja turvallisen liikku-  
misen sekä osallisuuden yhteisössä. Opasteet ja selkeät reittimerkit on mietitty niin, että ne auttavat ikääntyvän ihmisen suuntaamista. Turvallisuutta ja esteettömyyttä lisäävät rakennetun ympäristön tekniikka sekä muut teknologiset turvaratkaisut.



## Kasvava muistioireisten ihmisten määrä on huomioitu

Korttelin asuintaloista yksi, nimeltään Maija, on suunniteltu erityisesti muistioireisille. Talo on kehitetty osana Aalto-yliopiston arkkitehtuurin **MonIA-hanketta** (MonIA=Monimuotoista Integroitua Asumista Muistisairaille).

Maijan kodeissa muistioireinen ihminen voi elää tavallista elämää omaehtoisesti mahdollisimman pitkään. Asuinratkaisu on toteutettu niin, että se luo muistioireiselle asukkaalle turvallisen asuinympäristön, joka on helposti ymmärrettävä ja ohjaa muistioireista asukasta päivän askareissa. Tämä on toteutettu sekä rakennetun ympäristön, muistioireiselle soveltuvan yhteisöllisyyden että tarvittaessa saatavilla olevien palveluiden avulla.

Keskeisiä muistiasumiseen liittyviä huomioituja asioita esteettömissä kodeissa ja asuintalossa ovat hahmotettavuus ja käytetty värimaailma. Niiden avulla on luotu selkeitä ja ymmärrettäviä tiloja ja kutsuvia, ohjaavia kulkureittejä. Kotien tilat ovat turvallisia ja helposti hahmotettavia. Valaistus kohdentuu kodin keskeisiin tiloihin, ja häikäisyvaikutukset on minimoitu.

Värit ja materiaalit on valittu niin, että ne tukevat hahmottamista eivätkä aiheuta hämmennystä tai lisää kaatumisvaaraa.

Turvateknologia on upotettu asuntoon niin, että se tukee hyvää arkea, mutta ei edellytä asukkaalta toimenpiteitä.

Asumisen koordinaattori organisoii taloon muistioireisen asukkaan arkea tukevan yhteisöllisyyden mallin. Taloon on myös saatavilla arkea tukevia palveluita.

Maija on toteutettu niin, että muistioireisen on siellä myös helppo kulkea. Esimerkiksi jokaisella kerroksella on oma värinsä ja tunnuseläimensä. Lisäksi valo-ohjaus ohjaa asukasta hissiltä omalle kotiovelle.

Muistioireisen asukkaan on turvallista kulkea myös piha-alueella. Hahmotettavat reitit ohjaavat asukasta nauttimaan pihan penkeistä ja suihkulähteestä osoittaen tietä korttelin yhteisiin tiloihin takaisin omaan muista taloista selvästi erottuvaan asuintaloon. Myös reitti Kuokkalan torilta on toteutettu selkeillä opasteilla ja väriohjauksella.

***Talo on ensimmäinen muistioireisten tavallista asumista tukeva asuintalo Suomessa.***

# Toimivaa arkea Kuokkalassa



Kuokkalan keskusta-alueesta on muodostunut puurakentamisen mallialue. Vuonna 2015-2018 valmistuneet Puukuokka-talot ja vuonna 2010 valmistunut Kuokkalan puukirkko ja nyt valmistuva Kalon-puukerrostalokortteli muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, jossa ekologiset arvot ja asumismukavuus on huomioitu monella tavalla.

Kuokkala on asukasluvultaan Jyväskylän suurin kantakaupungin ulkopuolella oleva asuinalue. Se sijaitsee hyvien yhteyksien ja arkipalveluiden äärellä lähellä Jyväskylän keskustaa. Lähikaupat, pieni torialue ja vehreät ulkoilumaastot löytyvät naapurista. Siirtolapuutarha-alue, lintutornit ja Jyväskylän rantaraitti houkuttelevat ulkoilemaan. Jyväskylän kaupallisiin palveluihin ja vilkkaaseen kulttuurielämään hurahtaa helposti vaikka bussilla tai polkupyörällä.

## Kävelyetäisyydellä Kalonista

Lähin bussipysäkki	100 m
Lähikaupat (S-market ja K-supermarket)	300 m
Kuokkalan apteekki	300 m
Kuokkalan yhtenäiskoulu	300 m
Kuokkalan lähikirjasto	300 m
Kuokkalan päiväkot	350 m
Rantaraitti	1 km
Siirtolapuutarha	1,3 km
Satama	1,5 km

Kuokkalasta on kätevät yhteydet Jyväskylän keskustaan ja palveluihin, sekä lähialueen kauppakeskittyymiin

Toivolan vanha piha	2,7 km
Tanssisali Lutakko	2,8 km
Viherlandia	2,9 km
Yliopistokampus (päärakennus, Seminaarimäki)	3,2 km
Yliopiston Mattilanniemen kampus	3,2 km
Jyväskylän matkakeskus, rautatie- ja kaukoliikenteen bussiasema	3,3 km
Kävelykatu	3,3 km
AaltoAlvari (uimahalli)	3,7 km
Harju, Neron portaat	3,9 km
Harjun stadion	4,1 km
Hipposhalli	4,8 km
Lentoasema	24 km



# Kauniit puupinnat tuovat lämpöä ja tunnelmaa



# Yrjö ja Hanna Kotien asumismuodot Kalonissa

## Kalonin lida asumisoikeuskohde

- Kalonin lidassa on 18 asumisoikeusasuntoa neljässä asuinkerroksessa
- asuntojen koot vaihtelevat 35,0-neliöisistä yksiöistä 64,5-neliöisiin 3h + kt -perheasuntoihin

## Kalonin Alma seniorivuokrakohde

- Kalonin Almassa on 28 seniorivuokra-asuntoa viidessä asuinkerroksessa
- asuntojen koot vaihtelevat 35,0-neliöisistä yksiöistä 64,5-neliöisiin 3h + kt -asuntoihin

## Kalonin Liina seniorivuokrakohde

- Kalonin Liinassa on 41 seniorivuokra-asuntoa viidessä asuinkerroksessa
- asuntojen koot vaihtelevat 35,0-neliöisistä yksiöistä 55,0-neliöisiin 3h + kt -asuntoihin

## Kalonin Maija seniorivuokrakohde

- Kalonin Maijassa on 35 seniorivuokra-asuntoa viidessä asuinkerroksessa
- asuntojen koot vaihtelevat 35,0-neliöisistä yksiöistä 58,0-neliöisiin 3h + kt -asuntoihin
- suunniteltu erityisesti muistioireisille

## Kalonin keskeisiä ratkaisuja ovat muun muassa

**Talo liittyy osaksi nykyistä Kuokkalaa**  
Rakennusten väliset tilat ja ihmisten tapa käyttää niitä suunnittelun alkupisteinä.

**Kortteli avautuu torille ja kutsuu sisälle**  
Paljon kaikille avoimia tiloja, paljon aukkoja ja ovia korttelin sisään. Rakennusten läpi ja välitse pääsee kulkemaan.

**Yhteisöllisyyttä luovat ja mahdollistavat tilat**  
Kodit ja yhteiset tilat yhdistävä leveä ja katettu, osin lasitettu ja lämmin luhti luo tunnelmallisen kohtaamispaikan. Yhteiseteiset, yhteinen takkahuone ja iso keittiö. Jaettu vierashuone, askartelu- ja taidetilat, saunat, pesulat jne.

**Sisäpiha koko rakennuksen sydämenä**  
Ruoan valmistus, kaupunkiviljely, korttelijuhlat. Kaupunkitapahtumat, kirpputorit – ”läpikulku toivottu”.

**Mielenkiintoiset reunat ja julkisivut katseen korkeudella**  
Luonnonkivi, massiivipuu, yksityiskohdat, rosoisuus ja elävyys.

**Liikkumisen ratkaisut osana asumista**  
Talo-yhtiön yhteiskäyttöautot ja -polkupyörät.

**Luonnonvalo, luonnonmateriaalit ja luonnon värit**  
Harmonia, lämpö, viihtyisyys. Luontoyhteys ja hyvinvointi.

Lue lisää:  
[www.kalon.fi](http://www.kalon.fi)



# Kestävästi tulevaisuuteen

Meillä Yrjö ja Hanna Kodeilla vastuullisuus tarkoittaa kestävästä tulevaisuudesta meille kaikille, asumisen tuomaa positiivista lisäarvoa asukkaillemme, turvallista ja viihtyisää asuinympäristöä sekä yhteiskunnallisesti kestäviä rakentamisen ratkaisuja. Päämäärä on mahdollistaa asukkaillemme turvallinen, kohtuuhintainen ja merkityksellinen elämä ja sitä tukeva yhteisöllinen asumiskokemus.

Hiilineutraali kiertotalous on osa kohtuuhintaista ja kestävästä asumista. Myös luonnon monimuotoisuus on keskeinen osa suunnittelua ja rakentamista. Kuuntelemme asukkaidemme näkemyksiä ja ideoita kestävästä tulevaisuudesta edistämiseksi. Kestävästä tulevaisuudesta ohjelmamme ytimessä on hiilineutraali ja elinkaariviisas kiertotalous, joka huomioidaan niin suunnittelussa, rakentamisessa, huollossa kuin ylläpidossakin. Kohtuuhintaisten asuntojen rakennuttajana ja talojen omistajana toimintamme perustuu vastuulliseen talouteen ja yhteiskunnalliseen kestävyteen. Edellytämme vastuullisuutta myös yhteistyökumppaneiltamme.

Kestävästä kehityksen mukainen Kuokkalan Kalon muodostuu viidestä asuintalosta, jotka kaikki ovat ekologisia, hiilineutraaleja ja kestäviä massiivipuuelementti-rakennuksia. Energiantuotannossa hyödynnetään maalämpöä ja aurinkopaneeleja. Energiaa myös jatkohyödynnetään ja yhtenä kohteena on liikkuminen. Esimerkiksi yhteiskäyttöautot, joiden lataamisessa hyödynnetään korttelin energiantuotantoa, vähentävät hiilijalanjälkeä ja vähentävät kotitalouksien omien autojen tarvetta.

Puu on rakennusmateriaalina esteettistä ja miellyttävää niin tunnelman luojana kuin ominaisuuksiensa ansiosta. Puu tasaa sisäilman kosteutta parantaen ilmanlaatua ja asumisviihtyisyyttä. Myös rakennusten rauhallinen ääniympäristö, miellyttävät luonnonmukaiset materiaalit ja värit tukevat asukkaiden hyvinvointia.



# Kalonin 10 + 1 plussaa

- + Muuntojoustavat asunnot erilaisiin elämäntilanteisiin mukautuviksi
- + Yhteisöllinen, kohtaamisiin suunniteltu korttelikokonaisuus
- + Erilaisia palveluita saatavilla
- + Oman asunnon veden- ja energiankulutuksen seuranta reaaliajassa
- + Ekologinen, hiilineutraali massiivipuukerrostalo
- + Hyvä sisäilma, tasainen ilmankosteus, rauhallinen ääniympäristö
- + Aurinkopaneelit tuottavat sähköä asukkaiden hyödyksi
- + Ekologinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys
- + Yhteiskäyttöautot ja -polkupyörät sekä tavaralainaat
- + Viihtyisä piha-alue ja yhteistilat

## + 1

- + Korttelin asumisen koordinaattori tukena arjen asioissa ja yhteisissä tekemisissä

Havainnekuva ei täysin vastaa todellisuutta.



## Yrjö ja Hanna Koteja jo yli 25 vuotta

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena kotimaisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten ja muiden hoivaa arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta asumista jo yli 25 vuoden ajan. Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme kiinteistöjen rakentajana ja ylläpitäjänä.

Yrjö ja Hanna Kodit rakentuvat toimivista asunnoista, yhteisistä tiloista, kutsuvista pihoista sekä arkea ja hyvinvointia tukevista palveluista. Yhteiskunnallisena toimijana tarjoamme turvallisia ja kohtuuhintaisia koteja erilaisiin elämänvaiheisiin ja -tilanteisiin.

### Kulmakiviämme asumiseen liittyen

- Sijainti kaupunkikeskuksessa
- Palvelut ovat osa asumista
- Erilaiset hallintamuodot
- Yhteiset tilat sisällä ja ulkona
- Asukaskoordinaattori

#### Info

Yrjö ja Hanna -säätö

*Yleishyödyllinen säätö perustettiin vuonna 1996 edistämään vanhusten, vammaisten, lasten ja muiden päivittäisissä toiminnoissaan apua tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää. Eettisyys, kohtaaminen ja jatkuvuus ovat arvojamme, jotka ohjaavat meitä tänäkin päivänä.*

*Yrjö ja Hanna -säätöille on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu- ja Yhteiskunnallinen yritys -merkit.*

*Petri Kokkonen  
Toimitusjohtaja  
Yrjö ja Hanna -säätö*

## Arkkitehdin sanat

Kalon on muinaista kreikkaa, joka merkitsee eettisesti hyvää, tarkoituksenmukaista kauneutta. Hyvyys, totuus ja kauneus ovat oleellisia asioita, kun rakennetaan kestävää elinympäristöä.

Näistä lähtökohdista lähdimme suunnittelemaan Asuntoreformi 2018 -arkkitehtuurikilpailun kilpailuehdotusta. Suunnittelimme Jyväskylän kaupungin arvoja tukevaa, kestävä kehityksen mukaista ekologista, yhteisöllistä korttelia. Kuokkalan puukirkkoon ja alueen muuhun rakentamiseen istuvaa ratkaisua, jossa kortteli avautuu ympäristöönsä, missä on tilaa yhteisöllisyyteen. Piha, joka tukee yhteisöllisyyttä asuntotyypistä riippumatta.

Kalon-kortteli on hyvä ihmisille, luonnolle ja yhteiskunnalle. Se on aito, yksinkertainen, käsitettävä rakennuskokonaisuus, jossa on kestävät, kauniisti vanhenevat materiaalit. Harmonia ja viihtyvyys ovat pääasiassa.

Halusimme tehdä talonnäköisiä taloja ympäristöön, jossa on kirkonnäköinen kirkko. Taloja, joissa on jyrkät harjakatot, puurakentamiseen sopivat perustukset, halusimme palata yksinkertaisuuteen, suunnittelun klassisille periaatteille. Tutkimme tarkasti ympäristöä, mitkä ovat ne reitit, miten siellä liikutaan, minne tulee sisäänkäynnit, missä ovat korttelin valoisa paikat. Haluamme mahdollistaa kohtaamisia, tehdä yhteistiloja, pergoloita. Kortteli avautuu ympäristöönsä ja kutsuu sisään, sinne syntyy erilaisia tiloja erilaisille ihmisille.

Puurakentaminen tuli itsestään selvänä ratkaisuna, se on luonteva rakennusmateriaali kyseiselle paikalle. Tarvitsemme puusta pitkän käyttöiän tuotteita. CLT- tilaelementtirakentamisella voidaan asunnot rakentaa hyvissä ja kuivissa olosuhteissa ja mm. tekniikka on muunneltavissa/korjattavissa helposti myöhemmin, jolloin rakennuksen elinkaari on hallinnassa.

Halusimme suunnitella asuntoja, jotka ovat neilomaisia, kalustettavia ja tilavia runsaalla säilytys tilalla.

Asunnot ovat myös muunneltavissa tarvittaessa myöhemmin. Asuttavuutta parantaa myös koko asunnossa standardeja suurempi pyörähäydysympyrä ja asuinmukavuutta lisää asuntojen kaksi parveketta; ranskalainen ja lasitettu. Korttelissa on maalämpö ja talojen katolla aurinko paneelit, joita hyödynnetään myös asuntojen sähköissä.

Yrjö ja Hanna Kodit jakavat kansamme nämä eettiset periaatteet ja haluavat kehittää suunnitelmia eteenpäin. Heidän asiantuntemuksensa esteettömyyden vaatimuksista toi hyvän lisän asuntojen suunnitteluun, ja prosessi onkin ollut keskusteleva ja yhteinen, mikä on ollut erityistä.

Sijainti Kalon-korttelissa on erinomainen elämäntilanteesta riippumatta; kaikki on lähellä, yhteydet hyvät ja yhteiskäyttöautotkin helpottavat arjen sujumista. Esteettömyys on kaiken A ja O, se palvelee kaikkia, ja kodinomaisuus huokuu rappukäytävistä alkaen.

Myös piha-alue palvelee yhteisöllisyyttä: istutuslaatikot, suihkulähde, ylisuku polvinen leikki paikka sekä katettu pergola grillialueineen sopivat kaikenikäisille ja mahdollistavat kohtaamiset sekä kannustavat liikkumiseen. Ovien sijoittelu ja kulku niille on suunniteltu kohtaamisia mahdollistamaan.

**Kristiina Kuusiluoma**  
**Arkkitehti SAFA, toimitusjohtaja**  
**Collaboratorio Oy**

# KALON

## Tervetuloa Kaloniin!



### YRJÖ JA HANNA KODIT

Leppäsuonkatu 4, 00100 Helsinki  
020 742 9880 | vuokra-asuminen@yrjohanna.fi  
[www.yrjohanna.fi](http://www.yrjohanna.fi)



YRJÖ JA HANNA  
KODIT