



<i>Ensimmäinen hakuaika</i>	6.9.2022-20.9.2022
<i>Valmistuminen</i>	Arvioitu valmistuminen vahvistetaan 3kk ennen kohteen valmistumista, arvio tällä hetkellä 08/2023
<i>Asuntonäyttö</i>	Sovitaan lähempänä kohteen valmistumista
<i>Pesuhuoneen lattialämmitys</i>	Sähköinen mukavuuslattialämmitys, sähkön mittaus huoneiston sähköstä. Ei voi kokonaan poistaa käytöstä.
<i>Lämmitysmuoto</i>	Kaukolämpö ja seinäpatterit huoneistossa.
<i>Ilmanvaihto</i>	Keskitetty koneellinen tulo/poisto viilennyksellä (vaikutus 2-3 astetta), palvelee koko kiinteistöä.
<i>Ilmalämpöpumppu</i>	Ei ole mahdollista asentuttaa rakennusvaiheessa.
<i>Kaapeli-tv/taloyhtiön laajakaista</i>	Valokuitu (datapistokkeet seinässä) Elisa 25 mbit/s. Kustannus sisältyy käyttövastikkeisiin. Taloyhtiön laajakaista edellyttää asukkaan rekisteröintiä sisään muuttaessa.
<i>Asunnon veden mittaus</i>	Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Vesimaksuennakko ja tasauslaskutus kulutuksen mukaan kerran vuodessa. Etäluettavat vesimittarit.
<i>Sprinklaus</i>	Kohteessa matalapaine-sammutusjärjestelmä, myös asunnoissa.

<i>Paloilmoitintoiminta</i>	Kohteessa ei ole palovaroitinta vaan automaattinen paloilmoitinjärjestelmä, joka hälyttää suoraan palohälytyksen pelastuslaitokselle.
<i>Asunnon sähköt</i>	Asunnoissa oma ryhmäkeskus. Asukas tekee oman sähkösopimuksen sähkön toimittajan kanssa.
<i>Ikäraja</i>	18 v. on alaikäraja asumisoikeuden haltijuuteen.
<i>Esteettömyys</i>	Kyllä
<i>Huonekorkeus</i>	noin 2,6 m.
<i>Ikkunoiden korkeus</i>	Alareuna 65 cm parvekeoven vieressä lattiasta, ranskalaisen parvekkeen vieressä 25 cm lattiasta.
<i>Verhokiskot</i>	Kyllä
<i>Sälekaihtimet</i>	Kyllä
<i>Parveke</i>	Sisäpihan puoleiset parvekkeet ovat lasitettuja ulokeparvekkeita, ei verhoja parvekelasissa. Parvekekaiteet metalliprofiiliruonkoisia lasikaiteita. Betonilattia. Ei pääsyä pihalle.
<i>Pyörä ja ulkoiluvälinevarasto</i>	Kyllä
<i>Autopaikat</i>	Parkkihallissa 23 autopaikkaa. Pääsy porraskäytävästä halliin, myös hissillä.
<i>Autojen lataus</i>	Autolatausvaraus, sähkömopoille latauspaikat
<i>Piha-alue</i>	Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Alue on kaikkien asukkaiden yhteiskäytössä.

Jäteastiat	Jäteastiat ovat syväkeräysastioita.
Kuntoilu-/Asukastila/varustelu	Kuntoilu- ja asukastilan varustelua ei ole vielä päätetty. Tilat ovat kaikkien asukkaiden yhteiskäytössä.
Muutostyöt	<p>Rakentamisvaiheessa valittavana kolme värimaailmavaihtoehtoa. Rosteripintaiset keittiön kodinkoneet lisämaksusta (varmistuu vielä).</p> <p>Muutostyöt asumisen aikana ovat tietyin rajoituksin mahdollisia.</p>
Ovisummeri / ovien lukitus	Ovipuhelinjärjestelmää ei ole, oven avaus koodilukolla. Asukkaiden avaimet ovat sirullisia, uudelleen koodattavia avaimia. Ulko-oven avausautomaatti ja lukija tunnistavat "avaimenperän" ja asukkaan käyttöoikeudet tiloihin.
Saunan / pesulan varaus	Saunojen ja pesulan varausjärjestelmä one4all. Paperivarauspäivät päätetään myöhemmin.
Koneet ja laitteet	<p>Tarkentuvat myöhemmin.</p> <p>Tarkemmat tiedot koneista ja laitteista löytyvät asukaskansioista, jotka ovat asunnossa valmiina muuttohetkellä.</p>
Materiaalivaihtoehdot	Ei vaihtoehtoja.
Vuokranmaksu	Vuokran maksu on kerran kuukaudessa, eräpäivä aina kuukauden 5.päivä
Vuokrantarkistus	Vuosittain omakustannusperusteisesti, 1.1 alkaen voimaan.

<i>Vuokravakuus</i>	Vakuus on kahden kuukauden käyttövastikkeita vastaava summa
<i>Aso-maksun aikataulu</i>	Eräpäivä 14 pv sopimuksen allekirjoituksesta.
<i>Yhteistilat / toiminta</i>	Asukastoimikunta ja yhteisökoordinaattori organisoii
<i>Yhteiskäyttöauto</i>	Ei
<i>Kattoterassi</i>	Ei