

1. ASUMISOIKEUDEN LUOVUTUSTIEDOT

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka			
Luovutuspäivä/sopimus alkaa	Huoneiston koko (h + k + s)	Huoneiston koko (m ²)	Järjestysnumero
Asumisoikeuden luovuttaja(t)		Asumisoikeuden luovutuksen saaja(t)	
Puhelin		Puhelin	
Sähköposti		Sähköposti	
Luovutuksen saaja on 1. puoliso perillinen, 2. lähisukulainen 3. huoneistossa vakituisesti asuva perheenjäsen			
Luovutettavan asumisoikeuden %-osuus			
Ohessa alkuperäinen asumisoikeussopimus		Ohessa muutostyökuitteja (ks. takasivun ohje)	

2. ASUNTOON ASUMAAN JÄÄVÄT JA/TAI ASUNTOON MUUTTAVAT HENKILÖT

Nimi	Henkilötunnus	Puhelin

3. PANTTAUSTIEDOT

Asumisoikeussopimus ei ole lainan vakuutena	Pankki / lainanantaja
Asumisoikeussopimus on lainan vakuutena	Yhteyshenkilö ja puhelinnumero

4. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Olen tutustunut takasivun ohjeisiin ja hyväksyn ne.	Paikka ja aika
Asumisoikeuden luovuttajan/luovuttajien allekirjoitus ja nimenselvennys	Asumisoikeuden luovutuksen saajan/saajien allekirjoitus ja nimenselvennys
Asumisoikeuden luovuttajan puolison allekirjoitus ja nimenselvennys	

ASOASUNNOT UUSIMAA OY TÄYTTÄÄ

Luovutusilmoituksen saapumispäivä	Vakuusmaksu €
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu €	Alkuperäisen asumisoikeusmaksun maksupäivä
Indeksikorotus €	Asumisoikeuden luovutuspäivä
Hyvitettävät muutostyöt (alustava) €	Maksupäivän rakennuskustannusindeksi
Asumisoikeuden arvo luovutuspäivänä €	Luovutushetken rakennuskustannusindeksi



OHJEITA LUOVUTUSILMOITUKSEN TÄYTTÄMISEEN

- Merkitkää luovutusilmoitukseen asumisoikeuden luovuttajan tai luovuttajien nimet sekä luovutuksen saajan tai saajien nimet. Kaikkien osapuolten tulee allekirjoittaa luovutusilmoitus. Myös asumisoikeuden luovuttajan puolison allekirjoitus tarvitaan, vaikka hän ei olisi asumisoikeuden haltija. Merkitkää myös luovutettavan asumisoikeuden prosenttiosuus ja onko luovutuksen saaja puoliso, perillinen, lähisukulainen (etenevässä tai takenevassa polvessa) vai huoneistossa asuva perheenjäsen. (Kohdat 1 ja 4)
- Kirjatkaa kaikkien asuntoon asumaan jäävien asukkaiden ja/tai asuntoon muuttavien uusien asukkaiden nimet ja henkilötunnukset. (Kohta 2)
- Vakuusmaksu siirtyy asumisoikeuden luovuttajalta luovutuksen saajalle tämän luovutusilmoituksen myötä. Huoneistoa ei yleensä käydä tarkastamassa tässä yhteydessä vaan vasta sitten, jos luovutuksen saaja luopuu asunnosta.
- Rastittakaa, onko asumisoikeussopimus lainan vakuutena. Jos asumisoikeussopimus on lainan vakuutena, täyttäkää tiedot pantinhaltijasta (kohta 3).
- Mikäli huoneistoon on tehty muutostöitä, liittäkää kuitit tehdyistä muutostöistä luovutusilmoituksen liitteeksi.
- **Liittäkää luovutusilmoitukseen alkuperäinen asumisoikeussopimus.** Mikäli asumisoikeussopimus on pankin hallussa, huolehdimme asumisoikeussopimuksen palautuksesta yhdessä pankin kanssa.

Pyydämme toimittamaan allekirjoitetun luovutusilmoituksen, alkuperäisen asumisoikeussopimuksen ja mahdolliset muutostyökuitit toimistoomme.

HUOM! Mikäli toimitatte luovutusilmoituksen esimerkiksi sähköpostitse, lähettäkää myös alkuperäinen luovutusilmoitus liitteineen meille mahdollisimman pian.

LISÄTIETOJA JA PALAUTE

Tähän voitte täydentää luovutukseen liittyviä lisätietoja tai antaa palautetta esimerkiksi asunnosta, jotta voimme jatkossa kehittää toimintaamme asukkaidemme toiveiden mukaisesti. Kiitos palautteestanne!

TIEDOKSI

Asumisoikeuden haltijat
Kiinteistösihteeri
Isännöitsijä
Kaupunki/kunta
Pantinhaltija

