

KIINTEISTÖ OY
TUUSULAN PELLAVAKALLIO



*Kotoisia palveluasuntoja
ikäihmisille*

Yrjö ja Hanna
 **Kodit**

KIINTEISTÖ OY

TUUSULAN PELLAVAKALLIO



Kiinteistö Oy Tuusulan Pellavakallio

Pellavamäentie 9

04320 Tuusula

Kotoisaa asumista **Tuusulan Pellavakalliossa**

Kiinteistö Oy Tuusulan Pellavakallio valmistuu alkuvuodesta 2015 Riihikallion palvelukeskuksen naapuriksi. Kiinteistöjä on suunniteltu ja rakennettu tiiviissä yhteistyössä Tuusulan kunnan kanssa. Tavoitteena on kestävä kehitys tukeva kokonaisuus, jossa esteettömyys on kauttaaltaan huomioitu.

Tuusulan Pellavakalliossa on 49 ikäihmisille tarkoitettua palveluasuntoa, jotka ovat kooltaan 35-57 m². Asunnot on tarkoitettu kevyemmän avun turvin pärjääville ikäihmisille ja niihin kaikkiin on mahdollista saada turvapuhelin.

Hyvät yhteydet ja hoivapalvelut lähellä

Riihikallio sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella. Peruspalvelut ovat kävelyetäisyydellä ja parin kilometrin päässä Hyrylässä on saatavana kaikki palvelut kattavasti. Kotona asumista tukevia palveluja, kuten siivous- ja pyykipalveluja on helposti saatavilla. Kun asukas tarvitsee hoivapalveluja, laadimme yksilöllisen hoito- ja palvelusuunnitelman. Autamme mm. henkilökohtaisen hygienian hoidossa, asioinneissa, sairaanhoidossa ja lääkehuollossa. Palvelutalosta löytyy helposti myös uusia ystäviä, saman henkistä seuraa ja mielekästä tekemistä.





Hanketiedot

Kiinteistö Oy Tuusulan Pellavakallio valmistuu alkuvuodesta 2015 Riihikallion palvelukeskuksen naapuriksi.

Parhaillaan rakenteilla olevaan Tuusulan Pellavakallioon tulee 49 ikäihmisille tarkoitettua palveluasuntoa, jotka ovat kooltaan 35-57 m². Asunnot on tarkoitettu kevyemmän avun turvin pärjääville ikäihmisille. Kaikkiin asuntoihin on mahdollista saada turvapuhelin.

Kotona asumista tukevia palveluja on helposti saatavilla.

Asunnot

Kpl	Tyyppi	Koko	Kerrokset
10	Tupak. + alkovi	35,0 m ²	2.-6.
5	Tupak. + alkovi	36,0 m ²	2.-6.
1	1 H + tupak.	40,0 m ²	1.
5	2 H + KK	51,0 m ²	2.-6.
6	1 H + tupak.	52,0 m ²	1.-6.
5	1 H + tupak.	52,5 m ²	2.-6.
1	1 H + tupak.	53,0 m ²	1.
6	1 H + tupak.	53,5 m ²	1.-6.
10	2 H + tupak.	57,0 m ²	2.-6.

Yrjö ja Hanna
 *Kodit*

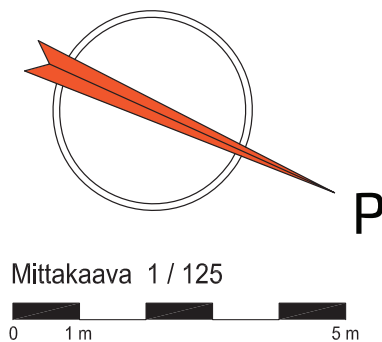
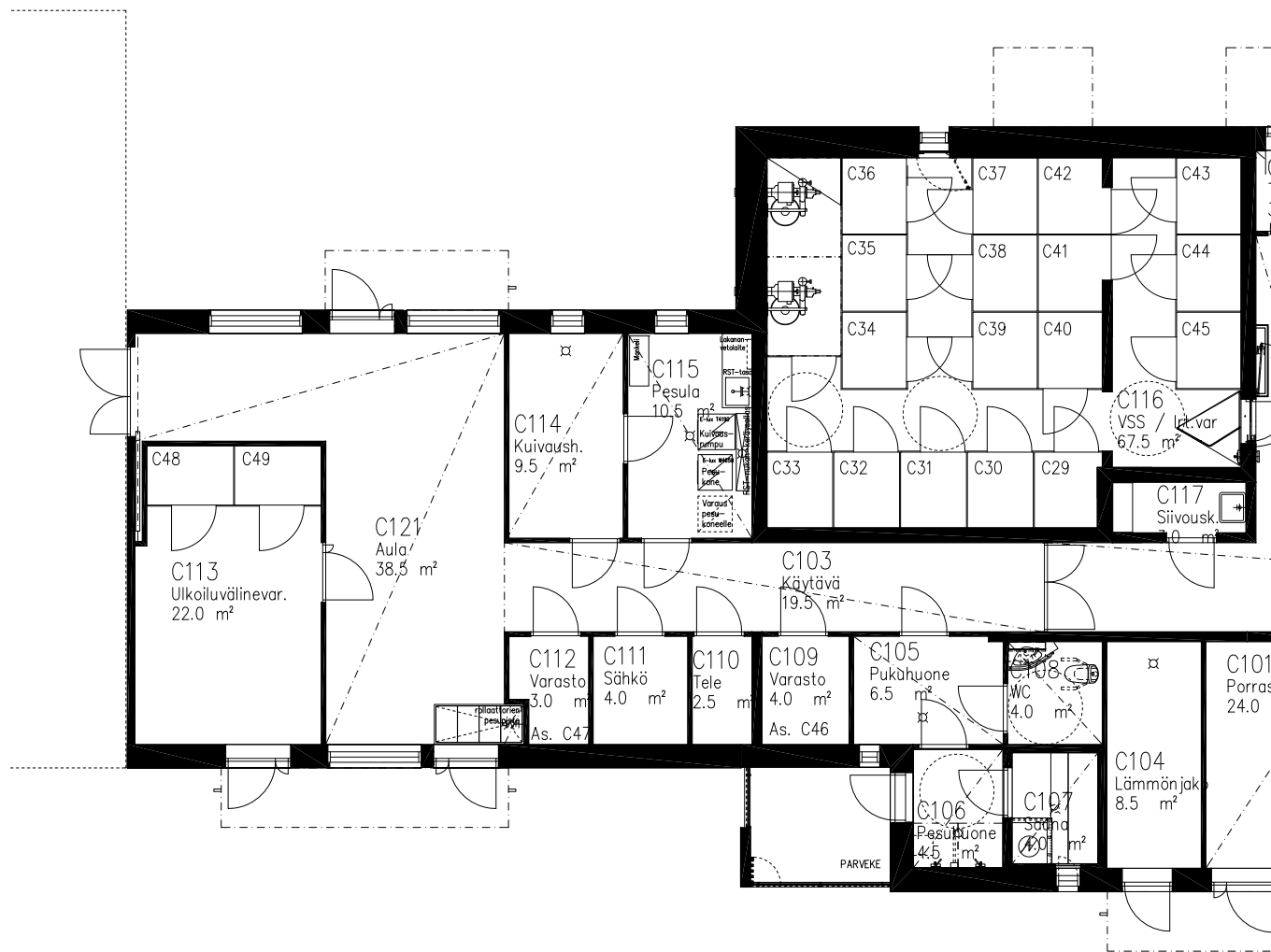


Lähestymiskartta



PELLAVAKALLIO

1. Kerros





PELLAVAKALLIO

2. Kerros



PELLAVAKALLIO

3. Kerros



Mittakaava 1 / 125



PELLAVAKALLIO

4. Kerros



PELLAVAKALLIO

5. Kerros



Mittakaava 1 / 125

0 1 m 5 m

PELLAVAKALLIO

6. Kerros





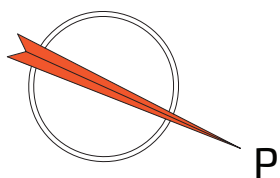
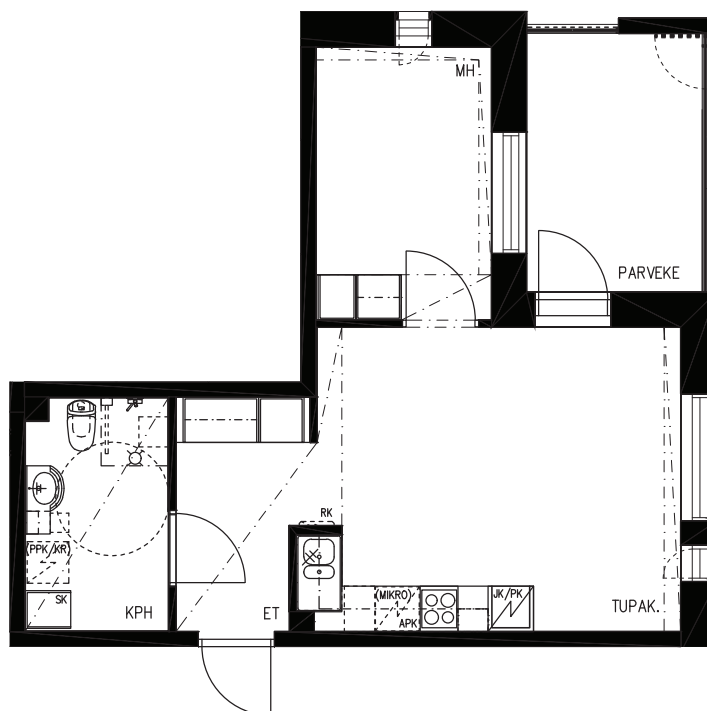
Vehreä alue
lähellä palveluita

40,0 m²

1h + tupak

Asunto	Kerros
--------	--------

C1	1
----	---



Mittakaava 1/100

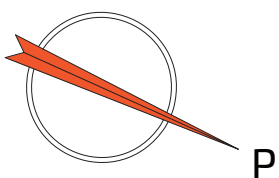
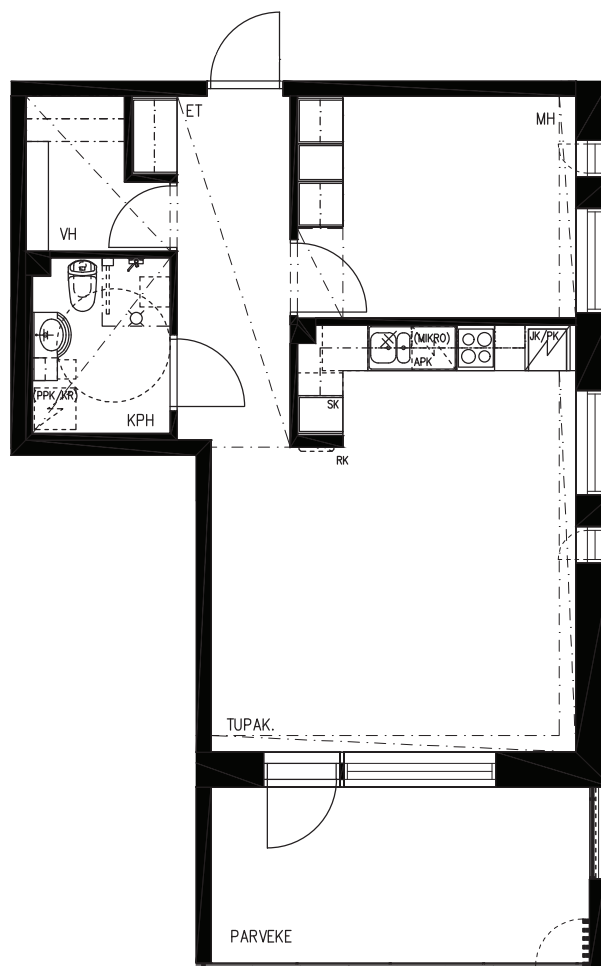


53,0 m²

1h + tupak

Asunto	Kerros
--------	--------

C2	1
----	---



Mittakaava 1/100



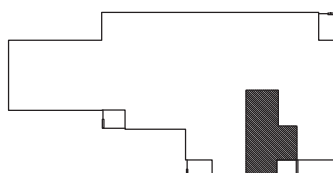
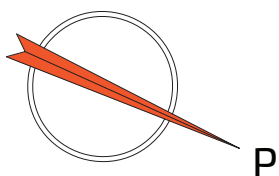
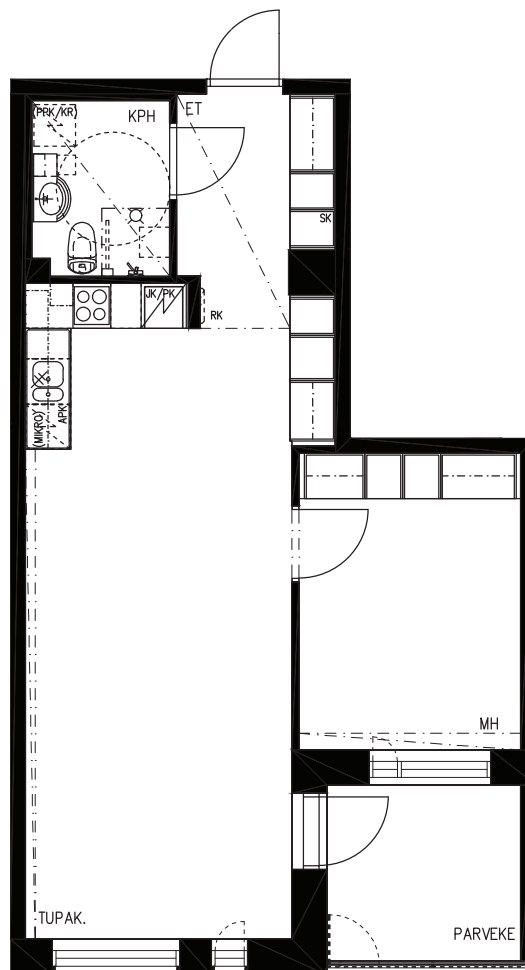
53,5 m²

Asunto Kerros

C3

1

1h + tupak



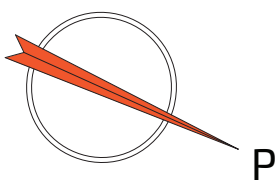
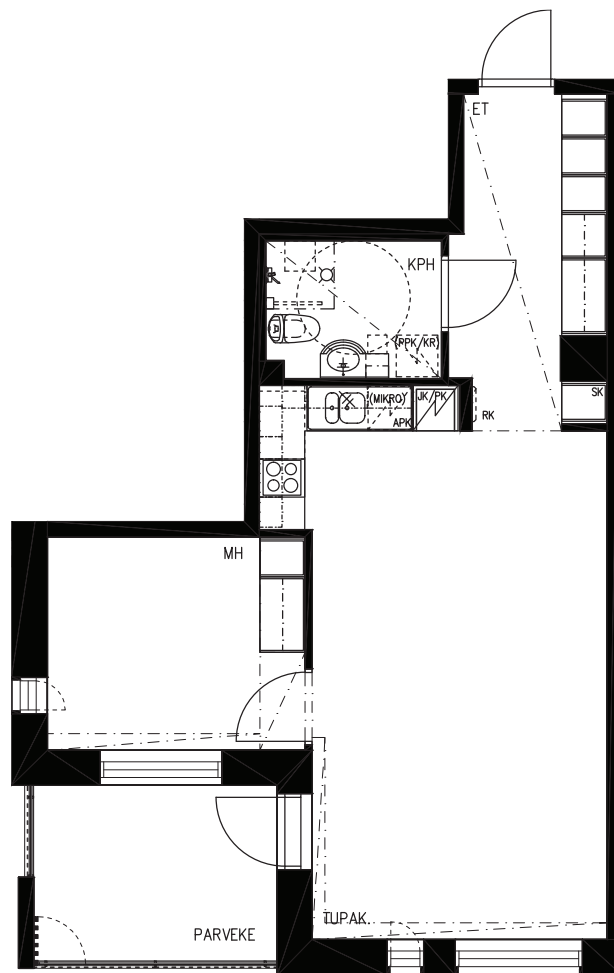
Mittakaava 1/100



52,0 m²

1h + tupak

Asunto	Kerros
C4	1



Mittakaava 1/100





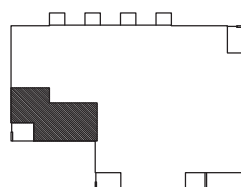
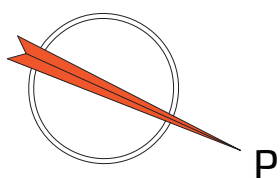
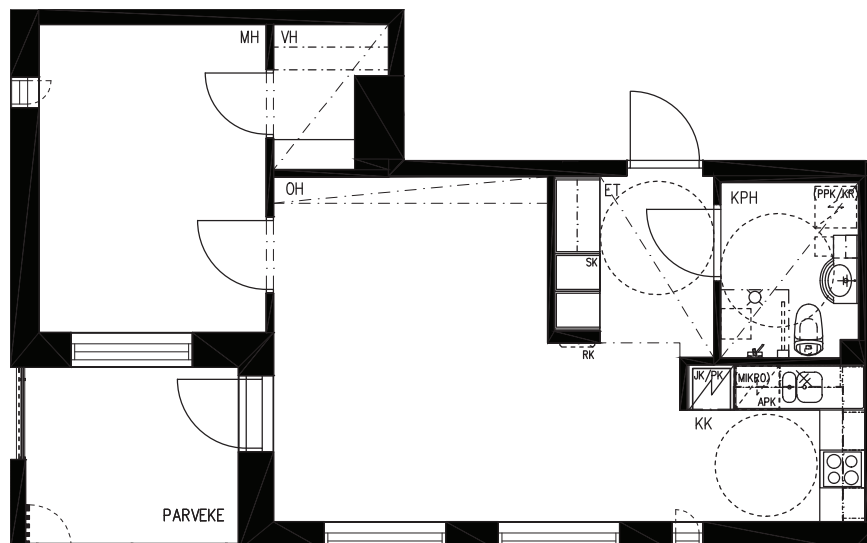
Kodikasta ja turvallista
asumista



51,0 m²

2h + kk

Asunto	Kerros
C5	2
C23	4
C41	6



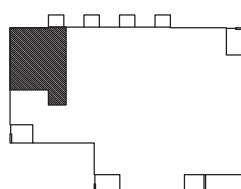
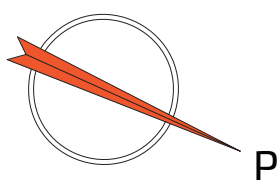
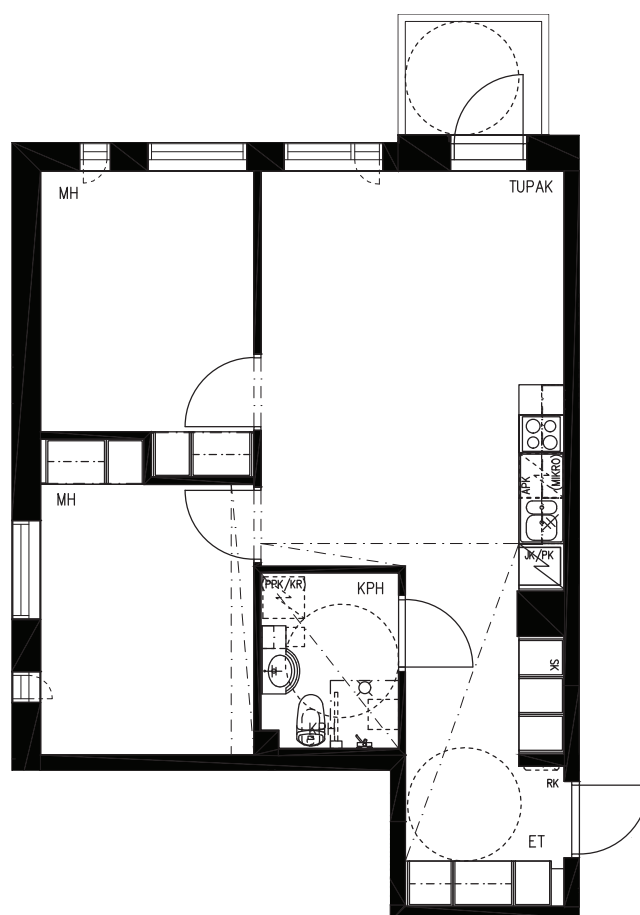
Mittakaava 1/100



57,0 m²

2h + tupak

Asunto	Kerros
C6	2
C24	4
C42	6



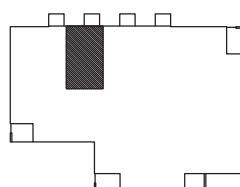
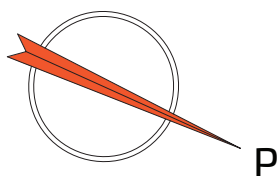
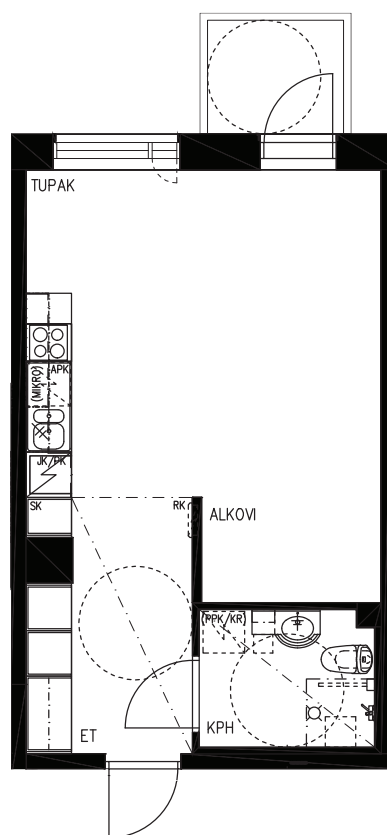
Mittakaava 1/100



36,0 m²

Tupak + alkovi

Asunto	Kerros
C7	2
C16	3
C25	4
C34	5
C43	6

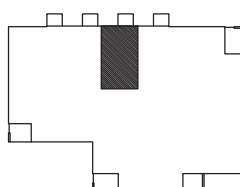
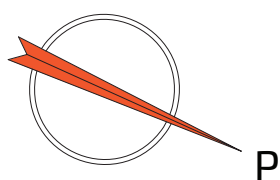
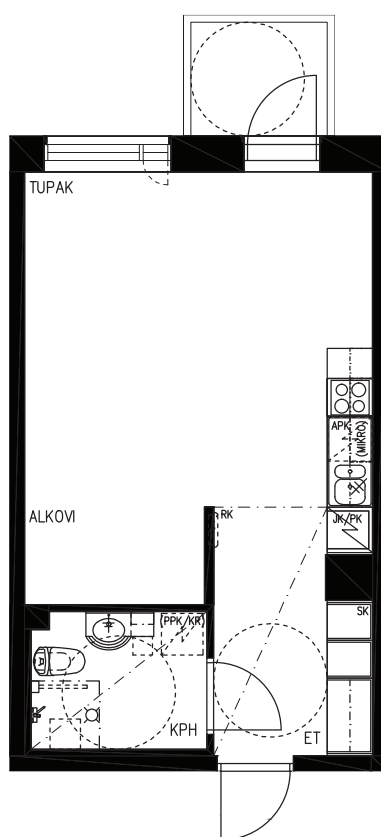


Mittakaava 1/100



Tupak + alkovi

Asunto	Kerros
C8	2
C17	2
C26	3
C35	5
C44	6



A photograph of a bright, modern living room. A large window is covered with white curtains featuring a large blue floral pattern. In the foreground, a round, dark, reflective coffee table sits on a light-colored wooden floor. On the table is a white decorative bowl filled with red fruit. To the right, a blue upholstered armchair with a wooden frame is visible. In the background, a black side table holds two glasses of wine and a white candle. A white console table with a lamp is on the left. A hanging light fixture with three brass-colored shades is positioned above the coffee table. An orange banner with white text is at the bottom left.

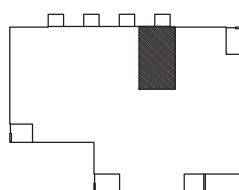
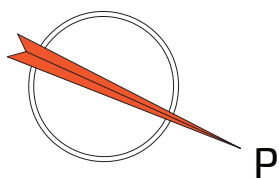
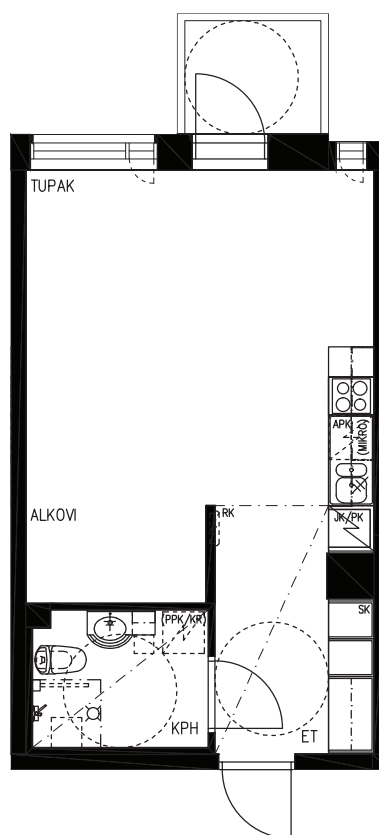
Omannäköistä asumista
palveluasunnossa



35,0 m²

Tupak + alkovi

Asunto	Kerros
C9	2
C18	3
C27	4
C36	5
C45	6



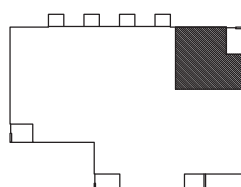
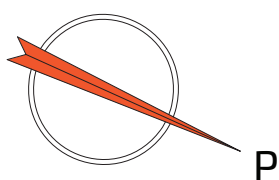
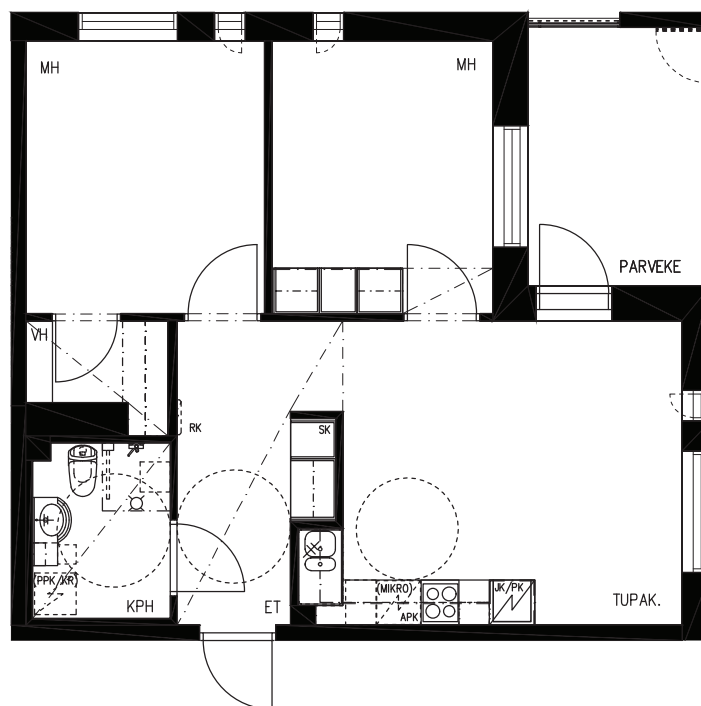
Mittakaava 1/100



57,0 m²

2h + tupak

Asunto	Kerros
C10	2
C28	4
C46	6



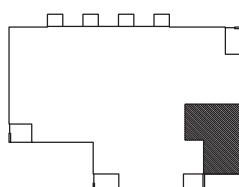
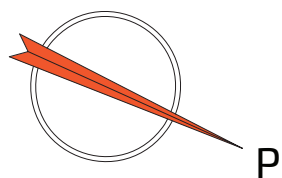
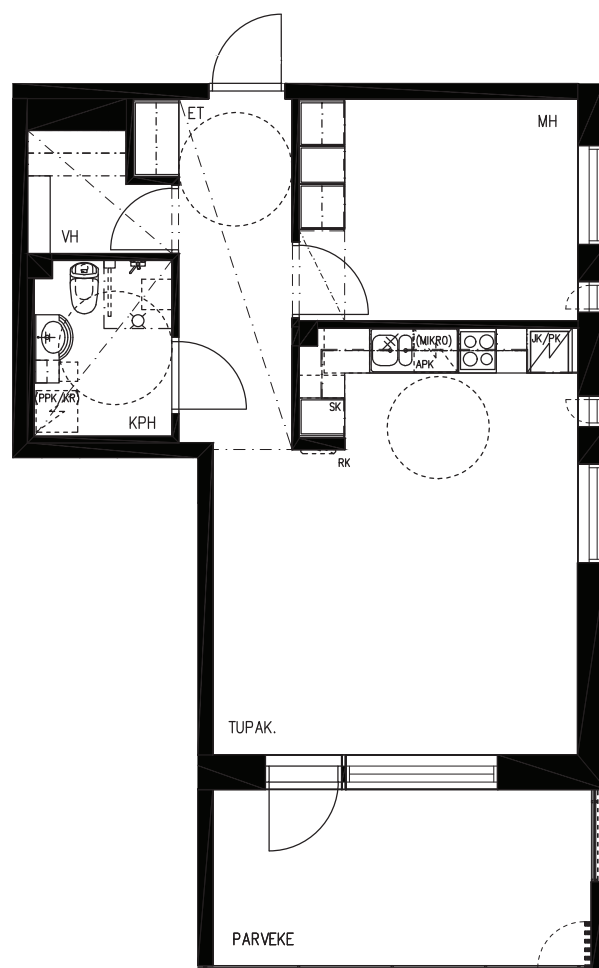
Mittakaava 1/100



52,5 m²

1h + tupak

Asunto	Kerros
C11	2
C29	4
C47	6



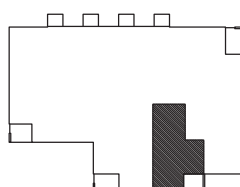
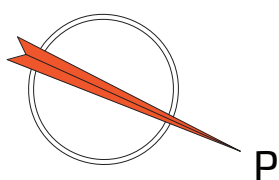
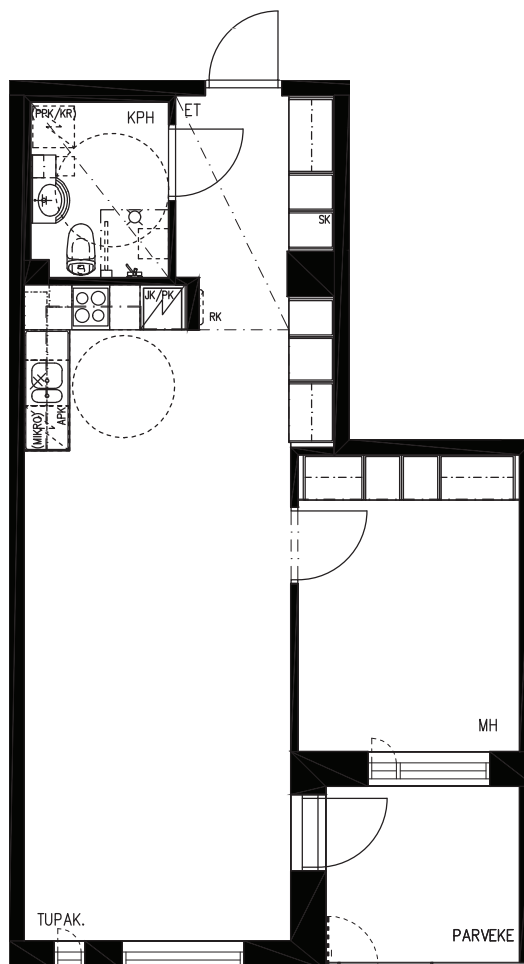
Mittakaava 1/100



53,5 m²

1h + tupak

Asunto	Kerros
C12	2
C30	4
C48	6



Mittakaava 1/100





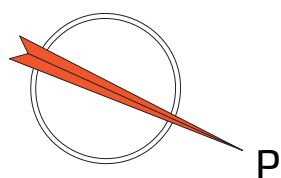
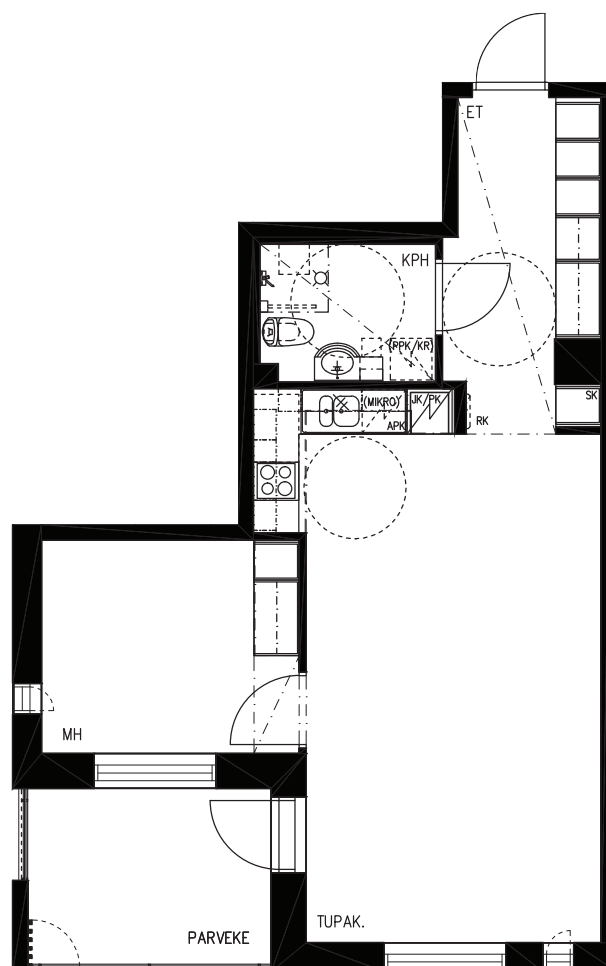
Viihtyisä koti, johon saa
myös apua läheltä



52,0 m²

1h + tupak

Asunto	Kerros
C13	2
C31	4
C49	6



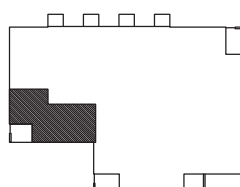
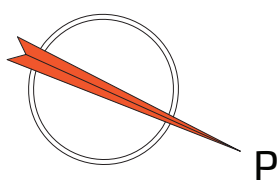
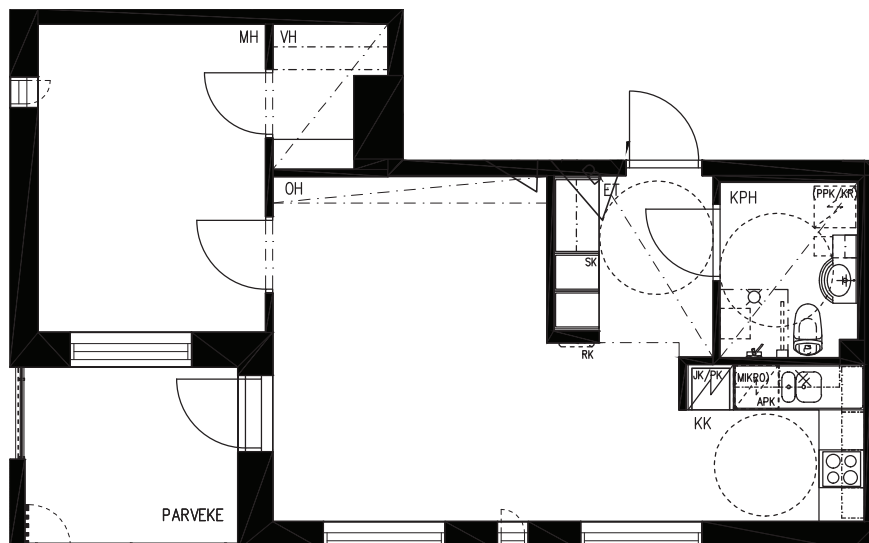
Mittakaava 1/100



51,0 m²

2h + kk

Asunto	Kerros
C14	3
C32	5



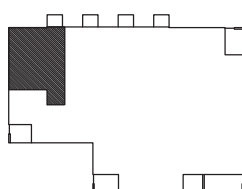
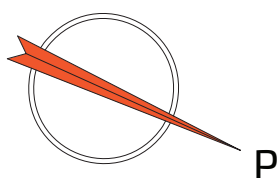
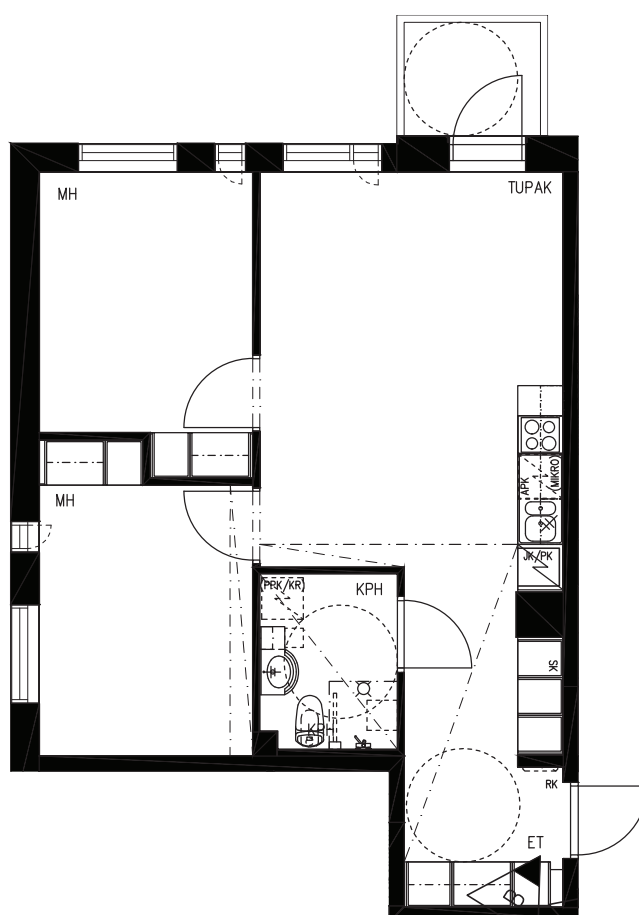
Mittakaava 1/100



57,0 m²

2h + tupak

Asunto	Kerros
C15	3
C33	5



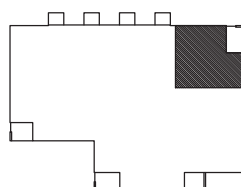
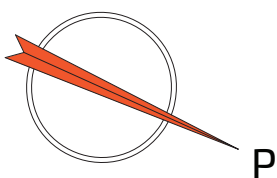
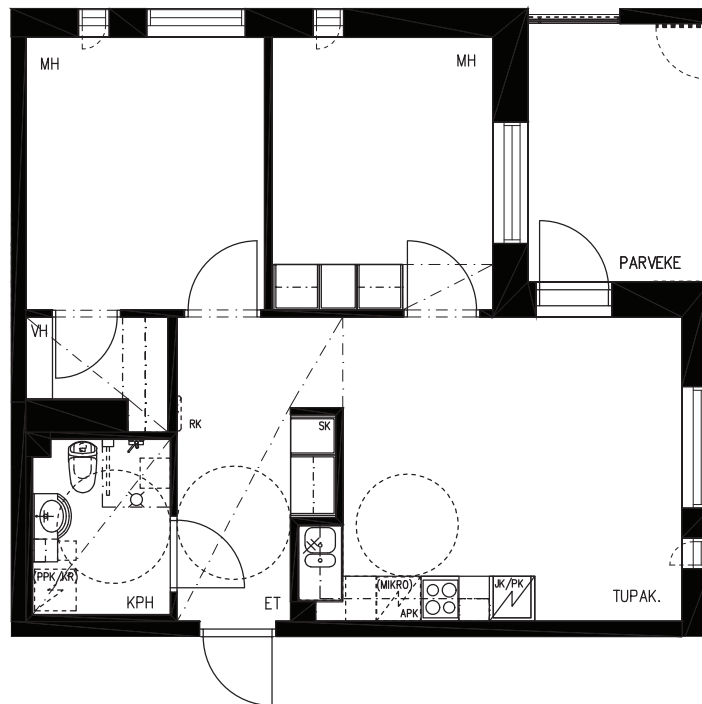
Mittakaava 1/100



57,0 m²

2h + tupak

Asunto	Kerros
C19	3
C37	5



Mittakaava 1/100





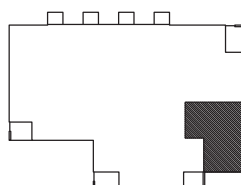
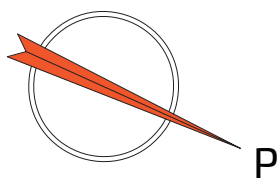
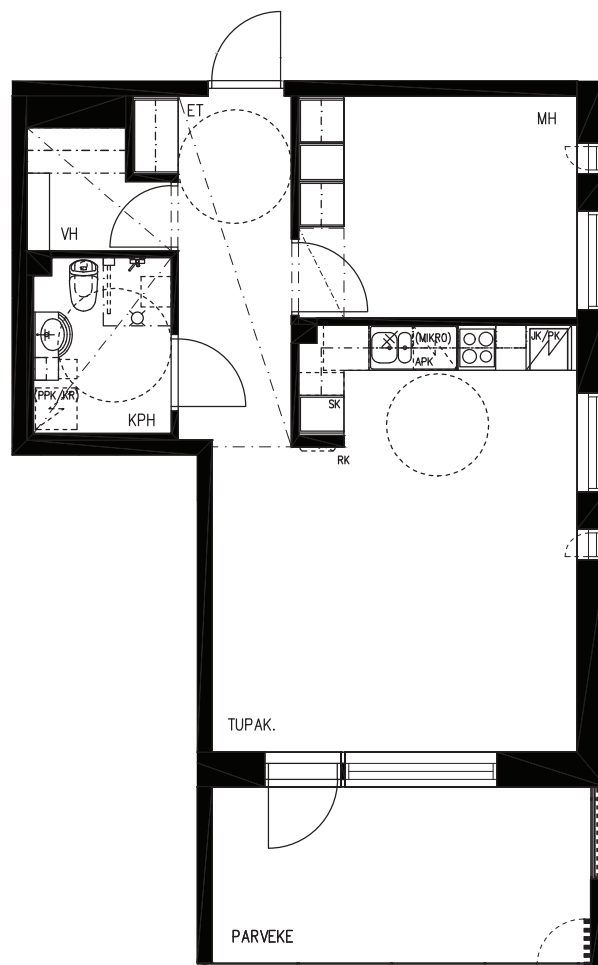
Kodikasta ja turvallista
asumista



52,5 m²

1h + tupak

Asunto	Kerros
C20	3
C38	5



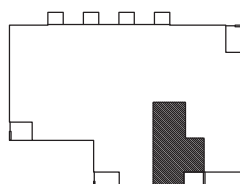
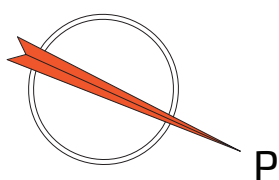
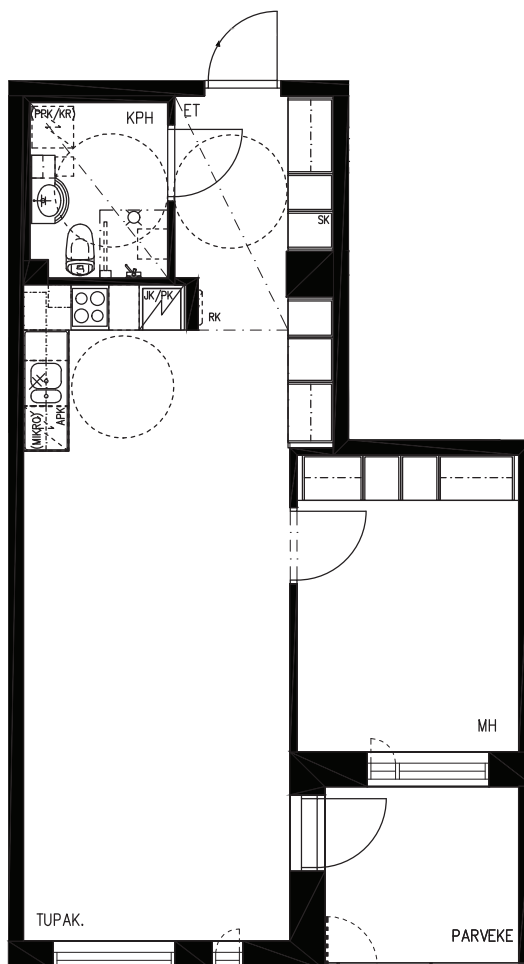
Mittakaava 1/100



53,5 m²

1h + tupak

Asunto	Kerros
C21	3
C39	5



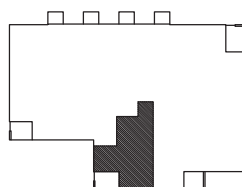
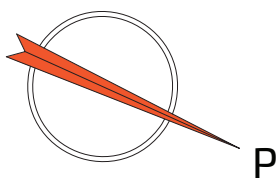
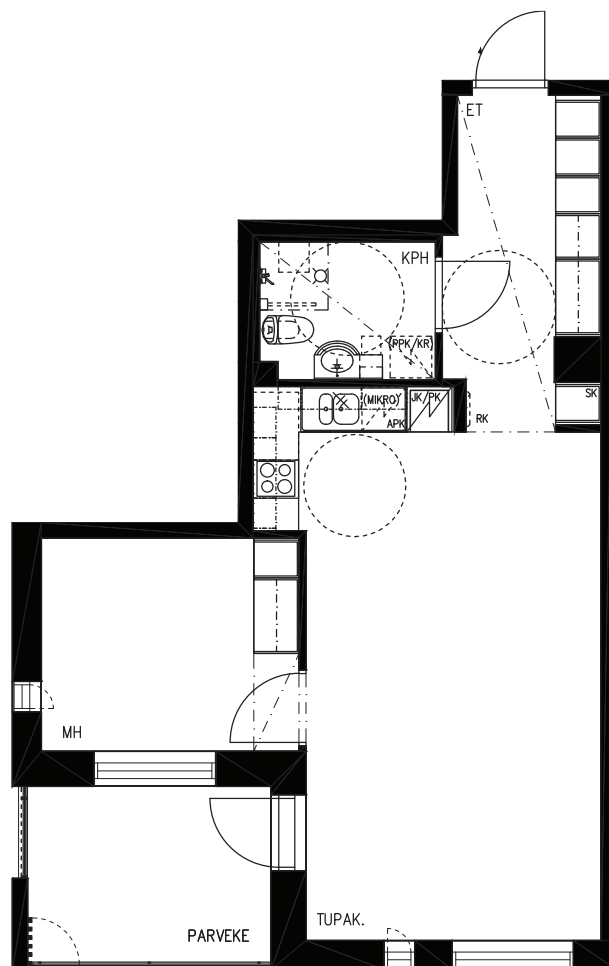
Mittakaava 1/100



52,0 m²

1h + tupak

Asunto	Kerros
C22	3
C40	5



Mittakaava 1/100





Rakennustapaseloste

Yleistä

Kiinteistö Oy Tuusulan Pellavakallio 6-kerroksisen asuinkerrostalon, 49 asuntoa. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asuntoja, teknisiä tiloja, väestönsuoja, varastotiloja sekä saunaosasto. Toinen, kolmas, neljäs, viides ja kuudes kerros sisältävät asuntoja Rakennus rakennetaan liikuntaesteettömiksi, Rakennus on sisäyhteydellä liitetty tontilla 6 sijaitsevaan, aikaisemmin rakennettuun Kiinteistö Oy Riihikallion Palvelukeskukseen. Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoin-, turvavalo ja sammutusjärjestelmällä. Rakennus on lisäksi varustettu ovipuhelimen ja kulunvalvonnan ja kauko-ohjauksen mahdollistavalla lukitusjärjestelmällä.

Rakennuspaikka: 8-8500-5

Kohteen osoite: Pellavamäentie 9, 04320 Tuusula

Piha-alueet ja paikoitus

Autopaikoitusalueet ja ajotiet asfaltoidaan, jalankulkuväylät ja tontin muut kulkuväylät päällystetään kivituhkalla. Yhteisoleskelutilat toteutetaan pääosin korttelin keskeiselle sisäpihalle. Rakennukselle on osoitettu 30 autopaikkaa, joista autokatospaikkoja on 15 kpl. Autopaikat sijoittuvat viereiselle LPA-tontille3.

Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään betonirunkoisina, ulkoeristys on rappaus. Huoneistojenväliset seinät tehdään teräsbetonista. Yläpohjan kantava rakenne tehdään ontelolaattarakenteisena ja vesikatto puuristikkorakenteisena. Vesikatto on konesaumattua, muovipinnoitettua peltiä. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti. Asuinhuoneistojen väliset väliseinät ovat yleensä kantavia betoniseiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevyntaivia teräsrunkoisia seiniä. Yhteistilojen kosteiden tilojen väliseinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunat ja ikkuna-ovet on varustettu sälekaihtimilla. Asunnoissa on verhokiskot. Asuntojen porrastaso-ovet ovat puurakenteisia, tammiviihupintaisia, huullettuja ja äänieristettyjä laakaovia. Asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden väliset ovet ovat puurakenteisia ja maalattuja kostean tilan laakaovia. Yhteistilojen saunan ovi on puukarmillinen kokolasiovi. Parvekkeiden ovet ovat ulosavautuvia ikkunaovia. Yhteistilojen ovet ovat pääosin maalattuja laakaovia.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa on parvekkeet, joko rungosta sisäänvedettynä tai ulokeparvekkeena. Parvekelaatat ovat teräsbetonirakenteisia ja niiden päällä on puurillat. Parveketaustat ovat betonirakenteisia, ulokeparvekkeissa on tiililaattapinta ja sisäänvedetyissä parvekkeissa maalattu betonipinta. Parvekekaiteet ovat alumiinirakenteisia lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja

Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet, varusteet ja laitteet

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, jalkalistat parketin sävyyn kuultokäsiteltyä puuta. Kosteiden tilojen seinät ja keittiön kalustevälit ovat keraamista laattaa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus. Pesuhuoneiden katot ovat maalattuja.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittiöissä on jää-pakastinkaappi, 4-levyinen turvaliesi, liesikupu, astianpesukone, tila- ja liitäntävaraus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on korotettu WC-istuin, tukikaiteellinen pesuallas, peili ja sivukaappi, jossa pistorasia, valaisin, allaskaappi ja pyykkikaappi; kalusteiden ovet valkoiseksi maalattua mdf levyä seinärakenteessa varauduttu tulikaiteiden ja suihkuistuimen asennuksiin. Lattiassa sähköinen mukavuuslattia-
lämmitys tila- ja liitäntävaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
Keittiöiden tai komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitteistä.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa huoneistoissa on keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohtissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Esitteen tiedot perustuvat 23.09.2014 tilanteeseen. Oikeus muutoksiin pidätetään.

Käytetyt lyhenteet

MH	Makuuhuone		Jääkaappipakastin		Lattiakaivo
OH	Olohuone		Liesitaso		Suihku
TUPAK	Tupakeittiö		Tila mikroaaltouunille		Wc-istuin
K	Keittiö		Astianpesukone		Tila tukikahvalle
KK	Keittokomero		Upotettu allas		Tila suihkuistuimelle
ET	Eteinen		Tankokaappi		Vaatehuoneen tanko
KPH	Kylpyhuone		Hyllykaappi		Vaatehuoneen seinähyllä
VH	Vaatehuone		Siivouskaappi		
			Tila pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		
			Allaskaapit		



10/2014

Kiinteistö Oy Tuusulan Pellavakallio

Pellavamäentie 9

04320 Tuusula

Yrjö ja Hanna
 **Kodit**

Yrjö ja Hanna –säätio

Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki

puh. 020 742 9888, info@yrjojahanna.fi

Puheluiden hinnat 020-numeroihin soitettaessa:

- Kiinteän verkon liittymästä 8,35 snt/puh + 7,02 snt/min

- Matkaviestinverkon liittymästä 8,35 snt/puh + 17,17 snt/min