HELSINGIN HELENE

TAIDEMAALARINKATU 4

Kuninkaantammi, Helsinki

Sanalla sanoen koti.

Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki

Yrjö ja Hanna

ASO-Kodit

Helsingin Helene

Helsingin Helene valmistuu Kuninkaantammen uudelle asuinalueelle Pohjois-Helsinkiin. Viihtyisä 60 asunnon asumisoikeuskohde sijaitsee Kuninkaantammen keskustassa osoitteessa Taidemaalarinkatu 4.

Kuninkaantammeen rakennetaan ekologisesti kestävää kaupunkiympäristöä. Asuintalojen rakentamisessa noudatetaan matalaenergiarakentamisen periaatteita. Helsingin Helenessä hyödynnetään lisäksi uusiutuvaa energiaa; rakennuksen katolle asennettavat aurinkopaneelit kattavat noin 40 % kiinteistön sähkönkulutuksesta.

Helsingin Helenen rakennuttaa Yrjö ja Hanna -säätiö ja omistaa Yrjö ja Hanna -konserniin kuuluva Asoasunnot Uusimaa Oy. Kohteen rakentaa Rakennusliike Reponen Oy ja pääsuunnittelijana toimii ARK-house arkkitehdit Oy.

Helsingin Helenen arvioitu valmistumisaika on 31.12.2017.

Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki

Julkaisija
Yrjö ja Hanna -säätiö sr.

Suunnittelu ja ulkoasu
Henri Häkkinen | www.henrihakkinen.com

Sisältösuunnittelu ja tekstit
Marja-Liisa Torniainen | Pisteen paikka Oy

Kuvat
ARK-house arkkitehdit Oy, Nina Kaverinen, Helsingin kaupungin aineistopankki

Painopaikka
Printon

Painos
500

HELSINGIN HELENE

Uusi koti, uusi tarina

Koti Helsingin Helenessä on löytö jokaiselle viihtyisää ja valoisaa kaupunkikotia etsivälle! Hämeenlinnanväylän tuntumassa sijaitseva Kuninkaantammi henkii täyteläisiä värejä ja pienen viihtyisän kaupungin urbaania charmia.

Kuninkaantammen ydinkeskustaa ympäröivät kaupunkimaiset pientaloalueet. Luontoon on kaikkialta lyhyt matka, ja vehreää maisemaa täydentävät viihtyisät puistot. Hyvät liikenneyhteydet kruunaavat kokonaisuuden.

Kuninkaantammessa kuiskivat lukuisat kiehtovat tarinat. Ruotsin kuningas ja suomalaiset taidemaalarit seikkailevat katujen, kujien, puistojen ja talojen nimissä. Taide ulottuu hurmaavasti myös Helsingin Helenen porrashuoneisiin. Haluatko mukaan tarinaan?

UUTTA HELSINKIÄ! TUTUSTU KUNINKAANTAMMEEN:
www.uuttahelsinkia.fi/kuninkaantammi-honkasuo

KUNINKAANTAMMI

Häivähdys Italiaa

Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki

Kuninkaantammen keskustan kaarevat kadut ja murretut sävyt vievät ajatukset Italian lämpöön. Värit keskustan aukion katujen ja kujien varsille on poimittu taiteilijoille tutusta värimaailmasta.

Kun lähdet kotoasi Sienankujalle ja suuntaat kulkusi vaikkapa Karmiinikujan tai Okrakujan kautta Sinooperikujalle ja Oranssikujalle, kylvet lämpimässä värimaailmassa. Viileämpiä ja raikkaita sävyjä sinivihreästä turkoosiin ja puhtaaseen siniseen löytyy Turkoosikujalta ja Ultramariinikujalta.

Kaupunkirakenne on tiivis, ja rakennukset ovat eteläeurooppalaisten pikkukaupunkien tapaan kiinni kaduissa. Yllätyksellinen kaupunkimaisema ja vaihtelevat näkymät ihastuttavat Kuninkaantammen kulkijaa.

Kuninkaantammessa luonto on lähellä!

Luonto on läsnä sekä taiten suunnitelluissa puistoissa että luonnontilaisilla alueilla. Kuninkaantammessa ja sen läheisyydessä on runsaasti metsää.

Virkistys- ja viheralueet muodostavat elvyttävän keitaan: idässä ja kaakossa Keskuspuisto kutsuu liikkujaa, luoteessa ja pohjoisessa virtaa Vantaanjoki. Malminkartanonhuippu houkuttelee ihailemaan avaraa näkymää yli pääkaupunkiseudun.

Vanha vedenpuhdistuslaitoksen vesiallas kunnostetaan aikanaan Palettilammeksi. Lammesta tulee uimakelpoinen ja sen rannalle rakennetaan uimaranta.

Pyöräretki Haltialaan, hiihtolenkki Paloheinään. Pääset Keskuspuiston ulkoilureiteille lähes ulko-oveltasi!

KUNINKAANTAMMI

Kun kuningas tammen istutti

Kuninkaantammi on saanut nimensä liki kolmesataa vuotta vanhasta tammesta, jonka Ruotsi-Suomen kuningas **Kustaa III** istutti vieraillessaan Suomessa 1700-luvulla. Rauhoitettu tammi seisoo alueen pohjoisosassa jykevänä, monia historian käänteitä todistaneena.

Helene Schjerfbeck, **Fanny Churberg**, **Venny Soldan**... Alueen nimistön kautta taide ja taiteen historia ovat ihastuttavasti läsnä. Polut, puistot ja viheralueet on nimetty kunnioittamaan naistaiteilijoidemme työtä.

Helsingin Helenen tontti rajoittuu pohjoisessa kuvataiteilija Fanny Churbergin mukaan nimettyyn laajaan kallioiseen puistoon. Churberg on hänkin suomalaisten kuvataiteilijoiden nimekkäintä kaartia.

Helsingin Helenen nimi on saanut innoituksensa suomalaisesta Helene Schjerfbeckistä, joka on yksi Pohjoismaiden arvostetuimpia kuvataiteilijoita.

ARK-house arkkitehdit Oy

Kuninkaantammen henki innostaa arkkitehtiä

PENTTI KAREOJA
Arkkitehti SAFA, professori
ARK-house arkkitehdit Oy

Kuva: ARK-house arkkitehdit Oy

Arkkitehti Pentti Kareoja on vaikuttunut Kuninkaantammen historiasta ja yhtymäkohdista taiteeseen, jotka näkyvät asemankaavan hengessä aina nimistöä myöten.

”Kuninkaantammi on todella inspiroiva alue! Kokonaisuudesta rakentuu poikkeuksellisen vivahteikas ja mielenkiintoinen.”

Elämyksellisyys, pienipiirteisyys ja humaani mittakaava sekä värit luovat houkuttelevan pohjan rakennusten piirtäjälle.

Viipyile viihtyisillä kujilla ja pihoilla

”Keskustassa maisemat paljastuvat vähän kerrallaan, koska kadut ovat kaarevia ja rakennukset on sijoiteltu oivaltavasti. Maanläheiset värit ovat keskeisessä roolissa, ne pienentävät mittakaavaa ja jäsentävät näkymiä.”

Yllätyksellisyys ja vaihtelevat näkymät jatkuvat Helsingin Helenen pihoilla: yhteinen piha-alue on viihtyisä olohuone, jota rytmittävät pienet katokset, istutukset ja pihamuurit. Lapsia ilahduttavat leikkivälineet.

Tiesitkö, että siena tarkoittaa oranssinruskeaa väriä, jota on alun perin valmistettu Italian Toscanan alueen savesta? Nimi juontuu Sienan kaupungista.

Sienaa, punaista, oranssia

Helsingin Helenessä on kaksi erillistä taloa, joista isommassa toistuu Taidemaalarinkadun kaareva muoto. Talojen julkisivuja värittävät täyteläinen siena ja muut punaisen ja oranssin sävyt.

”Kattoihin on haettu uusi tulkinta perinteisestä harjakatosta. Tummanharmaat, pituussuuntaan taitteiset katot muodostavat näyttävän kruunun värikkäille rakennuksille.”

Rakennuksen identiteetti jatkuu porrashuoneessa. Taide tuo oman ulottuvuutensa sisäänkäynteihin ja porrashuoneisiin.

Helsingin Helene – sinun kotisi?

Helsingin Helenen valoisat ja viihtyisät tilat istuvat erilaisiin elämäntilanteisiin. Toimiva kokonaisuus muuntuu tarpeisiisi vuosikymmenten matkalla.

Olemme suosineet järkevää tilankäyttöä ja fiksuja huonejakoja. Asuntojen pohjaratkaisuissa on järkeä: tilat ovat tehokkaassa käytössä. Jämäkät asunnot odottavat perheitä ja yksin asuvia!

Vaikuta sisustukseen

Helsingin Helene tarjoaa koteja moneen lähtöön. Asuntoja on 60, joista suurin osa on kaksioita ja kolmioita. Mukana on myös alkoveilla varustettuja yksiöitä ja muutamia kolmen makuuhuoneen koteja.

Valitse kaakelit, tehosteseinät, lattian sävyt ja kaapistojen ovet itse, niin viihdyt varmasti! Sisustusratkaisuihin voit vaikuttaa, kun varaat asunnon ajoissa.

VIIHTYISIÄ KAUPUNKIKOTEJA

Viihtyisiä kaupunkikoteja

Helsingin Helene sijaitsee Kuninkaantammen keskustassa kaartuvan Taidemaalarinkadun ja Sienankujan varrella. Pohjoisessa yhtiön tonttia kehystää Fanny Churbergin kallio.

Maanpäällisiä kerroksia on neljä, ja kellarikerroksessa sijaitsevat asukkaiden yhteiskäytössä olevat pesula, kuivaushuone, asuntokohtaiset varastot sekä ulkoiluvälineiden säilyttämiseen tarkoitetut tilat. Saunaosasto ja kerhotila ovat ensimmäisessä kerroksessa. Autopaikat löytyvät katutason alapuolelta; pääset hissillä suoraan talon alla sijaitsevaan autohalliin!

Info ⓘ

HUONEISTOT

TAIDEMAALARINKATU 4 A

Huoneiston tyyppi	Koko (m²)	kpl
1 h + kt + alkovi	37,5	3
2 h + kt	39	4
2 h + kt	51,5	4
3 h + kt	64,5	4
3 h + kt	65	3
4 h + kt	85,5	4

TAIDEMAALARINKATU 4 B JA C

Huoneiston tyyppi	Koko (m²)	kpl
1 h + kt + alkovi	35	6
2 h + kt	35	8
2 h + kt	42,5	2
2 h + kt	43,5	6
2 h + kt	48,5	6
3 h + kt	62	2
3 h + kt	76,5	8

Uusi koti uudella alueella! Helsingin Helenessä yhdistyvät viihtyisä keskusta-asuminen ja luonnon läheisyys.

Kuvat: Helsingin kaupungin aineistopankki

Kunnanosa: Kuninkaantammi
Kortteli/tontti: 33-395-04
Osoite: Taidemaalarinkatu 4, 00430 Helsinki

Yleistä yhtiöstä

Yhtiö on betonirakenteinen energiatehokas kerrostalo. Tarkempi rakenteiden kuvaus on tehty tyyppikohtaisesti tässä rakennustapaselostuksessa.

Yhtiöillä on vuokratontti, jonka rakennusoikeus on 3.800 kem^2.

Yhtiö muodostuu kahdesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 60 asuntoa. Autopaikat on sijoitettu maanalaiseen pysäköintilaitokseen, joka on yhteiskäytössä viereisen tontin 3 kanssa. Irtaimistovarastot ja taloyhtiön yhteistilat sijaitsevat kellarikerroksissa. Yhteiskäyttöön tarkoitetut saunaosastot ja harrastetila on sijoitettu ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.

Rakenteet

Perustukset
Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti maanvaraisesti.

Alapohja
Alapohja on maanvastainen paikalla valettu betonilaatta.

Välipohjat
Välipohjat ovat pääosin ontelolaatastoja. Porrashuoneissa on massiivibetonilaatat.

Yläpohja
Yläpohja on ontelolaataston päältä puurakenteinen. Lämmöneristeenä on mineraalivilla.
Pysäköintilaitoksen kansi toteutetaan jälkijännitettynä paikalla valettuna betonikantena.

Katto
Vesikatto on pääosin harjakatto. Vesikatteena käytetään bitumikatetta.

Ulkoseinät
Ulkoseinät ovat sisäkuorielementtejä ja parvekkeiden kohdalla sw-elementtejä, julkisivut ovat pääosin ohutrappauksella verhoiltuja. A-talon Taidemaalarinkatua vasten oleva julkisivu on paikalla muurattu ja rapattu.

Huoneistojen väliset seinät
Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä.

Kevyet väliseinät
Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia rankaseiniä. Pesuhuoneiden seinät tehdään kivirakenteisina.

Parveke
Parvekkeiden kantavat rakenteet ja tasot ovat betonirakenteisia. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia pinnakaiteita tai betonielementtejä, jotka pinnoitetaan julkisivun puolelta.

Portaat ja porrashuoneet
Porrassyöksyt ovat luonnonkivipintaisia elementtiportaita. Alimman kerroksen porrashuoneiden lattiassa on laattapäällyste ja muissa kerroksissa dB-matto. Porrashuoneissa on automaattiovilla varustetut asuintalohissit.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat
Laminaatti KL32: olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone.

Keraaminen laatta: pesuhuone.

Laminaattia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Seinäpinnat
Maalaus: olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone.

Laatoitus: pesuhuone. Keittiön työ- ja pesupöytien taustat laatoitetaan kaapistojen välissä.

Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.

Kattopinnat
Ruiskutasoitus: olohuone, eteinen ja makuuhuoneet.

Tasoite + maalaus: vaatehuoneet.

Panelointi: pesuhuone sekä erillinen WC.

Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan.

Ovet

Huoneiston kerrostaso-ovi on viilupintainen, puurakenteinen palo-ovi. Väliovi on tehdasmaalattu huullettu laakaovi.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta.

Parvekeovi on yksilehtinen ulosaukeava lasiaukkoinen puuovi. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat nelinkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE).

Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla.

Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita.

Huonekomerot ovat tehdasvalmisteisia melamiinipintaisia kiintokalusteita melamiinipintaisin ovin.

Eteisessä on avonaulakko.

Asuinhuoneet varustetaan verhokiskolla.

Keittiö
Keittiökalusteiden ovet ovat tehtaan vakiomalliston MDF-ovia.

Laminaattipintaiseen työtasoon on upotettu 1½-altainen pesupöytä, joka on ruostumatonta terästä.
Osassa asuntoja on yksialtaiset pesupöydät.

Liesi on keraaminen lattialiesi.

Asunnoissa on jää-pakastinkaappi, sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Pesuhuone
Pesuhuoneessa on pesualtaan alla allaskaappi ja sen yläpuolella peilikaappi.
Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille.

Vaatehuone
Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaatetanko.

Yhteistilat

Väestönsuoja, talovarasto, ulkoiluvälinevarastot, pesula, kuivaushuone sekä yhtiön tekniset tilat sijaitsevat rakennusten kellarikerroksissa. Osa ulkoiluvälinevarastoista sijaitsee kylmässä ulkorakennuksessa. Jätteiden keräystä varten yhtiöllä on jätehuone kylmässä ulkorakennuksessa.

Yhtiön piha-alueet

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

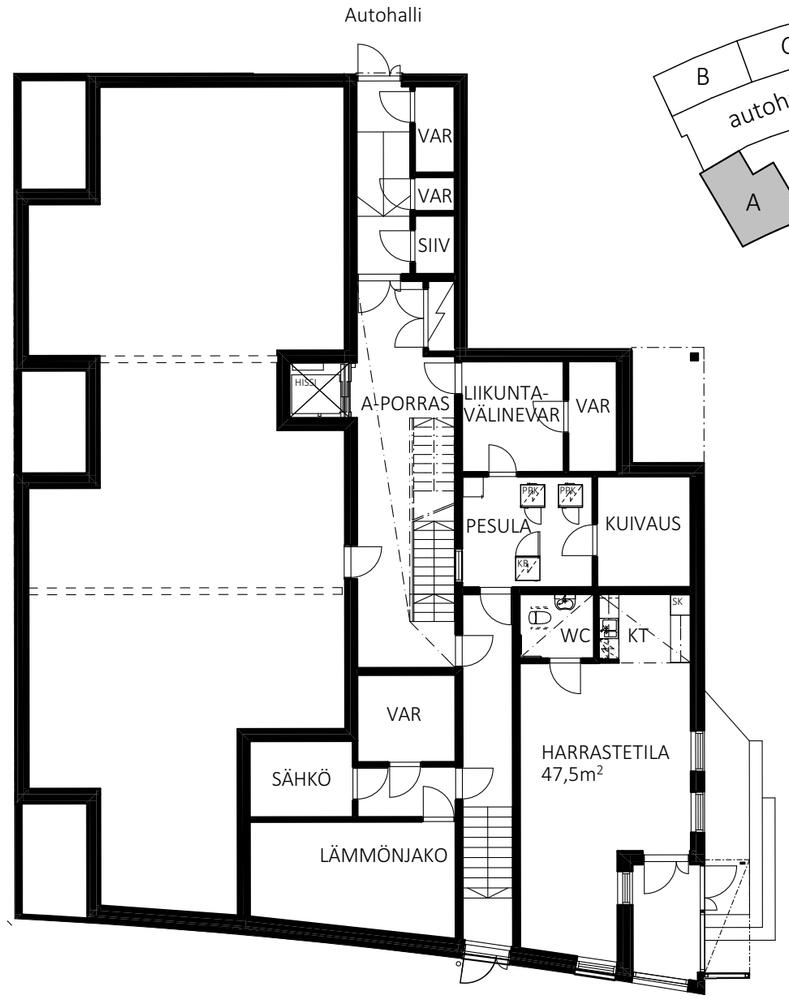
POHJAKUVIEN MERKKIEN SELITYKSET

MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
KT	Keittotila
ET	Eteinen
KH	Kylpyhuone
VH	Vaatehuone
alk	Alkovi
tekn	Asuntokohtainen tekninen tila

JK/PK	Jääkaappipakastin
	Liesi
MIKRO	Tila mikroaaltouunille
APK	Tila astianpesukoneelle
	Keittiöallas
	Tankokaappi
	Hyllykaappi
SK	Siivouskaappi
PY	Pyykkikaappi
	Vaatehuoneen seinähylly
	Vaatehuoneen tanko

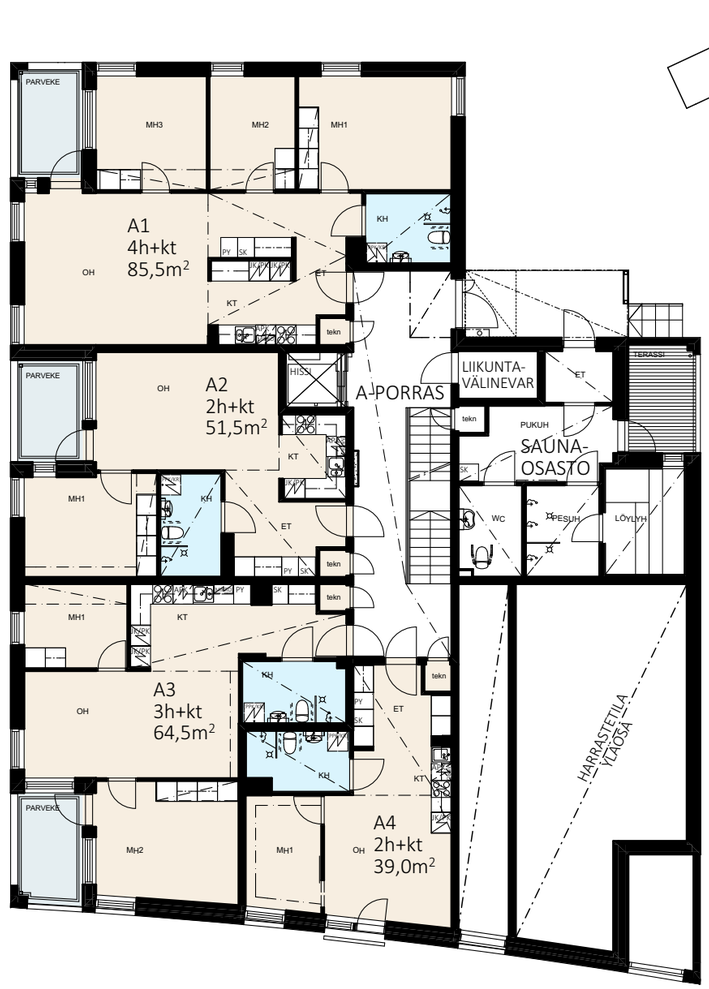
	Suihkuseinä
	Lattiakaivo
	Suihku
	Wc-istuin
	Tila tukikahvalle
	Allaskaapit
PPK/KR	Tila pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

A kellari



1:200 10m

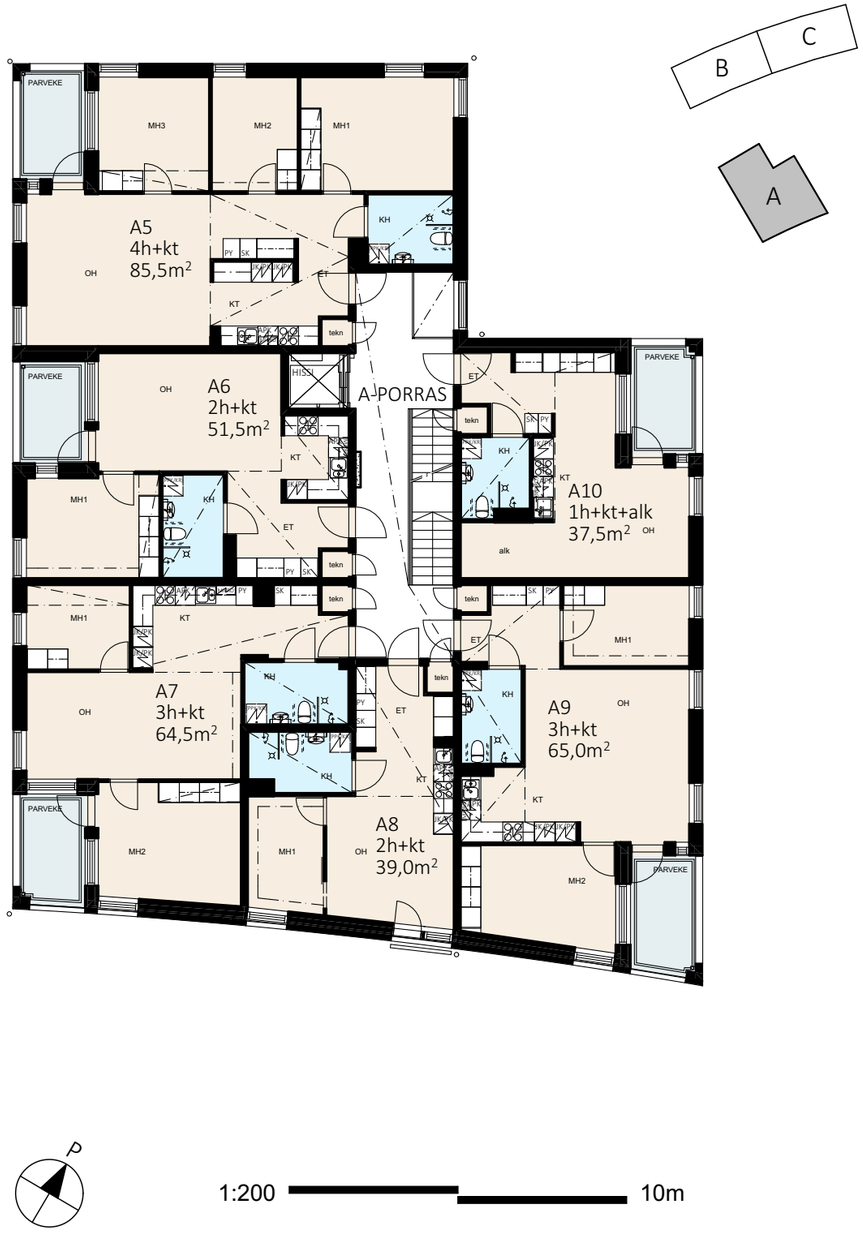
A1. kerros



Pesula, harrastetila ja saunaosasto ovat asukkaiden yhteisiä.

1:200 10m

A 2. kerros



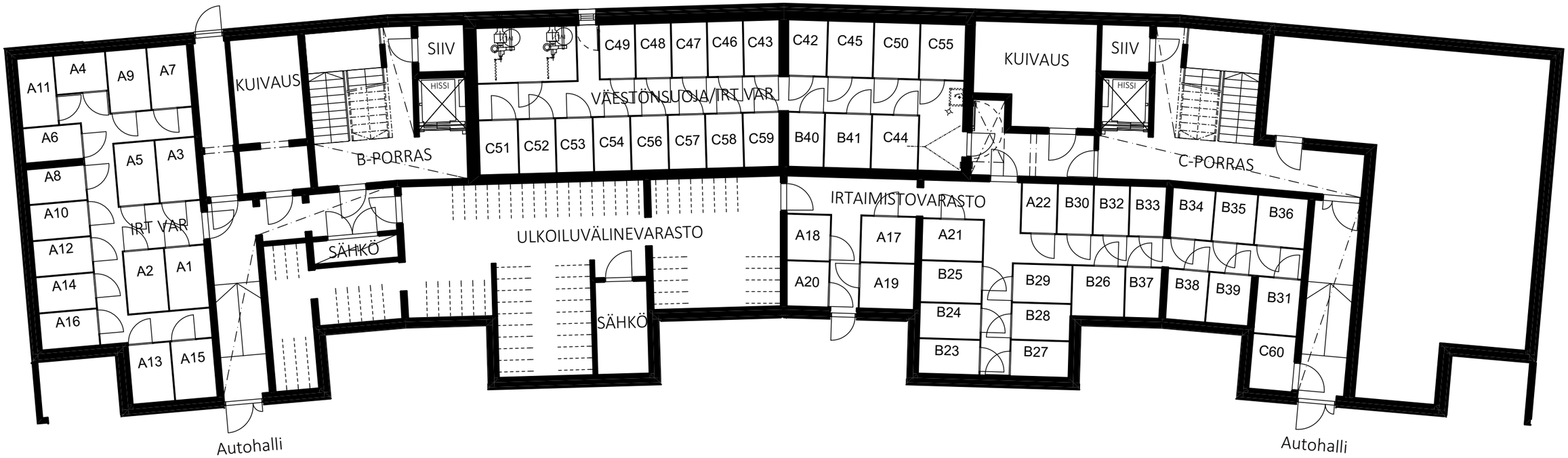
A 3. kerros

A 4. kerros

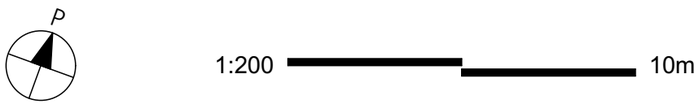
LUE LISÄÄ JA VARAA UUSI KOTI:
www.yrjojahanna.fi/asokodit

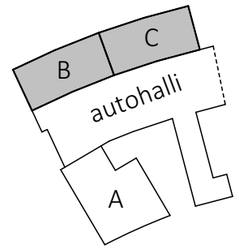
KERROKSET

B ja C kellari



Oma varasto tuo lisää säilytystilaa.



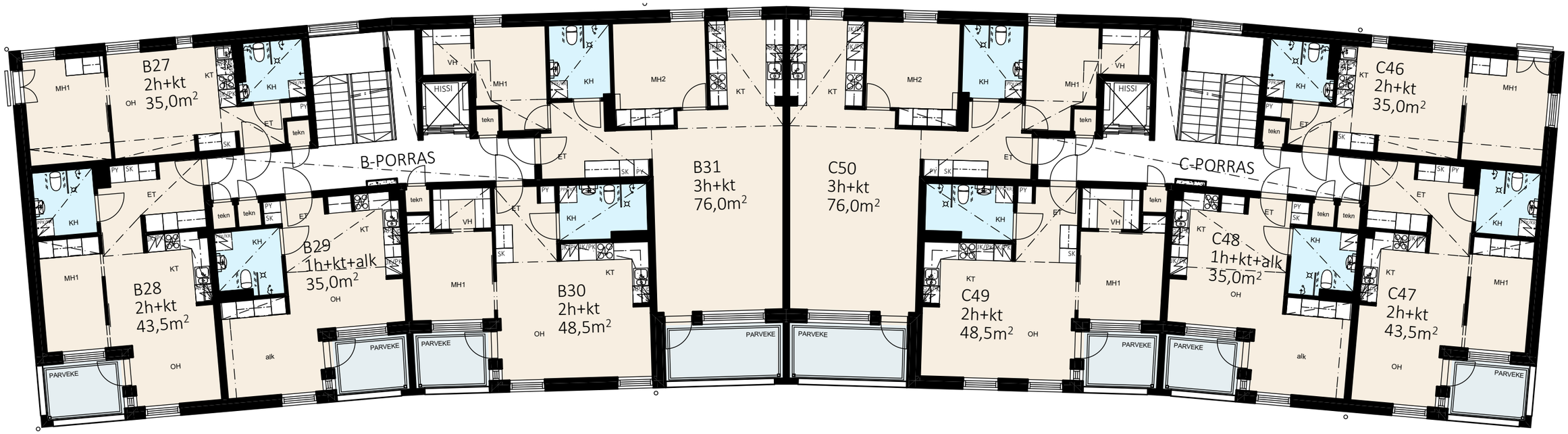


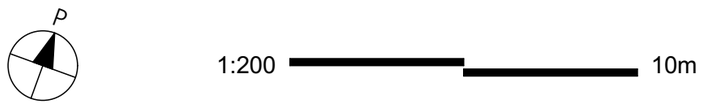
KERROKSET

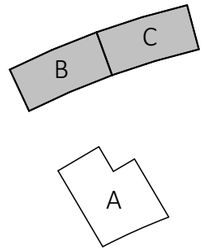
B ja C 1. kerros

KERROKSET

B ja C 2. kerros

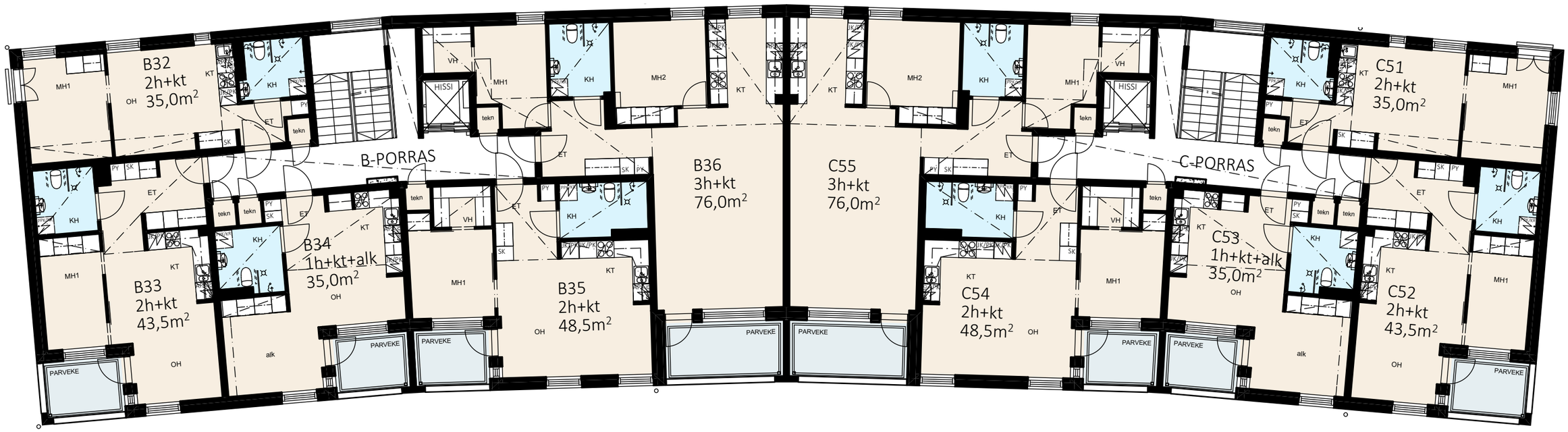


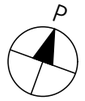




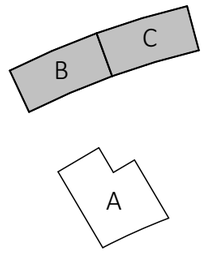
KERROKSET

B ja C 3. kerros



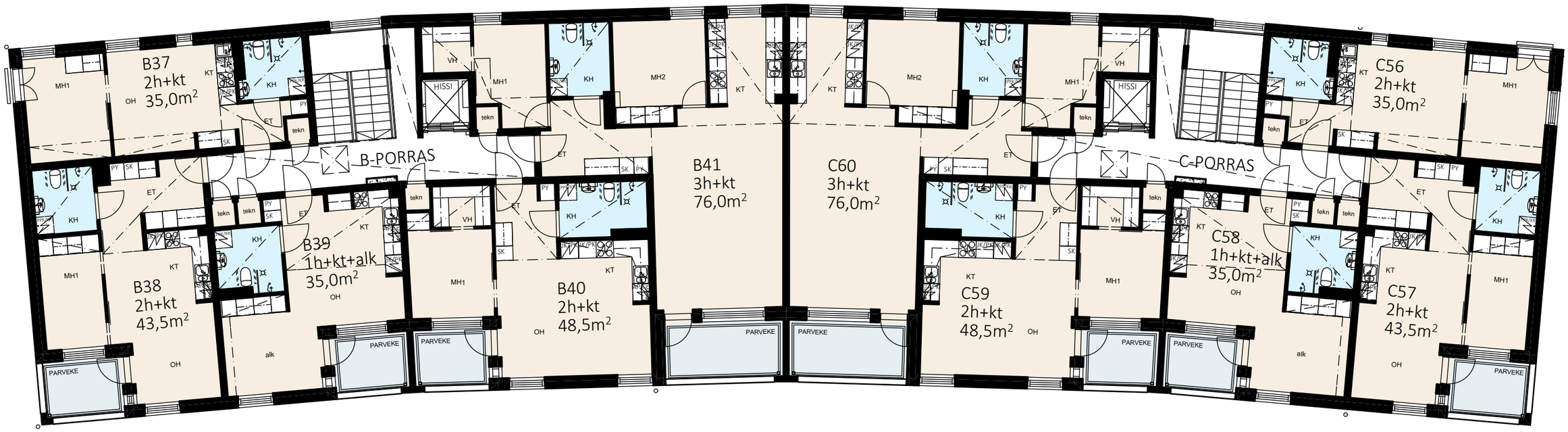


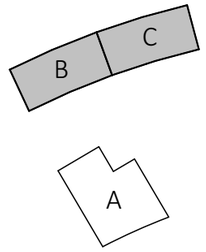
1:200 10m



KERROKSET

B ja C 4. kerros

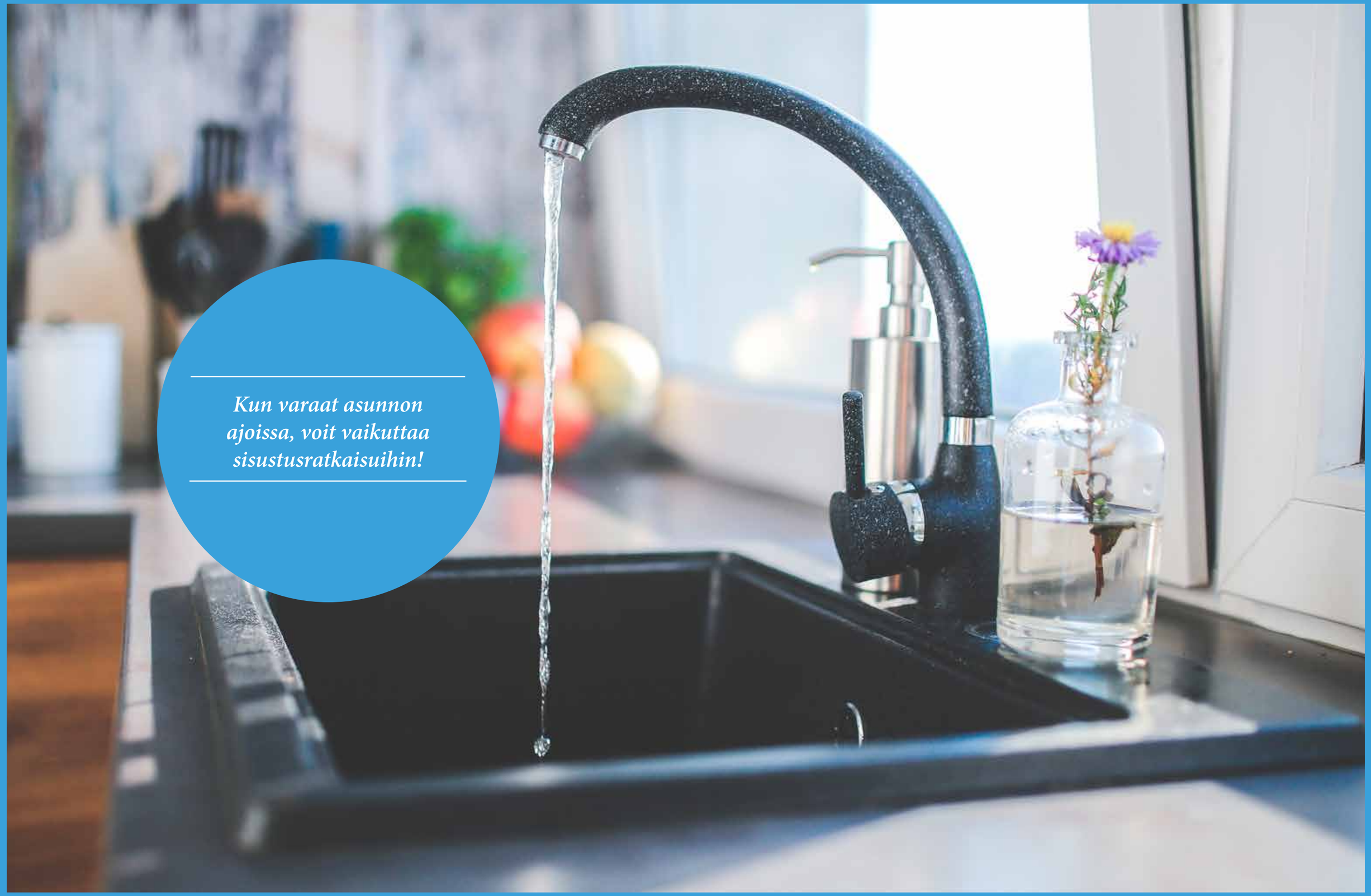




KERROKSET

Autohalli

HUONEISTOT

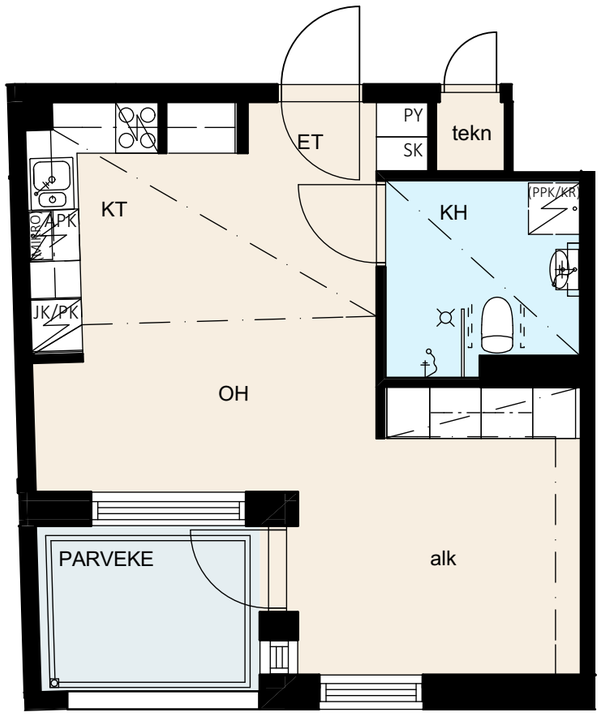


Kun varaat asunnon ajoissa, voit vaikuttaa sisustusratkaisuihin!

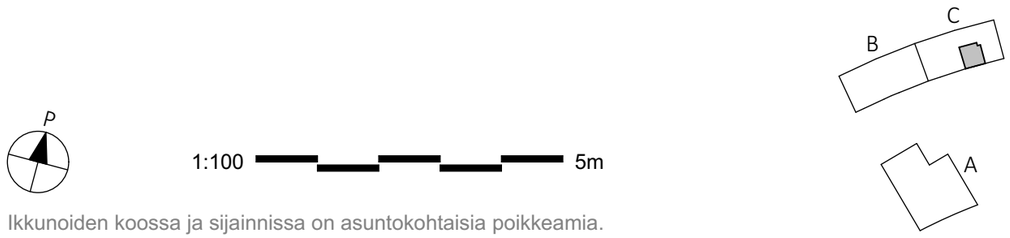
35 m²

Asunto C48 2. kerros
Asunto C53 3. kerros
Asunto C58 4. kerros

1h + KT + alk



Sisäänvedetyt parvekkeet tuovat mukavaa sisätilan tuntua.

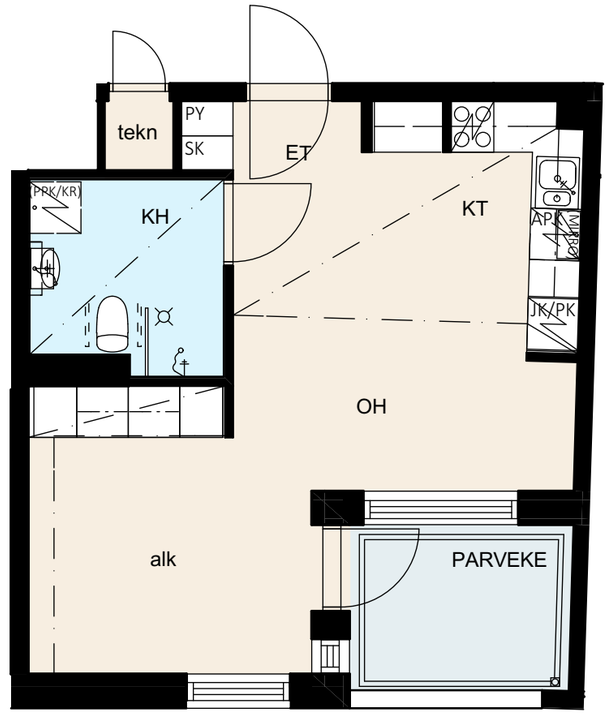


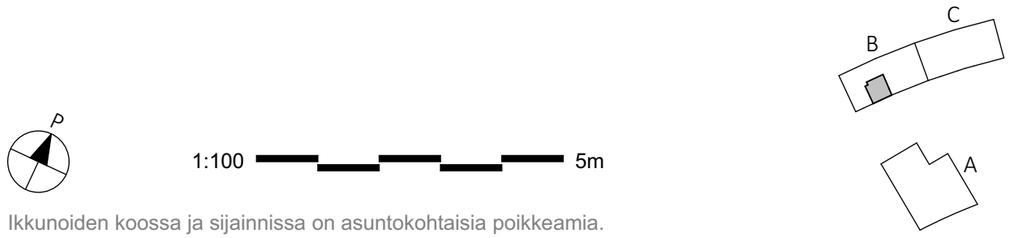
Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

35 m²

Asunto B29 2. kerros
Asunto B34 3. kerros
Asunto B39 4. kerros

1h + KT + alk



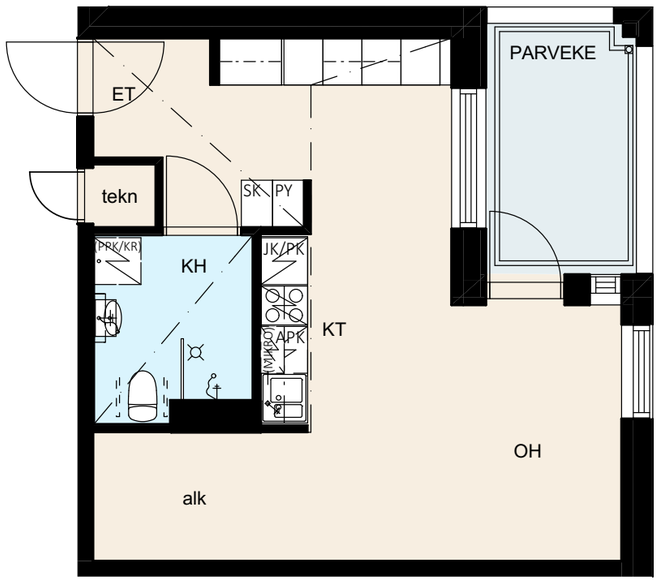


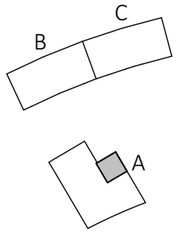
Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

37,5 m²

Asunto A10	2. kerros
Asunto A16	3. kerros
Asunto A22	4. kerros

1h + KT + alk





1:100 5m

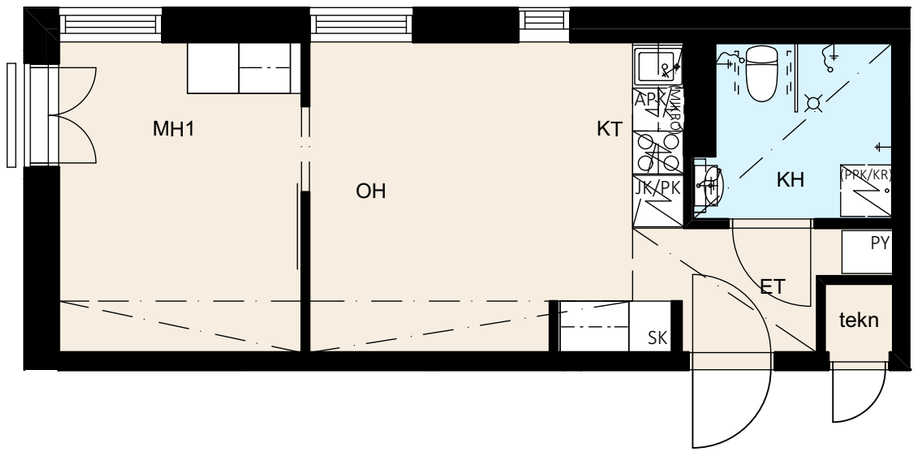
Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

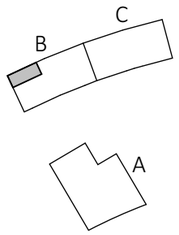
HUONEISTOT

35 m²

Asunto B23 1. kerros
Asunto B27 2. kerros
Asunto B32 3. kerros
Asunto B37 4. kerros

2h + KT





P

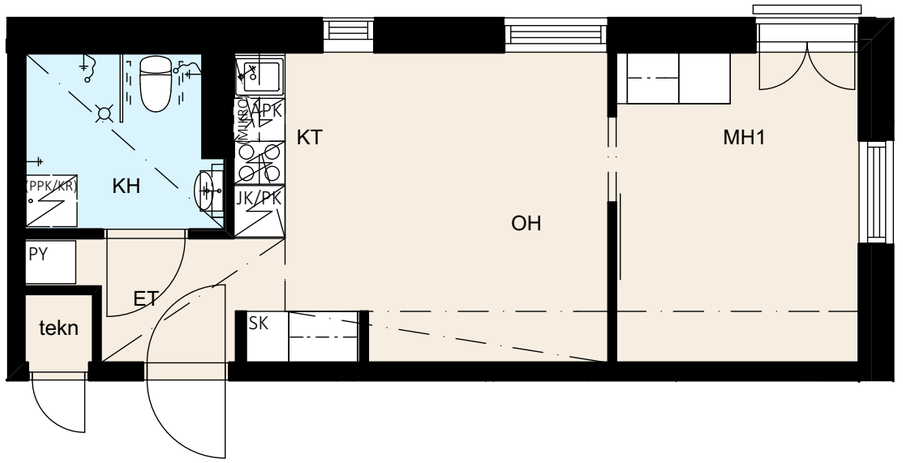
1:100 5m

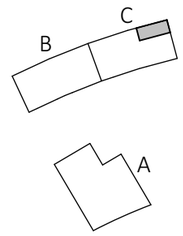
Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

35 m²

Asunto C42 1. kerros
Asunto C46 2. kerros
Asunto C51 3. kerros
Asunto C56 4. kerros

2h + KT





P

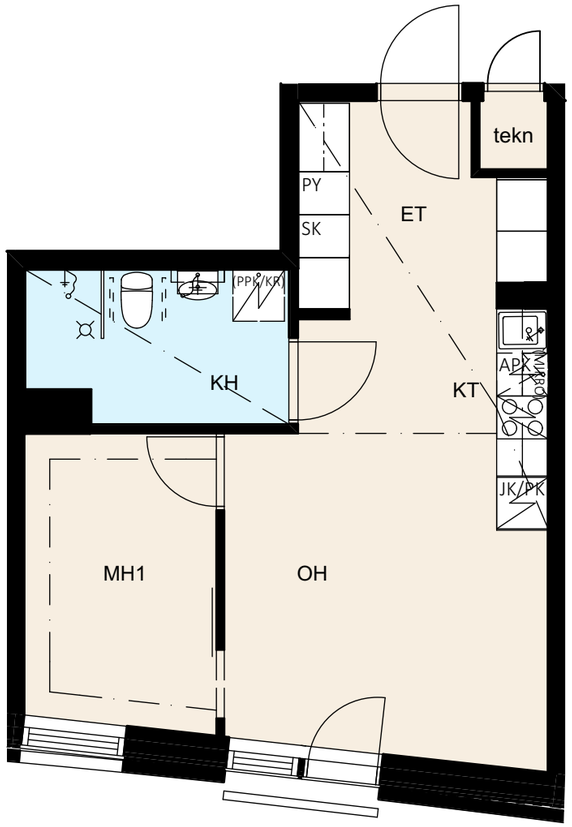
1:100 5m

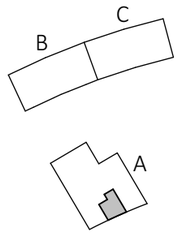
Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

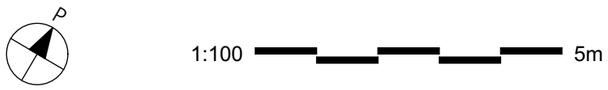
39 m²

Asunto A4 1. kerros

2h + KT



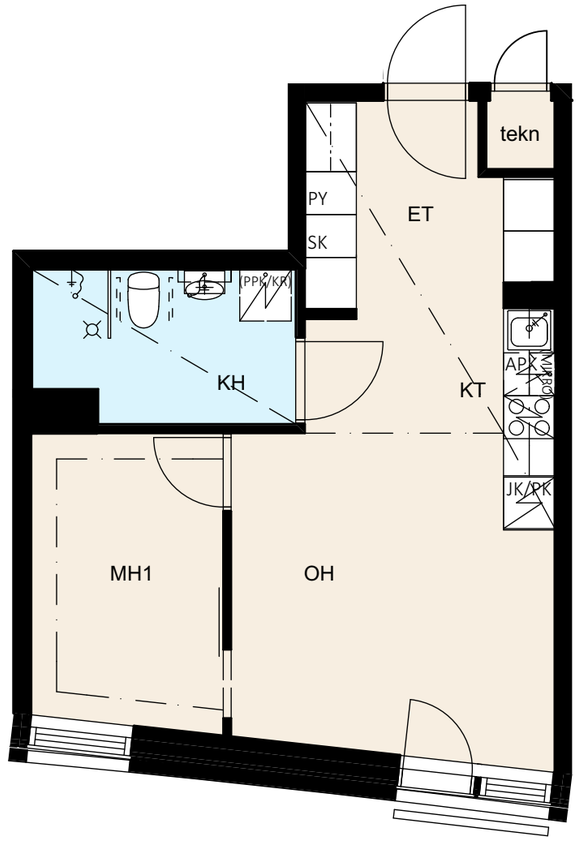


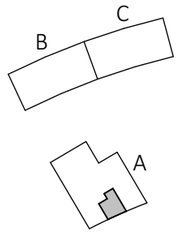


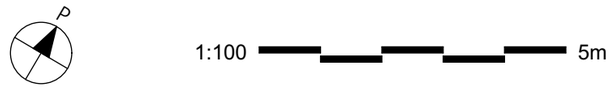
39 m²

Asunto A8 2. kerros
Asunto A14 3. kerros
Asunto A20 4. kerros

2h + KT



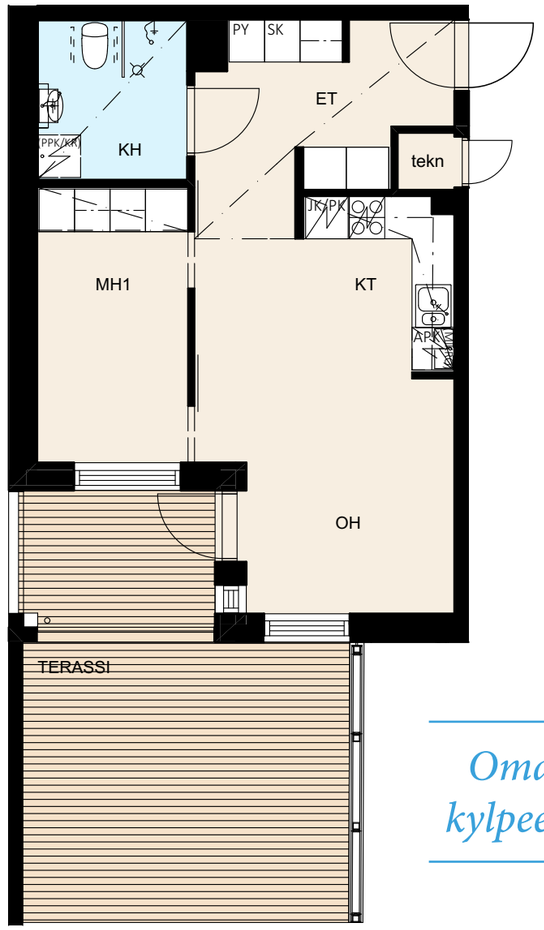




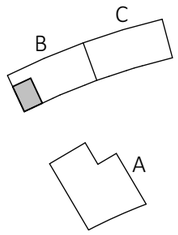
42,5 m²

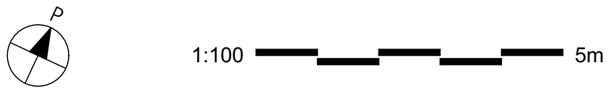
Asunto B24 1. kerros

2h + KT



Oma terassi kylpee valossa!

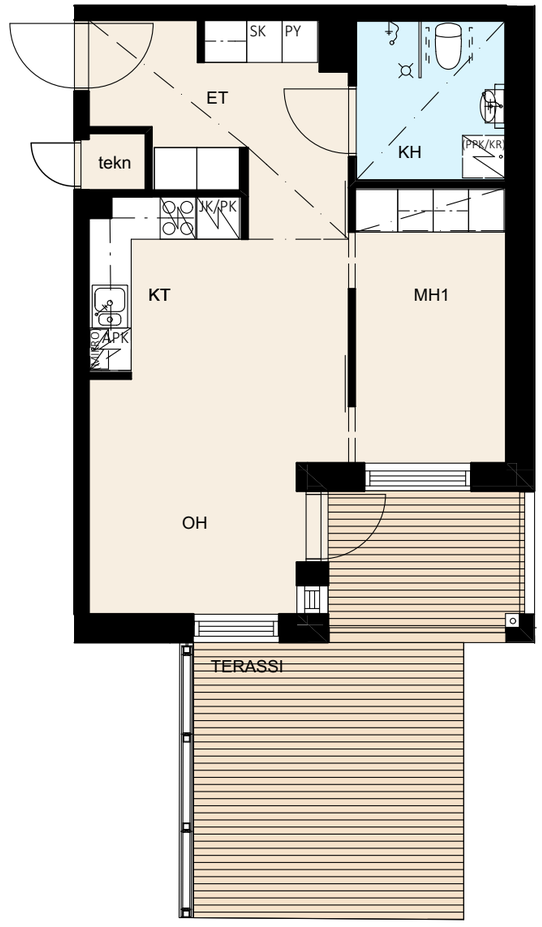


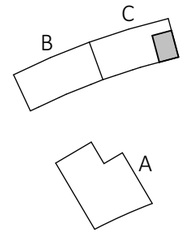


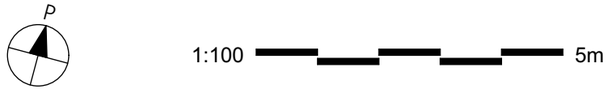
42,5 m²

Asunto C43 1. kerros

2h + KT



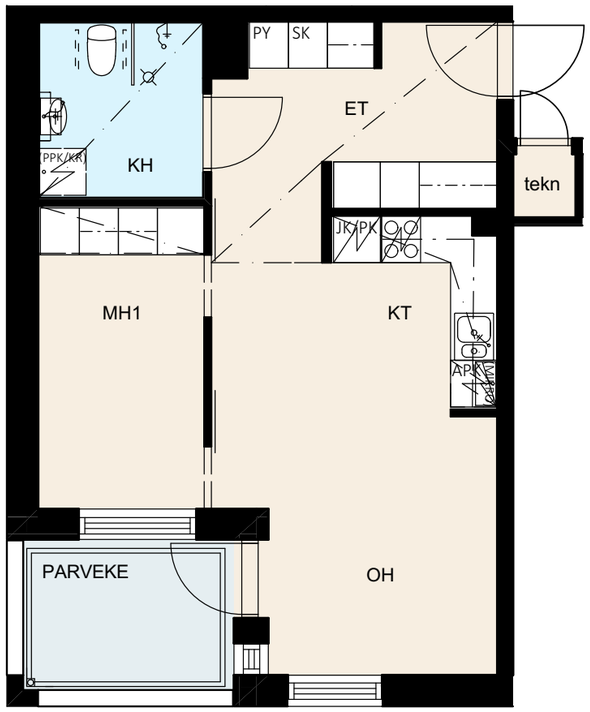




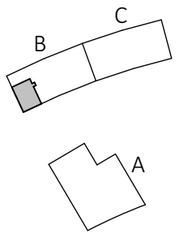
43,5 m²

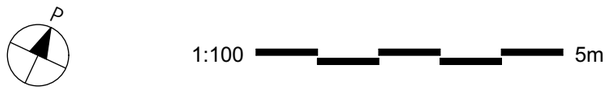
Asunto B28 2. kerros
Asunto B33 3. kerros
Asunto B38 4. kerros

2h + KT



Näetkö itsesi nauttimassa auringosta?



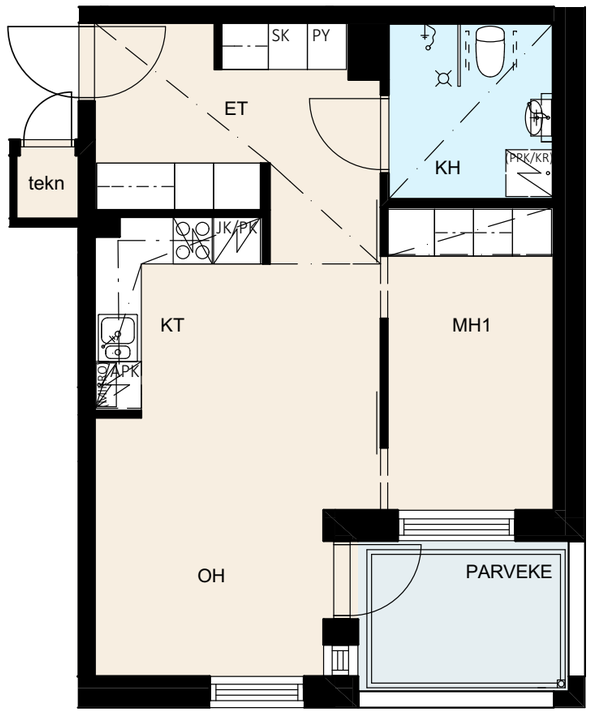


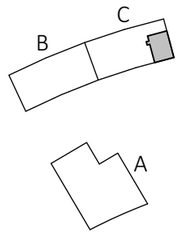
Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

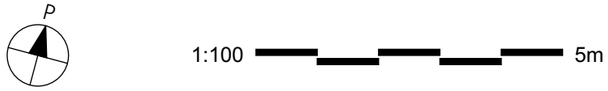
43,5 m²

Asunto C47 2. kerros
Asunto C52 3. kerros
Asunto C57 4. kerros

2h + KT





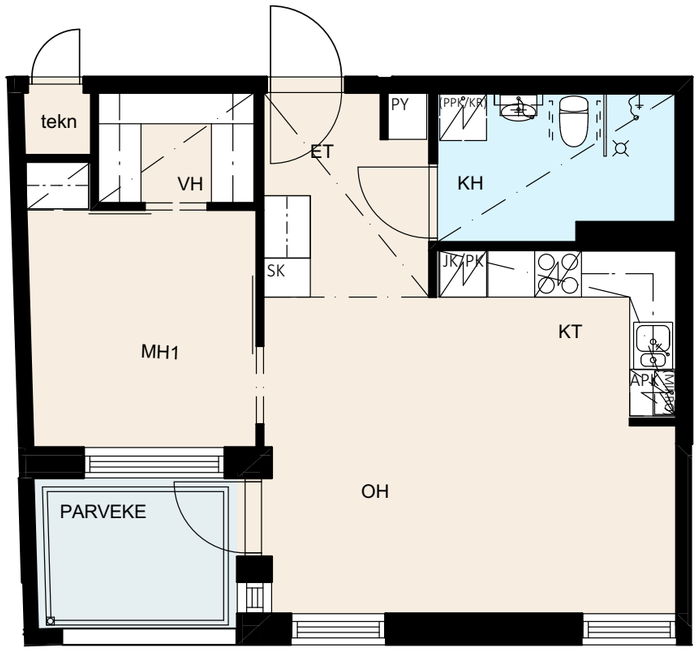


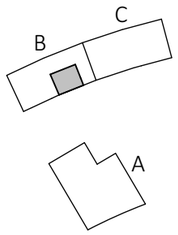
Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

48,5 m²

Asunto B30 2. kerros
Asunto B35 3. kerros
Asunto B40 4. kerros

2h + KT





P

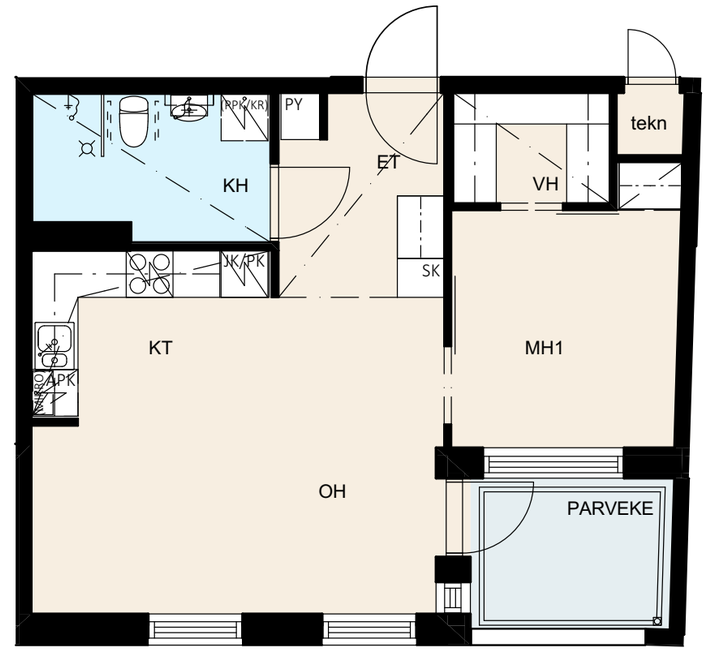
1:100 5m

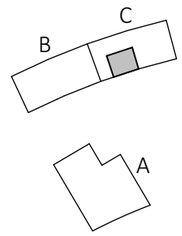
Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

48,5 m²

Asunto C49 2. kerros
Asunto C54 3. kerros
Asunto C59 4. kerros

2h + KT





P

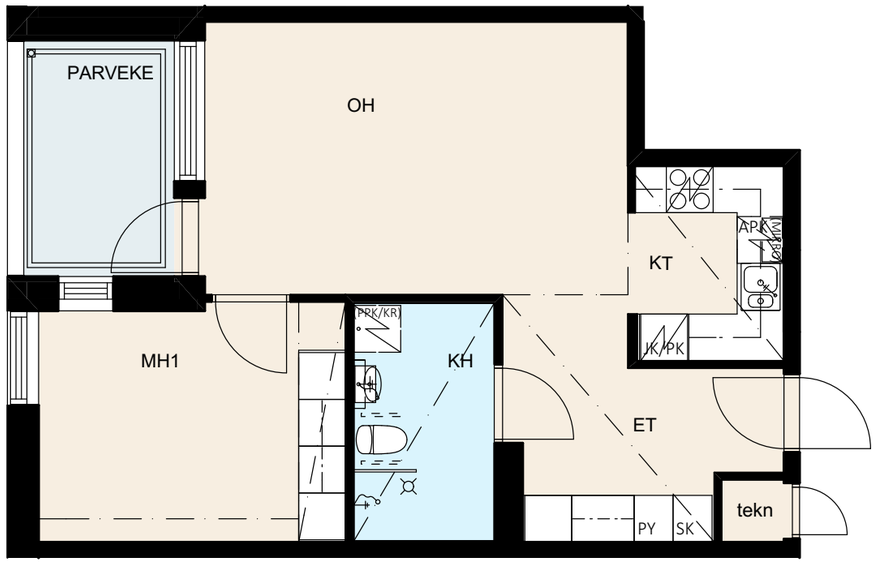
1:100 5m

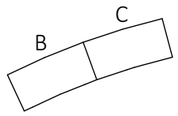
Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

51,5 m²

Asunto A2 1. kerros
Asunto A6 2. kerros
Asunto A12 3. kerros
Asunto A18 4. kerros

2h + KT



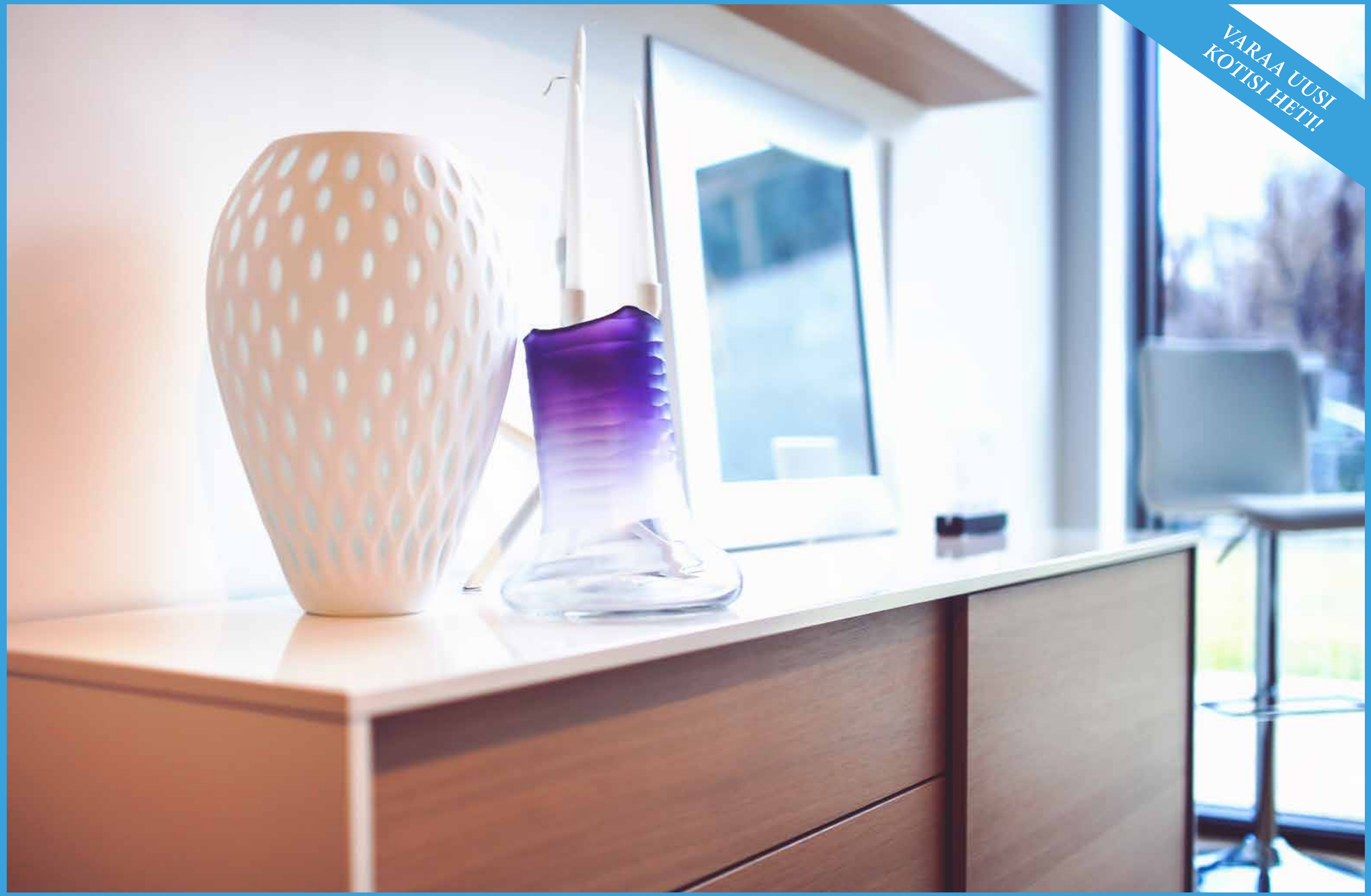


P

1:100 5m

Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

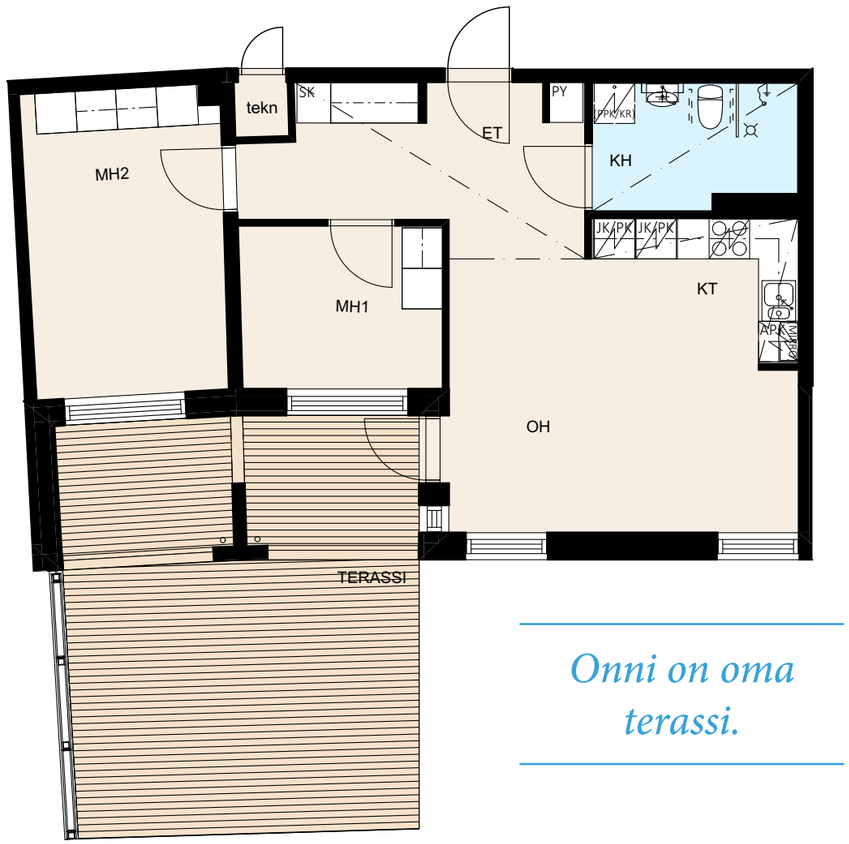
HUONEISTOT



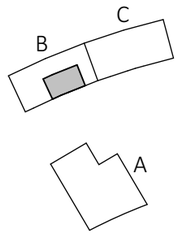
62 m²

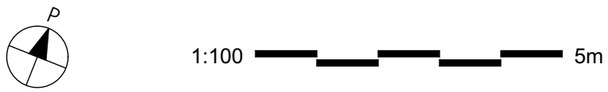
Asunto B25 1. kerros

3h + KT



Onni on oma terassi.

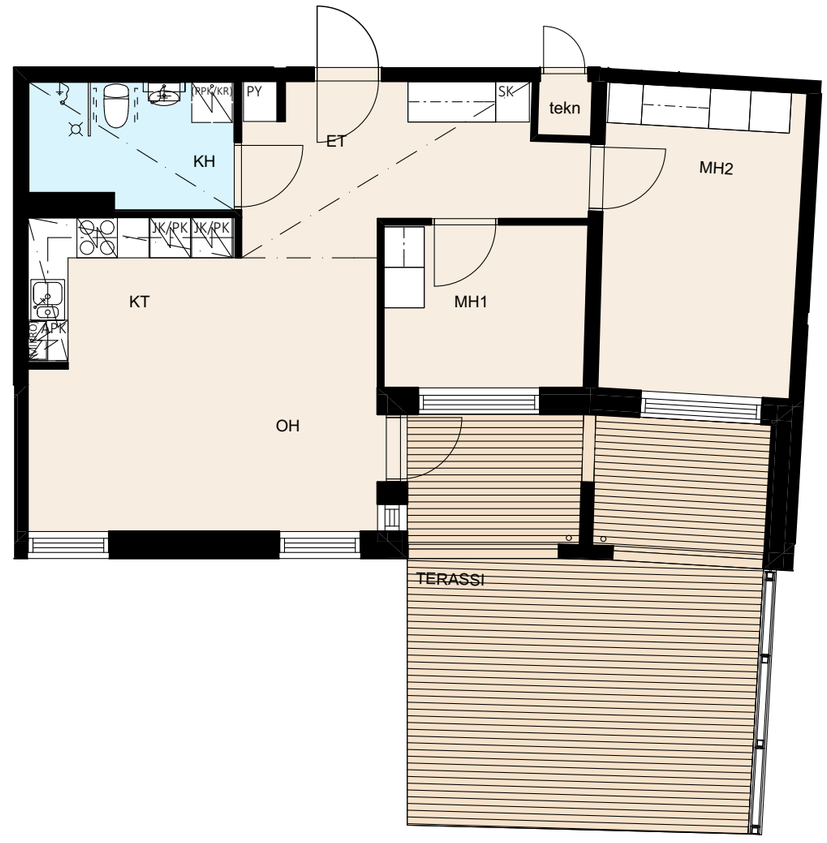


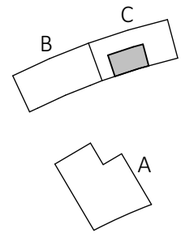


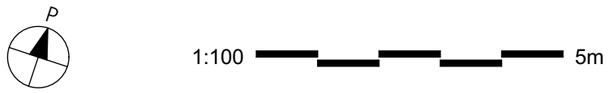
62 m²

Asunto C44 1. kerros

3h + KT



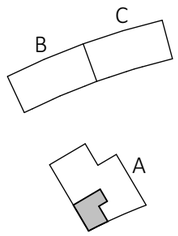


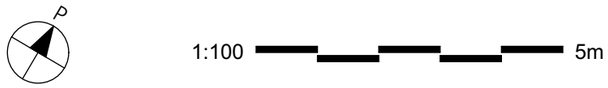


64,5 m²

Asunto A3 1. kerros
Asunto A7 2. kerros
Asunto A13 3. kerros
Asunto A19 4. kerros

3h + KT



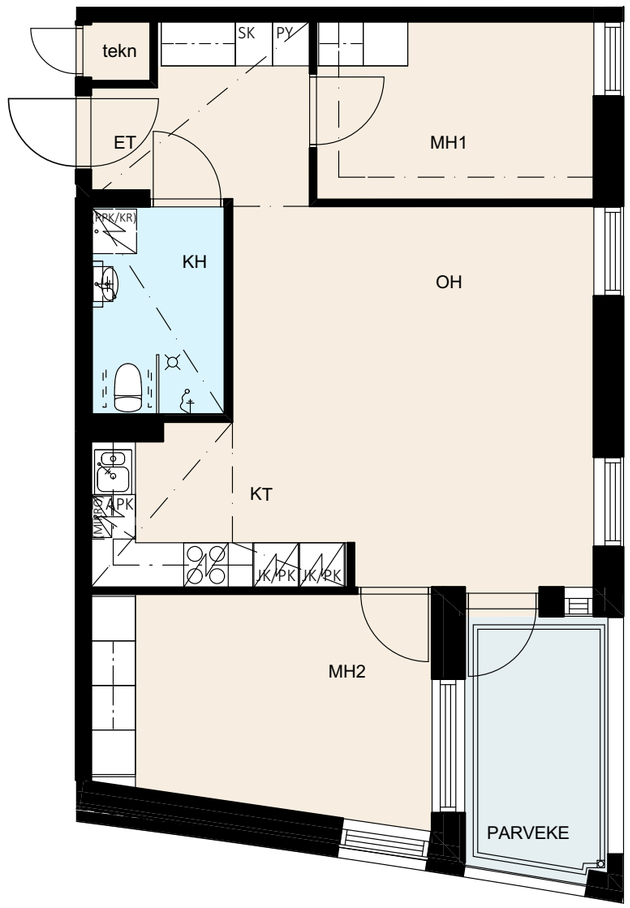


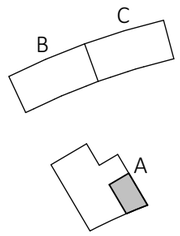
Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

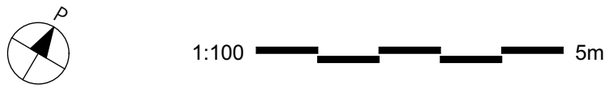
65 m²

Asunto A9 2. kerros
Asunto A15 3. kerros
Asunto A21 4. kerros

3h + KT





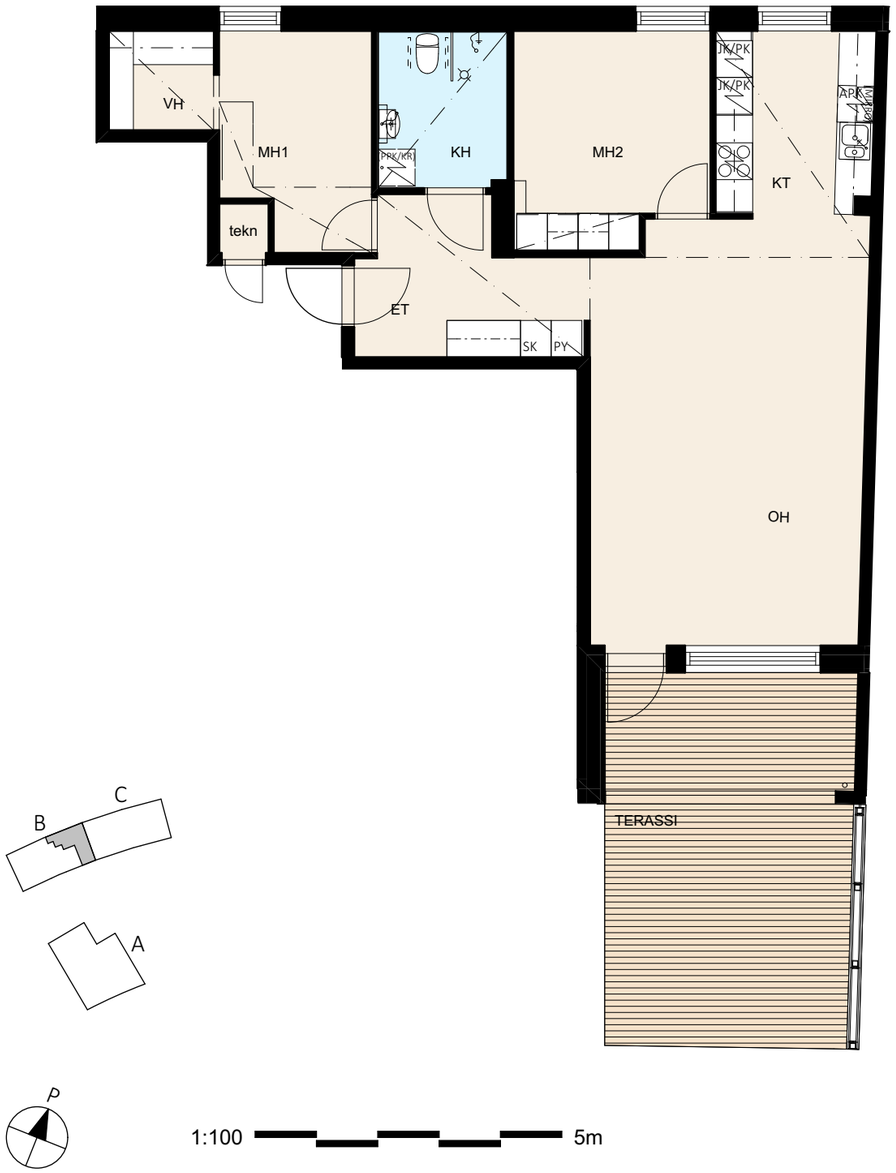


Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

76,5 m²

Asunto B26 1. kerros

3h + KT

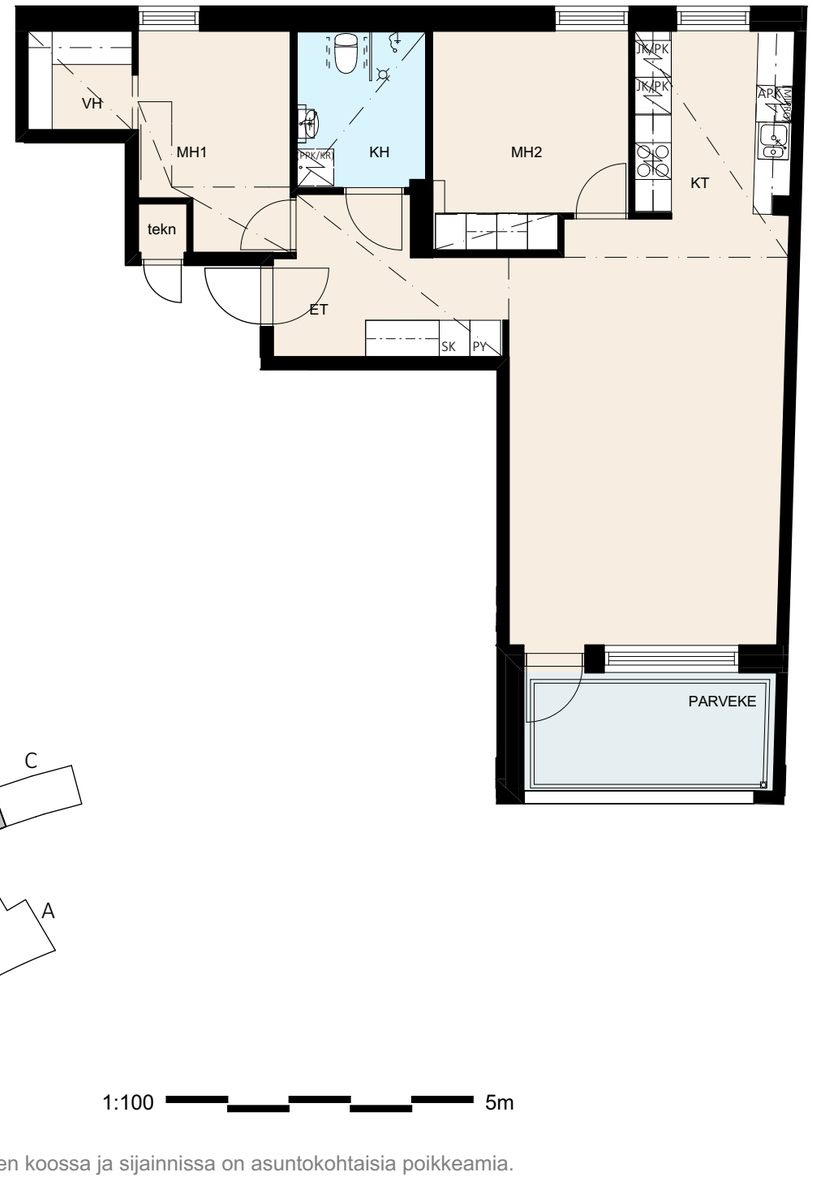


HUONEISTOT

76,5 m²

Asunto B31 2. kerros
Asunto B36 3. kerros
Asunto B41 4. kerros

3h + KT

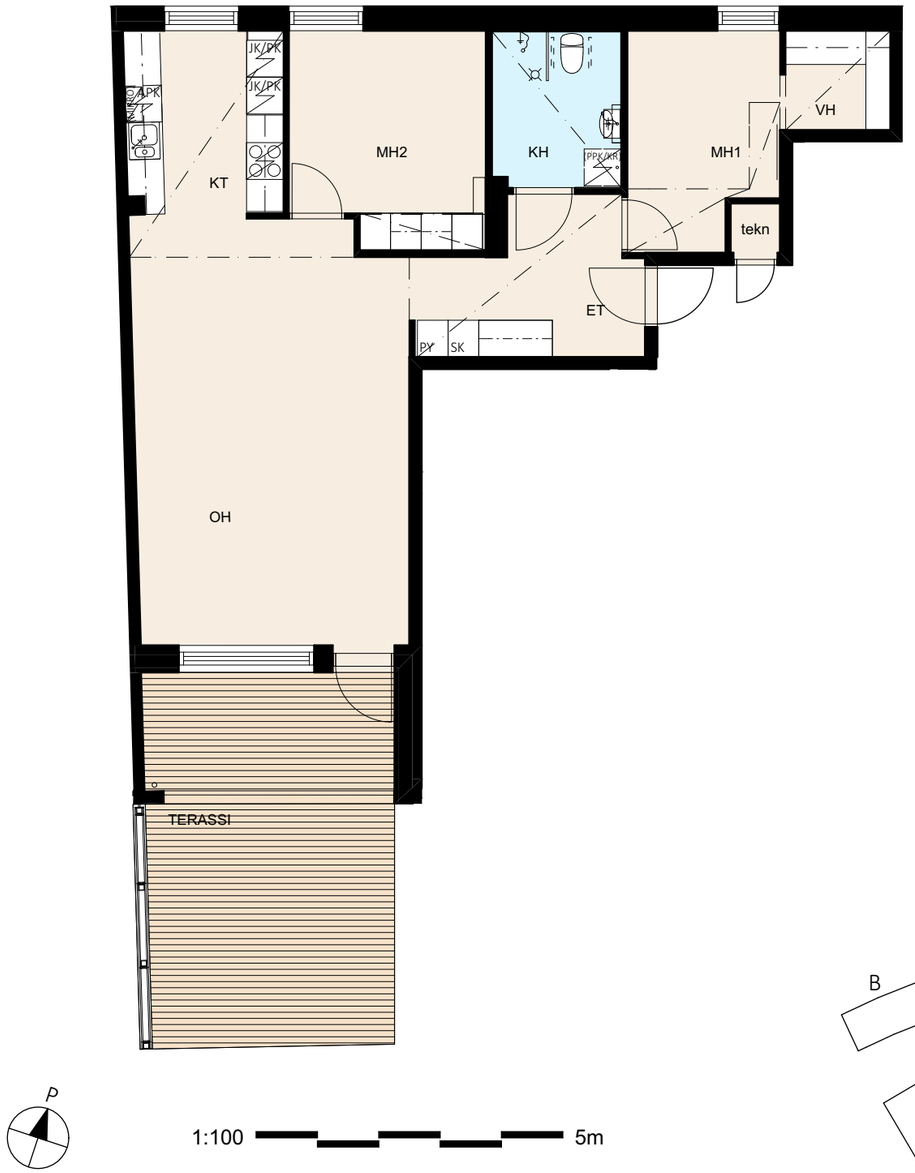


Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

76,5 m²

Asunto C45 1. kerros

3h + KT



76,5 m²

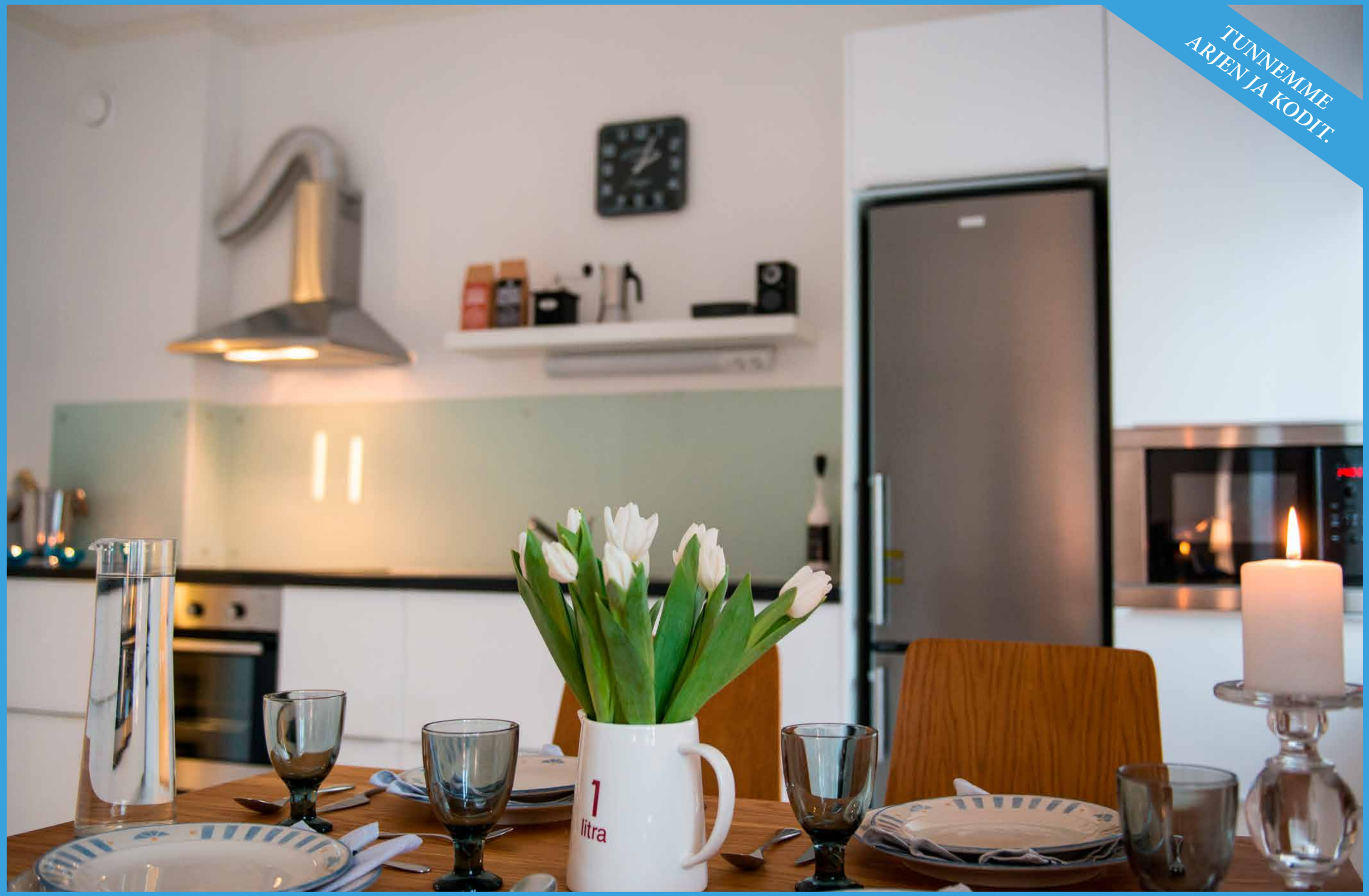
Asunto C50 2. kerros
Asunto C55 3. kerros
Asunto C60 4. kerros

3h + KT

Kodin ikkunat avautuvat molempiin suuntiin läpi talon.

Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

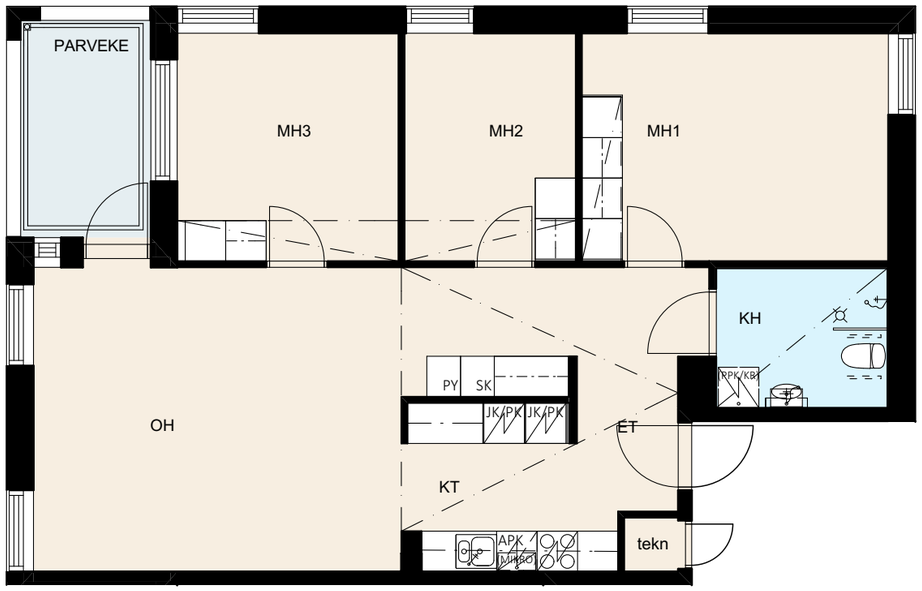
HUONEISTOT

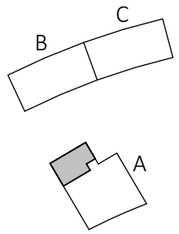


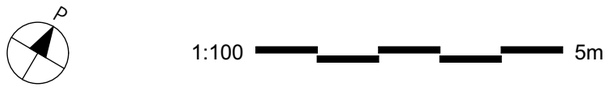
85,5 m²

Asunto A1 1. kerros

4h + KT



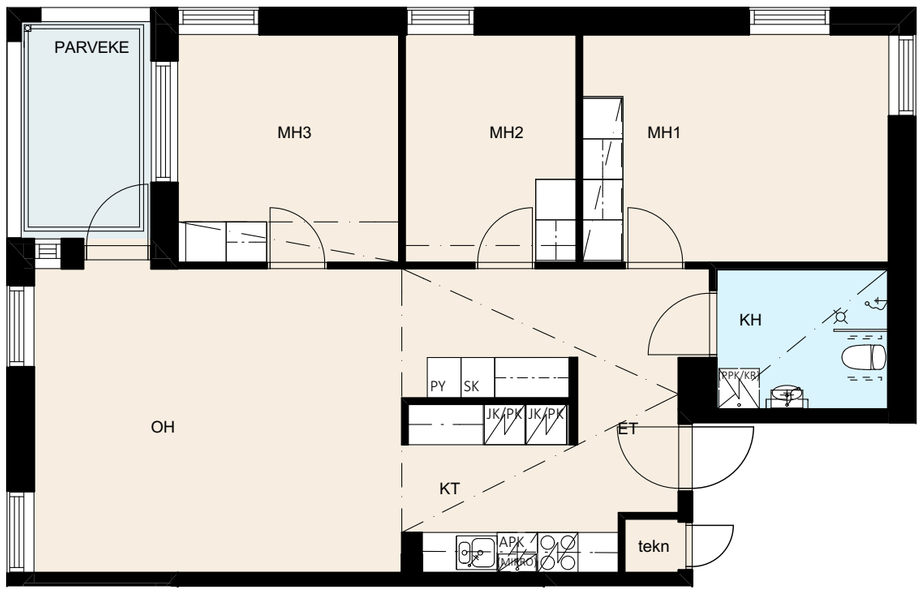


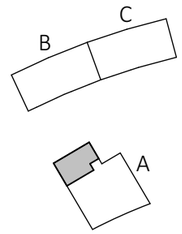


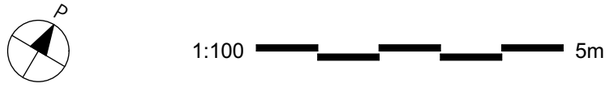
85,5 m²

Asunto A5 2. kerros
Asunto A11 3. kerros
Asunto A17 4. kerros

4h + KT







Ikkunoiden koossa ja sijainnissa on asuntokohtaisia poikkeamia.

YRJÖ JA HANNA

Yrjö ja Hanna ASO-Kodit – viihtyisää asumista

Kuva: Nina Kaverinen

“Kodit ovat meille sydämenasioita.”

ANNI LAUSVAARA
Yrjö ja Hanna -säätiön toiminnanjohtaja
Yrjö & Hanna Oy:n toimitusjohtaja

Yrjö ja Hanna Koteja jo 20 vuotta

Laadukkaista, turvallisista ja viihtyisistä kodeista pääsee nauttimaan nyt jokainen, kun rakennutamme asumisoikeusasuntoja eri puolille pääkaupunkiseutua.

Suomalaiset tuntevat meidät vastuullisena toimijana: olemme turvanneet ikäihmisten ja muiden hoivaa arjessaan tarvitsevien hyvinvointia ja laadukasta elämää jo kahdenkymmenen vuoden ajan. Juuremme ovat osa meitä: tunnemme vastuumme rakennuttajana.

Yrjö ja Hanna -säätiö ja Helsingin Helene

Suomalainen Yrjö ja Hanna -säätiö rakennuttaa ja ylläpitää kiinteistöjä. Säätiö rakennuttaa Helsingin Helenen Asoasunnot Uusimaa Oy:lle, joka kuuluu Yrjö ja Hanna -konserniin.

Olemme ylpeitä Yrjö ja Hanna ASO-Kodit -tunnuksen alla rakennetuista kodeista.

Tervetuloa kotiin!

Info !

YRJÖ JA HANNA -KONSERNI

Yrjö ja Hanna -konserniin kuuluvat Yrjö ja Hanna -säätiö sr:n lisäksi Yrjö & Hanna Oy, Asoasunnot Uusimaa Oy sekä säätiön omistamat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöt. Yhteiskunnallisen yrityksen periaattein toimiva Yrjö & Hanna Oy vastaa hoivapalveluista rakennuttamissamme hoivakodeissa.

Lähes kolmesataa vuotta vanha Kuninkaantammi seisoo nimeään kantavassa puistossa Kuninkaantammen pohjoisosassa.

Miksi asumis-oikeusasunto?

Yrjö ja Hanna ASO-Kodeissa yhdistyvät vuokra-asumisen ja omistusasumisen parhaat puolet. Asumisoikeusasunto sopii sinulle, mikäli arvostat huoletonta, taloudellisesti riskitöntä ja turvallista asumista.

Talon omistaja ei voi irtisanoa asumisoikeussopimusta, joten kotisi on vuokra-asuntoa pysyvämpi ratkaisu. Kun asukkaana huolehdit vastikkeista ja noudatat talon tapoja, voit asua asumisoikeusasunnossa niin pitkään kuin haluat!

Jos haluat joskus luopua kodistasi, sinun ei tarvitse huolehtia asunnon myynnistä. Asuntoon sijoittamasi asumisoikeusmaksun saat rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna takaisin.

Tiesitkö, että voit saada Kelalta asumistukea asumisoikeusasuntoon? Voit myös vähentää asumisoikeusmaksua varten otetun velan korot verotuksessasi.

LÖYDÄT KAIKEN TARVITSEMASI:
www.yrjojahanna.fi/asokodit

TERVETULOA YRJÖ JA HANNA ASO-KOTIIN

Info ⓘ

KUN HAET ASUNTOA HELSINGIN HELENESTÄ

1. Hae asumisoikeuden järjestysnumero Helsinkiin.

2. Täytä sähköinen asuntohakemuksemme osoitteessa: **www.yrjojahanna.fi/asokodit**

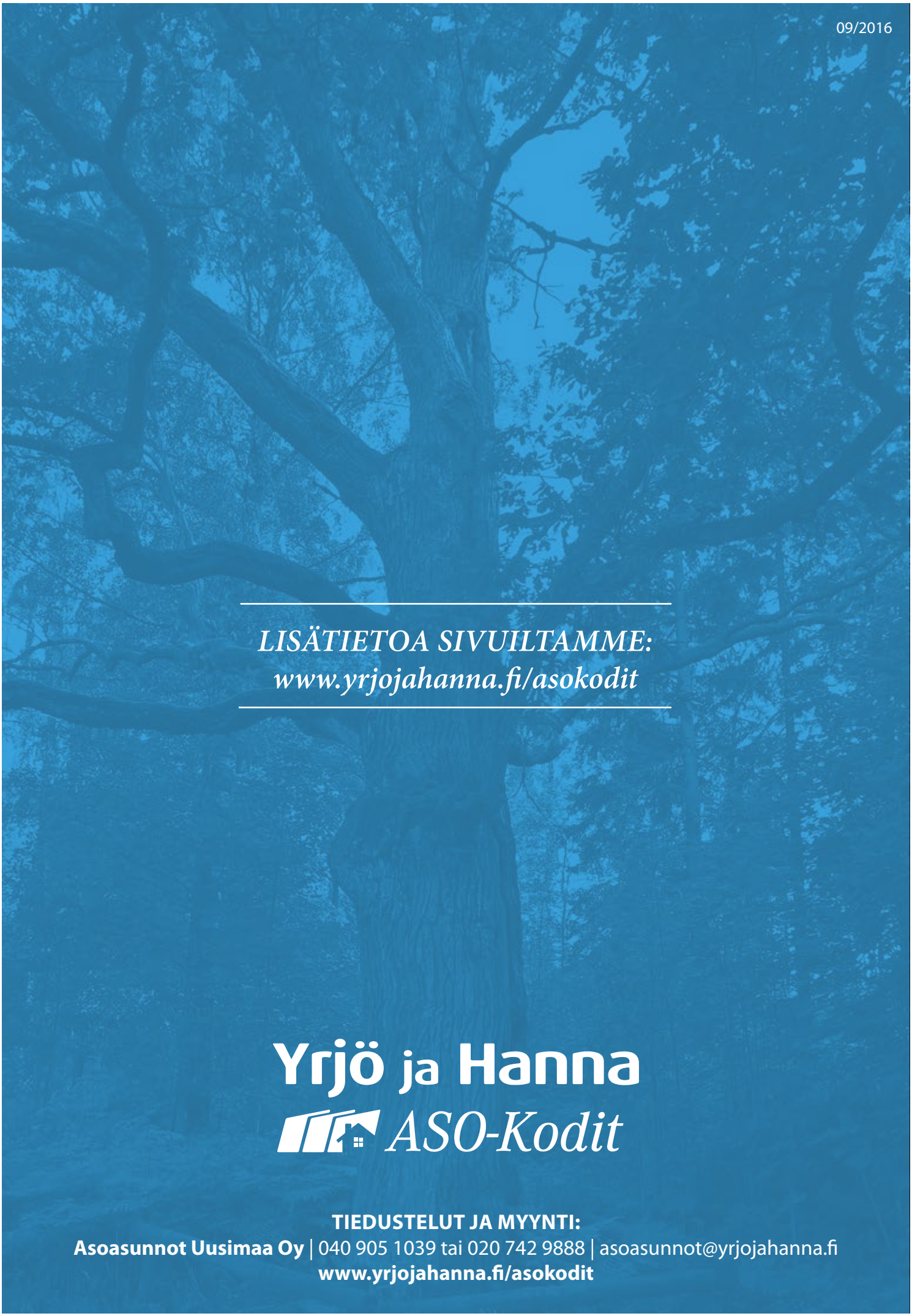
3. Kun järjestysnumerosi ja toivomasi kohde kohtaavat, otamme sinuun yhteyttä. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.

4. Toimitamme sinulle varauskirjeen ja pyydämme sinua täyttämään lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Kun saat myönteisen päätöksen, allekirjoitamme sopimuksen.

5. Maksat asumisoikeusmaksuna 15 % asunnon alkuperäisestä hankintahinnasta. Lisäksi maksat kahden kuukauden käyttövastikkeen suuruisen vakuuden.

6. Saat avaimet ja muutat uuteen kotiisi! Asumisoikeusasunnosta maksat kuukausittain käyttövastiketta. Käyttökorvauksia maksat mm. vedestä ja autopaikasta.

7. Asumisoikeusasunnoissa viihdytään usein pitkään. Jos kuitenkin haluat luopua asunnostasi, sinulle palautetaan sekä asumisoikeusmaksu rakennusindeksillä tarkistettuna että vakuusmaksu.



LISÄTIETOA SIVUILTAMME:
www.yrjojahanna.fi/asokodit

Yrjö ja Hanna
ASO-Kodit

TIEDUSTELUT JA MYYNTI:
Asoasunnot Uusimaa Oy | 040 905 1039 tai 020 742 9888 | asoasunnot@yrjojahanna.fi
www.yrjojahanna.fi/asokodit