

03. 09. 2018

Kohde  
KIINTEISTÖ OY TUUSULAN RIIHIKOTO, D-TALO  
Pellavamäentie 3  
04320 Tuusula

**Taustaa**

Riihikoto, D-talo on Yrjö ja Hanna -säätion rakennuttama ja Lujatalo Oy:n urakoima. Säätio on vuokrannut kohteen Tuusulan kunnalle tehostetun palveluasumisen yksiköksi.

Säätio ja Lujatalo Oy ovat suorittaneet vuoden 2017 aikana kiinteistössä rakennuksen takuuvastuuseen ja kunnossapitoon liittyvän tutkimuksen. Tutkimuskohteena on ollut jokaisessa huoneistossa oleva kylpyhuonetilaelementti. Tilaelementti on toimitettu tehtaalta jokaiseen huoneistoon valmiina. Työkohteessa talotekniikka on liitetty kylpyhuone-elementteihin hormitilassa. Tutkimuksissa ei todettu kuitenkaan mitään terveydelle haitallista.

**Korjaus**

Kohteen takuukorjaukset alkavat lokakuussa 2018. Tällöin korjataan kylpyhuone-elementtien epäkohtia ja tehdään muita takuun piiriin kuuluvia korjaustöitä. Tutkimuksessa on havaittu, että kylpyhuone-elementtien horminpuoleisten rakenteiden yksityiskohdat eivät täysin vastaa suunnitelmia. Tästä johtuen Lujatalo Oy:n toimeksi antamana Vahanen Rakennusfysiikka Oy on tehnyt jatkotutkimuksia. Tutkimusten perusteella Vahanen Rakennusfysiikka on tehnyt korjaussuunnitelman, joka on hyväksytty yhdessä Yrjö ja Hanna -säätion ja Tuusulan kunnan kanssa. Takuutyöt ja siihen sisältyvät kylpyhuone-elementtien korjaukset aloitetaan yhden mallikylpyhuoneen osalta maanantaina 24.09.2018.

Kaikki 88 huoneistoa käydään läpi alkaen 8.10.2018. Korjaukset suoritetaan kerros kerrallaan. Korjauksissa puretaan rakenteita, joten Tuusulan kunta järjestää pitkäaikaisille asukkaille sijaisasunnot rakennuksen muista kerroksista, lyhytaikainen hoito järjestetään muualla korjausten ajan.

Yksi kerros koostuu 24 huoneistosta, 12 huoneiston korjausajaksi on arvioitu n.19 työpäivää ja kaikki huoneistojen takuukorjaukset arvioidaan olevan tehty viimeistään toukokuussa 2019.

Lujatalo Oy  
**Ari Pohjola**  
044 585 2829  
[ari.pohjola@luja.fi](mailto:ari.pohjola@luja.fi)

Yrjö ja Hanna säätio  
**Kai Magnusson**  
040 456 4625  
[kai.magnusson@yrjojahanna.fi](mailto:kai.magnusson@yrjojahanna.fi)

Tuusulan kunta  
**Marjo Liimatainen**  
044 314 4671  
[marjo.liimatainen@tuusula.fi](mailto:marjo.liimatainen@tuusula.fi)

03. 09. 2018